



КонсультантПлюс
надежная правовая поддержка

Постановление Правительства РФ от 07.11.2016 N 1138
"Об исчерпывающих перечнях процедур в сфере строительства
объектов водоснабжения и водоотведения и правилах ведения
реестров описаний процедур"

(вместе с "Правилами внесения изменений в исчерпывающий
перечень процедур в сфере строительства линейных объектов
водоснабжения и водоотведения и исчерпывающий перечень
процедур в сфере строительства объектов водоснабжения и
водоотведения, за исключением линейных объектов", "Правилами
ведения реестров описаний процедур, указанных в исчерпывающем
перечне процедур в сфере строительства линейных объектов
водоснабжения и водоотведения и исчерпывающем перечне
процедур в сфере строительства объектов водоснабжения и
водоотведения, за исключением линейных объектов")

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 07.06.2017

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 7 ноября 2016 г. N 1138

**ОБ ИСЧЕРПЫВАЮЩИХ ПЕРЕЧНЯХ
ПРОЦЕДУР В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ
И ВОДООТВЕДЕНИЯ И ПРАВИЛАХ ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРОВ
ОПИСАНИЙ ПРОЦЕДУР**

В соответствии с частью 2 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

КонсультантПлюс: примечание.

Пункт 1 вступает в силу по истечении 6 месяцев со дня официального опубликования (с 16.05.2017), за исключением пункта 49 исчерпывающего перечня процедур в сфере строительства линейных объектов и пункта 51 исчерпывающего перечня процедур в сфере строительства объектов водоснабжения и водоотведения, вступающих в силу с 1 января 2019 года.

1. Утвердить прилагаемые:

исчерпывающий перечень процедур в сфере строительства линейных объектов водоснабжения и водоотведения;

исчерпывающий перечень процедур в сфере строительства объектов водоснабжения и водоотведения, за исключением линейных объектов;

Правила внесения изменений в исчерпывающий перечень процедур в сфере строительства линейных объектов водоснабжения и водоотведения и исчерпывающий перечень процедур в сфере строительства объектов водоснабжения и водоотведения, за исключением линейных объектов;

Правила ведения реестров описаний процедур, указанных в исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства линейных объектов водоснабжения и водоотведения и исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства объектов водоснабжения и водоотведения, за исключением линейных объектов.

2. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации с участием заинтересованных федеральных органов исполнительной власти в течение 3 месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления представить в установленном порядке в Правительство Российской Федерации согласованные предложения о внесении в федеральные законы и нормативные правовые акты Правительства Российской Федерации изменений, предусматривающих отмену избыточных и (или) дублирующих процедур, указанных в исчерпывающих перечнях, предусмотренных пунктом 1 настоящего постановления.

3. Высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации (руководителям высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации) в течение 3 месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления представить в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации предложения о включении процедур, предусмотренных нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, в исчерпывающие перечни, предусмотренные пунктом 1 настоящего постановления.

4. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:

в месячный срок со дня получения предложений, указанных в пункте 3 настоящего постановления, представить в Правительство Российской Федерации в установленном порядке предложения о внесении изменений в исчерпывающие перечни, предусмотренные пунктом 1 настоящего постановления;

обеспечить ведение реестра описаний процедур, включенных в исчерпывающий перечень процедур в сфере строительства линейных объектов водоснабжения и водоотведения, и реестра описаний процедур, включенных в исчерпывающий перечень процедур в сфере строительства объектов водоснабжения и водоотведения, за исключением линейных объектов, в соответствии с Правилами ведения реестров описаний процедур, указанных в исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства линейных объектов водоснабжения и водоотведения и исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства объектов водоснабжения и водоотведения, за исключением линейных объектов, и разместить указанные реестры на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не позднее дня вступления в силу пункта 1 настоящего постановления;

до 1 января 2017 г. утвердить форму реестра описаний процедур, включенных в исчерпывающий перечень процедур в сфере строительства линейных объектов водоснабжения и водоотведения, и реестра описаний процедур, включенных в исчерпывающий перечень процедур в сфере строительства объектов водоснабжения и водоотведения, за исключением линейных объектов.

