



Текущее состояние государственных и корпоративных закупок в строительстве

Национальное
объединение строителей

2019 г.

Единый реестр сведений об обязательствах членов СРО



2018
сентябрь

Ассоциация «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ) разработала автоматизированную информационную систему «Единый реестр сведений об обязательствах членов СРО» в целях мониторинга СРО исполнения договоров подряда, заключенных их членами и размещенных на портале закупок и электронных торговых площадках, а также для определения совокупного размера обязательств членов СРО и контроля соблюдения членами СРО фактического размера обязательств по договорам подряда

Реестр обязательств в цифрах

более миллионов документов загружено в Реестр
47,7 обязательств

более тысяч документов ежедневно загружается в Реестр
40 обязательств с Единой информационной системы в сфере закупок и ЭТП

199 СРО подключились к Реестру обязательств, из них более 120 СРО используют его ежедневно



Государственные и корпоративные закупки в строительстве в 2018 году

* 44-ФЗ, 223-ФЗ и 615 ПП



30 115

действующих членов СРО заключили
договора строительного подряда

33,9% от 88904 действующих на 31.12.2018 г. членов СРО

Сведения о сумме и количестве гос. контрактов, заключенных членами СРО в 2018

Уровень ОДО	Количество членов СРО	Количество договоров	Всего контрактов, млрд.руб.
Не участвуют в ОДО *	6 584	25 081	364,62
Первый уровень ответственности (до 60 млн.руб.)	18 673	117 727	722,77
Второй уровень ответственности (до 500 млн.руб.)	3 466	30 362	788,54
Третий уровень ответственности (до 3 млрд.руб.)	1 099	12 888	1 095,06
Четвертый уровень ответственности (до 10 млрд.руб.)	260	3 195	783,89
Пятый уровень ответственности (свыше 10 млрд.руб.)	60	1 223	1 215,06

* 1,4 млн. рублей средняя стоимость договора, заключенного членом СРО не участвующем в ОДО

4 970

 млрд. руб.

объем договоров строительного подряда
заключенных **членами СРО** за 2018 год (190 тыс.договоров)

509

 млрд. руб.

суммарный объем заключенных в 2018 году
договоров строительного подряда с поставщиками,
не являющимися членами СРО

50,3

тысячи

Поставщиков, заключивших в 2018 договора
подряда по разделу «Строительство» (ОКПД
41,42,43) **не являются членами СРО**

2,6

 млн.руб.

Средняя стоимость контракта, заключенная
не членами СРО в 2018 г. Всего ими было заключено
более 196 тысяч договоров по ОКПД 41,42,43

