



# Совершенствование ценообразования в строительстве

*Малахов Павел Васильевич - заместитель председателя Комитета по развитию  
строительной отрасли и контрактной системы НОСТРОЙ*

Разработка и утверждение:

- Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта
- Методики составления сметы контракта, графика оплаты выполненных по контракту работ, графика выполнения строительно-монтажных работ
- Методических документов по ценообразованию в строительстве

Введение в действие обновленной федеральной сметно-нормативной базы (ФСНБ-2020), включающей в себя более 80% актуализированных норм, и новые нормы на современные технологии.

Формирование федеральных единичных расценок по актуализированным и новым нормам

Расширение номенклатуры индексов изменения сметной стоимости по объектам дорожного строительства, объектам строительства магистрального трубопроводного транспорта, объектам использования атомной энергии

Расчет оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, по всем субъектам Российской Федерации и Госкомпаниям, предоставивших соответствующие расчеты

Совершенствование и развитие ФГИС ЦС

Дополнение и актуализация Классификатора строительных ресурсов

Перерасчет индексов изменения сметной стоимости по видам объектов строительства по 85 субъектам Российской Федерации



МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(министрой России)

ПРОТОКОЛ

от «18» июля 2019 г.

№ 363-ПРМ-ЭВ

**совещания по вопросу разработки сметных нормативов по передовым технологиям строительства, в том числе по тем технологиям, которые могут применяться при реализации мероприятий, предусмотренных национальными проектами Российской Федерации**

г. Москва

**Председательствовал:**

ВОЛКОВ Дмитрий Анатольевич - Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

**Присутствовали:**

**от ФАУ «Главгосэкспертиза России»:**

ЛАХАЕВ Сергей Васильевич - Заместитель начальника по ценообразованию

САВЕНКОВ Андрей Николаевич - Начальник Управления экспертизы сметных нормативов

**от Ассоциация «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ):**

ГЛУШКОВ Антон Николаевич - Президент Ассоциации «Национальное объединение строителей»

**И. О разработке проектов сметных нормативов на передовые технологии, которые могут применяться при реализации мероприятий, предусмотренных национальными проектами Российской Федерации**

*(Волков, Глушков, Лахаев, Савенков)*

Пр/6899

1. Целесообразность разработки проектов сметных нормативов на передовые технологии, которые могут применяться при реализации мероприятий, предусмотренных национальными проектами Российской Федерации, за счет бюджетных средств в рамках Государственного задания ФАУ «Главгосэкспертиза России».

1. ФАУ «Главгосэкспертиза России» направить в НОСТРОЙ перечень программ и мероприятий по национальным проектам Российской Федерации, по которым может возникнуть необходимость разработки проектов сметных нормативов на новые технологии.

2. НОСТРОЮ с участием строительных объединений сформировать перечень передовых и инновационных строительных технологий, которые могут применяться при реализации национальных проектов Российской Федерации, и проработать его с ФАУ «Главгосэкспертиза России» на предмет наличия или отсутствия в действующей Федеральной сметно-нормативной базе сметных нормативов на соответствующие строительные технологии.

3. НОСТРОЮ по итогам проработки с ФАУ «Главгосэкспертиза России» перечня технологий, по которым необходима разработка или актуализация сметных норм подготовить предложения для включения в План утверждения (актуализации, пересмотра) сметных нормативов и направить их в Министрой

4. Министрой России при поступлении соответствующих предложений по разработке и актуализации сметных норм рассмотреть и организовать их включение в План утверждения (актуализации, пересмотра) сметных нормативов с разработкой за счет бюджетных средств в рамках Государственного задания ФАУ «Главгосэкспертиза России» (первый раздел Плана).

5. НОСТРОЮ в рамках сформированного перечня технологий подготовить перечень строительных площадок (объектов) и план-график проведения нормативных наблюдений и согласовать их с ФАУ «Главгосэкспертиза России». В дальнейшем обеспечить организацию нормативных наблюдений на строительных площадках с участием представителей ФАУ «Главгосэкспертиза России».

утверждения (актуализации, пересмотра) сметных нормативов обеспечить поэтапную разработку проектов сметных нормативов согласно Плану.

7. НОСТРОЮ в процессе разработки сметных нормативов обеспечить рассмотрение и согласование технологических карт по указанным технологиям.

**II. О формировании перечня разработанных и разрабатываемых в настоящее время стандартов**

*(Волков, Глушков, Лахаев, Савенков)*