

Требования в НОСТРОЙ



претензия о выплате
денежных средств на
основании статей
60 и 60.1 ГрК РФ



Статья 60

741 165 615,26 руб.

*(по 5 договорам, по 2-м из которых
также начислена неустойка)*

Статья 60.1

911 626 969,98 руб.

*в пределах 1/4 средств КФ ОДО
исключенной СРО*

*(594 028 861, 81 руб., оплаченные по 7
договорам + неустойка 317 598 108,17
руб. по 9 договорам)*

21.11.2017 СРО исключена
из госреестра.

Из 749 100 000,00 руб.

в НОСТРОЙ переведены:

58 386 669,51 руб. – КФ ВВ

*(осталось 7 986 669,51 руб. +
% 1 525 747,35 руб.)*

11 349 134,58 руб. - КФ ОДО

(исчерпаны)

ООО «Стройсистема»
«застройщик»



В период с 2012 по 2015 г. были
заключены договоры участия в
долевом строительстве
многоквартирных жилых домов в
целях расселения граждан из
жилищного фонда

С 03.08.2012 по 29.06.2017
состояло в членах СРО
ОСТЭК

Требования не подлежат удовлетворению, исходя из следующих обстоятельств:

В комплекте представленных документов отсутствуют решения суда, устанавливающие ответственность за причинение вреда, а также свидетельствующие о неисполнении или ненадлежащем исполнении ООО «Стройсистема» договорных обязательств, что не соответствует пункту 9¹ части 3 статьи 55²² ГрК РФ.

Статья 60 ГрК РФ

Согласно информации, содержащейся в претензии, **один из возведенных ООО «Стройсистема» объектов признан аварийным** (и подлежащим реконструкции), иные объекты невозможно использовать по назначению, **создана угроза причинения вреда жизни и здоровью граждан.**

В представленных документах нет доказательств, подтверждающих **причинение вреда третьим лицам согласно статье 60 ГрК РФ.**

Статья 60.1 ГрК РФ

1. Обязательства не исполнены надлежащим образом **по договорам участия в долевом строительстве**, а не по договорам строительного подряда (часть 2 статьи 52 ГрК РФ).
2. Из представленных документов **не следует, что договоры заключены с использованием конкурентных способов заключения договоров** (пункт 3 части 1 статьи 55.1 ГрК РФ).
3. Национальное объединение саморегулируемых организаций **не несет ответственность** за неисполнение или ненадлежащее исполнение членами саморегулируемой организации обязательств по договорам, **заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров до 01.07.2017** (часть 3 статьи 8 Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ).