

**ПРОТОКОЛ № 31**  
**от 06 декабря 2017 года**  
**заседания окружной конференции членов**  
**Ассоциации «Национальное объединение строителей»**  
**по Центральному федеральному округу**  
(далее – Конференция)

**Место проведения Конференции:** г. Москва, ул. Малая Грузинская, д.3, 3 этаж (конференц-зал Ассоциации «Национальное объединение строителей»).

**Время начала заседания:** 12 часов 00 минут.

**Основание для созыва:** решение Координатора по Центральному федеральному округу Ассоциации «Национальное объединение строителей».

**Председательствующий на заседании** – Координатор по Центральному федеральному округу Ассоциации «Национальное объединения строителей» – Подлущкий А.А. (согласно п. 6.9 Устава Ассоциации «Национальное объединение строителей»).

От Ассоциации «Национальное объединение строителей» присутствовали:

- Исполнительный директор Прядеин Виктор Васильевич,
- Первый Заместитель Исполнительного директора Хасханов Герман Вахидович,
- Финансовый директор Кузнецова Светлана Анатольевна,
- Директор Правового департамента Панарина Виктория Валерьевна,
- Заместитель Директора Департамента нормативного и методического обеспечения Забелин А.В. и другие сотрудники НОСТРОЙ.

С приветственным словом к присутствующим обратился Координатор Ассоциации «Национальное объединение строителей» по ЦФО Подлущкий А.А.

### **ОТКРЫТИЕ КОНФЕРЕНЦИИ**

**СЛУШАЛИ:** Подлущкого А.А., который доложил присутствующим о том, что на момент открытия Конференции присутствуют представители 36 (тридцати шести) саморегулируемых организаций, что составляет 88% от общего количества саморегулируемых организаций, зарегистрированных на территории ЦФО.

В том числе 1 СРО (Ассоциация «СРО «ЯРСТРОЙ») право представлять свои интересы предоставила Координатору НОСТРОЙ по ЦФО А.А. Подлущкому.

Кворум имеется, заседание правомочно, т.к. в заседании принимают участие представители более половины саморегулируемых организаций, зарегистрированных на территории Центрального федерального округа.

**РЕШЕНИЕ:** Открыть Конференцию.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 36, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

### **ФОРМИРОВАНИЕ РАБОЧИХ ОРГАНОВ**

СЛУШАЛИ: Подлущкого А.А., который предложил избрать секретарем заседания Конференции Горбунова С.В.

РЕШЕНИЕ: Избрать Горбунова С.В. секретарем заседания Конференции.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 35, «против» - 1.

Решение принято.

СЛУШАЛИ: Подлущкого А.А., который предложил избрать Клепикова А.Н., Хрулькова В.В., Борисова А.Н. в счетную комиссию Конференции.

РЕШЕНИЕ: Избрать Клепикова А.Н., Хрулькова В.В., Борисова А.Н. в счетную комиссию Конференции.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 36, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Подлущкого А.А., который предложил счетной комиссии избрать председателя.

СЛУШАЛИ: Подлущкого А.А., который предложил избрать Тарасова А.Б., Нестерца М.Ф., Умеренкову И.Н., Бровкина А.В. в редакционную комиссию Конференции.

РЕШЕНИЕ: Избрать Тарасова А.Б., Нестерца М.Ф., Умеренкову И.Н., Бровкина А.В. в редакционную комиссию Конференции.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 36, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Подлущкого А.А., который в целях оптимизации работы конференции предложил установить регламент выступлений: время доклада до 5 минут; время выступления в прениях до 1 минуты.

СЛУШАЛИ: Грабарева А.С., который предложил увеличить время доклада до 10 минут, а время выступления в прениях до 5 минут.

РЕШЕНИЕ: установить регламент выступлений:

- время доклада до 10 минут;

- время выступления в прениях до 5 минут.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 36, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

## **О ПОВЕСТКЕ ДНЯ КОНФЕРЕНЦИИ**

СЛУШАЛИ: Подлущкого А.А., который предложил утвердить повестку дня из 9 (девяти) вопросов.

РЕШЕНИЕ: Утвердить повестку дня из 9 (девяти) вопросов.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 36, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

### **Повестка дня Конференции**

1) Об анализе исполнения СРО Центрального федерального округа требований 372-ФЗ от 03.07.2016г. и 126-ФЗ от 18.06.2017г.

2) О ходе реализации изменений законодательства в области саморегулирования в строительстве.

3) О проектах стандартов деятельности СРО.

4) О рассмотрении вопросов проекта Повестки дня XIV Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

5) Об избрании представителей саморегулируемых организаций в Центральном федеральном округе в состав рабочих органов XIV Всероссийского съезда саморегулируемых организаций в строительстве (мандатная, счетная и редакционная комиссии).

6) О проектах Планов координационной работы в ЦФО на 2018 год и Сметы расходов в пределах выделенных средств на обеспечение координационной работы в Центральном федеральном округе, содержащей поквартальную и постатейную разбивку расходов на 2018 год.

7) О награждении.

8) Об итогах Конкурса среди ИТР.

9) Разное.

**По первому вопросу:** «Об анализе исполнения СРО Центрального федерального округа требований 372-ФЗ от 03.07.2016г. и 126-ФЗ от 18.06.2017г.»

СЛУШАЛИ: А.А. Подлущкого, который сообщил, что в настоящий момент на территории ЦФО зарегистрирована 41 СРО. В период с октября 2016 года по декабрь 2017года, в связи с принятием №372-ФЗ от 03.07.2016г., сменили юридический адрес на субъекты ЦФО 10 СРО, ранее зарегистрированные на территории г. Москвы и г. Санкт-Петербурга. Подлущкий А.А. отметил ряд моментов, касающихся текущей работы Окружной конференции по ЦФО, и рассказал о положении дел в ЦФО в части размещения средств компенсационных фондов на специализированных счетах в кредитных организациях. Подлущкий

А.А. доложил о выполненной в 2017 году координационной работе НОСТРОЙ в Центральном федеральном округе.

РЕШЕНИЕ: Принять отчет к сведению.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 36, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

**По второму вопросу:** «О ходе реализации изменений законодательства в области саморегулирования в строительстве»

### **2.1. о страховании ответственности по ОДО**

СЛУШАЛИ: А.А. Подлущкого, который напомнил о необходимости в короткие сроки внедрить страхование ответственности по обеспечению договорных обязательств.

РЕШЕНИЕ: Окружная конференция НОСТРОЙ по ЦФО считает необходимым организовать и активизировать работу НОСТРОЙ со Всероссийским союзом страховщиков по разработке стандарта о страховании финансовых рисков, где страховым случаем будет являться факт выплаты из фонда ОДО, либо факт необходимости внесения дополнительных взносов в фонд ОДО его участниками, а также стандарта о страховании риска ответственности за нарушение членами СРО условий договора подряда на выполнение договора строительного подряда (п. 2 ч. 2 ст. 55.5 ГрК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 36, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

### **2.2. О предложениях Экспертного Совета НОСТРОЙ по внесению изменений в 372-ФЗ**

СЛУШАЛИ: А.А. Подлущкого, который напомнил, что окружной конференцией по ЦФО неоднократно предлагалось внести изменения в законодательство в части снижения требований к общестроительному стажу ИТР при внесении сведений о них в НРС.

СЛУШАЛИ: А.С. Грабарева, А.Н. Борисова, А.Н. Клепикова, И.Н. Умеренкову, В.В. Хрулькова, А.В. Ревкова, А.М. Торопцева, которые сообщили о необходимости внесения следующих изменений в законодательство:

- а) снижение требуемого стажа ИТР при внесении сведений о них в НРС до 5 лет,
- б) внесение в НРС специалистов, имеющих среднее специальное образование;
- в) о необходимости пересмотра и расширения перечня специальностей и направлений подготовки для включения сведений о специалистах в НРС;
- г) использование процентов от размещения средств компенсационных фондов в кредитных организациях на нужды НОСТРОЙ и саморегулируемых организаций.

## РЕШЕНИЕ:

1 Экспертному совету НОСТРОЙ рекомендовано подготовить и внести в перечень предлагаемых поправок в Градостроительный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон от 29.12.2004 г. «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ» №191-ФЗ, изменения в законодательство, которые позволят:

- а) снизить требуемый стаж ИТР при внесении сведений о них в НРС до 5 лет;
- б) вносить в НРС сведения о специалистах, имеющих среднее специальное образование (колледж, техникумы);
- в) отменить требование о бессрочном хранении дел членов СРО на бумажных носителях;
- г) использовать проценты от размещения средств компенсационных фондов в кредитных организациях на нужды НОСТРОЙ и саморегулируемых организаций.

2. Рекомендовать НОСТРОЙ подготовить предложения в Минстрой РФ о необходимости пересмотра и расширения перечня специальностей и направлений подготовки для включения сведений о специалистах в НРС.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 36, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

**По третьему вопросу: «О проектах стандартов деятельности СРО»**

**СЛУШАЛИ:**

- Подлущкого А.А., который сообщил о работе, проводимой СРО ЦФО по рассмотрению восьми предлагаемых стандартов НОСТРОЙ, регламентирующих деятельность СРО. Подлущкий отметил, что принятие стандартов деятельности в том виде, в котором они предложены сейчас, вынудит СРО понести значительные финансовые затраты на их выполнение;

- Умеренкову И.Н. - о том, что стандарт «Обеспечение информационной открытости деятельности саморегулируемой организации» содержит строгий перечень заголовков подразделов и разделов сайтов СРО, который может незначительно отличаться по названиям разделов от уже используемых в настоящее время. Принятие данного стандарта приведет к необходимости переработки сайтов, что кардинально не изменит смысла навигационного меню, но приведет к затратам времени и средств для переработки сайта;

- Ю.А. Цветкова - о том, что СТО НОСТРОЙ могут стать хорошей базой для организации деятельности СРО;

- Н.П. Федорова - о том, что принятие стандартов вынудит СРО нести затраты на полную переработку официальных сайтов СРО в сети Интернет;

- В.Г. Матросова - о том, что НОСТОЙ не должен вмешиваться во внутренние дела СРО, в том числе путем внедрения стандартов деятельности СРО;

- Е.М. Подольского – о том, что в СРО только завершился процесс регистрации схожих по смыслу документов в Минюсте и Ростехнадзоре;

- В.В. Прядеина, который давал пояснения и отвечал на вопросы делегатов.

**РЕШЕНИЕ:** Окружная конференция по ЦФО считает, что НОСТРОЙ необходимо:

1. пересмотреть проекты стандартов деятельности СРО в части исключения из них обременительных для СРО требований, превышающих установленные нормами закона, влекущих за собой дополнительные затраты со стороны СРО;

2. для Стандартов деятельности СРО закрепить статус «для добровольного применения»;

3. на период проведения внеплановых проверок СРО Ростехнадзором установить мораторий на утверждение проектов стандартов деятельности СРО и перенести их обсуждение и утверждение на 2019год.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 36, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

**По четвертому вопросу:** «О рассмотрении вопросов проекта Повестки дня XIV Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства» (Приложение 1)

**СЛУШАЛИ:** Подлущкого А.А., Прядеина В.В., Кузнецову С.А., Лукина И.Э., Хрулькова В.В.

**РЕШЕНИЯ:**

**4.1.** Одобрить Отчет о деятельности Ассоциации «Национальное объединение строителей» в 2017г.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 36, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

**4.2.** Одобрить Приоритетные направления деятельности Ассоциации «Национальное объединение строителей» на 2018 год (Приложение 2).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 36, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

**4.3.** Одобрить в целом Предложения НОСТРОЙ по совершенствованию законодательства в области саморегулирования в строительстве (Приложение 3) с учетом мнения Окружной конференции по ЦФО и решений по этому вопросу, принятых при рассмотрении второго вопроса повестки дня Конференции.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 36, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

**4.4.** Одобрить в целом Проект Сметы расходов на содержание Ассоциации «Национальное объединение строителей» на 2018г. (Приложение 4) с учетом мнения Окружной конференции по ЦФО о необходимости выделения в смете средств на обучение специалистов саморегулируемых организаций, специалистов членов СРО, заинтересованных в реализации Федерального закона от 5.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в пределах компетенций, предоставленных вышеуказанным участникам Федеральным законом №44-ФЗ.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 35, «против» - 1.

Решение принято.

**4.5.** Одобрить Положение НОСТРОЙ о дополнительных целевых взносах на обеспечение ведения национального реестра специалистов в области строительства (Приложение 5).

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 22, «против» - 6.

Решение принято.

**По пятому вопросу:** «Об избрании представителей саморегулируемых организаций в Центральном федеральном округе в состав рабочих органов XIV Всероссийского съезда саморегулируемых организаций в строительстве (мандатная, счетная и редакционная комиссии)»

СЛУШАЛИ: Подлущкого А.А., который предложил следующие кандидатуры:

- Подольского Евгения Михайловича - в Мандатную комиссию,
- Бровкина Андрея Викторовича – в Счетную комиссию,
- Умеренкову Ирину Николаевну – в Редакционную комиссию.

РЕШЕНИЕ: Избрать в рабочие органы XIV Всероссийского съезда саморегулируемых организаций в строительстве следующих представителей ЦФО:

- Подольского Евгения Михайловича – в Мандатную комиссию,
- Бровкина Андрея Викторовича – в Счетную комиссию,
- Умеренкову Ирину Николаевну – в Редакционную комиссию.

Голосовали: «за» - 36, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

**По шестому вопросу:** «О проектах Плана координационной работы в ЦФО на 2018 год и Сметы расходов в пределах выделенных средств на обеспечение координационной работы в Центральном федеральном округе, содержащей поквартальную и постатейную разбивку расходов на 2018 год»

СЛУШАЛИ: Подлущкого А.А., который сообщил, что разработанные проекты документов представлены в раздаточном материале (Приложения 6, 7). Докладчик отметил, что они исполнимы и достаточны для осуществления координационной работы в ЦФО. Далее Подлущкий А.А. пояснил, что принятие Плана и Сметы в текущий момент необходимо для того, чтобы не возникали затруднения в договорной работе на 2018 год, так как без их принятия Окружной конференцией договора не подписываются). В случае необходимости на следующих Окружных конференциях возможно вносить изменения в принимаемые документы.

РЕШЕНИЕ: Утвердить План координационной работы в ЦФО на 2018 год и Смету расходов в пределах выделенных средств на обеспечение координационной работы в Центральном федеральном округе, содержащей поквартальную и постатейную разбивку расходов на 2018 год.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 36 «против» - 0.

Решение принято единогласно.

**По седьмому вопросу:** «О награждениях»

СЛУШАЛИ: Подлущкого А.А., который сообщил, что к моменту проведения конференции поступило 18 заявок на награждение (приложение 8).

РЕШЕНИЕ: рекомендовать кандидатов по списку к награждению согласно Положению о наградах Ассоциации «Национальное объединение строителей».

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 36, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

**По восьмому вопросу:** «Об итогах Конкурса среди ИТР»

СЛУШАЛИ: Подлущкого А.А., который сообщил, 1 туре – отборочном туре – на уровне Центрального федерального округа Конкурса для ИТР в 2017г. приняли участие 37 человек из 7 субъектов Центрального федерального округа, что почти вдвое больше показателя за 2016год. Подлущкий поблагодарил руководителей СРО, за их помощь и активность при организации Конкурса.

Победителем Конкурса по ЦФО второй раз подряд стал представитель Тверской области Смирнов Артем Викторович. Он примет участие во

Всероссийском этапе Конкурса. Подлущкий А.А. призвал присутствующих перенимать опыт Тверской области по подготовке участников Конкурса, а также присоединяться к Конкурсу субъекты ранее не направлявшие участников.

РЕШЕНИЕ: Принять к сведению доклад А.А. Подлущкого

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 36, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

**По девятому вопросу:** «Разное»

СЛУШАЛИ: Подлущкого А.А., который сообщил, что по вопросу: «Разное» предложений не поступило.

СЛУШАЛИ: Подлущкого А.А., который поблагодарил всех за работу, сообщил, то следующая Окружная конференция по ЦФО пройдет в конце февраля 2018 года в городе Туле, объявил повестку дня заседания Окружной конференции СРО ЦФО исчерпанной и заседание закрытым.

Координатор по ЦФО

Подлущкий А.А.

Секретарь

Горбунов С.В.