



Энергоэффективность и цифровизация в строительной отрасли

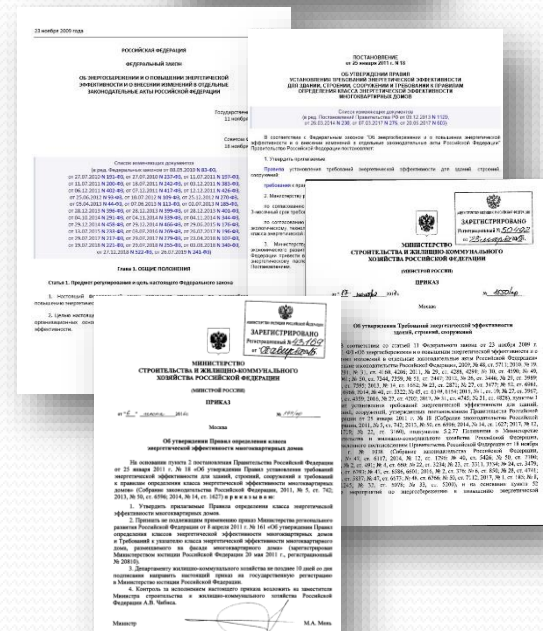
Национальное
объединение строителей

2019 г.

Нормативно-правовая документация

Требования законодательства Российской Федерации в области повышения энергетической эффективности зданий установлены:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (часть 7.1 ст.52);
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (ст. 13);
- Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности ...» ;
- Постановление Правительства РФ от 25.01.2011 № 18 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов»;
- Приказ Минстроя России от 17.11.2017 № 1550/пр «Об утверждении Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений»;
- Приказ Минстроя России от 06.06.2016 № 399/пр «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов».



Нормативно-техническая документация для реализации требований энергетической эффективности установленных в нормативно-правовых актах

На сегодняшний день отсутствуют документы по стандартизации национального уровня, обеспечивающие контроль за реализацией государственной политики Российской Федерации в области повышения энергетической эффективности зданий

Во исполнение требований законодательства Российской Федерации в области повышения энергетической эффективности зданий

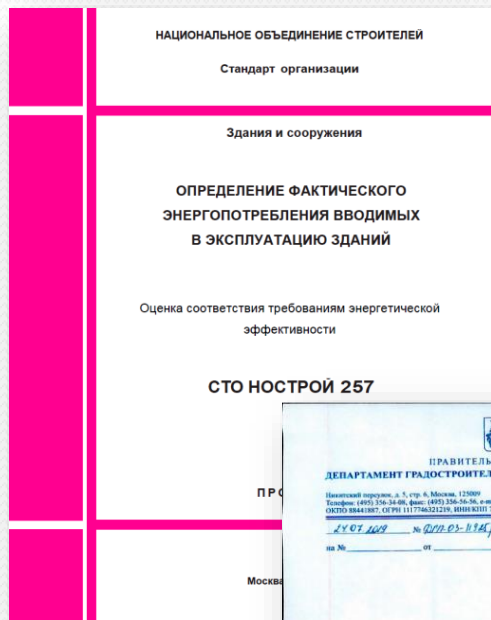
**в Ассоциации «Национальное объединение строителей»
осуществляется разработка СТО НОСТРОЙ**

«Здания и сооружения. Определение фактического энергопотребления вводимых в эксплуатацию зданий. Оценка соответствия требованиям энергетической эффективности»

СТО НОСТРОЙ «Здания и сооружения. Определение фактического энергопотребления вводимых в эксплуатацию зданий. Оценка соответствия требованиям энергетической эффективности»