5. Установить, что пункт 1 настоящего постановления вступает в силу по истечении 6 месяцев со дня

официального опубликования настоящего постановления, за исключением пункта 49 исчерпывающего перечня процедур в сфере строительства линейных объектов водоснабжения и водоотведения и пункта 51 исчерпывающего перечня процедур в сфере строительства объектов водоснабжения и водоотведения, за исключением линейных объектов, вступающих в силу с 1 января 2019 г.

Председатель Правительства
Российской Федерации
Д.МЕДВЕДЕВ

Утвержден
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 7 ноября 2016 г. N 1138

**ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ
ПРОЦЕДУР В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ
ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ**

I. Процедуры, предусмотренные нормативными правовыми актами
Российской Федерации

1. Процедуры, связанные с предоставлением прав на земельный
участок и подготовкой документации по планировке территории
(применяются в случаях, установленных нормативными
правовыми актами Российской Федерации)

1. Организация и проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для комплексного освоения территории.
2. Заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории и договора о комплексном освоении территории.
3. Организация и проведение аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории.
4. Заключение договора о комплексном развитии территории.
5. Организация и проведение аукциона на право заключения договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.
6. Заключение договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса и договора аренды земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса.
7. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории.
8. Утверждение документации по планировке территории.
9. Заключение дополнительного соглашения к договору о комплексном освоении территории.
10. Заключение дополнительного соглашения к договору о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.
11. Заключение дополнительного соглашения к договору о комплексном развитии территории.
12. Организация и проведение аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории.
13. Заключение договора о развитии застроенной территории.
14. Предоставление межевого плана.
15. Принятие решения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.
16. Принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка.
17. Постановка на государственный кадастровый учет объекта недвижимости - земельного участка.
18. Заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.
19. Государственная регистрация права собственности на земельный участок или договора аренды земельного участка.

20. Принятие решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд.
21. Заключение соглашения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.
22. Государственная регистрация возникновения, прекращения или перехода прав на недвижимое имущество, изъятое для государственных или муниципальных нужд.
23. Предоставление согласия собственника для установления сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного в постоянное (бессрочное) пользование или в аренду государственному или муниципальному унитарному предприятию, государственному или муниципальному учреждению.
24. Заключение соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.
25. Государственная регистрация сервитута.
26. Предоставление градостроительного плана земельного участка.
27. Предоставление согласования размещения объектов в границах полосы отвода железных дорог.
28. Предоставление согласия на планируемое размещение инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги.
29. Заключение с владельцем автомобильной дороги договора, предусматривающего технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению владельцами инженерных коммуникаций.
30. Предоставление решения об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка в границах полосы отвода автомобильной дороги.
31. Заключение с лицом, которому земельный участок в границах полосы отвода автомобильной дороги предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, соглашения, предусматривающего размер платы за установление публичного сервитута.

2. Процедуры, связанные с предоставлением прав на лесной участок и его использованием для целей строительства (применяются в случаях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации)

32. Утверждение проектной документации лесного участка.
33. Заключение договора аренды лесного участка.
34. Утверждение положительного заключения государственной или муниципальной экспертизы проекта освоения лесов.
35. Направление лесной декларации.
36. Направление отчета об использовании лесов.
37. Направление отчета об охране и защите лесов.
38. Направление отчета о воспроизводстве лесов и лесоразведении.

3. Процедуры, связанные с заключением договоров водопользования или принятием решений о предоставлении водного объекта в пользование (применяются в случаях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации)

39. Предоставление санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии водного объекта санитарным правилам и условиям безопасного для здоровья населения использования водного объекта.
40. Предоставление решения уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации об утверждении проекта зоны санитарной охраны водного объекта, используемого для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях.
41. Предоставление решения о согласовании осуществления водопользования в охранной зоне гидроэнергетического объекта от организации, владеющей на праве собственности или на ином законном основании гидроэнергетическим оборудованием (гидротурбиной) эксплуатируемого (строящегося) гидроэнергетического объекта либо имеющей проектную документацию на проектируемый гидроэнергетический объект.
42. Заключение договора о задатке в целях участия в аукционе по приобретению права на заключение договора водопользования.
43. Заключение договора водопользования.
44. Предоставление сведений о водном объекте, содержащихся в государственном водном реестре, в целях предоставления в пользование водного объекта.

