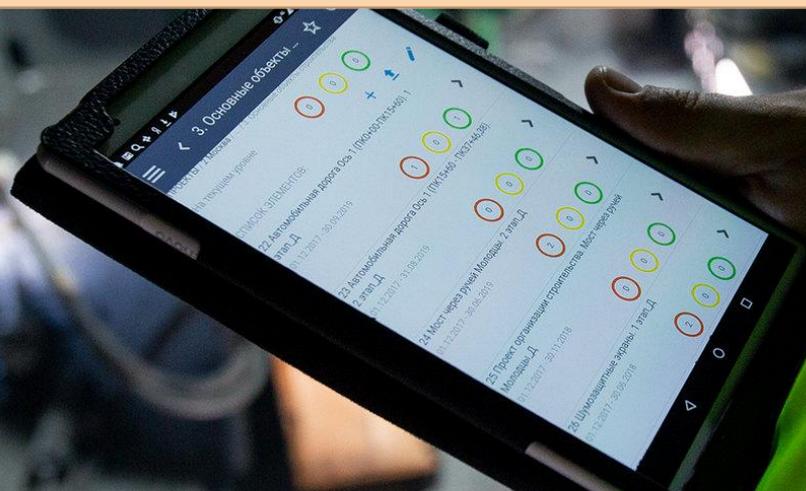


ОТ СТРАТЕГИИ - К ТАКТИКЕ: ПРАКТИЧЕСКИЕ КЕЙСЫ ЦИФРОВОЙ ТРАНСФОРМАЦИИ СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ В РФ



Тимофей Татаринов

*Член экспертной группы по внедрению BIM-технологии
при Общественном совете Министерства строительства РФ*

BIM Project Manager (RICS, London, UK)

Основатель компании "Мобильные решения для строительства"



**МОБИЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА**

ПРОЦЕССЫ

Обновление процессов:

- экспертный аудит процессов в компании.
- построение новых сценариев взаимодействия или корректировка существующих, с учетом внедрения ИТ-технологий.



АУДИТ УРОВНЯ ЦИФРОВОЙ ЗРЕЛОСТИ КОМПАНИИ:

- Анализ технологий и действующего ИТ-ландшафта
- Анализ регламентов, документации и организационной структуры
- Оценка персонала
- Выявление точек кратного роста эффективности
- Несколько вариантов дорожной карты по автоматизации

ВНЕШНЕЕ УПРАВЛЕНИЕ ЦИФРОВОЙ ТРАНСФОРМАЦИЕЙ:

- Поэтапный трехступенчатый план внедрения ИТ-инструментов
- Обучение персонала работе в ИТ-проектах
- Построение новых сценариев взаимодействия
- Контроль

ИНСТРУМЕНТЫ

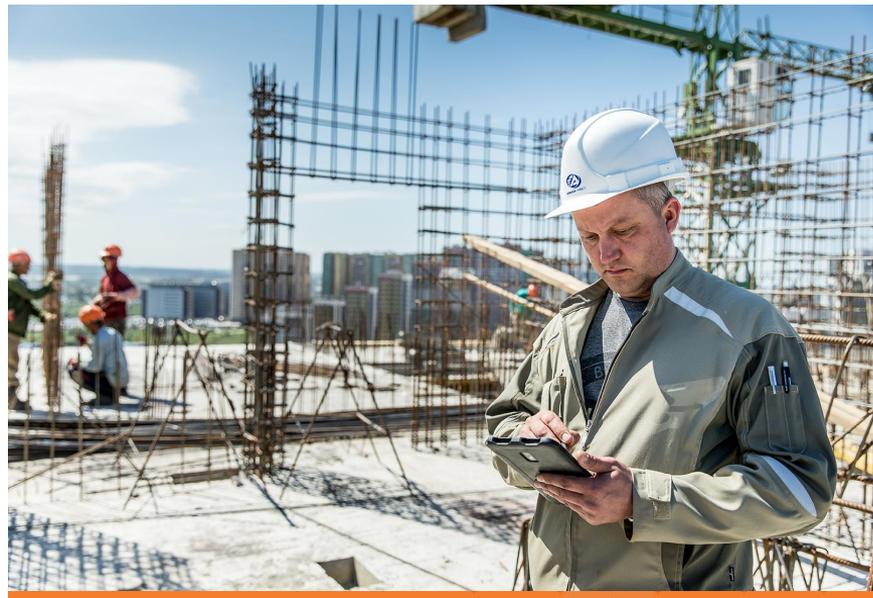
Внедрение ИТ-инструментов:

