

Позиция по вопросу учета процентов, полученных от размещения компенсационного фонда, сформированного до 04.07.2016, для учета в качестве взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

Частью 13 статьи 55¹⁶ Градостроительного кодекса Российской Федерации определен минимальный размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации.

Саморегулируемая организация внутренними документами устанавливает размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена саморегулируемой организации в сумме, не менее установленной частью 13 статьи 55¹⁶ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

С учетом норм пункта 5 статьи 55¹⁰ Градостроительного кодекса Российской Федерации в действующей редакции об исключительной компетенции общего собрания устанавливать размеры взноса в компенсационный фонд и порядок его формирования, а также с учетом редакции указанного пункта с 01.07.2017, устанавливающего аналогичную компетенцию общего собрания в отношении компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств, саморегулируемыми организациями разработаны и утверждены общими собраниями членов соответствующие положения о компенсационных фондах. Такими положениями урегулированы размеры взносов в компенсационные фонды, а также порядок перечисления взносов в соответствии с требованиями статьи 55¹⁶⁻¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Частью 5 статьи 2 Федерального закона от 18.06.2017 № 126-ФЗ «О внесении изменений в статью 55² Градостроительного кодекса Российской Федерации и статью 3³ Федерального закона «О введении в действие Градостроительного

кодекса Российской Федерации». (далее – Федеральный закон № 126-ФЗ) предусматривается обязанность СРО использовать доходы, полученные от размещения компенсационного фонда, сформированного до 4 июля 2016 года (далее – компенсационный фонд СРО), в соответствии с действовавшим законодательством, для их учета в качестве вноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств для членов СРО, которые изъявили волю принимать участие в заключении договоров с помощью конкурентных способов заключения договоров.

Таким образом, Федеральным законом № 126-ФЗ устанавливается, что часть дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда СРО, является взносом (частью вноса) в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств для членов СРО, принявших решение участвовать в формировании такого фонда. При этом, часть дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда СРО, определяемая в качестве вноса (части вноса) в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств конкретного члена СРО определяется пропорционально размеру ранее внесенного им вноса в компенсационный фонд СРО.

Закон определяет только дополнительный источник осуществления вноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Механизм расчета доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда СРО, учитываемых (признаваемых) в качестве вноса конкретного члена СРО, принявшего решение участвовать в формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, осуществляется саморегулируемой организацией самостоятельно.

В соответствии с частью 9 статьи 3³ Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» некоммерческие организации, имеющие статус саморегулируемых организаций, соответствующие требованиям, установленным частями 1 - 4 статьи 55⁴ Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявлений

своих членов не позднее 1 июля 2017 года обязаны сформировать компенсационные фонды возмещения вреда саморегулируемых организаций в соответствии с частями 10 и 12 статьи 55¹⁶ Градостроительного кодекса Российской Федерации. В случаях, установленных частями 2 и 4 статьи 55⁴ Градостроительного кодекса Российской Федерации, в указанный в настоящей части срок такие некоммерческие организации также обязаны сформировать компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частями 11 и 13 статьи 55¹⁶ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Согласно части 10 указанной статьи размеры компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств определяются некоммерческой организацией, имеющей статус саморегулируемой организации, на основании документов, представленных ее членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд такой некоммерческой организации.

В соответствии с частью 11 статьи 3³ Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ уведомление и расчет размера взносов в компенсационные фонды некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации, в письменной форме направляются саморегулируемой организацией ее членам.

Изложенные процедуры расчета и уведомления членов СРО проведены саморегулируемыми организациями на основании решений, принятых коллегиальным или единоличным органами управления. Для осуществления указанных расчетов решения общего собрания не требовалось в соответствии с частями 9-11 статьи 3³ Федерального закона № 191-ФЗ.

Аналогичный механизм должен быть использован при расчете доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда СРО, учитываемых (признаваемых) в качестве взноса конкретного члена СРО, принявшего решение участвовать в формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Такой расчет утверждается органом управления СРО, в полномочия которого в соответствии с внутренними документами СРО относится направление

уведомлений, предусмотренных частью 11 статьи 3³ Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ.

В случае, если такие полномочия не определены внутренними документами СРО, то соответствующие решения принимаются коллегиальным органом управления СРО, поскольку в соответствии с частью 2 статьи 55¹¹ ГрК РФ (в ред. до 01.07.2017) к компетенции такого органа относится решение вопросов, которые не относятся к компетенции высшего органа управления саморегулируемой организации и компетенции исполнительного органа саморегулируемой организации. Таким образом, коллегиальный орган управления СРО в силу закона наделен полномочиями по решению вопросов, не отнесенных к компетенции иных органов управления саморегулируемой организации.

Дополнительно необходимо отметить, что вопрос распределения доходов, полученных от размещения компенсационного фонда СРО, сформированного до 04.07.2016, не относится к исключительной компетенции общего собрания членов, поскольку данная процедура не может быть отнесена ни к установлению размера взносов в компенсационный фонд (размер суммы взноса для получения соответствующего уровня ответственности в отношении любого из членов СРО не изменяется), ни к порядку его формирования (компенсационный фонд формируется путем внесения денежных средств на специальный банковский счет).