



Стратегические задачи развития строительной отрасли.

Планируемые изменения в градостроительное законодательство и актуальные законодательные инициативы

Национальное
объединение строителей

2019 г.



Развитие строительной отрасли до 2030 г.

Цель Стратегии

Развитие **конкурентоспособной** строительной отрасли, основанной на **компетенциях** и ориентированной на обеспечение **комфорта** и безопасности жизнедеятельности граждан

**Проектная команда НОСТРОЙ:
Функционирование рынка
строительных услуг**

Контрактная система

Система допуска на
рынок строительства

Информационное
обеспечение

Контрольно-
надзорная
деятельность

Административные
процедуры и
барьеры

Потребности в
кадрах и
квалификациях



Повышение роли специалистов по организации строительства



Повышение роли специалистов по организации строительства



Подтверждение
квалификации
специалистов необходимо
для всех видов объектов и
для всех видов работ

Квалифицированный
специалист должен нести
персональную
ответственность за
результат своей работы

Предложения НОСТРОЙ



Качественное совершенствование НАЦИОНАЛЬНОГО РЕЕСТРА СПЕЦИАЛИСТОВ. Соотношение НОК и Госаттестации

Начало процедуры
включения сведений о
специалисте в НРС.



➤ Подтверждение соответствия
минимальным
квалификационным
требованиям (высшее
образование; стаж работы;
разрешение на работу).

➤ Определение квалификации специалиста
при помощи независимой оценки
квалификации (включение результатов
госаттестации в счет теоретической части
НОК, если по госаттестации прошло не
более 3-5 лет)



➤ Включение сведений
о специалисте в НРС
с указанием
квалификации и
уровня квалификации.



➤ Наделение специальным правом ГИПа
(проектировщика) по утверждению
подтверждения отсутствия
необходимости проводить повторную
экспертизу ПД (предложение Минстроя
РФ) :

- Государственная аттестация в соответствии со статьей 49.1 ГрК РФ



➤ Государственная аттестация
специалистов как наделение
спецправом для работы на
объектах, поднадзорных
Ростехнадзору, проводится по
приказу Ростехнадзора от
29.01.2007 № 37 ([есть ссылка
в квалификационных
стандартах СРО](#))



ВОЗМОЖНЫЕ ПРИМЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ

Главные инженеры
(7 уровень)

Прорабы
(6 уровень)

Мастера
(5 уровень)

Уровни
квалификаций

Специализации
квалификаций специалистов
(определяют специализацию
члена СРО)

	1	2	4	6	8
	Строительство дорог и аэродромов	Строительство речных сооружений и гидроэлектростанций	Строительство нефтяных и газовых сооружений	Строительство тепловых и атомных электростанций	Шахтное и подземное строительство
Мастера (5 уровень)	 100 спец-ов	 150 спец-ов	 90 спец-ов	 1000 спец-ов	 50 спец-ов
Прорабы (6 уровень)	 50 спец-ов	 70 спец-ов	 60 спец-ов	 500 спец-ов	 25 спец-ов
Главные инженеры (7 уровень)	 5 спец-ов	 10 спец-ов	 7 спец-ов	 100 спец-ов	 1 спец-т
	ПАО «МОСТОТРЕСТ»	ПАО «РУСГИДРО»	ООО «НЕФТЕГАЗСТРОЙ»	ГК «РОСАТОМ»	ООО «ГСК – Шахтпроект»



Предложения по вопросу развития системы квалификаций



Градация в зависимости от итогов независимой оценки квалификации специалиста

НРС

Организация производства однотипных
строительных работ
(5 уровень квалификации)

Организация производства строительных
работ на объекте капитального
строительства
(6 уровень квалификации)

Организация строительного производства
на участке строительства (объектах
капитального строительства)
(7 уровень квалификации)



Различия уровней квалификации – по методологии Минтруда РФ (функции и ответственность)

5 уровень – Самостоятельная деятельность по решению практических задач, требующих самостоятельного анализа ситуаций и ее изменений. Участие в управлении решением поставленных задач в рамках подразделения. **Ответственность** за решение поставленных задач или результат деятельности **группы работников или подразделения.**

Ответственность за организацию однотипных строительных работ.

6 уровень – Самостоятельная деятельность, предполагающая самостоятельное определение задач и/или подчиненных по достижению цели. Обеспечение взаимодействия сотрудников и смежных подразделений. **Ответственность** за результат выполнения работ на уровне **подразделения или организации.**

Ответственность за организацию работ на объекте капитального строительства.

7 уровень – Определение стратегии, управление процессами и деятельностью, в т.ч. инновационной с принятием решения на уровне крупных организаций или подразделений. **Ответственность** за результаты деятельности **крупных организаций или подразделений.**

Ответственность за организацию строительного производства на участке строительства(объектах капитального строительства).

