



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА



Текущее состояние и перспективы развития строительной отрасли города Новосибирска

*И. о. заместителя мэра города Новосибирска –
начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска
Теленчинов Роман Александрович*

Соотношение выданных разрешений на строительство



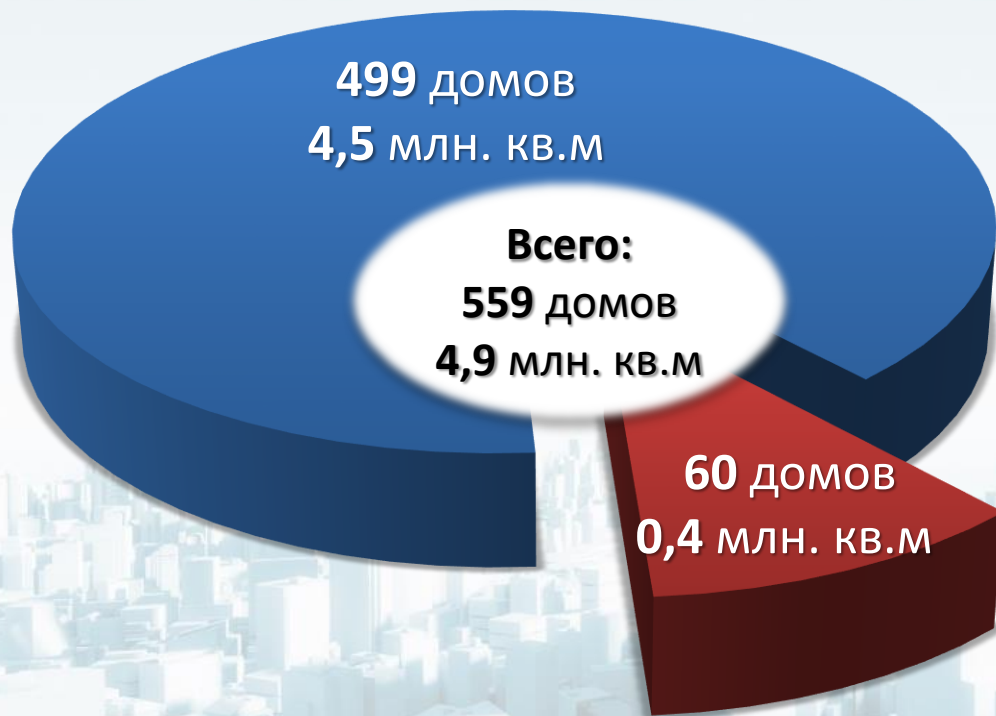
■ Разрешения, выданные до 01.01.2018

■ Разрешения, выданные с 01.01.2018 до 01.07.2018 (за 5 месяцев)

