

**Сведения о ходе исполнения протокола совещания у Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации
В.Л. Мутко от 04.10.2019 № ВМ-П9-84-пр**

Пункт Протокола	Содержание поручения, головной исполнитель, соисполнители	Контрольный срок исполнения поручения	Сведения об исполнении	Дата направления предложений головному исполнителю	Комментарии по реализации выработанных предложений
2.1.	<p>Минстрой России (Банк России, ДОМ.РФ, НОСТРОЙ). Проработать возможность установления единого, исчерпывающего перечня документов (материалов), представляемых застройщиками в уполномоченные банки в целях получения проектного финансирования, включая определение унифицированного комплекта ИРД, представляемой в электронном виде, а также возможность установления требований к размеру банковской комиссии, взимаемой за предоставление кредитных средств</p>	18.11.2019	<p>1) Разработан проект Унифицированного перечня документов, предоставляемых застройщиками в уполномоченные банки, для получения проектного финансирования 2) Подготовлено письмо в Минстрой России (на согласовании у В.В. Прядина, номер в СЭДД 7357)</p>	Не направлено	<p>1) В работе остается поручение об установлении требований к банковской комиссии, взимаемой за предоставление 2) Разработанный проект Перечня документов требует согласования с Банком 3) Дополнительного обсуждения требует возможность разработки единого программного продукта для банков по аналогии с программным продуктом Банка ДО.РФ.</p>

2.2.	Минстрой России (Банк России, ДОМ.РФ, НОСТРОЙ). Провести анализ проблем, возникающих при получении проектного финансирования застройщиками, осуществляющими строительство в малых городах	18.11.2019	1) Проведен опрос застройщиков, осуществляющих строительство в малых городах; 2) По итогам опроса подготовлена презентация; 3) Подготовлено письмо в Минстрой России (находится на согласовании у А.Н. Глушкова номер в СЭДД 7147)	Не направлено	1) Итоги опроса показывают необходимость принятия мер по увеличению доступности проектного финансирования в малых городах; 2) Необходимо рекомендовать Банку России разработать специальный банковский продукт для застройщиков в малых городах; 3) Ускорить широкое применение института гарантирования ДОМ.РФ
2.3.	Минстрой России (Банк России, ДОМ.РФ, НОСТРОЙ). Проработать вопрос уточнения порядка проведения списания денежных средств по соответствующим искам участников долевого строительства к застройщикам в рамках исполнительного производства, исключив возможность списания неустойки (пени) за счет средств участников долевого строительства	18.11.2019	1) Разработана редакция правовой нормы по внесению изменений в Федеральный закон «Об исполнительном производстве» 2) Подготовлено письмо в Минстрой России от 15.11.2019 № 07-01/4780/19	15.11.2019	Разработать и внести в ГД проект Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об исполнительном производстве»
2.4.	Минстрой России (Банк России, ДОМ.РФ, НОСТРОЙ). проработать вопрос о возможности отмены банковских гарантий для подрядных организаций – членов саморегулируемых организаций	18.11.2019	1) Разработан проект Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части снижения финансового обременения членов саморегулируемых	15.11.2019	Внести в ГД проект федерального закона

	при исполнении государственных контрактов стоимостью до 10 млн. рублей, уточнив ответственность саморегулируемых организаций по обязательствам своих членов, возникающих при исполнении таких контрактов		организаций в сфере строительства»; 2) Подготовлено письмо в Минстрой России от 15.11.2019 № 07-01-4781/19		
4.	Минфин России (Минэкономразвития России, Минстрой России, ФНС России). Проработать вопрос о внесении изменений в Налоговый кодекс Российской Федерации, направленных на совершенствование порядка и сроков начисления и уплаты налогов застройщиками при реализации проектов с использованием счетов эскроу	04.11.2019	1) Подготовлены предложения о внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации; 2) Направлено письмо в Минфин России от 05.11.2019 № 07-01-4625/19	05.11.2019	1) Разработать проект федерального закона о внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации; 2) До подписания проекта федерального закона рекомендовать Минфину России подготовить соответствующие разъяснения для налоговых органов
5.	Минстрой России (НОСТРОЙ) Проработать и представить в Правительство Российской Федерации предложения по определению типового порядка проведения экспертизы и оценки выявленных строительных недостатков объектов недвижимости, включающего ссылки на нормативные документы в области технического регулирования, а также классификацию недостатков по степени их влияния на возможность использования	04.11.2019	1) Разработаны предложения по определению типового порядка проведения экспертизы строительных недостатков, включая перечень недостатков, которые являются существенным нарушением требований к качеству объекта недвижимости и основанием для отказа от договора и возврата денежных средств; 2) Подготовлена редакция правовой нормы по внесению изменений в статью 7 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ об установлении обязательного	12.11.2019	1) разработать с участием Рабочей группы: -типовой порядок проведения экспертизы строительных недостатков - перечень недостатков, которые влекут за собой существенное нарушение требований к качеству объекта недвижимости, и являются основанием для отказа от исполнения договора; - перечень недостатков,

	<p>объекта недвижимости по назначению, а также по установлению обязательного досудебного порядка урегулированию споров при выявлении строительных недостатков объектов недвижимости.</p>		<p>досудебного порядка регулирования споров; 3) Подготовлено письмо в Минстрой России от 12.11.2019 № 4717/19; 3) Создана рабочая группа по совершенствованию законодательства в сфере регулирования правовых отношений при выявлении строительных недостатков с участием представителей НОСТРОЙ, НОЗА, ТПП, РСПП, Ассоциации «Железобетон», застройщиков (далее – Рабочая группа)</p>		<p>приводящих к ухудшению качества объекта недвижимости, которые делают его непригодным для предусмотренного договором использования, и которые являются основанием для безвозмездного устранения недостатков в разумный срок, соразмерного уменьшения цены договора или возмещения своих расходов на устранение недостатков; 2) Разработать и внести в ГД проект федерального закона «О внесении изменений в статью 7 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ» в части установления досудебного порядка разрешения споров при выявлении строительных недостатков объектов недвижимости</p>
6.	<p>Минстрой России (ДОМ.РФ, НОСТРОЙ). Организовать для застройщиков проведение в</p>	04.11.2019	<p>1) Подготовлен проект программы проведения обучающих семинаров застройщиков и территория их</p>	01.11.2019	<p>1) Работа ведется совместно с АО «ДОМ.РФ» и ООО</p>

	<p>субъектах Российской Федерации обучающих семинаров по разъяснению нормативных правовых актов и методических рекомендаций, регулирующих вопросы перехода на проектное финансирование</p>	<p>проведения;</p> <p>2) Ведется работа по организации «горячей линии» по сбору обращений от застройщиков по вопросам перехода на проектное финансирование;</p> <p>3) В ведущие ВУЗы страны направлены предложения по разработке специальной образовательной программы и введения ее в систему дополнительного профессионального образования;</p> <p>4) Подготовлено письмо в ДОМ.РФ от 30.10.2019 № 07-01-4562/19 с предложениями о организации работы и программой проведения семинаров;</p> <p>5) Подготовлено письмо в Минстрой России от 01.11.2019 № 07-01-4614/19.</p>	<p>«Деловая Россия» 2) Рассмотреть вопрос об использовании площадки Комиссии по урегулированию разногласий между банками и застройщиками, созданной в Минстрой России в работе по разъяснению вопросов перехода на проектное финансирование.</p>
--	--	---	--