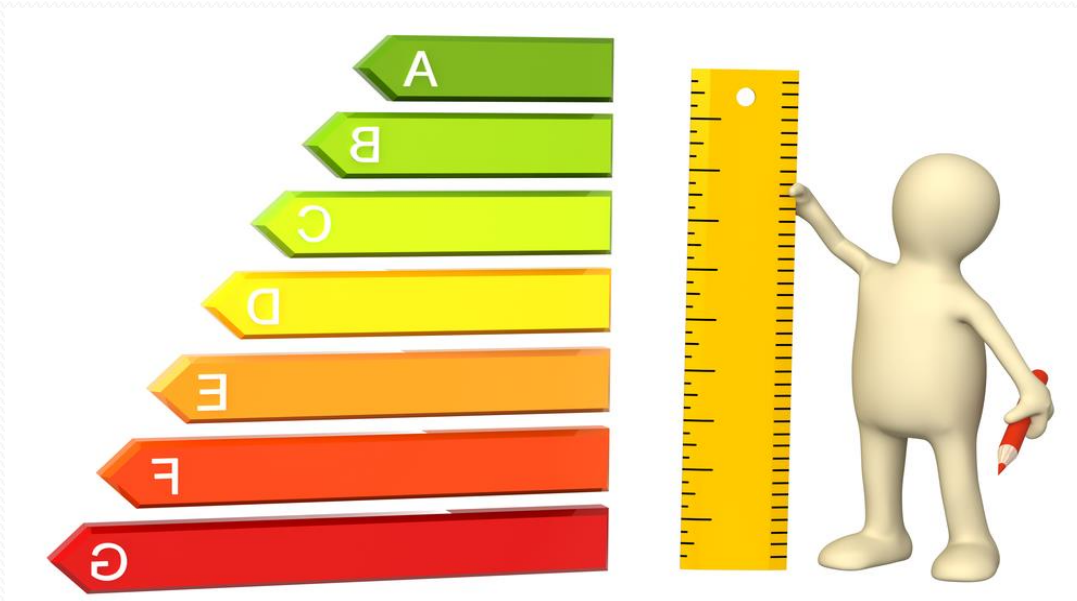
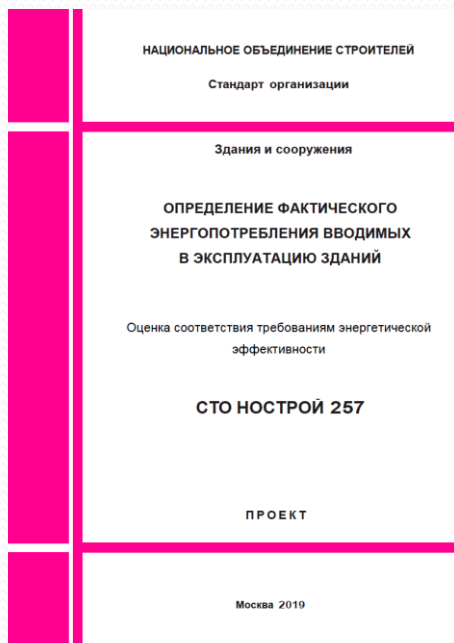
Актуальность и важность разработки документа отмечена Департаментом градостроительной политики г. Москвы

Протокол секции «Энергоэффективное строительство» от 28.05.2019 № 2/2019, утвержден Заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы Хуснулиным М.Ш.



СТО НОСТРОЙ «Здания и сооружения. Определение фактического энергопотребления вводимых в эксплуатацию зданий. Оценка соответствия требованиям энергетической эффективности»

Стандарт содержит методику проведения натурных испытаний и оценки соответствия показателей энергетической эффективности при вводе в эксплуатацию жилых и общественных зданий.



СТО НОСТРОЙ «Здания и сооружения. Определение фактического энергопотребления вводимых в эксплуатацию зданий. Оценка соответствия требованиям энергетической эффективности»

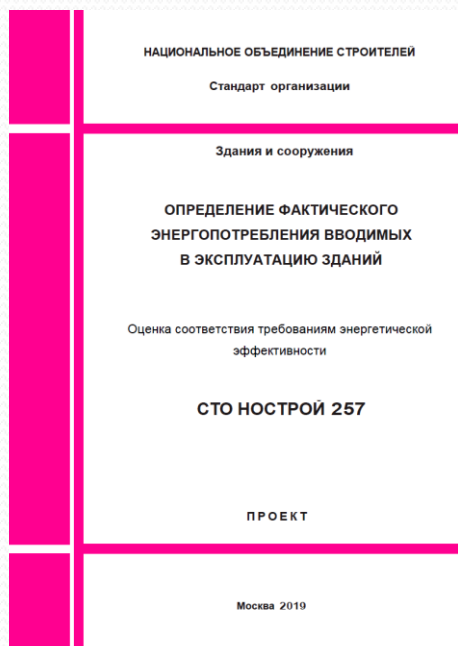


Методика приведенная в документе апробирована на объектах капитального строительства г. Москвы:

- Люберецкие поля аэрации, корпус 5 (17-ти этажный 5-ти секционный жилой дом типовой серии П 4К/17);
- ул. Академика Анохина, д. 62 (17-ти этажный жилой дом типовой серии ш-355 с 2-х трубной вертикальной системой отопления);
- ул. Обручева, д.59 (12-ти этажный жилой дом серии П-1801/12 после капитального ремонта).

**Апробация показала положительные
результаты**

СТО НОСТРОЙ «Здания и сооружения. Определение фактического энергопотребления вводимых в эксплуатацию зданий. Оценка соответствия требованиям энергетической эффективности»



Стандарт представляет собой инструмент для снижения рисков Застройщиков, связанных с несоответствием построенного здания требованиям энергоэффективности

В настоящее время документ проходит завершающие процедуры согласования и утверждения



Цифровизация строительной отрасли:

глобальный процесс,
нацеленные на развитие
человеческого капитала
и создание конкурентной
экономики, который
должен сопровождаться
изменением
управленческих
подходов и технологий
принятия решений



Осуществление градостроительных процедур в цифровом формате



Обеспечение хранения документов градостроительной деятельности в электронной форме



сбор и публикация цифровой статистики о процессах в градостроительной деятельности, формирование поисково-справочных платформ



внедрение технологии информационного моделирования ОКС на всех стадиях жизненного цикла объектов капитального строительства

Осуществление градостроительных процедур в цифровом формате предусматривается:



Паспорт национального проекта «Жилье и городская среда», утвержденным президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам 24 декабря 2018 года (протокол № 16)



В 2024 году в электронном виде должно представляться 82 процедуры (услуги) включенные в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства



План мероприятий «Трансформация делового климата», утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 января 2019 года № 20-р (направление «Градостроительная деятельность и территориальное планирование»)



в 2024 году 70 процентов государственных и муниципальных услуг, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сфере строительства, должны предоставляться в электронной форме

Недостатки существующей системы осуществления градостроительных процедур в цифровом формате



отсутствует единый план мероприятий по переводу градостроительных отношений в электронную форму

предоставляется выбор между электронной и бумажной формой осуществления процедур

отсутствует единообразное регулирование правил осуществления процедур

отсутствуют единые формы заявлений на осуществление процедур и результирующих документов процедур

результирующие документы не имеют машиночитаемого формата

не используется потенциал частного бизнеса для формирования системы подачи заявлений на осуществление процедур



Обеспечение хранения документов градостроительной деятельности в электронной форме



Информационные системы хранения информации от ОКС на всех стадиях жизненного цикла:

ЕГРН

ЕГРЗ

ЕИСЖС

ФГИС ЦС

ФИАС

ЕРП

**КИС
Минстроя РФ**

ГИС ЖКХ

Хранение информации в электронной форме на всех стадиях жизненного цикла ОКС в ГИСОГД на территории всей Российской Федерации планируется завершить до 1 января 2022 года.

Недостатки существующей системы хранения документов градостроительной деятельности в электронной форме



охвачены не все виды документов в градостроительной сфере, которые необходимы участникам градостроительных отношений

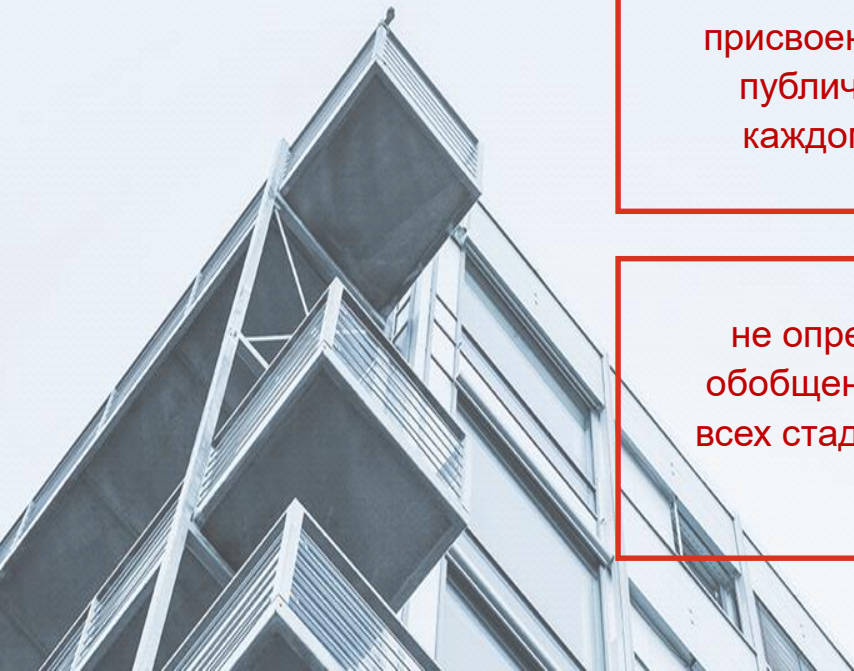
нет альтернативного варианта хранения в электронной форме документов, если субъект РФ до 01.01.2022 года не введет в эксплуатацию ГИСОГД

нет обязанности присвоения уникальных публичных номеров каждому документу

потенциал системы хранения документов градостроительной деятельности задействован не в полной объеме

не определены виды обобщенных данных на всех стадиях жизненного цикла

отсутствует единая политика в отношении формы и сроков опубликования обобщенных данных



Внедрение технологии информационного моделирования на всех стадиях жизненного цикла объектов капитального строительства