-
- 45. Принятие решения о предоставлении в пользование водного объекта.
 - 46. Предоставление разрешения на сбросы веществ (за исключением радиоактивных веществ) и микроорганизмов в водные объекты.
 - 47. Разработка и утверждение нормативов допустимых сбросов.
 - 48. Согласование осуществления деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания.
-

КонсультантПлюс: примечание.
Пункт 49 вступает в силу с 1 января 2019 года.

49. Предоставление комплексного экологического разрешения на отдельный объект, оказывающий негативное воздействие на окружающую среду.

4. Процедуры, связанные с недропользованием (применяются
в случаях, установленных нормативными правовыми актами
Российской Федерации)

50. Предоставление лицензии для осуществления геологического изучения участков недр, не отнесенных к участкам недр местного значения, в целях поиска и оценки подземных вод и их добычи.

51. Предоставление лицензии для добычи подземных вод, используемых для целей питьевого водоснабжения или технологического обеспечения водой объектов промышленности либо объектов сельскохозяйственного назначения, на участках недр, не отнесенных к участкам недр местного значения.

52. Предоставление решения об изменении границ участков недр и (или) внесении соответствующих изменений в лицензию на пользование недрами.

53. Предоставление решения о согласовании технических проектов разработки месторождений полезных ископаемых и иной проектной документации на выполнение работ, связанных с использованием недрами.

54. Предоставление санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии водного объекта (подземного источника водоснабжения) требованиям санитарных правил.

55. Предоставление решения органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации об установлении границ и режима зоны санитарной охраны подземного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

5. Процедуры, связанные с архитектурно-строительным
проектированием (применяются в случаях, установленных
нормативными правовыми актами Российской Федерации)

56. Предоставление согласования специальных технических условий с МЧС России.

57. Предоставление согласования специальных технических условий для подготовки проектной документации.

58. Предоставление результатов инженерных изысканий.

59. Предоставление положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий.

60. Предоставление положительного заключения экспертизы проектной документации.

61. Предоставление положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации.

62. Предоставление положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства.

63. Предоставление заключения о том, что изменения, внесенные в проектную документацию после получения положительного заключения экспертизы проектной документации, не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности линейного объекта, а также в случае, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, не приводят к увеличению сметы на строительство линейного объекта.

64. Предоставление заключения уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия об отсутствии данных об объектах археологического наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и о выявленных объектах археологического наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ и иных работ.

65. Предоставление заключения государственной историко-культурной экспертизы.

66. Предоставление технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения.

67. Заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе

холодного водоснабжения.

68. Предоставление технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения.

69. Заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.

70. Предоставление технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения.

71. Заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам горячего водоснабжения.

6. Процедуры, связанные с осуществлением строительства, реконструкции (применяются в случаях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации)

72. Предоставление разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута.

73. Предоставление решения о согласовании осуществления действий в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства.

74. Предоставление решения о согласовании осуществления действий в охранных зонах объектов по производству электрической энергии.

75. Предоставление разрешения на производство работ в охранной зоне магистрального трубопровода.

76. Предоставление разрешения на производство работ в охранной зоне газораспределительной сети.

77. Предоставление разрешения на производство работ в охранной зоне геодезического пункта.

78. Предоставление согласия на производство работ, связанных со вскрытием грунта в охранной зоне линии связи или линии радиофикации.

79. Предоставление разрешения на строительство.

80. Продление срока действия разрешения на строительство.

81. Внесение изменений в разрешение на строительство.

82. Передача материалов для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

83. Заключение договора горячего водоснабжения строящегося (не введенного в эксплуатацию) объекта на период строительства.

84. Заключение договора холодного водоснабжения в отношении строящегося объекта на период строительства.

85. Заключение договора водоотведения в отношении строящегося объекта на период строительства.

86. Направление извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

87. Направление извещения о возникновении аварийной ситуации на объекте капитального строительства.

88. Направление извещения об обнаружении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия.

89. Направление извещения о сроках завершения работ, которые подлежат проверке.

90. Проведение проверок государственного строительного надзора.

91. Проведение проверок государственного экологического надзора.

92. Предоставление результатов экспертизы, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ и применяемых строительных материалов, назначенных органом государственного строительного надзора.

93. Направление извещения об устранении нарушений.

94. Предоставление акта проверки объекта капитального строительства, строительство которого завершено, при осуществлении государственного строительного надзора.

7. Процедуры, связанные с предоставлением разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, государственной регистрацией прав на построенный объект (применяются в случаях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации)

95. Предоставление технического плана сооружения.

96. Предоставление заключения федерального государственного экологического надзора.

97. Предоставление заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального

строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

98. Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

99. Присвоение адреса объекту капитального строительства.

100. Государственный кадастровый учет объекта недвижимости.

101. Принятие решений об установлении границ зоны с особыми условиями использования территории.

102. Внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о границах зоны с особыми условиями использования территории.

103. Государственная регистрация права собственности на объект недвижимого имущества - объект водоснабжения, водоотведения.

II. Процедуры, связанные с особенностями осуществления градостроительной деятельности на территориях субъектов Российской Федерации и территориях муниципальных образований (применяются в случае, если такие процедуры и порядок их проведения установлены нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации или муниципальным правовым актом представительного органа местного самоуправления)

104. Предоставление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников.

105. Предоставление разрешения на осуществление земляных работ.

106. Согласование схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части.

107. Проведение контрольно-геодезической съемки и передача исполнительной документации в уполномоченный орган государственной власти или орган местного самоуправления.

108. Предоставление заключения о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений.

109. Согласование проведения работ в технических и охранных зонах.

110. Предоставление разрешения на размещение объектов без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

111. Предоставление акта приемки в эксплуатацию объекта, относящегося к объектам, размещение которых осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

Утвержден
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 7 ноября 2016 г. N 1138

**ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ
ПРОЦЕДУР В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ
И ВОДООТВЕДЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

I. Процедуры, предусмотренные нормативными правовыми актами
Российской Федерации

1. Процедуры, связанные с предоставлением прав на земельный
участок и подготовкой документации по планировке территории
(применяются в случаях, установленных нормативными
правовыми актами Российской Федерации)

1. Организация и проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для комплексного освоения территории.

2. Заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории и договора о комплексном освоении территории.

3. Организация и проведение аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории.
 4. Заключение договора о комплексном развитии территории.
 5. Организация и проведение аукциона на право заключения договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.
 6. Заключение договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса и договора аренды земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса.
 7. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории.
 8. Утверждение документации по планировке территории.
 9. Заключение дополнительного соглашения к договору о комплексном освоении территории.
 10. Заключение дополнительного соглашения к договору о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.
 11. Заключение дополнительного соглашения к договору о комплексном развитии территории.
 12. Организация и проведение аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории.
 13. Заключение договора о развитии застроенной территории.
 14. Предоставление межевого плана.
 15. Принятие решения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.
 16. Принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка.
 17. Постановка на государственный кадастровый учет объекта недвижимости - земельного участка.
 18. Заключение договора аренды земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности.
 19. Государственная регистрация права собственности на земельный участок или договора аренды земельного участка.
 20. Принятие решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд.
 21. Заключение соглашения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.
 22. Государственная регистрация возникновения, прекращения или перехода прав на недвижимое имущество, изъятые для государственных или муниципальных нужд.
 23. Предоставление согласия собственника для установления сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предоставленного в постоянное (бессрочное) пользование или в аренду государственному или муниципальному унитарному предприятию, государственному или муниципальному учреждению.
 24. Заключение соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.
 25. Государственная регистрация сервитута.
 26. Предоставление градостроительного плана земельного участка.
 27. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.
 28. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.
 29. Предоставление согласования проектирования и строительства объектов в пределах приаэродромной территории.
 30. Предоставление согласования размещения объектов в границах полосы отвода железных дорог.
2. Процедуры, связанные с предоставлением прав на лесной участок и его использованием для целей строительства (применяются в случаях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации)
31. Утверждение проектной документации лесного участка.
 32. Заключение договора аренды лесного участка.
 33. Утверждение положительного заключения государственной или муниципальной экспертизы проекта освоения лесов.
 34. Направление лесной декларации.
 35. Направление отчета об использовании лесов.
 36. Направление отчета об охране и защите лесов.
 37. Направление отчета о воспроизводстве лесов и лесоразведении.

3. Процедуры, связанные с заключением договоров
водопользования или принятием решений о предоставлении
водного объекта в пользование (применяются в случаях,
установленных нормативными правовыми актами
Российской Федерации)

38. Предоставление санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии водного объекта санитарным правилам и условиям безопасного для здоровья населения использования водного объекта.

