



**XIV ВСЕРОССИЙСКИЙ СЪЕЗД  
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ  
НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ СТРОИТЕЛЬСТВО,  
РЕКОНСТРУКЦИЮ, КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЪЕКТОВ  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**Вопрос № 3 повестки дня:**

«О предложениях по совершенствованию законодательства в области саморегулирования в строительстве»

**Проект решения:**

1. Утвердить Таблицу поправок к Градостроительному кодексу Российской Федерации и Федеральному закону «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

2. Таблицу поправок к Градостроительному кодексу Российской Федерации и Федеральному закону «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» направить в Минстрой России на согласование и внесение в качестве законопроекта инициативы в установленном порядке.

3. Утвердить Резолюцию XIV Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство по совершенствованию механизма финансирования деятельности Ассоциации «Национального объединения строителей» и Таблицу поправок к Градостроительному кодексу Российской Федерации и Федеральному закону «О саморегулируемых организациях», внесённых окружными конференциями саморегулируемых организаций.

4. Резолюцию XIV Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство по совершенствованию механизма финансирования деятельности Ассоциации «Национального объединения строителей» направить в Правительство Российской Федерации для первоочередного внесения в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации в установленном порядке.

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА**  
**заседания Экспертного Совета**  
**Ассоциации «Национальное объединение строителей» по вопросам**  
**совершенствования законодательства в строительной сфере**  
**от 15 декабря 2017 года № 54**

**ВОПРОС № 3.3 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О предложениях по внесению**  
**изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части**  
**деятельности саморегулируемых организаций и их членов»**

СЛУШАЛИ: Глушкова А.Н., который доложил о результатах обсуждения на Совете НОСТРОЙ Таблицы поправок к Градостроительному кодексу Российской Федерации и Федеральному закону «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», с учётом которого она была отредактирована. Сообщил о поступивших предложениях окружных конференций в части расходования процентов с депозита на нужды НОСТРОЙ. Отметил, что указанные предложения также были одобрены Советом. Сообщил о поступлении от окружных конференций дополнительных предложений по совершенствованию законодательства в области саморегулирования в строительстве.

СЛУШАЛИ: Прядеина В.В., который представил проект Резолюции по совершенствованию механизма финансирования деятельности Ассоциации «Национального объединения строителей», направленные на снижение финансовой нагрузки на членов саморегулируемых организаций.

**РЕШИЛИ:**

1. Одобрить и рекомендовать к утверждению XIV Всероссийским съездом саморегулируемых организаций в строительстве Таблицу поправок к Градостроительному кодексу Российской Федерации и Федеральному закону «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

2. Одобрить и рекомендовать к утверждению XIV Всероссийским съездом саморегулируемых организаций в строительстве Резолюцию по совершенствованию механизма финансирования деятельности Ассоциации «Национального объединения строителей» и Таблицу поправок к Градостроительному кодексу Российской Федерации и Федеральному закону «О саморегулируемых организациях», внесённых окружными конференциями саморегулируемых организаций.

3. Рабочей группе по подготовке предложений по совершенствованию законодательства в области саморегулирования в строительстве предметно рассмотреть предложения окружных конференций для подготовки следующего этапа предложений по совершенствованию действующего законодательства.

Голосовали: «за» - 18 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

Председатель  
Экспертного Совета

А.Н. Глушков

**Таблица поправок к Градостроительному кодексу Российской Федерации  
и Федеральному закону «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»**

№ п/п	Пункт, статья, закон, текст действующей редакции	Предлагаемая редакция	Пояснения
<b>1. Квалификационные требования, должностные обязанности</b>			
1.	<i>Часть 4 статьи 55.5-1 ГрК РФ:</i> «4. Специалисты по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, привлекаются индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом по трудовому договору в целях организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.»	<i>Часть 4 статьи 55.5-1 ГрК РФ:</i> «4. Специалисты по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, привлекаются индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом по трудовому договору в целях организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, <b>организации проведения строительного контроля.</b> »	Должностная обязанность по проведению строительного контроля (в том числе подписание промежуточных документов) может выполняться лицом, квалификация которого ниже необходимой для включения в НРС, при условии организации строительного контроля специалистом, включённым в НРС.
2.	<i>Часть 5.1 статьи 55.5-1 ГрК РФ:</i> Отсутствует	<i>Статью 55.5-1 ГрК РФ дополнить частью 5.1 следующего содержания:</i> «5.1. Должностные обязанности по проведению строительного контроля в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства могут быть переданы специалистом по организации строительства работнику, сведения о котором не включены в национальный реестр специалистов в области строительства.»	
<b>2. Ведение НРС</b>			
3.	<i>Пункт 5 части 6 статьи 55.5-1 ГрК РФ:</i> 5) наличие разрешения на работу (для иностранных граждан).	<i>Пункт 5 части 6 статьи 55.5-1 ГрК РФ изложить в новой редакции:</i> «5) наличие документа, подтверждающего право иностранного гражданина на осуществление трудовой деятельности на территории Российской Федерации, за исключением случаев, когда в соответствии с федеральными законами или международными договорами Российской Федерации такой документ не требуется.»	Часть 6 статьи 55.5-1 ГрК РФ устанавливает состав сведений, подлежащих внесению в НРС. Для иностранных граждан указано разрешение на работу. Таким образом, из сферы правового регулирования выпадают иностранные граждане, которые работают на основании патента, и иностранные граждане, трудовая деятельность которых на территории Российской Федерации не требует получения