Различия уровней квалификации по профстандартам (наименование должности и требования)



- Мастер, мастер строительных и монтажных работ, мастер строительного участка, мастер строительномонтажного участка, мастер специализированного участка (**5 уровень квалификации**):

Требования: среднее профессиональное образование;

опыт практической работы не менее 1 года по профилю профессиональной деятельности в области строительных и монтажных работ.

- Производитель работ, старший производитель работ (**6 уровень квалификации**):

Требования: среднее профессиональное образование

опыт практической работы не менее 3 лет по профилю профессиональной деятельности в области строительства или высшее образование, а для старшего производителя работ опыт работы должен составлять не менее 2 лет по направлению профессиональной деятельности производителем работ.

- Главный инженер, начальник строительства, начальник (строительного) участка, руководитель проекта (**7 уровень квалификации**):

Требования: высшее образование по направлению подготовки в области строительства

опыт практической работы не менее 10 лет по профилю профессиональной деятельности в области строительства, а также не менее 3 лет в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства на инженерных должностях.



Законодательное закрепление понятия «рабочая документация»



Проект ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ»



О законодательном закреплении понятия «рабочая документация»*

Законодательное закрепление понятия «рабочая документация»

Установление лиц, отвечающих за подготовку и соблюдение рабочей документации

Установление обязанности передачи рабочей документации наряду с проектной документацией в случаях, установленных законодательством

Закрепление рабочей документации в качестве предмета строительного контроля

Закрепление границ государственного строительного надзора за соблюдением рабочей документации

Отражение в законе фактически сложившихся отношений по подготовке и
соблюдению рабочей документации

*В настоящее время положения о том, что в целях реализации в процессе строительства архитектурных, технических и технологических решений, содержащихся в проектной документации, разрабатывается рабочая документация содержатся в подзаконных актах



Введение понятия «строительная норма»

Введение понятия «строительная норма»

Изменение системы технического регулирования в рамках регуляторной гильотины

Включение в Федеральный закон от 30.12.2009 № 284-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» нового понятия «строительная норма»

Виды нормативно-технических документов во исполнение технических регламентов

ГОСТы

Своды Правил

Строительные нормы



Стандарты на процессы выполнения работ

- Требования стандартов на процессы выполнения работ, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, не могут противоречить требованиям документов, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона №384-ФЗ, а также иных документов, указанных в проектной документации и не отменяют их, а применяются для обеспечения качества работ выполнения работ ■
- Стандарты на процессы выполнения работ применяются добровольно в целях обеспечения качества выполняемых работ, однако в случае включения в задание застройщика, технического заказчика на подготовку проектной документации и в проектную документацию лицо, осуществляющее строительство, должно соблюдать требования стандартов на процессы выполнения работ в рамках соблюдения проектной документации.



Стандарты на процессы.

Порядок внедрения стандартов на процессы



ПРЕДПРОЕКТНАЯ СТАДИЯ

- Формирование Технического задания
- Приказ Минстроя России от 01.03.2018 № 125/пр «Об утверждении типовой формы задания на проектирование объекта капитального строительства и требований к его подготовке» - требования к ПОС устанавливаются в задании на проектирование, разрабатываемом в соответствии с типовой формой
- пунктом 41 типовой формы предусмотрено указание требований о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации, не включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
- пунктом 45 типовой формы установлена возможность включения прочих дополнительных требований и указаний, конкретизирующих объем проектных работ.

РАЗРАБОТЧИК ПД

ПРОЕКТИРОВАНИЕ и подготовка организационно- технологической документации

- Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» предусмотрено, что раздел 6 «Проект организации строительства» должен содержать технологическую последовательность работ при возведении объектов капитального строительства или их отдельных элементов; предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов.
- Свод правил СП 48.13330 «Организация строительства» предусмотрена организационно-технологическая документация: *проекты производства работ, схемы и указания по производству работ, схемы контроля качества, поточные графики, основные положения по производству строительных и монтажных работ в составе рабочей документации типовых проектов массового применения, а также иные документы, в которых содержатся решения по организации строительного производства и технологии строительно-монтажных работ*

ЛИЦО ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

ПОДРЯДНЫЕ РАБОТЫ

- В случае включения СТО в проектную и рабочую документацию, в условия Договора – стандарты применяются в соответствии с требованиями заказчика и подлежат строительному контролю
- В случае если Заказчик не включил СТО в документацию или условия Договора – стандарты применяются Подрядчиком добровольно в целях обеспечения качества производства работ
- *могут включаться в ППР и иную организационно-технологическую документацию*
- *могут применяться на рабочем месте при*

Документация
о соответствии
выполненных
работ

Строительный контроль

ЗАКАЗЧИК



Контакты



123242 Российская Федерация, Москва,
ул. Малая Грузинская, д. 3



Тел./факс
+7 (495) 987-31-50
+7 (495) 987-31-49



E-mail:
info@nostroy.ru



www.nostroy.ru