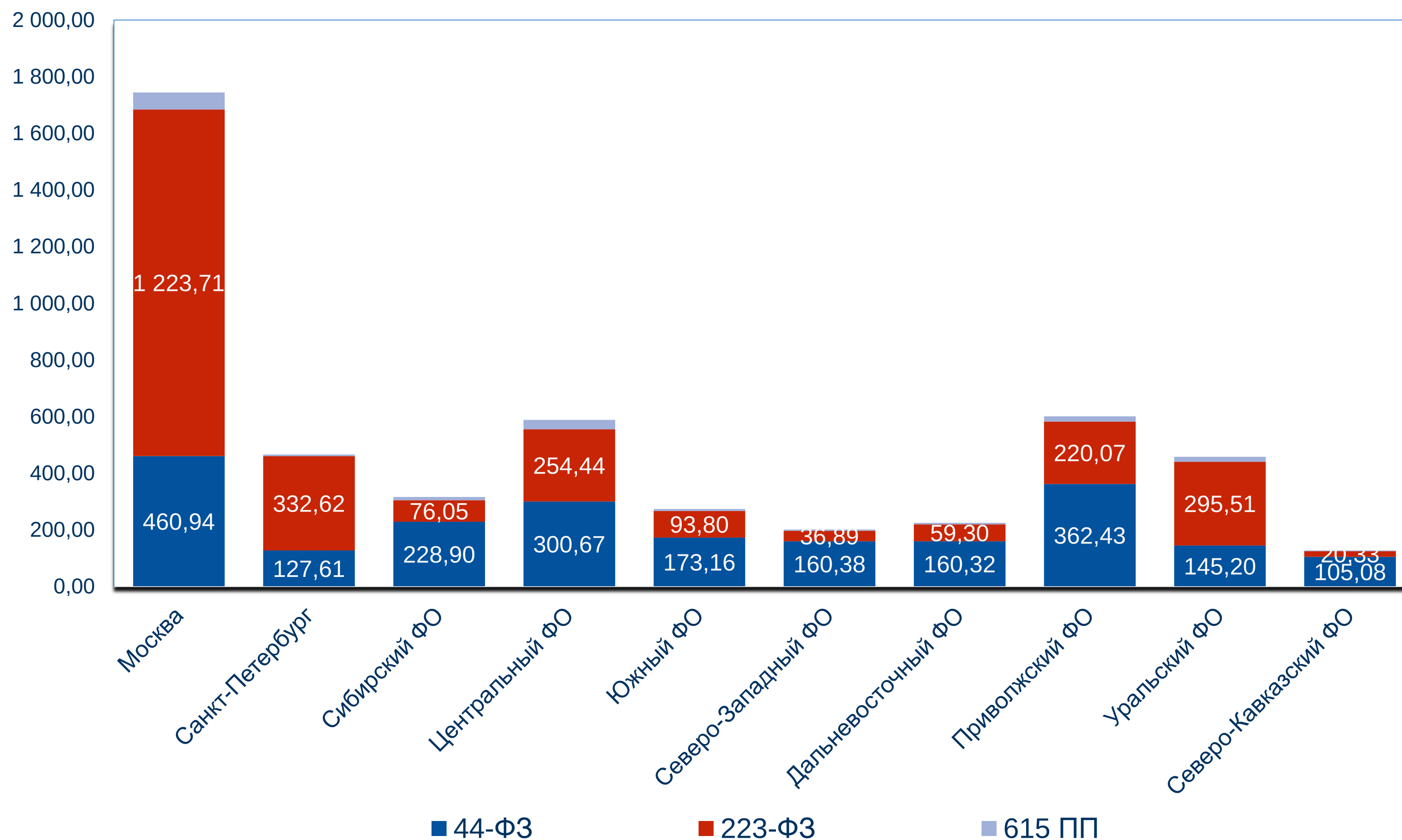


Государственные и корпоративные закупки в строительстве в 2018 году

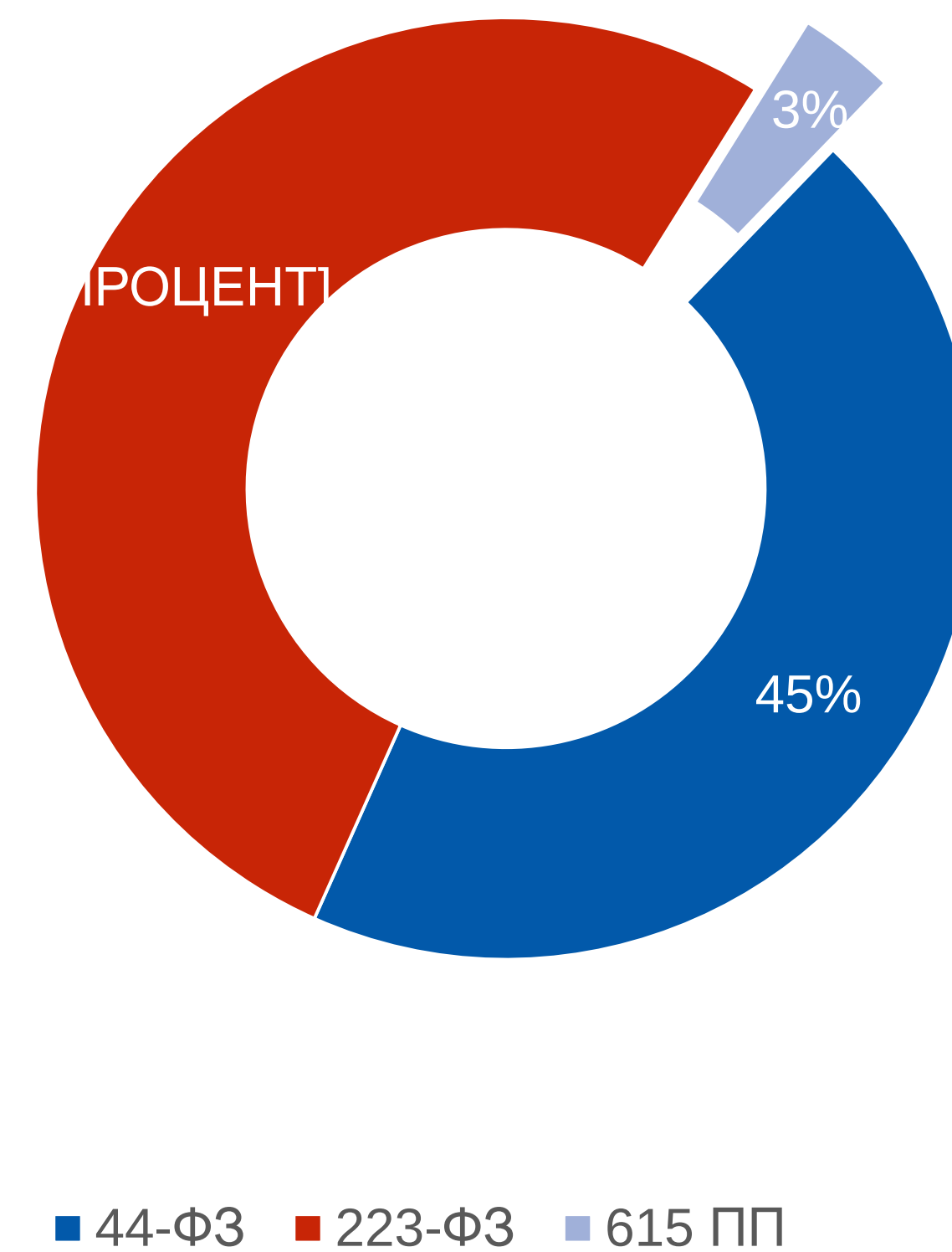
* 44-ФЗ, 223-ФЗ и 615 ПП



Распределение объемов строительных контрактов по округам, заключенных членами СРО, млрд. руб.