			специального разрешения. В частности, частью 4 статьи 13 Федерального закона № 115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации» установлены случаи, когда получения разрешения на работу или патента для осуществления трудовой деятельности в РФ не требуется. Статья 97 Договора о ЕАЭС, которая регулирует трудовую деятельность трудящихся государств-членов, устанавливает, что трудящимся государств-членов не требуется получение разрешения на осуществление трудовой деятельности в государстве трудоустройства.
4.	<i>Пункт 3 части 8 статьи 55<sup>5-1</sup> ГрК РФ:</i> «3) наличия у такого физического лица непогашенной или неснятой судимости за совершение умышленного преступления;»	<i>Изложить пункт 3 части 8 статьи 55.5-1 ГрК РФ в следующей редакции:</i> «3) наличия у такого физического лица непогашенной или неснятой судимости за совершение <del>умышленного</del> преступления, <b>предусмотренного</b> статьями ... <b>Уголовного кодекса Российской Федерации;</b> »	Совершение умышленного преступления не всегда связано со строительной деятельностью и не учитывает негативных последствий совершения преступления по неосторожности. Представляется более целесообразным установить иной критерий, препятствующий включению в НРС, - судимость за совершение преступления (в том числе по неосторожности), связанного с выполнением работ по строительству, учитывать специфику именно строительной деятельности.
5.	<i>Пункт 4<sup>1</sup> части 8 статьи 55<sup>5-1</sup> ГрК РФ</i> Отсутствует	Дополнить часть 8 статьи 55.5-1 пунктом 4.1 следующего содержания: «4.1) отсутствия у такого физического лица свидетельства о квалификации, полученного по итогам прохождения независимой оценки квалификации в срок не ранее одного года до даты подачи заявления, указанного в части 6 настоящей статьи, в случае наличия в отношении такого физического лица решений об исключении сведений о нем из национального реестра специалистов по указанному в пунктах 3 – 5, 8 части 9 настоящей статьи основаниям;»;	Поправка направлена на повышение мотивации специалистов к соблюдению требований безопасного выполнения работ, а также даст возможность не допускать к организации строительства лиц, виновных в несчастных случаях при строительстве, до того момента, пока они не подтвердят наличие необходимых знаний и умений путем прохождения независимой оценки квалификации в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации».
6.	<i>Пункт 6 части 9 статьи 55.5-1 ГрК РФ:</i> «6) по истечении у иностранного гражданина срока действия разрешения на временное проживание в Российской Федерации и срока действия разрешения	<i>Пункт 6 части 9 статьи 55.5-1 ГрК РФ изложить в новой редакции:</i> «6) по истечении у иностранного гражданина срока действия разрешения на временное проживание в	Поправка обеспечивает координацию норм с поправкой № 3.

	на работу»	Российской Федерации и срока действия документа, подтверждающего право иностранного гражданина на осуществление трудовой деятельности на территории Российской Федерации, за исключением случаев, когда в соответствии с федеральными законами или международными договорами Российской Федерации такой документ не требуется.»	
7.	Пункт 7 части 9 статьи 55.5-1 ГрК РФ: Отсутствует	Дополнить часть 9 статьи 55.5-1 ГрК РФ пунктом 7 следующего содержания: «7) в случае выявления факта представления документов, содержащих недостоверные сведения.»	Часть 9 статьи 55.5-1 устанавливает основания исключения сведений о специалисте из национального реестра. Предлагается наделить Национальные объединения правом по итогам проверки представленных документов исключать из реестра сведения о специалисте, а не только отказывать во внесении таких сведений в реестр.
8.	Пункт 8 части 9 статьи 55.5-1 ГрК РФ: Отсутствует	Дополнить часть 9 статьи 55.5-1 ГрК РФ пунктом 8 следующего содержания: «8) если в Национальное объединение саморегулируемых организаций соответствующего вида поступили сведения об осуждении такого физического лица за совершение умышленного преступления или наличии у такого физического лица непогашенной или неснятой судимости за совершение преступления предусмотренного статьями ... Уголовного кодекса Российской Федерации;»	Часть 9 статьи 55.5-1 устанавливает основания исключения сведений о специалисте из национального реестра. Предлагается наделить Национальные объединения правом на основании полученных сведений исключать из реестра сведения о специалисте в случае его осуждения либо наличия непогашенной или неснятой судимости за совершение преступления, связанного со строительством (в этой части взаимосвязана с предлагаемой поправкой № 4).