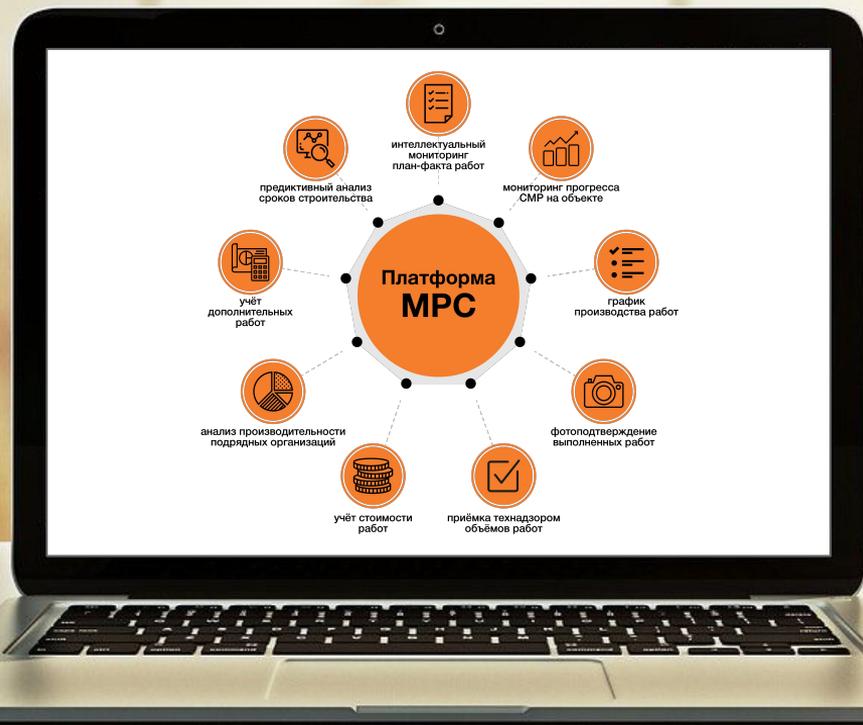
- внешнее управление цифровой трансформацией.
- внедрение, интеграция с ИТ-ландшафтом, сопровождение, консалтинг.



КАДРЫ

**Повышение квалификации,
переподготовка или повышение
компетенций персонала**

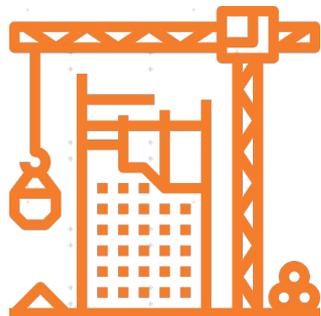






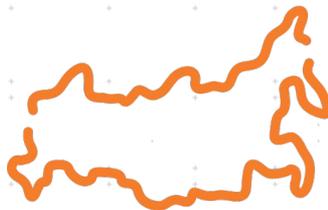
- Жилищное
- Гражданское
- Инфраструктурное
- Нефтегазовое
- Транспортное
- Промышленное
- Малоэтажное

Общая площадь строящихся объектов, на которых применяется
Платформа MPS - **40 миллионов кв.м**



600+

объектов



22

региона



18

застройщиков из
ТОП-100



Экономический эффект внедрений мобильных облачных решений на строительных объектах



ОЦИФРОВКА СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ

↑ на 30%

Повышает эффективность
строительного контроля



в 2,7 раза

Повышает скорость
устранения замечаний



на 480₽

Снижает себестоимость
квадратного метра жилья

Экономия от 0,5 до 2,5% (из полных 5 до 25%) стоимости СМР на **дополнительных работах**

- Снижаются дополнительные расходы на строительство за счет повышения эффективности взаимодействия всех участников строительства
- Сокращаются риски использования неактуальных версий чертежей, обеспечив всем участникам строительства доступ к актуальной проектной документации за счет использования облачных технологий.

1% снижение себестоимости строительства за счет скорости

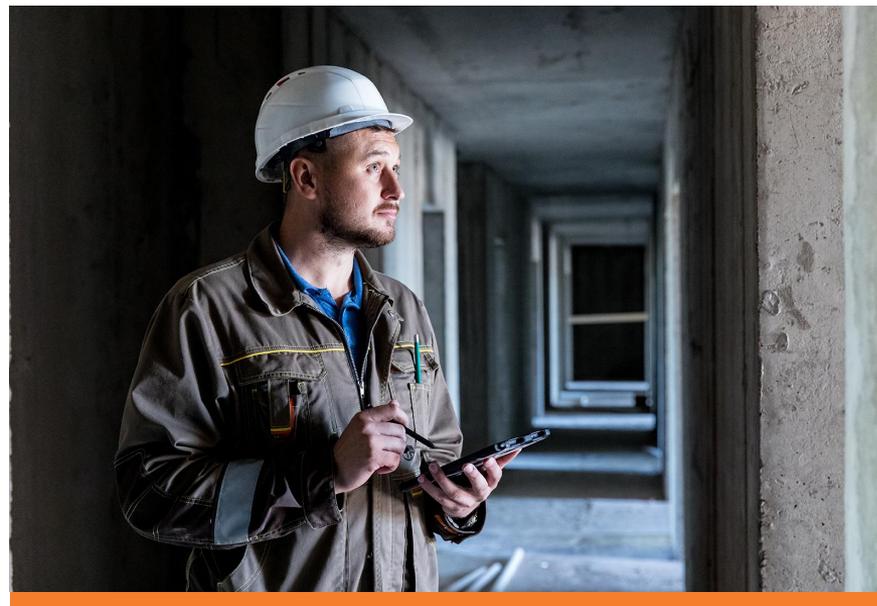
- При сокращении срока сдачи объекта на 1 месяц за счет уменьшения условно-постоянной части накладных расходов в составе себестоимости строительно-монтажных работ.
- От 2 до 8 недель ускорения сдачи объекта. За счет сокращения срока устранения замечания по качеству до 9 раз.

Повышение эффективности на 23% инженеров СК

- Экономия за счет доступа к проектной документации с мобильных устройств
- Экономия времени участников проекта на взаимодействие руководителя проекта с подрядчиками, инженерами СК, инспекторами производственного контроля на прояснение проблемных моментов
- Экономия при использовании автоматизированной системы по устранению замечаний



КЕЙСЫ

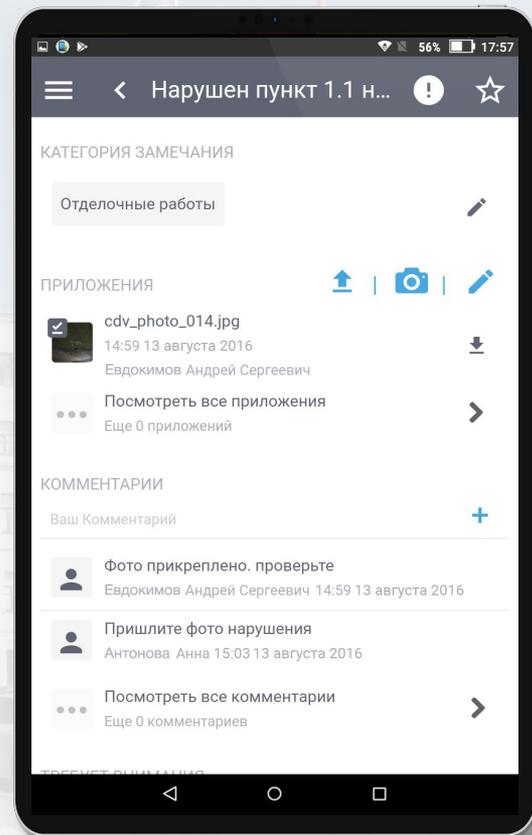


Группа ЦДС

АВТОМАТИЗИРОВАЛИ КАЖДЫЙ ЭТАП СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

- Санкт-Петербург
- ЖК «Муринский Посад», «Северный», «Приневский», «Елизаровский», «Волковский», «Весна-3», «Новое Янино», «Московский», «Полюстрово»

Используют единое цифровое пространство для организации бесперебойной связи между руководителями и исполнителями на более чем 50-ти своих объектах.