■ Разрешения, выданные после 01.07.2018



Соотношение выданных разрешений на строительство

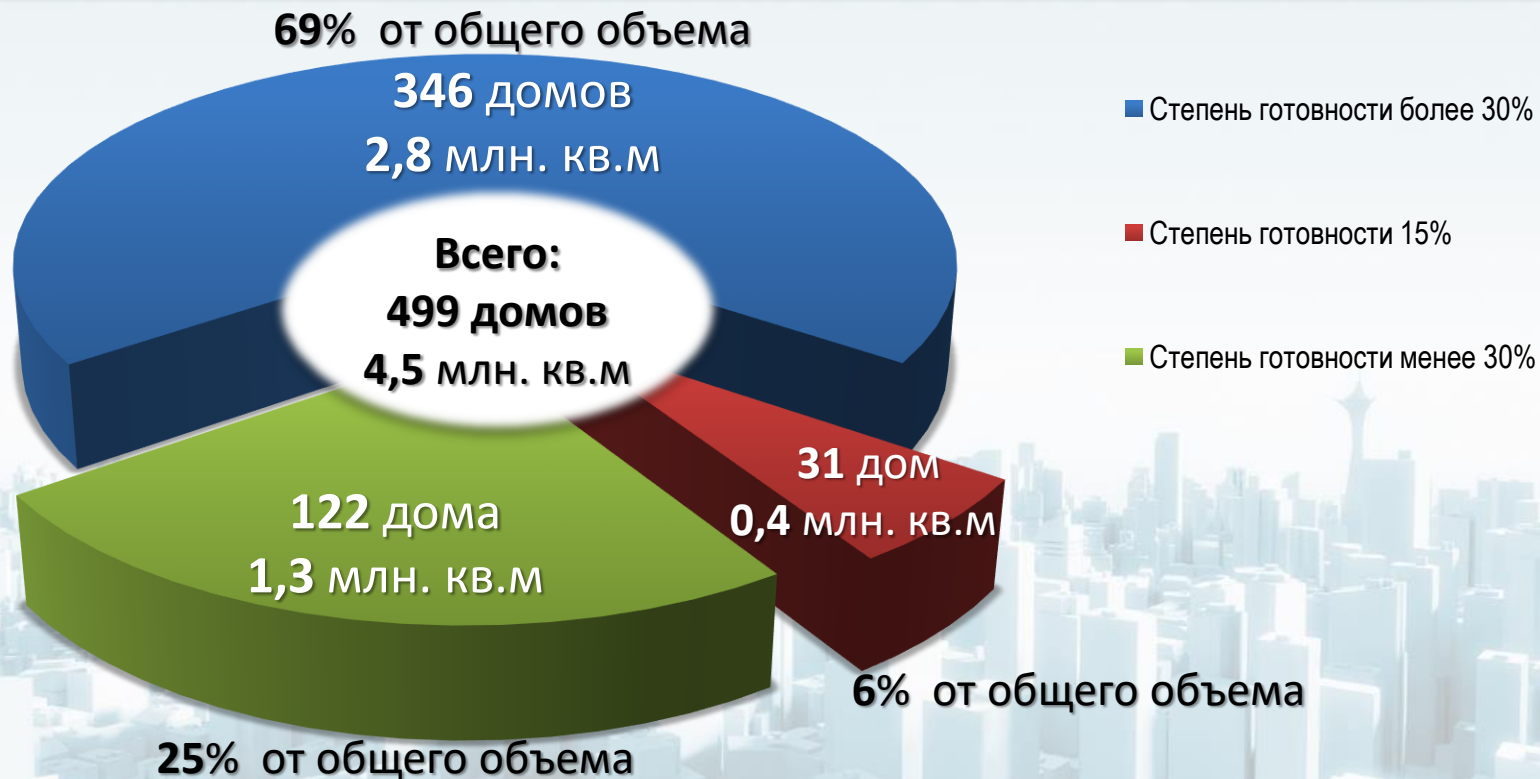


■ Разрешения, выданные до 01.07.2018

■ Разрешения, выданные после 01.07.2018



Соотношение строящихся домов по степени готовности, разрешения на строительство которых выданы до 01.07.2018



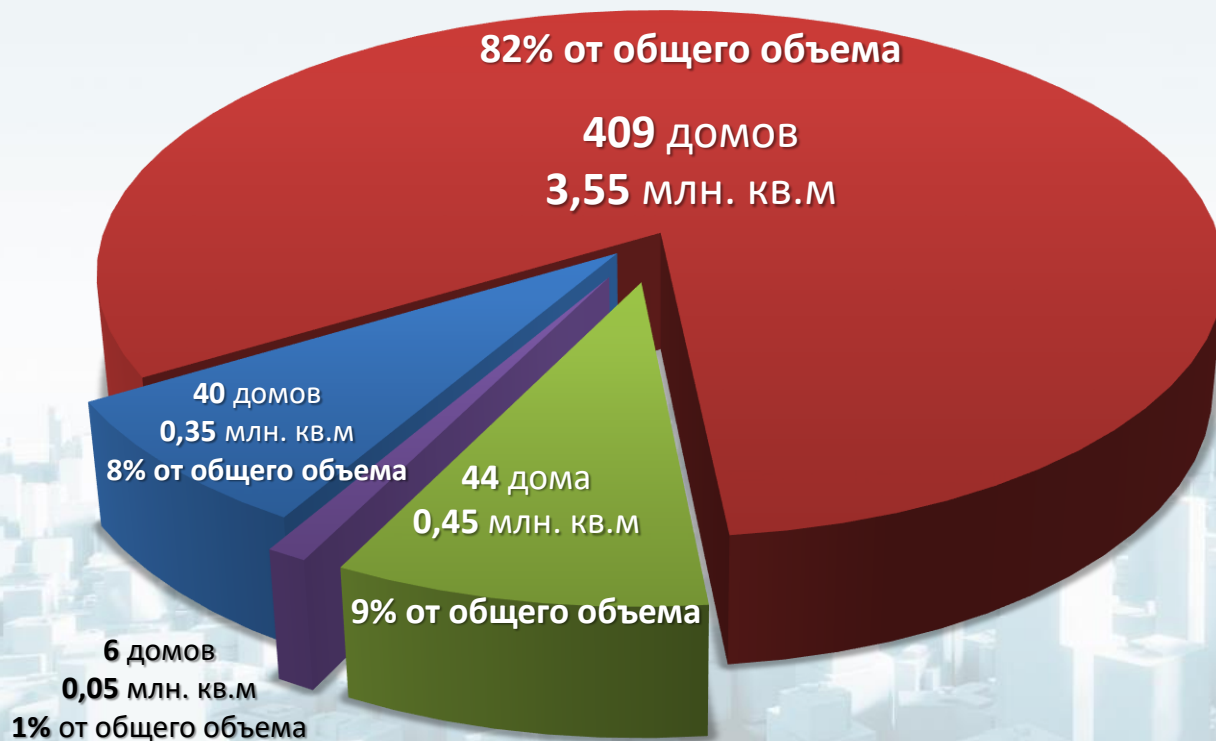
Строящиеся дома со степенью готовности менее 30%