### 3. УСН, компенсационные фонды

9.	Часть 1 статьи 55.16 ГрК РФ: «1. Саморегулируемая организация в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, формирует компенсационный фонд возмещения вреда. Саморегулируемая организация в пределах средств	Часть 1 статьи 55.16 ГрК РФ изложить в новой редакции: «1. Саморегулируемая организация в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, формирует компенсационный фонд возмещения вреда.	В настоящее время согласно ч. 2.1 ст. 52 ГрК РФ не требуется членство в СРО для выполнения работ по договорам строительного подряда, размер обязательств по которым не превышает 3 млн руб. При этом если член СРО в процессе хозяйственной деятельности заключает аналогичные договоры, в том числе с использованием конкурентных процедур, возмещение вреда /исполнение обязательств по таким договорам обеспечивается компенсационными фондами
----	---	---	---

	компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 настоящего Кодекса.»	Саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 настоящего Кодекса, <b>за исключением обязательств, возникших при исполнении договоров, размер обязательств по каждому из которых не превышает трех миллионов рублей.»</b>	СРО, что помимо прочего создаёт дополнительные издержки и увеличивает себестоимость выполнения работ по таким договорам. Таким образом, действующее регулирование ставит в неравное конкурентное положение членов СРО и иных лиц при заключении договоров на сумму до 3 млн руб. Представляется непоследовательной и нелогичной ситуация, когда СРО несёт ответственность по договорам, которые не требуют членства в СРО по общему правилу ч. 2.1 ст. 52 ГрК РФ. Предлагается сбалансировать правовое регулирование в этой части.
10.	<i>Часть 2 статьи 55.16 ГрК РФ:</i> «2. Саморегулируемая организация в случаях, установленных настоящим Кодексом, в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации или по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, дополнительно формирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случаях, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 55.4 настоящего Кодекса. Саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60.1 настоящего Кодекса.»	<i>Часть 2 статьи 55.16 ГрК РФ изложить в новой редакции:</i> «2. Саморегулируемая организация в случаях, установленных настоящим Кодексом, в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации или по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, дополнительно формирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случаях, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 55.4 настоящего Кодекса. Саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60.1 настоящего Кодекса, <b>за исключением обязательств, возникших вследствие неисполнения договоров, размер обязательств по каждому из которых не превышает трех миллионов рублей.»</b>	
11.	<i>Пункт 4 части 4 статьи 55.16 ГрК РФ:</i> 4) уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях, и (или) инвестирования	<i>Пункт 4 части 4 статьи 55.16 ГрК РФ изложить в следующей редакции:</i> «4) уплата налога на <del>прибыль</del> организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда	В ранее действовавшей редакции статьи 55.16 ГрК РФ не содержалось указания на виды налогов, для уплаты которых допускается перечисление средств КФ. При уплате налогов, в т.ч. по УСН, СРО

	средств компенсационного фонда возмещения вреда в иные финансовые активы;	в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда в иные финансовые активы;»	руководствовались также письмом Минрегионразвития России от 01.06.2012 № 13401-ДШ/08.
12.	<i>Пункт 4 части 5 статьи 55.16 ГрК РФ:</i> 4) уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;	<i>Пункт 4 части 5 статьи 55.16 ГрК РФ изложить в следующей редакции:</i> «4) уплата налога на <del>прибыль</del> организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;»	Статья 55.16 ГрК РФ в редакции 372-ФЗ необоснованно сузила перечень видов налогов, уплата которых возможна за счёт доходов от размещения средств КФ, ограничивая его только налогом на прибыль организаций. Вследствие этого из сферы законодательного регулирования выпадают СРО, применяющие специальные режимы налогообложения. Иными словами, уплата налогов с доходов от размещения КФ по УСН при такой формулировке не допускается. Аналогичную позицию высказал и Минфин России в письме от 16.11.2016 № 03-11-06/2/67197.

#### 4. Членство в СРО, переход в другую СРО

13.	<i>Часть 6 статьи 55.7 ГрК РФ:</i> «6. В случае прекращения индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом членства в саморегулируемой организации такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо в течение одного года не могут быть вновь приняты в члены саморегулируемой организации.»	<i>Часть 6 статьи 55.7 ГрК РФ изложить в новой редакции:</i> «6. В случае прекращения <b>членства</b> индивидуального предпринимателя или <b>юридического</b> лица в саморегулируемой организации такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо в течение одного года не могут быть вновь приняты в члены саморегулируемой организации <b>аналогичного вида, за исключением случаев прекращения членства в саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, по причине необходимости соответствия индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям к членам саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, установленным частью 3 статьи 55<sup>6</sup> настоящего Кодекса.</b> »	Возможность добровольного прекращения членства в СРО в связи с необходимостью перехода в СРО по месту регистрации юридического лица и последующего перевода средств компенсационного фонда в такую СРО предусмотрена только до 01.07.2017 при условии, что строительная компания в срок до 01.12.2016 направила в свою СРО соответствующее уведомление. На практике строительные компании нередко принимают решение о смене своего места нахождения и переходе в другой субъект РФ в связи с объективными причинами, в частности, в результате политики отдельных регионов РФ по привлечению крупных налогоплательщиков, а также реализации их инвестиционной политики. В то же время в соответствии с частью 3 статьи 55.4 ГрК РФ членами СРО, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, зарегистрированные в том же субъекте РФ, в котором
-----	---	---	---