Уменьшение себестоимости строительства ГК ЦДС, г. Санкт-Петербург

“... позволяет уменьшить себестоимость за счёт своевременного выявления дефектов. Если они обнаружатся позже, их устранение может обойтись гораздо дороже”

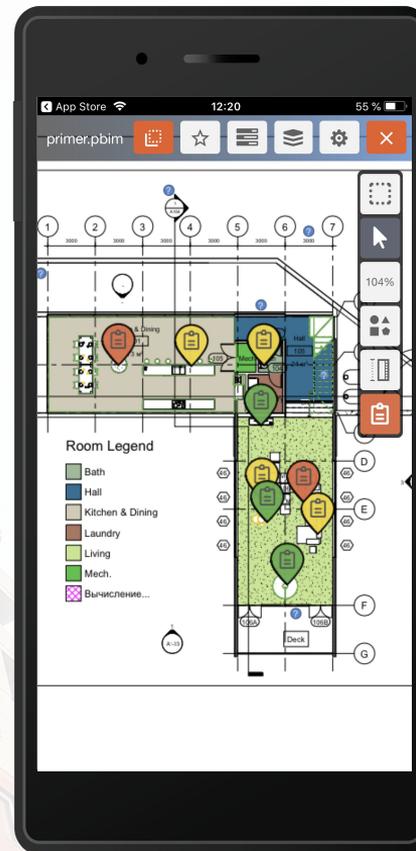
“... это обеспечивает высокие темпы строительства: мы быстро проверяем какой-то этап и разрешаем приступать к следующему”

«ВК-АЛЬЯНС»

СНИЗИЛИ СЕБЕСТОИМОСТЬ КВАДРАТНОГО МЕТРА НА 480 РУБЛЕЙ

- Астрахань
- ЖК «Прогресс»

Сокращение себестоимости квадратного метра возводимого объекта за счет сокращения объема дополнительных работ и переделок



ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЭФФЕКТ

**Снижение себестоимости
квадратного метра на 480 руб.**

ВК Альянс, г. Астрахань

*“Сокращение себестоимости
квадратного метра возводимого
объекта на 480 руб. за счет
сокращения объема дополнительных
работ и переделок”*



ИНН / ОГРН 3019002409 / 1123019000169
Адрес: 414056 г. Астрахань, Савушкина 6 корп. 7
помещение 026, каб. 7. Email: vk-alyans@mail.ru
Тел./факс: (8512) 42-89-42

ВК-АЛЬЯНС

Исх. № 62
От 06.01.2017 года

Генеральному директору
ООО «Мобильные решения для строительства»
Татаринovu Т. Н.

Результат использования программного комплекса «СтройКонтроль» на строительных объектах «ВК-Альянс»

Внедрив программу «СтройКонтроль» при строительстве ЖК «Прогресс», мы получили простой и удобный инструмент фиксации нарушений для обеспечения оперативной обратной связи со стройкой и структуризации замечаний.

По истечении нескольких месяцев работы в программе «СтройКонтроль» удалось сократить **срок устранения замечаний на 30 %** за счет:

- своевременного информирования большого числа лиц о проблемах на стройплощадке;
- доступности информации по замечаниям в одном информационном поле для руководителей, начальников подразделений и контролирующей структуры;
- структуризации замечаний по проектам и этапам.

После получения положительных результатов применения на строительной площадке мы решили подключить к работе в программе управляющую компанию по обслуживанию домов, построенных и введенных в эксплуатацию нашей организацией. Отвечая за качество строительства перед своими клиентами, после завершения работ на объекте мы собираем любые замечания по инфраструктуре и скрытых дефектах, если таковые появляются во время эксплуатации. Получая обратную связь таким образом, сроки устранения и ответственный за любое замечание тут же фиксируются в программе без лишних бумажных работ и переписок. Это также сокращает сроки исполнения и повышает удовлетворенность наших клиентов.

Наша организация высоко оценивает эффект от внедрения программы в производство. В первую очередь, это экономия времени на фиксацию выявленных замечаний, повышение качества работ за счет анализа и наличия сравнительной базы по результатам работы всех подрядных организаций. И самое главное — это **сокращение себестоимости квадратного метра возводимого объекта на 480 рублей** за счет сокращения объема дополнительных работ и переделок.

В настоящий момент мы распространили использование ПК «СтройКонтроль» на все строящиеся объекты и в дальнейшем планируем подключить к системе подрядные организации.