- Получили проектное финансирование
- Поданы заявки в банковские учреждения
- Завершение строительства за счет собственных средств застройщиков
- Строительство не начато
- На контроле департамента



Механизм завершения процесса строительства



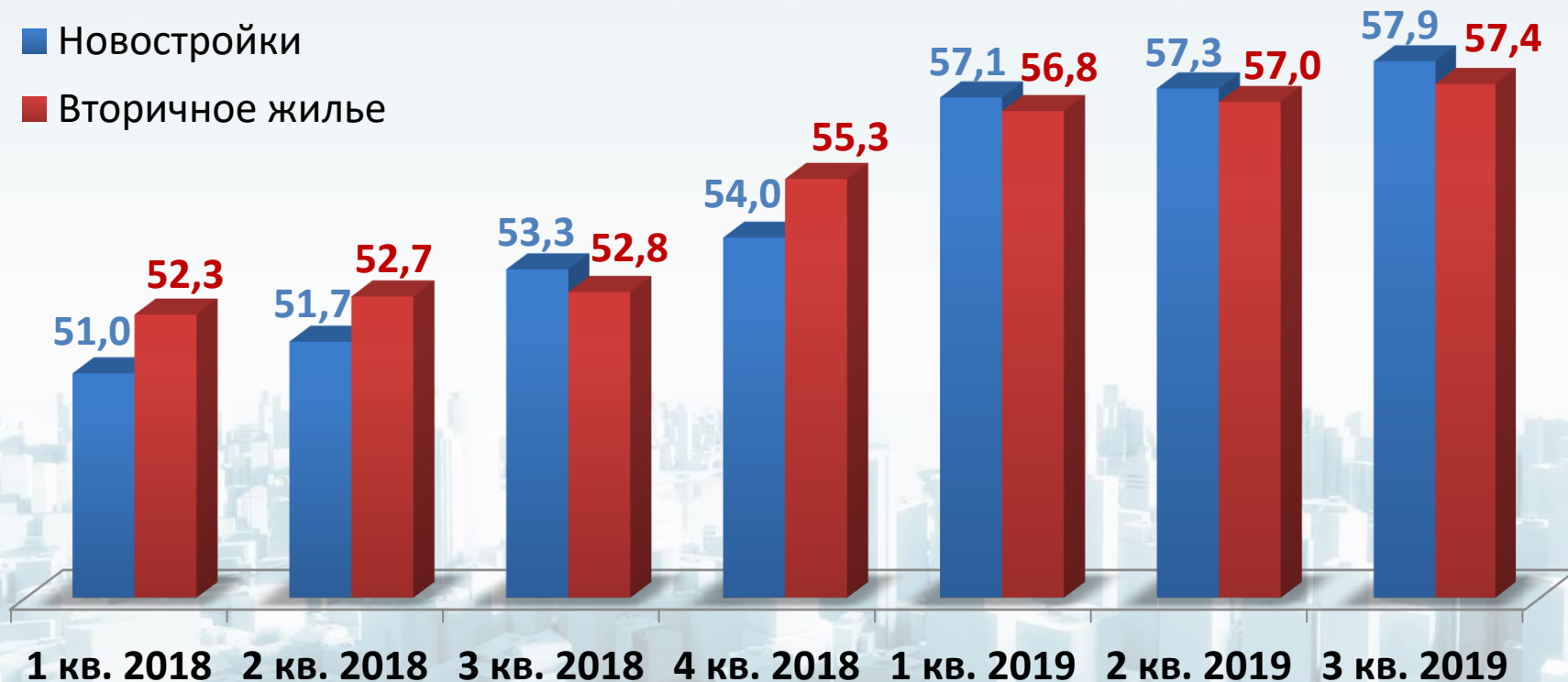
- За собственные средства застройщиков
- По «старой схеме» с использованием средств граждан
- По «новой схеме» в рамках механизма счетов эскроу
- На контроле департамента