			<p>зарегистрирована такая СРО. При этом часть 6 статьи 55.7 ГрК РФ указывает, что в случае прекращения индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом членства в саморегулируемой организации такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо в течение одного года не могут быть вновь приняты в члены саморегулируемой организации. Таким образом, нормы ГрК РФ в редакции, вступающей в силу с 01.07.2017, не только ставят строительные организации, принявшие решение о смене юридического адреса, в неравное положение с теми, кто принял такое решение в течение «переходного периода», лишая их права перевода средств компенсационного фонда в СРО по месту регистрации лица, но и устанавливает санкцию за смену юридического адреса в виде лишения права осуществлять строительную деятельность в течение одного года после изменения адреса. Кроме того, во избежание неоднозначного толкования в части оснований прекращения членства в СРО предлагается изменить формулировку.</p>
14.	<p><i>Часть 3 статьи 55.8 ГрК РФ:</i>  «3. Член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, при соблюдении в совокупности следующих условий:  1) наличие у саморегулируемой организации, членом которой является такое лицо, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, сформированного в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 настоящего Кодекса;</p>	<p><i>Часть 3 статьи 55.8 ГрК РФ изложить в новой редакции:</i>  «3. <b>Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо</b> имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, <b>договору на осуществление функций технического заказчика</b>, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, при соблюдении в совокупности следующих условий:  1) <b>указанное лицо является членом саморегулируемой организации</b></p>	<p>Предлагается уточнить требования к лицам, которые имеют право выполнять работы и оказывать услуги по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.  Действующая формулировка позволяет толковать требование о наличии взноса в ОДО и соответствие совокупного размера обязательств предельному размеру обязательств, определенного взносом в КФ ОДО, как внутреннее требование СРО, которое не контролируется заказчиками при проведении конкурентных процедур. Предлагаемая редакция построена по аналогии с частью 1 статьи 55.8 ГрК РФ и определяет перечень требований, соответствие которым позволяют любому юридическому лицу или</p>



	2) если совокупный размер обязательств по указанным в абзаце первом настоящей части договорам не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 11 или 13 статьи 55.16 настоящего Кодекса. Количество договоров подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договоров строительного подряда, которые могут быть заключены членом саморегулируемой организации с использованием конкурентных способов заключения договоров, не ограничивается».	<b>соответствующего вида;</b> 2) наличие у саморегулируемой организации, членом которой является такое лицо, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, сформированного в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 настоящего Кодекса; 3) если совокупный размер обязательств по указанным в абзаце первом настоящей части договорам не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 11 или 13 статьи 55.16 настоящего Кодекса. Количество договоров подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договоров строительного подряда, которые могут быть заключены членом саморегулируемой организации с использованием конкурентных способов заключения договоров, не ограничивается.»	индивидуальному предпринимателю заключить договор с помощью конкурентных способов заключения договоров.
15.	<i>Пункт «7» части 4 статьи 55.16 ГрК РФ Отсутствует</i>	<i>Часть 4 статьи 55.16 ГрК РФ дополнить новым пунктом «7») следующего содержания:</i> «7) перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации другой саморегулируемой организации аналогичного вида в случаях, установленных настоящим Кодексом и Федеральным законом о введении в действие настоящего Кодекса.»	Поправки №№ 15-17 дополняют поправку № 13 о неприменении годового запрета на вступление в новую СРО в случае прекращения членства в СРО по причине изменения региона регистрации. Представляется целесообразным предусмотреть право перевода внесённого взноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды) прежней СРО в случае перехода в другую СРО по месту регистрации. Ответственность за деятельность такого члена, в том числе в предыдущем периоде, будет при этом нести новая СРО (по аналогии с переводом средств компенсационного фонда в переходный период, установленный Федеральным законом № 372-ФЗ. Обязанность перевода средств вместо права может привести к ситуации, когда новая СРО будет отказывать в приёме члена в связи с отсутствием желания нести ответственность за предыдущую деятельность такого члена, поскольку новая СРО не может
16.	<i>Пункт «7» части 5 статьи 55.16 ГрК РФ Отсутствует</i>	<i>Часть 5 статьи 55.16 ГрК РФ дополнить новым пунктом «7») следующего содержания:</i> «7) перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации другой саморегулируемой организации аналогичного вида в случаях, установленных настоящим Кодексом и Федеральным законом о введении в действие настоящего Кодекса.»	
17.	<i>Части 5.1 – 5.3 статьи 55.16 ГрК РФ Отсутствуют</i>	Статью 55.16 ГрК РФ дополнить новыми частями 5.1 – 5.3 следующего содержания: «5.1. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, зарегистрированные на	