Договоры по видам закупок в 2018 г.
млрд.руб.





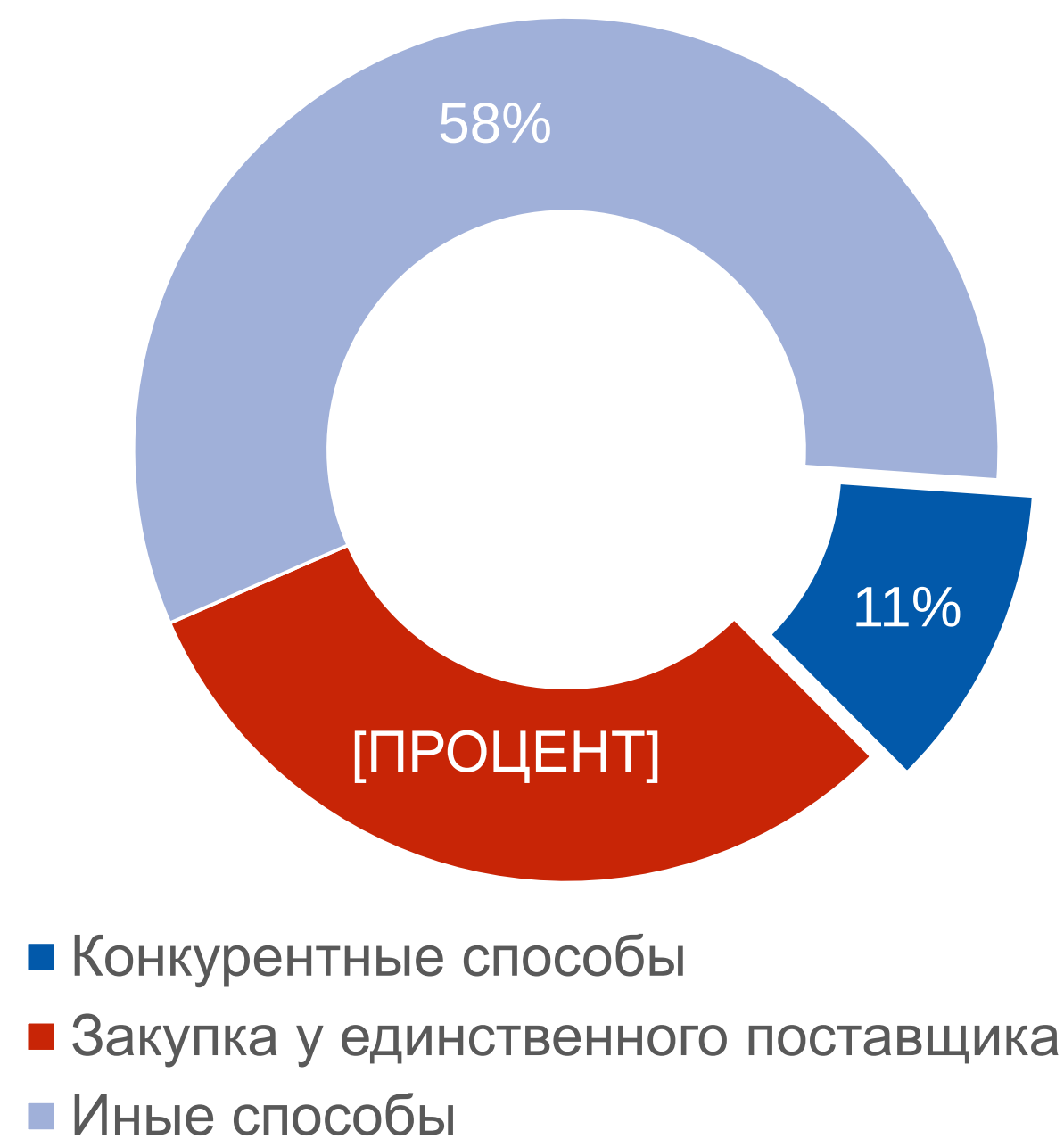
Более 50% закупок по строительству в 2018 году были осуществлены не конкурентным способом
СРО осуществляет контроль только договоров, заключенных с использованием конкурентных способов