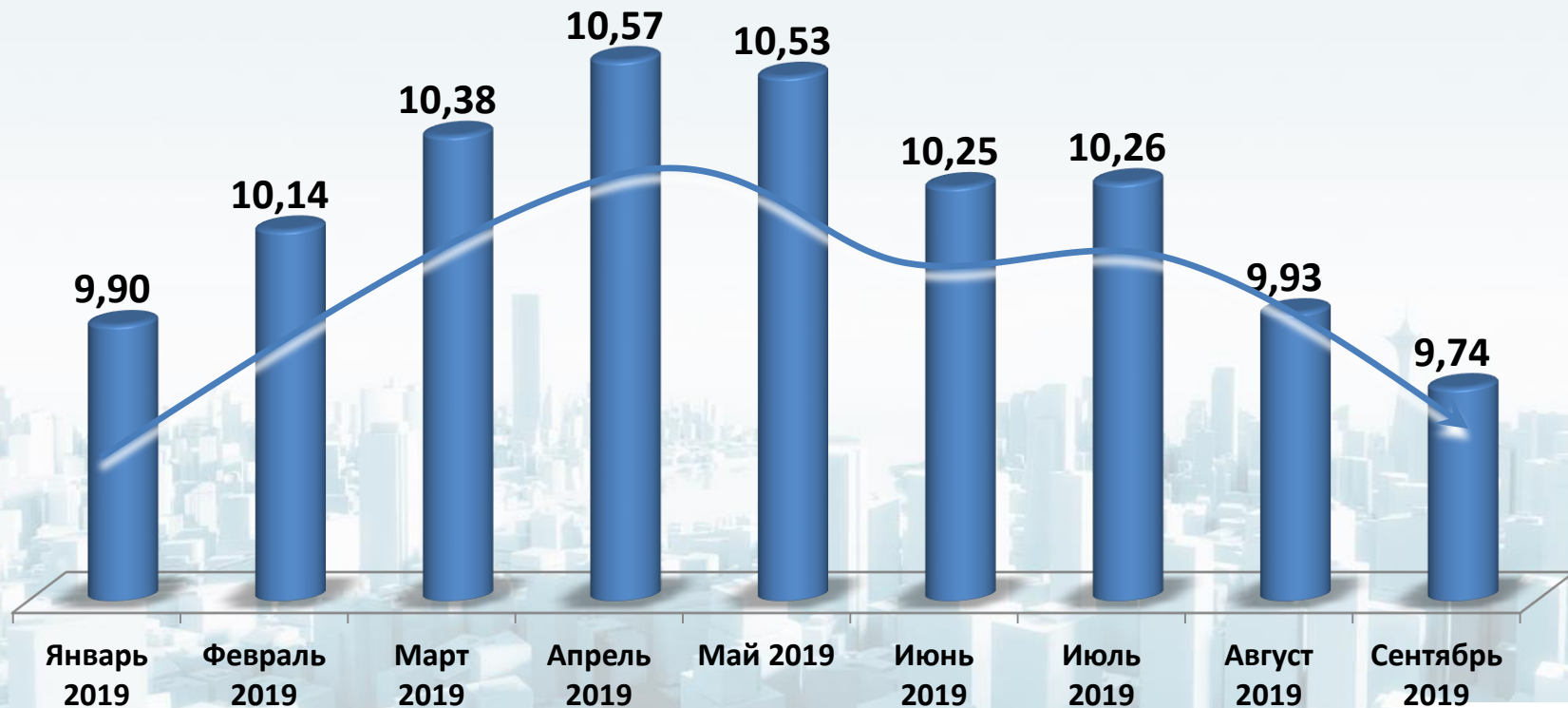
Динамика стоимости квадратного метра жилья в городе Новосибирске (статистические данные), тыс. рублей

■ Новостройки

■ Вторичное жилье



Динамика средневзвешенной процентной ставки на ипотечное кредитование (данные Центробанка)



Основные задачи

- своевременное выполнение ресурсоснабжающими организациями своих обязательств по техприсоединению;
- оперативное принятие банковскими учреждениями решений по проектному финансированию;
- наличие квалифицированного кадрового ресурса в штате строительных организаций.



Благодарю за внимание!

*И. о. заместителя мэра города Новосибирска –
начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска
Теленчинов Роман Александрович*