		<p>территории субъекта Российской Федерации не по месту регистрации саморегулируемой организации и прекратившие членство в саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, по причине необходимости соответствия индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям к членам саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, установленным частью 3 статьи 55.6 настоящего Кодекса, либо в целях создания саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, на территории субъекта Российской Федерации, в котором по состоянию на день такого прекращения членства отсутствовала саморегулируемая организация, соответствующая требованиям, установленным статьей 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - вновь созданная саморегулируемая организация), вправе подать заявление в саморегулируемую организацию, членство в которой было прекращено такими юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, о перечислении внесенного ими взноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды) этой саморегулируемой организации в саморегулируемую организацию, в которую вступают такие юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, либо во вновь созданную саморегулируемую организацию. Указанное заявление может быть подано со дня принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены саморегулируемой организации по месту их регистрации либо со дня внесения сведений о вновь созданной саморегулируемой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций. К заявлению должны быть приложены документы, подтверждающие факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены другой</p>	<p>осуществить контроль такой деятельности. При этом перечисление средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) без перехода ответственности по обязательствам переходящего члена саморегулируемой организации невозможно. Если перевод взноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды) состоится без перехода ответственности, то прежняя саморегулируемая организация продолжит нести ответственность за такого бывшего члена без его финансового участия, что противоречит природе компенсационного фонда.</p>
--	--	---	---

саморегулируемой организации с указанием в таком решении согласия саморегулируемой организации нести в соответствии с частью 5.3 настоящей статьи ответственность в случаях, предусмотренных статьей 60 настоящего Кодекса и (или) статьей 60.1 настоящего Кодекса, либо факт внесения сведений о вновь созданной саморегулируемой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций, и документы, подтверждающие факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены вновь созданной некоммерческой организации с указанием в таком решении согласия саморегулируемой организации нести в соответствии с частью 5.3 настоящей статьи ответственность в случаях, предусмотренных статьей 60 настоящего Кодекса и (или) статьей 60.1 настоящего Кодекса.

5.2. Саморегулируемая организация, членство в которой было прекращено юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, в течение семи дней со дня поступления заявления и документов, соответствующих требованиям части 5.1 настоящей статьи, обязана перечислить в саморегулируемую организацию, в которую вступили такие юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, либо во вновь созданную саморегулируемую организацию денежные средства в размере внесенного такими юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем взноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды).

5.3. Денежные средства, перечисленные в соответствии с частью 5.2 настоящей статьи, соответственно учитываются при расчете взноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды) члена саморегулируемой организации, в которую переходят юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, либо в компенсационный фонд (компенсационные фонды) вновь созданной саморегулируемой организации. Со дня поступления указанных денежных средств в компенсационный фонд возмещения вреда саморегулируемая организация, в которую вступили юридическое лицо,

		<p>индивидуальный предприниматель, либо вновь созданная саморегулируемая организация несет солидарную ответственность по обязательствам таких членов в случаях, предусмотренных статьей 60 настоящего Кодекса, в том числе в связи с причинением вреда вследствие недостатков работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, которые осуществлялись до дня поступления указанных денежных средств в компенсационный фонд возмещения вреда саморегулируемой организации. Со дня поступления указанных денежных средств в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемая организация, в которую вступили юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, либо вновь созданная саморегулируемая организация несет субсидиарную ответственность по обязательствам таких членов, в случаях, предусмотренных статьей 60.1 настоящего Кодекса, в том числе в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением членом саморегулируемой организации функций технического заказчика по договору, заключенному до дня поступления указанных денежных средств в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации или договора строительного подряда, заключенного до дня поступления указанных денежных средств в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации.»</p>	
18.	<p><i>Пункт 2.1 части 2 статьи 55.17 ГрК РФ</i> Отсутствует</p>	<p>Дополнить часть 2 статьи 55.17 ГрК РФ пунктом 2.1 следующего содержания: «2.1) сведения о праве члена саморегулируемой организации выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов;».</p>	<p>В настоящий момент отсутствует обязанность указывать в реестре членов СРО сведения о праве члена СРО выполнять работы на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, когда такие работы выполняются не по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов, а во всех остальных случаях. Указанные сведения отсутствуют также в форме выписки из реестра членов СРО,</p>

			утвержденной приказом Ростехнадзора от 16.02.2017 № 58. Поправка направлена на внесение необходимых изменений, которые позволят изменить форму выписки из реестра членов СРО и указывать такую информацию в отношении членов СРО, соответствующих требованиям ч. 8 ст.55.5 ГрК РФ.
<b>Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»</b>			
19.	<p><i>Часть 13 статьи 3.3 191-ФЗ:</i>  «3. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, зарегистрированные на территории субъекта Российской Федерации не по месту регистрации саморегулируемой организации и добровольно прекратившие членство в саморегулируемой организации в целях перехода в другую саморегулируемую организацию по месту регистрации таких юридического лица или индивидуального предпринимателя либо в целях создания саморегулируемой организации на территории субъекта Российской Федерации, в котором по состоянию на 4 июля 2016 года отсутствовала саморегулируемая организация, соответствующая требованиям, установленным статьей 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - вновь созданная саморегулируемая организация), вправе подать заявление в саморегулируемую организацию, членство в которой было прекращено такими юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, о перечислении внесенного ими взноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды) этой саморегулируемой организации в саморегулируемую организацию, в которую переходят такие юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, либо во вновь созданную саморегулируемую организацию. Указанное заявление может быть подано со дня принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены саморегулируемой организации по месту их регистрации либо со дня внесения сведений о вновь</p>	<p><i>Часть 13 статьи 3.3 191-ФЗ изложить в следующей редакции:</i>  «3. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, зарегистрированные на территории субъекта Российской Федерации не по месту регистрации саморегулируемой организации и добровольно прекратившие членство в саморегулируемой организации в целях перехода в другую саморегулируемую организацию по месту регистрации таких юридического лица или индивидуального предпринимателя либо в целях создания саморегулируемой организации на территории субъекта Российской Федерации, в котором по состоянию на 4 июля 2016 года отсутствовала саморегулируемая организация, соответствующая требованиям, установленным статьей 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - вновь созданная саморегулируемая организация), <b>либо в целях перехода во вновь созданную саморегулируемую организацию</b> вправе подать заявление в саморегулируемую организацию, членство в которой было прекращено такими юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, о перечислении внесенного ими взноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды) этой саморегулируемой организации в саморегулируемую организацию, в которую переходят такие юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, либо во вновь созданную саморегулируемую организацию. Указанное заявление может быть подано со дня принятия решения о приеме юридического лица,</p>	<p>Федеральным законом № 372-ФЗ установлен механизм перехода лица, в регионе места нахождения которого отсутствовала СРО по состоянию на 04.07.2016, во вновь созданную в его регионе СРО. При этом взнос в КФ прежней СРО, ранее уплаченный таким лицом, подлежит перечислению в новую СРО в том же порядке, что и при переходе в СРО по месту регистрации. Вместе с тем, установленный в части 13 статьи 3.3 крайний срок подачи заявления о перечислении взноса (1 сентября 2017 года) недостаточен для случаев создания новой СРО, поскольку такая СРО может быть создана в любое время. Кроме того, не урегулирована процедура перехода во вновь созданную СРО, лицом, не участвовавшим в её создании, и перечисления при этом ранее уплаченного взноса в КФ прежней СРО. Предлагается дополнить часть 13 статьи 3.3 соответствующими положениями, установить также отдельный срок подачи заявления о перечислении взноса при создании СРО и переходе во вновь созданную СРО, который привязан к дате создания СРО или дате приёма в члены вновь созданной СРО, а не ограничен календарной датой.</p>

	<p>созданной саморегулируемой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций, но не позднее 1 сентября 2017 года. К заявлению должны быть приложены документы, подтверждающие факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены другой саморегулируемой организации либо факт внесения сведений о вновь созданной саморегулируемой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций, и документы, подтверждающие факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены вновь созданной некоммерческой организации.»</p>	<p>индивидуального предпринимателя в члены саморегулируемой организации по месту их регистрации, <b>но не позднее 1 сентября 2017</b>, либо <b>не позднее шести месяцев</b> со дня внесения сведений о вновь созданной саморегулируемой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций или со дня принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены вновь созданной саморегулируемой организации, <del>но не позднее 1 сентября 2017 года</del>. К заявлению должны быть приложены документы, подтверждающие факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены другой саморегулируемой организации либо факт внесения сведений о вновь созданной саморегулируемой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций, и документы, подтверждающие факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены вновь созданной некоммерческой организации.»</p>	
20.	<p><i>Переходные положения, предусмотренные соответствующим законопроектом.</i></p>	<p>Положения статьи ___ (указывается норма закона, вносящего изменения в часть 3 статьи 3.3 191-ФЗ) применяются к отношениям, возникшим до вступления в силу настоящего федерального закона.</p>	<p>Поправка взаимосвязана с предыдущей и носит технический характер.</p>

## **РЕЗОЛЮЦИЯ XIV СЪЕЗДА САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ СТРОИТЕЛЬСТВО**

### **Предложения по совершенствованию механизма финансирования деятельности Ассоциации «Национального объединения строителей»**

Финансирование деятельности Ассоциации «Национальное объединение строителей» (далее – Национальное объединение) осуществляется саморегулируемыми организациями в размерах, определенных Всероссийским съездом саморегулируемых организаций (далее – Съезд). Средства на оплату отчислений на содержание Национального объединения СРО взимают со строительных компаний, что усугубляет их финансовое положение.

С другой стороны, саморегулируемые организации аккумулировали большой объем средств компенсационных фондов, которые подлежат размещению на специальных банковских счетах и депозитах. Поскольку саморегулируемые организации не могут использовать доходы, полученные от размещения компенсационных фондов, заинтересованность в поиске наиболее эффективных способов размещения таких средств отсутствует. Следствием этого является размещение средств компенсационных фондах на менее выгодных условиях по сравнению со средними показателями, что негативным образом отражается на объеме прироста указанных средств.

Одним из главных направлений реформы законодательства о саморегулируемых организациях в сфере строительства является освобождение строительного бизнеса от дополнительной финансовой нагрузки. В целях развития данного направления реформы необходимо разработать механизм обеспечения взносов на финансирование Национальных объединений без обременения саморегулируемых организаций и их членов.

Предлагается снизить финансовую нагрузку на строительные компании по оплате через саморегулируемые организации взносов на финансирование деятельности Ассоциации «Национальное объединение строителей», заменив эти взносы на отчисления саморегулируемых организаций с доходов от размещения средств компенсационных фондов на специальных банковских счетах или на депозитах.

### **Механизм реализации указанного предложения:**

1. Съезд саморегулируемых организаций наделяется правом установления размера отчислений на нужды Национального объединения в виде процента от суммы средств компенсационных фондов, размещённых на специальных счетах и

в депозитах. При этом в Градостроительном кодексе Российской Федерации (далее - ГрК РФ) устанавливается предельный размер таких отчислений: не более 1% от суммы средств компенсационных фондов саморегулируемой организации в год. Указанные отчисления осуществляются из доходов, полученных от размещения средств компенсационных фондов.

2. Решение Съезда (выписка из протокола Съезда) об установлении отчислений на нужды Национального объединения в виде процента от суммы средств компенсационных фондов, размещённых на специальных счетах и в депозитах, направляется в кредитные организации, соответствующие требованиям постановления Правительства № 970. Отчисления на нужды Национального объединения осуществляются кредитной организацией в течение 3 дней с момента начисления дохода на средства компенсационных фондов саморегулируемой организации в размере, установленном Съездом.

3. Если установленный Съездом размер отчислений превышает размер дохода от размещения, установленный в договоре между кредитной организацией и саморегулируемой организацией, перечислению подлежит сумма денежных средств в размере такого дохода. Остаток отчислений на нужды Национального объединения в виде разницы между размером отчислений, определенного на основании решения Съезда, и перечисленным кредитной организацией размером дохода от размещения средств компенсационных фондов саморегулируемой организации уплачивается за счет членских взносов членов такой организации.

4. В перечень существенных условий договора специального банковского счета включается согласие саморегулируемой организации на перечисление денежных средств в размере и порядке, установленном Съездом.

### **Преимущества предложенного варианта:**

1) Члены саморегулируемых организаций будут освобождены от излишней финансовой нагрузки в виде части ежемесячных взносов в саморегулируемую организацию.

2) Саморегулируемые организации получат дополнительный источник для оплаты отчислений на содержание Национального объединения.

3) Предлагаемые изменения простимулируют саморегулируемые организации к более выгодному размещению средств компенсационных фондов на специальных счетах и депозитах.

**Приложение:** Таблица поправок к Градостроительному кодексу Российской Федерации и Федеральному закону «О саморегулируемых организациях», внесённых окружными конференциями СРО



**Приложение** к Резолюции XIV Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство по совершенствованию механизма финансирования деятельности Ассоциации «Национального объединения строителей»

**Таблица поправок к Градостроительному кодексу Российской Федерации и Федеральному закону «О саморегулируемых организациях», внесённых окружными конференциями СРО**

№	<i>Пункт, статья, закон, текст действующей редакции</i>	<i>Предлагаемая редакция</i>	<b>Пояснения</b>
1.	<i>Пункт 6 части 4 статьи 55.16 ГрК РФ:</i> Отсутствует	<i>Дополнить часть 4 статьи 55.16 ГрК РФ пунктом 6 следующего содержания:</i> «б) перечисление части дохода от размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда на нужды Национального объединения саморегулируемых организаций.»	Предлагается установить механизм направления на нужды Национального объединения саморегулируемых организаций части доходов, полученных от размещения средств компенсационных фондов СРО на специальных счетах в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств компенсационных фондов в иные финансовые активы. Это позволит снизить финансовую нагрузку на членов СРО. Размер отчислений при этом устанавливается Всероссийским съездом саморегулируемых организаций.
2.	<i>Пункт 6 части 5 статьи 55.16 ГрК РФ:</i> Отсутствует	<i>Дополнить часть 5 статьи 55.16 ГрК РФ пунктом 6 следующего содержания:</i> «б) перечисление части дохода от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на нужды Национального объединения саморегулируемых организаций.»	Отчисления производятся после начисления дохода на депозиты кредитными организациями. При этом существенным условием договора специального банковского счёта является согласие СРО на перечисление в установленном порядке и на предоставление Национальному объединению сведений об остатке средств на специальном счете, а также о средствах компенсационного фонда СРО, размещённых во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах СРО (по аналогии с предоставлением указанных сведений в Ростехнадзор).
3.	<i>Часть 4.1 статьи 55.16 ГрК РФ:</i> Отсутствует	<i>Статью 55.16-1 дополнить частью 4.1 следующего содержания:</i> «4.1. Кредитная организация обязана осуществить операции по перечислению части дохода от размещения и (или) инвестирования средств компенсационных фондов саморегулируемой организации на нужды Национального объединения в срок не позднее трех рабочих дней с даты начисления указанного дохода, установленной в договоре о размещении и (или) инвестировании средств компенсационных фондов, заключенном между кредитной организацией и саморегулируемой организацией. При этом перечислению подлежат денежные средства в размере, установленном в соответствии с пунктом 3 части 3 статьи 55.21 настоящего Кодекса, но не более одного процента от суммы размещенных и (или) инвестированных средств компенсационных фондов. Если размер отчислений саморегулируемых организаций на нужды Национального объединения, установленный пунктом 3 части 3 статьи 55.21 настоящего Кодекса,	Отчисления производятся после начисления дохода на депозиты кредитными организациями. При этом существенным условием договора специального банковского счёта является согласие СРО на перечисление в установленном порядке и на предоставление Национальному объединению сведений об остатке средств на специальном счете, а также о средствах компенсационного фонда СРО, размещённых во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах СРО (по аналогии с предоставлением указанных сведений в Ростехнадзор).