Генеральный директор

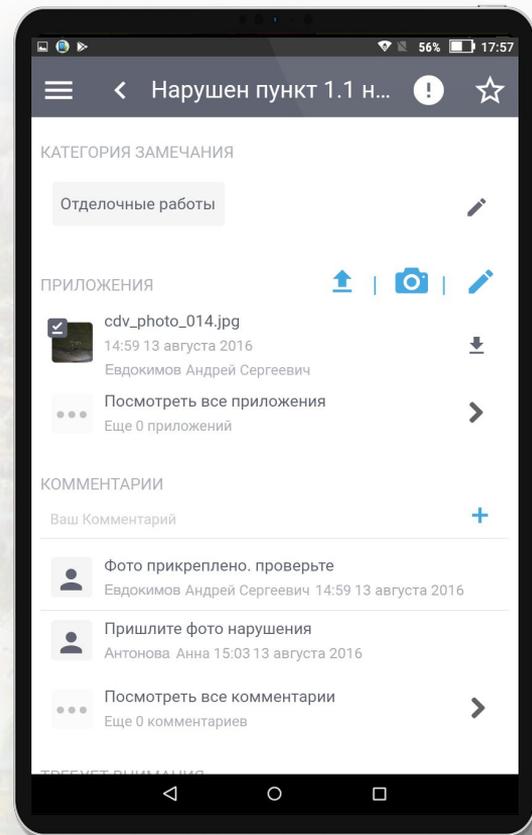
Тарасенко С.Е.

ГК «ТРЕТИЙ ТРЕСТ»

УВЕЛИЧИЛИ СКОРОСТЬ ПРОВЕРКИ ЗАМЕЧАНИЙ В 3 РАЗА

- Уфа
- ЖК «Шервуд», «Эдисон», Smart Plaza, «Авиатор», Art Plaza, М-н «Республика», «Яркий», Эко-парк «Сосны»

Внедрили и активно используют ПК «СтройКонтроль» на всех восьми объектах. К автоматизации подключили субподрядчиков.

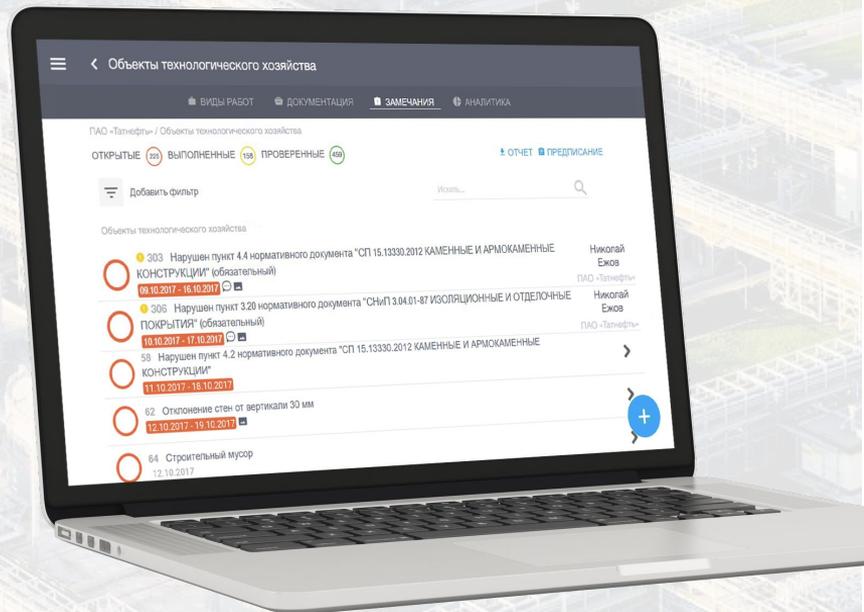


ПАО «ТАТНЕФТЬ»

ЛУЧШЕЕ ОБЛАЧНОЕ РЕШЕНИЕ НЕФТЕГАЗОВОЙ ОТРАСЛИ COM-NEWS 2017

- Нижнекамск
- ПАО «Танеко»

ПК «СтройКонтроль» при строительстве 6 установок комплекса позволил перейти на параллельное взаимодействие подрядчиков везде, где возможно технологически.



Тимофей Татаринов

Генеральный директор компании
«Мобильные решения для строительства»

Член экспертной группы по внедрению BIM-технологии
при Общественном совете Министерства строительства
РФ

Член Национальной ассоциации инженеров-
консультантов в строительстве (НАИКС)
и международной ассоциации BuildingSMART Russia

BIM Project Manager (RICS, London, UK)

 ttatarinov@mrspro.ru
 [timofey.tatarinov](https://www.facebook.com/timofey.tatarinov)
 mrspro.ru