Контракты по 44-ФЗ в 2018 г.
млрд.руб.



Контракты по 223-ФЗ в 2018 г.
млрд.руб.



менее 50% Договоров строительного подряда были заключены членами СРО с использованием конкурентных способов

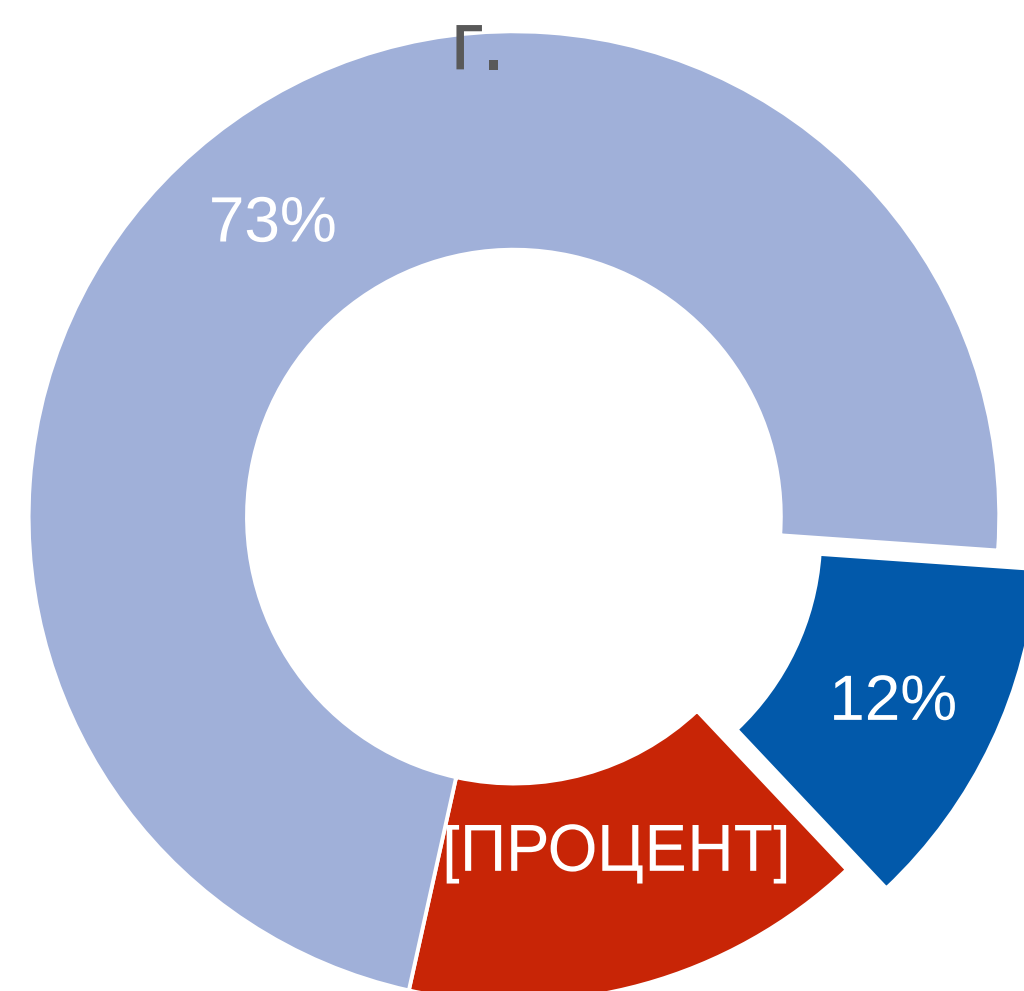
более 30% Закупок заключаются «Иными способами», которые в большинстве подразумевают неконкурентные способы заключения договоров



Сведения об исполнении договоров, заключенных в 2018 году

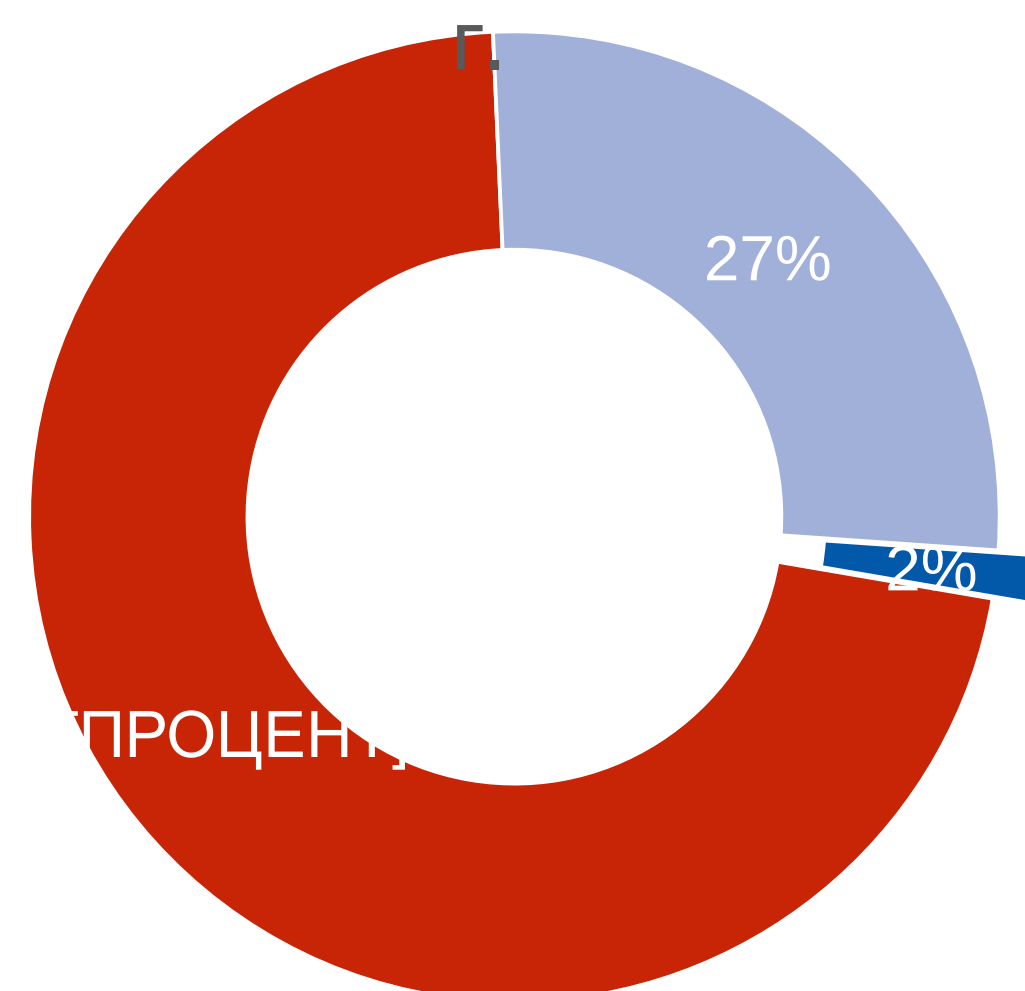
* по сведениям ЕИС на 15.04.2019 г.

Статус контрактов по 44-ФЗ
заключенных в 2018 г. на 15.04.2019



- Исполнение прекращено (в т.ч. расторжение)
- Исполнение продолжается
- Исполнение завершено

Статус контрактов по 223-ФЗ
заключенных в 2018 г. на 15.04.2019



- Исполнение прекращено (в т.ч. расторжение)
- Исполнение продолжается
- Исполнение завершено



Около 180 электронных торговых площадок по 223-ФЗ, что не позволяет обеспечить оптимальный контроль



Сведения о заключенных договорах по 223-ФЗ часто размещаются с нарушением сроков или не размещаются вовсе



Нет возможности получить с ЕИС тексты, файлы, сканы договоров по 223-ФЗ



ОКПД или предмет закупки не соответствуют выполняемым по договору работам



Сравнительный анализ договоров подряда, заключенных в 1 квартале 2018 и 2019 г.г.



Сведения о заключенных контрактах на "Строительство" за 1 кв.2018				
Ф3 контракта	Количество контрактов	Всего стоимость контрактов, млрд.руб.	Количество Заказчиков	Количество членов СРО, заключивших контракты
44-ФЗ	21 073	252,33	9 554	4 341
615-ПП	2 343	26,65	294	651
223-ФЗ	19 387	458,24	3 879	4 825
ИТОГО за 1 квартал 2018	42 803	737,22	13 727	9 817
Сведения о заключенных контрактах на "Строительство" за 1 кв.2019				
Ф3 контракта	Количество контрактов	Всего стоимость контрактов, млрд.руб.	Количество Заказчиков	Количество членов СРО, заключивших контракты
44-ФЗ	17 522	252,02	8 519	3 428
615-ПП	4 278	45,73	102	1 248
223-ФЗ	20 867	442,66	4 683	5 466
ИТОГО за 1 квартал 2019	42 667	740,41	13 304	10 142
Изменение, %	99,68	100,43	96,92	103,31



Контакты



123242 Российская Федерация, Москва,
ул. Малая Грузинская, д. 3



Тел./факс
+7 (495) 987-31-50
+7 (495) 987-31-49

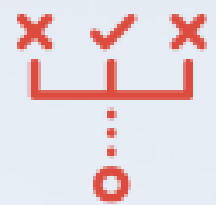


E-mail:
info@nostroy.ru



www.nostroy.ru

Проведение контроля СРО договоров подряда



Заключение договоров строительного подряда стоимостью более 3 млн. рублей или договора по 615-ПП с организацией, не являющейся действующим членом СРО в области строительства



Заключение договора строительного подряда стоимостью, превышающей совокупный размер обязательств члена СРО заявленного им уровня ответственности обеспечения договорных обязательств (ОДО)



Несоответствие указанных кодов ОКПД или наименования лота закупки предмету договора или фактический видов работ, предусмотренных договором



Выполнение работ по договорам строительного подряда организацией, исключенной из СРО, или членом СРО, утратившей статус

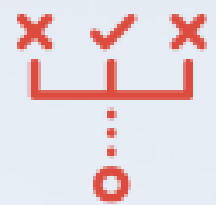


Заключение договора строительного подряда стоимостью, превышающей уровень ответственности возмещения вреда (ВВ)



Отсутствие сведений в ЕИС или ЭТП о заключенном договоре, фактах исполнения или расторжения договора, неполное внесение сведений в ЕИС, не позволяющее СРО осуществить контроль за исполнением обязательств по договорам

