



# Осуществление контроля СРО за деятельностью своих членов

ЗАБЕЛИН А.В.  
АССОЦИАЦИЯ «НАЦИОНАЛЬНОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ»

# Договоры строительного подряда

1. Заключены с определенными лицами:

- ▶ застройщик
- ▶ технический заказчик
- ▶ региональный оператор
- ▶ лицо, ответственное за эксплуатацию здания

# Договоры строительного подряда

2. предметом является:

- ▶ выполнение работ по строительству реконструкции, капитальному ремонту ОКС
- ▶ на функции технического заказчика

3. Сумма договора более 3 млн. рублей.

# Компенсационные фонды

Формирование двух компенсационных  
фондов

1) компенсационный фонд возмещения  
вреда (аналог существовавшего ранее)

2) компенсационный фонд обеспечения  
договорных обязательств (новый вид  
ответственности СРО)

# Нормативно-правовая основа контроля СРО

## Федеральный закон № 315-ФЗ о СРО:

- Обязанность осуществления контроля
- Контроль в форме проверок: плановые и внеплановые проверки
- Периодичность плановых проверок
- Основания проведения внеплановых проверок

# Нормативно-правовая основа контроля СРО

Градостроительный кодекс РФ:

- Направления контроля
- Особенности проведения отдельных видов контроля (особо опасные, технически сложные объекты, контроль совокупного размера обязательств)

# Направления контроля за членами СРО

- 1) за соблюдением требований законодательства (Гражданский кодекс и Техническое регулирование), стандартов на процессы выполнения работ, утвержденных нацобъединениями саморегулируемых организаций;
- 2) за исполнением членами СРО обязательств по **Контрактам**.

# Контроль за соблюдением законодательства

## 1) Градостроительный кодекс

- ▶ Соблюдение внутренних документов СРО: условия членства, правила страхования, стандарты, квалификационные стандарты
- ▶ Наличие взносов в компенсационные фонды в необходимом объеме
- ▶ Наличие специалистов в НРС

## 2) Техрегулирование

- ▶ Соблюдение технических регламентов и нормативно-технических актов

# Контроль за соблюдением стандартов

- ▶ СРО разрабатывает стандарты для своих членов СРО и осуществляет контроль их применения
- ▶ Стандарты не должны противоречить законодательству и стандартам на процессы выполнения работ
- ▶ Съезд НОСТРОЙ делегировал полномочия на разработку стандартов

# Особенности контроля

- ▶ Осуществляется минимум 1 раз в течении 3 лет, не чаще 1 раза в год (внутренние документы СРО)
- ▶ применяется риск-ориентированный подход при строительстве особо опасных, технически сложных и уникальных объектов
- ▶ планируется возможность зачета проверок ГАСН при проверке СРО (стандарт НОСТРОЙ)

# Внеплановая проверка

- ▶ Жалоба на нарушения членом СРО стандартов и правил СРО
- ▶ Иные основания, предусмотренные внутренними документами СРО

# Внеплановая проверка. Примеры дополнительных оснований

- ▶ Запрос суда, органов управления, информация из госорганов
- ▶ Публикации СМИ
- ▶ Присвоение высокого или чрезвычайно высокого уровня риска члену СРО
- ▶ Результаты мониторинга и анализа членов СРО

# Новые цели саморегулируемых организаций

обеспечение исполнения членами СРО обязательств по договорам подряда заключенным с использованием конкурентных способов определения подрядчиков (Контрактами)

# Конкурентные способы определения подрядчиков

- ❑ Федеральный закон № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»
- ❑ Федеральный закон № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»
- ❑ Постановление Правительства от 01.07.2016 № 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для выполнения работ по кап. ремонту имущества МКД...»)

# Проведение контроля за исполнением контрактов

Проверка предмета контракта – выбор контрактов на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт ОКС

Проблематика: отсутствие «фильтрации» контрактов в сфере строительства

Предварительный анализ госконтрактов за 2016 год: из 350 тыс по строительным ОКПД – 40 тыс. предмет контроля СРО (1,4 из 2,1 трлн)

# Проведение контроля за исполнением контрактов

Открытый перечень обязательств по контракту, подлежащих исполнению – формирование предмета контроля, проведение проверки

1) Стандарт НОСТРОЙ – проект перечня обязательств для контроля СРО

2) Проекты типовых контрактов на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт

## Предмет контроля СРО при исполнении контрактов

- 1) Сроки исполнения основного обязательства (строительные работы)
- 2) контроль привлечения субподрядчиков из числа СМП
- 3) Контроль соблюдения обязанности по выполнению 15% (25%) объемов работ лично (ПП РФ № 570)

# Контроль за исполнением членами обязательств по Контрактам

Контроль за  
исполнением членами  
обязательств по  
Контрактам

ч.5 ст. 55.13

контроль в форме  
проверки, проводимой  
не реже чем один раз в  
год

Контроль  
совокупного  
размера  
обязательств

ч.4 ст.55.8

ежегодные  
уведомления членом  
СРО

## Участие в конкурентных закупках. Требования к участникам закупки

- Соответствие суммы контракта уровню ответственности по комфонду ВВ
- Соответствие требованиям в отношении компенсационного фонда ОДО:
  - а) наличие у СРО КФ ОДО
  - б) совокупный размер обязательств по Контрактам соответствует взносу в КФ ОДО
- Соответствие требованиям по особо опасным, технически сложным и атомным объектам

# Участие в конкурентных закупках

- ▶ С 01.07.2017 – выписка из реестра членов СРО является условием допуска к участию в конкурентных закупках.
- ▶ СРО контролирует совокупный объем договорных обязательств (!), предел зависит от размера вноса в КФ ОДО

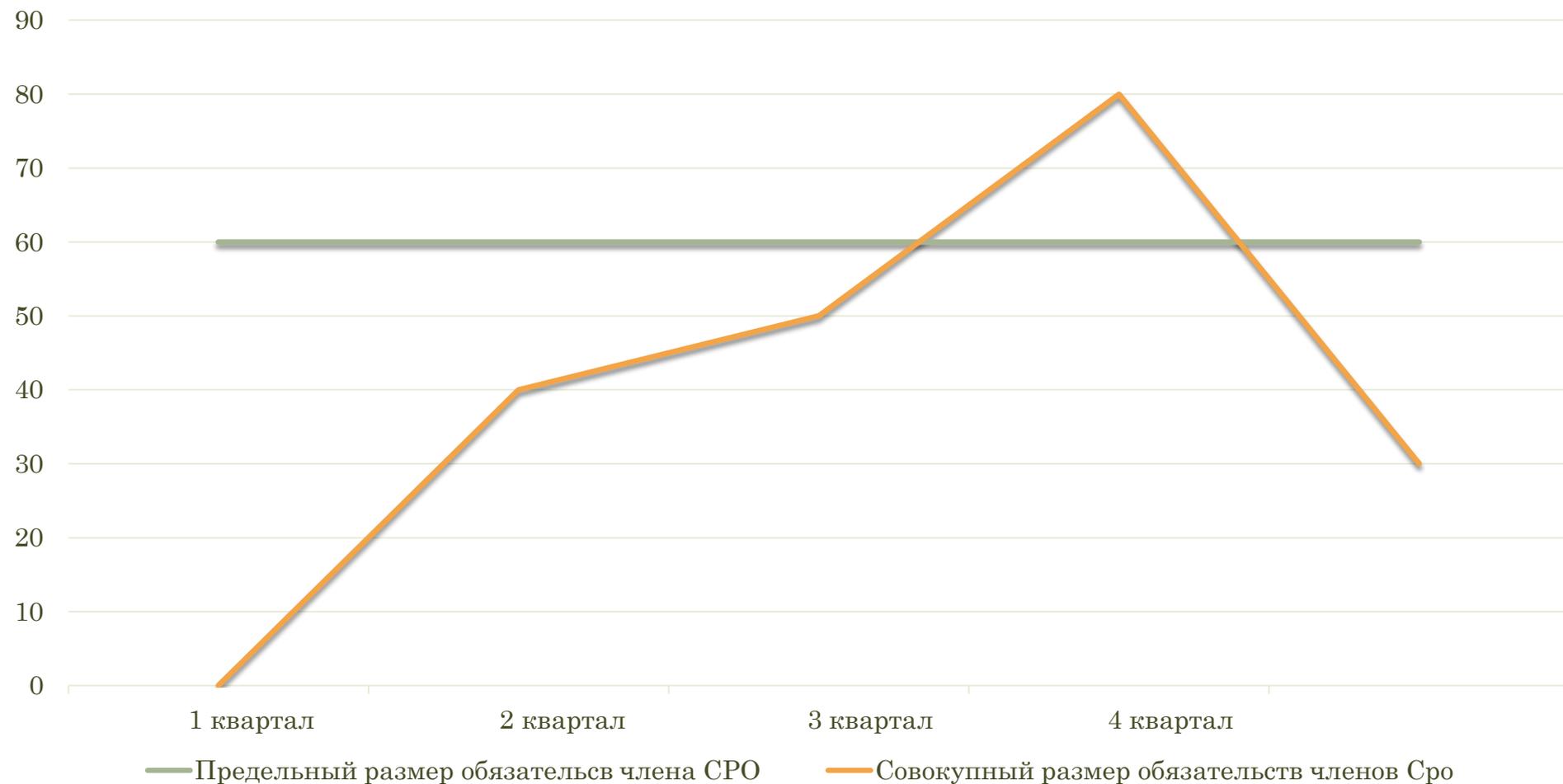
# Совокупный размер обязательств. Пример

Дата	Договор 1	Договор 2	Совокупный размер обязательств
1 февраля 2018 года	Заключен на 40 млн рублей	Заключен на 20 млн рублей	<b>60 млн</b> Новые контракт заключать нельзя
1 марта 2018 года	Принято заказчиком по актам работ на 15 млн	Принято заказчиком по актам работ на 5 млн	<b>40 млн</b> Можно заключить контракты на 20 млн (60-15-5=20)

## Контроль совокупного размера обязательств

- ▶ Ежегодно до 1 марта – направление отчета о заключенных Контрактах за предшествующий год (перечень сведений утвержден приказом Министра России)
- ▶ При превышении совокупного размера – доплата в КФ ОДО до соответствующего уровня ответственности

# Контроль совокупного объема обязательств по Контрактам





Забелин Антон Викторович

Ассоциация «Национальное объединение  
строителей»

Контакты: тел/факс 8(495) 987-31-50

эл. почта **info@nostroy.ru**

**a.zabelin@nostroy.ru**