39. Предоставление решения уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации об утверждении проекта зоны санитарной охраны водного объекта, используемого для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях.

40. Предоставление решения о согласовании осуществления водопользования в охранной зоне гидроэнергетического объекта от организации, владеющей на праве собственности или на ином законном основании гидроэнергетическим оборудованием (гидротурбиной) эксплуатируемого (строящегося) гидроэнергетического объекта либо имеющей проектную документацию на проектируемый гидроэнергетический объект.

41. Заключение договора о задатке в целях участия в аукционе по приобретению права на заключение договора водопользования.

42. Заключение договора водопользования.

43. Предоставление сведений о водном объекте, содержащихся в государственном водном реестре, в целях предоставления в пользование водного объекта.

44. Принятие решения о предоставлении в пользование водного объекта.

45. Предоставление разрешения на сбросы веществ (за исключением радиоактивных веществ) и микроорганизмов в водные объекты.

46. Разработка и утверждение нормативов допустимых сбросов.

47. Предоставление разрешения на выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

48. Установление предельно допустимых выбросов и временно согласованных выбросов.

49. Предоставление нормативов образования отходов и лимитов на их размещение.

50. Согласование осуществления деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания.

КонсультантПлюс: примечание.

Пункт 51 вступает в силу с 1 января 2019 года.

51. Предоставление комплексного экологического разрешения на отдельный объект, оказывающий негативное воздействие на окружающую среду.

4. Процедуры, связанные с недропользованием (применяются
в случаях, установленных нормативными правовыми актами
Российской Федерации)

52. Предоставление лицензии для осуществления геологического изучения участков недр, не отнесенных к участкам недр местного значения, в целях поиска и оценки подземных вод и их добычи.

53. Предоставление лицензии для добычи подземных вод, используемых для целей питьевого водоснабжения или технологического обеспечения водой объектов промышленности либо объектов сельскохозяйственного назначения, на участках недр, не отнесенных к участкам недр местного значения.

54. Предоставление решения об изменении границ участков недр и (или) внесение соответствующих изменений в лицензию на пользование недрами.

55. Предоставление решения о согласовании технических проектов разработки месторождений полезных ископаемых и иной проектной документации на выполнение работ, связанных с использованием недрами.

56. Предоставление санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии водного объекта (подземного источника водоснабжения) требованиям санитарных правил.

57. Предоставление решения органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации об установлении границ и режима зоны санитарной охраны подземного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

5. Процедуры, связанные с заключением договоров
подключения (технологического присоединения) объектов
к сетям инженерно-технического обеспечения, а также

с архитектурно-строительным проектированием (применяются
в случаях, предусмотренных нормативными правовыми
актами Российской Федерации)

58. Предоставление топографической карты земельного участка в масштабе 1:500 с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений.
59. Предоставление топографической карты земельного участка в масштабе 1:2000 с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений.
60. Заключение договора о технологическом присоединении к электрическим сетям.
61. Предоставление технических условий подключения объекта капитального строительства к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения.
62. Заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения.
63. Предоставление технических условий на проектирование узла учета тепловой энергии.
64. Предоставление технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения.
65. Заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам горячего водоснабжения.
66. Предоставление технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения.
67. Заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения.
68. Предоставление технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения.
69. Заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.
70. Предоставление технических условий на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения.
71. Заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к сети газораспределения.
72. Предоставление технических условий по эффективному использованию газа.
73. Предоставление согласования отступления от технических условий на присоединение к газораспределительной системе.
74. Предоставление согласования отступления от технических условий по эффективному использованию газа.
75. Предоставление согласования специальных технических условий с МЧС России.
76. Предоставление согласования специальных технических условий для подготовки проектной документации.
77. Предоставление результатов инженерных изысканий.
78. Предоставление согласования отступления от условий подключения к системе теплоснабжения.
79. Предоставление согласования проекта узла учета тепловой энергии.
80. Предоставление положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий.
81. Предоставление санитарно-эпидемиологического заключения на проект обоснования границ санитарно-защитной зоны.
82. Предоставление положительного заключения экспертизы проектной документации.
83. Предоставление положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации.
84. Предоставление положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства.
85. Предоставление заключения уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия об отсутствии данных об объектах археологического наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и о выявленных объектах археологического наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ и иных работ.
86. Предоставление заключения о том, что изменения, внесенные в проектную документацию после положительного заключения экспертизы проектной документации, не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта, а также в случае, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, не приводят к увеличению сметы на строительство объекта.
87. Предоставление заключения государственной историко-культурной экспертизы.
88. Предоставление заключения о соответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов

капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения.

