

## ПРОТОКОЛ

совещания у Заместителя Председателя Правительства  
Российской Федерации  
В.Л.МУТКО

Москва

от 4 октября 2019 г. № ВМ-П9-84пр

Присутствовали:

- |  |                 |
|--|-----------------|
| заместитель Министра строительства и<br>жилищно-коммунального хозяйства<br>Российской Федерации                | - Н.Е.Стасишин  |
| заместитель руководителя ФАС России  | - В.Г.Королев   |
| генеральный директор АО "ДОМ.РФ"   | - А.А.Плутник   |
| заместитель Мэра Москвы в<br>Правительстве Москвы по вопросам<br>градостроительной политики и<br>строительства | - М.Ш.Хуснуллин |
| заместитель Председателя<br>Правительства Московской области   | - М.А.Фомин     |
| заместитель Председателя<br>Правительства Ленинградской области  | - Д.А.Ялов      |
| президент Национального объединения<br>строителей  | - А.Н.Глушков   |
| президент группы компаний "ЛСР"  | - А.Ю.Молчанов  |
| президент ПАО "Группа компаний<br>"ГИК"  | - С.Э.Гордеев   |
| генеральный директор концерна<br>"КРОСТ"   | - А.А.Добашин   |



заместитель генерального директора ГК "Самолет"	- А.Ф.Ермак
генеральный директор "MR.Group"	- Р.С.Тимохин
ответственные работники федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, организаций и Аппарата Правительства Российской Федерации	- Н.А.Амосов, А.В.Анашкин, Д.И.Волков, А.А.Волкова, С.В.Григорьев, Н.А.Грядасова, А.П.Дяденко, К.В.Егоров, М.В.Жабин, Е.В.Жукова, М.С.Иванов, С.П.Иванов, В.Е.Каретников, А.В.Коротенко, Д.М.Котровский, М.П.Мамедов, П.А.Мокрушин, В.А.Носов, А.М.Пятигор, Ф.Б.Сапронов, А.Г.Сергеева, М.Ю.Соколов, Д.А.Тимофеев, В.Ю.Торсунов, М.В.Федорченко, Р.Ю.Фомичев, Д.В.Шаповал

---

## I. Об итогах перехода застройщиков на проектное финансирование с использованием счетов эскроу

---

(Стасишин, Глушков, Молчанов, Дяденко, Фомичев, Федорченко, Иванов,  
Жабин, Грядасова, Плутник, Хуснуллин, Мутко)

1. Принять к сведению доклад заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Н.Е.Стасишина по данному вопросу, а также информацию президента Национального объединения строителей (А.Н.Глушкова).

2. Минстрою России (В.В.Якушеву) совместно с Банком России, АО "ДОМ.РФ" и Национальным объединением строителей с учетом состоявшегося обсуждения:

2.1. проработать возможность установления единого исчерпывающего перечня документов (материалов), представляемых застройщиками в уполномоченные банки в целях получения проектного финансирования, включая определение унифицированного комплекта исходно-разрешительной документации, представляемой в электронном виде, а также возможность

установления требований к размеру банковской комиссии, взимаемой за предоставление кредитных средств;

2.2. провести анализ проблем, возникающих при получении проектного финансирования застройщиками, осуществляющими строительство в малых городах;

2.3. с участием Минюста России проработать вопрос уточнения порядка проведения списания денежных средств по соответствующим искам участников долевого строительства к застройщикам в рамках исполнительного производства, исключив возможность списания неустойки (пени) за счет средств участников долевого строительства;

2.4. с участием Минфина России и ФАС России проработать вопрос о возможности отмены банковских гарантий для подрядных организаций - членов саморегулируемых организаций при исполнении государственных контрактов стоимостью до 10 млн. рублей, уточнив ответственность саморегулируемых организаций по обязательствам своих членов, возникающим при исполнении таких контрактов.

О выполнении доложить в Правительство Российской Федерации в срок до 18 ноября 2019 г.

3. Минэкономразвития России (М.С.Орешкину), Минстрою России (В.В.Якушеву), МИДУ России (С.В.Лаврову) совместно с АО "Российский экспортный центр" проработать вопрос о создании системы государственной поддержки экспорта строительных услуг, оказываемых российскими подрядными организациями, и представить предложения в Правительство Российской Федерации.

4. Минфину России (Л.В.Горнину), Минэкономразвития России (М.С.Орешкину), Минстрою России (В.В.Якушеву), ФНС России (М.В.Мишустину) совместно с Национальным объединением строителей проработать вопрос о внесении изменений в Налоговый кодекс Российской Федерации, направленных на совершенствование порядка и сроков начисления и уплаты налогов застройщиками при реализации проектов с использованием счетов эскроу.

5. Минстрою России (В.В.Якушеву) совместно с Национальным объединением строителей проработать и представить в Правительство Российской Федерации предложения по определению типового порядка проведения экспертизы и оценки выявленных строительных недостатков объектов недвижимости, включающего ссылки на нормативные документы в области технического регулирования, а также классификацию недостатков по степени их влияния на возможность использования объекта недвижимости

по назначению, а также по установлению обязательного досудебного порядка урегулирования споров при выявлении строительных недостатков объектов недвижимости.

6. Минстрою России (В.В.Якушеву), АО "ДОМ.РФ" (А.А.Плутнику) с участием Национального объединения строителей организовать для застройщиков проведение в субъектах Российской Федерации обучающих семинаров по разъяснению нормативных правовых актов и методических рекомендаций, регулирующих вопросы перехода на проектное финансирование с использованием счетов эскроу.

II. О совершенствовании механизмов подключения (технического присоединения) объектов капитального строительства, возводимых на земельных участках в целях комплексного развития территорий, к сетям инженерно-технического обеспечения

---

(Стасишин, Глушков, Мутко)

1. Принять к сведению доклад заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Н.Е.Стасишина по данному вопросу, а также информацию президента Национального объединения строителей (А.Н.Глушкова).

2. Минэнерго России (А.В.Новаку), Минстрою России (В.В.Якушеву), ФАС России (И.Ю.Артемьеву) совместно с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти, АО "ДОМ.РФ", Национальным объединением строителей в целях снижения финансовой и административной нагрузки на застройщиков при осуществлении технического присоединения (подключения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в рамках реализации проектов комплексной жилой застройки территории представить в Правительство Российской Федерации предложения:

по стандартизации расчетов индивидуальных тарифов за подключение застройщиков к сетям инженерно-технического обеспечения, с установлением графиков платежей в зависимости от сроков выполнения договоров подключения к инженерным сетям;

по введению предварительных технических условий на этапе оформления земельных участков для строительства, которые должны стать офертой для ресурсоснабжающих организаций;

по установлению возможности корректировки технических условий без их отмены по результатам проектирования объектов капитального строительства.

Заместитель Председателя  
Правительства Российской Федерации



В.Мутко