Проблемы взаимодействия с Заказчиком



В Выписке из реестра отсутствует фактический совокупных размер обязательств члена СРО, поэтому Заказчик рассматривает уровень ответственности как предельную стоимость одного договора



Заказчик не получает актуальную аналитическую информацию о нарушениях исполнения договоров подряда, заключенных его подрядчиками с другими заказчиками, для оценки риска неисполнения собственных договоров



У Заказчика отсутствует информация о том, какие договора подряда, заключенные им с членом СРО контролируются СРО и о результатах такого контроля



У Заказчика отсутствует информация о фактах предоставления членом СРО сведений об исполнении обязательств по договору подряда с данным заказчиком



У Заказчика нет единой площадки для взаимодействия с СРО, так как его подрядчики могут быть членами различных СРО из разных субъектов РФ



В период действия Выписки из реестра член СРО может заключить несколько контрактов на сумму превышающую уровень ответственности. Заказчику необходимо видеть актуальный совокупный размер обязательств.

Единое информационное пространство



Создание Единого информационного пространства (ЕИП)

1. Повышение доступности конкурентной процедуры добросовестным компаниям

3. Взаимодействие всех участников с использованием электронного документооборота

5. Формирование, хранение и учет документов в электронном виде

2. Цифровая площадка для всех участников строительного сообщества (Личные кабинеты членов СРО, Заказчиков, СРО, Национального объединения, надзорных органов)

4. Интероперабельность.
ЕИП - не единый программный продукт, а цифровая платформа для объединения различных ИС с открытыми форматами данных и интерфейсами

6. Платформа для коллаборации.
Обмен информацией между специалистами, участниками ЕИП, экспертное обсуждение и т.д.

Цели создания цифровой платформы



Снизить «порог входа» в цифровое строительство для участников, обладающих низким уровнем компетенций и финансовых возможностей, за счет доступности технологий и инструментов



Повысить исполнительскую дисциплину труда всех субъектов строительной отрасли



Минимизировать возможные риски участников строительства при выполнении работ по строительным договорам



Обеспечить мониторинг исполнения членами СРО обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров



Сократить сроки регламентов согласования, повысить доступность конкурентной процедуры добросовестным компаниям



Реализовать своевременное планирование обеспечения договорных обязательств



Оптимизировать процессы управления в строительной отрасли



Снизить объем бумажного оборота отраслевых документов при исполнении договорных обязательств



Повысить качество и достоверность данных, необходимых при оценке реализации изысканий, проектирования и строительства

Единое информационное пространство НОСТРОЙ



Преимущества ЕИП для Заказчика



Снижение рисков при выборе подрядных организаций, выполняющих капитальное строительство при реализации инвестиционных проектов, контроль исполнения договорных обязательств, повышение прозрачности закупок



Наполнение информационной модели, электронный документооборот с подрядчиками и другими участниками ЕИП



Получение аналитики по подрядчикам, в т.ч. с учетом выполнения ими контрактов других заказчиков, возможность поиска подрядчиков



Снижение затрат за счет своевременного выполнения контрактов, мониторинга хода строительства, использование инструментария платформы в случае отсутствия собственных ИС и т.д.

Преимущества ЕИП для члена СРО (подрядчика)



Электронный документооборот со СРО, Заказчиками и другими участниками, снижение бумажного оборота отраслевых документов при исполнении договорных обязательств



Формирование, хранение и учет исполнительной документации в электронном виде



Осуществление строительного контроля с использованием средств автоматизации



Снижение затрат за счет своевременного выполнения контрактов, использование инструментария платформы в случае отсутствия собственных ИС и т.д.

Преимущества ЕИП для СРО



Обеспечение сохранности компенсационного фонда, предотвращение нанесения вреда третьим лицам, обеспечение безопасности работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства



Электронный документооборот с членами СРО, снижение затрат на организацию электронного взаимодействия с членами СРО, хранение документов в электронном виде, отказа от бумажного оборота в пользу электронного взаимодействия с членами СРО



Контроль исполнения договорных обязательств членами СРО, аналитика деятельности членов СРО



Снижение затрат за счет своевременного выполнения контрактов, мониторинга хода строительства, использование инструментария платформы в случае отсутствия собственных ИС и т.д.