89. Регистрация проекта газоснабжения газораспределительной организацией.

90. Регистрация проекта газоснабжения органом государственного надзора.

6. Процедуры, связанные с осуществлением строительства, реконструкции (применяются в случаях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации)

91. Предоставление разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута.

92. Предоставление решения о согласовании осуществления действий в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства.

93. Предоставление разрешения на производство работ в охранной зоне магистрального трубопровода.

94. Предоставление разрешения на производство работ в охранной зоне газораспределительной сети.

95. Предоставление разрешения на производство работ в охранной зоне геодезического пункта.

96. Предоставление согласия на производство работ, связанных с вскрытием грунта в охранной зоне линии связи или линии радиофикации.

97. Предоставление разрешения на строительство.

98. Продление срока действия разрешения на строительство.

99. Внесение изменений в разрешение на строительство.

100. Передача материалов для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

101. Заключение договора об осуществлении временного технологического присоединения к электрическим сетям.

102. Заключение договора горячего водоснабжения строящегося (не введенного в эксплуатацию) объекта на период строительства.

103. Заключение договора холодного водоснабжения в отношении строящегося объекта на период строительства.

104. Заключение договора водоотведения в отношении строящегося объекта на период строительства.

105. Направление извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

106. Направление извещения о возникновении аварийной ситуации на объекте капитального строительства.

107. Направление извещения об обнаружении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия.

108. Направление извещения о сроках завершения работ, которые подлежат проверке.

109. Проведение проверок государственного строительного надзора.

110. Проведение проверок государственного экологического надзора.

111. Предоставление результатов экспертизы, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ и применяемых строительных материалов, назначенных органом государственного строительного надзора.

112. Направление извещения об устранении нарушений.

113. Предоставление акта проверки объекта капитального строительства, строительство которого завершено, при осуществлении государственного строительного надзора.

7. Процедуры, связанные с предоставлением разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, государственной регистрацией прав на построенный объект, заключением договоров энерго-, тепло-, водо-, газоснабжения и водоотведения (применяются в случаях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации)

114. Предоставление акта допуска прибора учета электрической энергии в эксплуатацию.

115. Подписание акта о выполнении технических условий для присоединения к электрическим сетям.

116. Подписание акта осмотра (обследования) электроустановки.

117. Уведомление о готовности на ввод в эксплуатацию объектов.

118. Предоставление разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на

допуск в эксплуатацию энергопринимающих устройств.

119. Подписание акта разграничения балансовой принадлежности электрических сетей.

120. Подписание акта разграничения эксплуатационной ответственности сторон в отношении электрических сетей.

121. Подписание акта об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

122. Заключение договора энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности) и договора об оказании услуг по передаче электрической энергии.

123. Подписание акта ввода в эксплуатацию узла учета тепловой энергии.

124. Подписание акта о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

125. Подписание акта о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей.

126. Подписание акта о разграничении эксплуатационной ответственности сторон в отношении тепловых сетей.

127. Подписание акта о подключении объекта капитального строительства к системе теплоснабжения.

128. Предоставление разрешения на осуществление подключения к системе теплоснабжения.

129. Заключение договора теплоснабжения.

130. Предоставление акта допуска узла учета воды и сточных вод к эксплуатации.

131. Подписание акта о технической готовности объектов централизованной системы горячего водоснабжения.

132. Подписание акта разграничения балансовой принадлежности по объектам централизованных систем водоотведения.

133. Подписание акта о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения.

134. Подписание акта о разграничении балансовой принадлежности по объектам централизованной системы горячего водоснабжения.

135. Подписание акта эксплуатационной ответственности по объектам централизованной системы горячего водоснабжения.

136. Подписание акта эксплуатационной ответственности по объектам централизованных систем водоотведения.

137. Подписание акта о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.

138. Заключение договора водоотведения.

139. Подписание акта о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения.

140. Заключение договора горячего водоснабжения.