**ВМ-технология
получила
государственную
поддержку в Казахстане
и Белоруссии.**

**В Российской Федерации
внедрение поддержано
на государственном
уровне:**

- Решение президиума Совета при Президенте Российской Федерации по модернизации экономики и инновационному развитию России от 4 марта 2014 г. «О применении инновационных технологий в строительстве»
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 29 декабря 2014 г. N 926/пр «Об утверждении Плана поэтапного внедрения технологий информационного моделирования в области промышленного и гражданского строительства»
- Поручение Президента Российской Федерации В.В.Путина 11 июля 2016 года (поручение Пр-1138Гс, п.2 «б») разработать и утвердить план мероприятий по внедрению технологий информационного моделирования в сфере строительства
- Президент Российской Федерации В.В.Путин дал поручение (от 19.07.2018 № Пр-1235) обеспечить принятие стандартов информационного моделирования
- Президент Российской Федерации В.В.Путин 19 июля 2018 года поручил (поручение № Пр-1235) обеспечить переход к системе управления жизненным циклом объектов капитального строительства путем внедрения технологий информационного моделирования

План мероприятий по внедрению BIM

11 апреля 2017 года Заместитель
Председателя Правительства
Российской Федерации Д.Н.Козак
утвердил План мероприятий по
внедрению оценки эффективности
обоснования инвестиций и
технологий информационного
моделирования на всех этапах
«жизненного цикла» объекта
капитального строительства
(поручение №2468п-П9).

В соответствии с указанным планом:

- реализуется реформа системы ценообразования в строительстве;
- совершенствуется институт обоснования инвестиций;
- разрабатывается классификатор объектов капитального строительства по их функциональному назначению;
- разрабатывается методика классификации строительных материалов, изделий и конструкций, и определения нормативных сроков их эксплуатации;
- разрабатываются нормативные сроки эксплуатации объектов капитального строительства;
- реализуется создание системы региональных ГИСОГД;
- наводится порядок в установлении границ зон с особыми условиями использования территорий, определяется их правовой режим, что является важной составляющей обеспечения прозрачности определения градостроительных ограничений;
- разрабатывается перечень работ и услуг, необходимых для эксплуатации объектов капитального строительства, а также периодичность их выполнения;
- создается геоинформационная система моделирования в строительстве

Проблемы обязательности применения BIM при строительстве объектов с государственными, муниципальными инвестициями



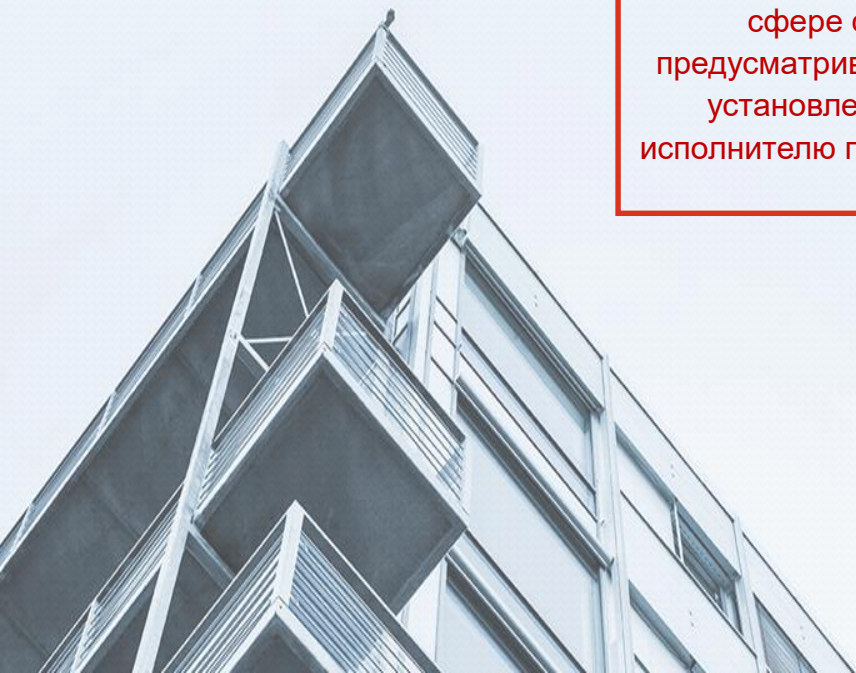
неразвитая нормативная правовая база для внедрения в системе государственных и муниципальных закупок

наличие законодательного ограничения к внедрению в практику контрактов, охватывающих несколько стадий жизненного цикла объекта капитального строительства

отсутствие типовых контрактов в сфере строительства, предусматривающих возможность установления требования к исполнителю по использованию BIM

отсутствие законодательного определения понятий «информационная модель ОКС», «технология информационного моделирования»

система ценообразования не предусматривает надбавок к цене работ по проектированию в случае применения BIM





Контакты



123242 Российская Федерация, Москва,
ул. Малая Грузинская, д. 3



Тел./факс
+7 (495) 987-31-50
+7 (495) 987-31-47



E-mail:
info@nostroy.ru



www.nostroy.ru