		превышает размер дохода, указанный в договоре о размещении и (или) инвестировании средств компенсационных фондов, заключенном между кредитной организацией и саморегулируемой организацией, перечислению подлежат денежные средства в размере дохода, установленного в указанном договоре.»	
4.	<i>Часть 7 статьи 55.16-1 ГрК РФ:</i> «7. Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие саморегулируемой организации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) саморегулируемой организации, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда саморегулируемой организации, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах саморегулируемых организаций, по форме, установленной Банком России.»	<i>Часть 7 статьи 55.16-1 изложить в следующей редакции:</i> «7. Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие саморегулируемой организации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями, <b>а также Национального объединения саморегулируемых организаций</b> информации о выплатах из средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) саморегулируемой организации, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда саморегулируемой организации, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах саморегулируемых организаций, по форме, установленной Банком России, <b>о сроках начисления и о размере дохода от размещения и (или) инвестирования указанных средств компенсационных фондов, и согласие на перечисление кредитной организацией денежных средств в порядке, установленном частью 4<sup>1</sup> настоящей статьи.</b> ».	
5.	<i>Пункт 3 части 3 статьи 55.21 ГрК РФ:</i> «3) определяет размер отчислений саморегулируемых организаций на нужды Национального объединения саморегулируемых организаций исходя из численности и вида саморегулируемых организаций;»	<i>Пункт 3 части 3 статьи 55.21 ГрК РФ изложить в следующей редакции:</i> «3) определяет размер отчислений саморегулируемых организаций на нужды Национального объединения саморегулируемых организаций исходя из численности и вида саморегулируемых организаций, <b>в том числе в виде процента от суммы размещенных и (или) инвестированных средств компенсационных фондов, но не более одного процента от указанной суммы;</b> »	
6.	<i>Часть 3.1 статьи 55.21 ГрК РФ:</i> Отсутствует	<i>Дополнить статью 55.21 ГрК РФ частью 3.1 следующего содержания:</i> «3.1. Отчисления саморегулируемых организаций на нужды Национального объединения саморегулируемых организаций, установленные в виде процента от суммы размещенных и (или) инвестированных средств	

		<p>компенсационных фондов, производятся в соответствии с частью 4.1 статьи 55.16-1 настоящего Кодекса за счет дохода, полученного от размещения средств компенсационных фондов возмещения вреда в кредитных организациях и (или) инвестирования средств компенсационных фондов возмещения вреда в иные финансовые активы, и дохода, полученного от размещения средств компенсационных фондов обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях, в размере, установленном Съездом. Если размер отчислений саморегулируемых организаций на нужды Национального объединения, установленный пунктом 3 части 3 статьи 55.21 настоящего Кодекса, превышает размер дохода, указанный в договоре о размещении и (или) инвестировании средств компенсационных фондов, заключенном между кредитной организацией и саморегулируемой организацией, недостающую сумму отчислений на нужды Национального объединения, подлежащую уплате, саморегулируемая организация обязана уплатить за счет членских взносов членов такой саморегулируемой организации. Уплата отчислений на нужды Национального объединения за счет средств компенсационных фондов не допускается.».</p>	
<p><b>Федеральный закон от 1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»</b></p>			
7.	<p><i>Часть 7 статьи 13 Федерального закона № 315-ФЗ:</i>  «7. Доход, полученный от размещения и инвестирования средств компенсационного фонда, направляется на пополнение компенсационного фонда и покрытие расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий инвестирования средств компенсационного фонда.»</p>	<p><i>Часть 7 статьи 13 Федерального закона № 315-ФЗ изложить в следующей редакции:</i>  «7. Доход, полученный от размещения и инвестирования средств компенсационного фонда, направляется на пополнение компенсационного фонда и покрытие расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий инвестирования средств компенсационного фонда, <b>а также на иные цели в случаях, установленных Федеральными законами.</b>»</p>	<p>Поправка взаимосвязана с поправками в Градостроительный кодекс РФ.</p>