141. Подписание акта о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения.

142. Подписание акта разграничения балансовой принадлежности по объектам централизованных систем холодного водоснабжения.

143. Подписание акта эксплуатационной ответственности по объектам централизованных систем холодного водоснабжения.

144. Подписание акта о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения.

145. Подписание акта о промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта, необходимых для подключения к централизованной системе холодного водоснабжения.

146. Заключение договора холодного водоснабжения.

147. Подписание акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования к подключению (технологическому присоединению).

148. Подписание акта разграничения имущественной принадлежности сетей газораспределения.

149. Подписание акта разграничения эксплуатационной ответственности сторон по объектам сети газораспределения.

150. Подписание акта о подключении (технологическом присоединении) к сети газораспределения.

151. Предоставление разрешения на пуск газа.

152. Предоставление акта обследования соответствия показателей энергоэффективности газоиспользующего оборудования паспортным или проектным показателям.

153. Подписание акта о приемке газового оборудования и средств автоматики для проведения пусконаладочных работ.

154. Подписание акта комиссии о приемке газоиспользующего оборудования для проведения пусконаладочных работ.

155. Заключение договора поставки газа.
156. Предоставление технического плана здания, сооружения.
157. Предоставление заключения федерального государственного экологического надзора.
158. Предоставление заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.
159. Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
160. Присвоение адреса объекту капитального строительства.
161. Государственный кадастровый учет объекта недвижимости.
162. Принятие решений об установлении границ зоны с особыми условиями использования территории.
163. Внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о границах зоны с особыми условиями использования территории.
164. Заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.
165. Регистрация опасных производственных объектов в государственном реестре опасных производственных объектов.
166. Государственная регистрация права собственности на объект недвижимого имущества - объект водоснабжения, водоотведения.

II. Процедуры, связанные с особенностями осуществления градостроительной деятельности на территориях субъектов Российской Федерации и территориях муниципальных образований (применяются в случае, если такие процедуры и порядок их проведения установлены нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации или муниципальным правовым актом представительного органа местного самоуправления)

167. Предоставление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников.
168. Предоставление разрешения на осуществление земляных работ.
169. Согласование схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части.
170. Проведение контрольно-геодезической съемки и передача исполнительной документации в уполномоченный орган государственной власти или орган местного самоуправления.
171. Предоставление заключения о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений.
172. Согласование проведения работ в технических и охранных зонах.
173. Выдача разрешения на перемещение отходов строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтов.
174. Предоставление разрешения на размещение объектов без предоставления земельных участков и установления сервитутов.
175. Предоставление акта приемки в эксплуатацию объекта, относящегося к объектам, размещение которых осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

Утверждены
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 7 ноября 2016 г. N 1138

**ПРАВИЛА
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ПРОЦЕДУР
В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ
И ВОДООТВЕДЕНИЯ И ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ПРОЦЕДУР В СФЕРЕ
СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ,**

ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

1. Настоящие Правила устанавливают порядок внесения изменений в исчерпывающий перечень процедур в сфере строительства линейных объектов водоснабжения и водоотведения и исчерпывающий перечень процедур в сфере строительства объектов водоснабжения и водоотведения, за исключением линейных объектов (далее - перечни процедур).

2. При подготовке проектов федеральных законов и нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, предусматривающих изменение количества процедур в сфере строительства объектов водоснабжения и водоотведения, заинтересованные федеральные органы исполнительной власти в соответствии с установленными сферами деятельности подготавливают предложения о внесении изменений в перечни процедур и направляют указанные предложения в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3. В случае подготовки проектов законов субъектов Российской Федерации и (или) нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, предусматривающих изменение количества процедур в сфере строительства объектов водоснабжения и водоотведения, высшие должностные лица субъектов Российской Федерации (руководители высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации) подготавливают и представляют в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации предложения о внесении изменений в перечни процедур с приложением проектов актов субъектов Российской Федерации.

4. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в течение месяца со дня поступления предложений, указанных в пунктах 2 и 3 настоящих Правил, обеспечивает рассмотрение поступивших предложений и при необходимости представляет в Правительство Российской Федерации в установленном порядке согласованные с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации предложения о внесении изменений в перечни процедур с проектом нормативного правового акта Правительства Российской Федерации.

5. Проекты нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, предусматривающие увеличение количества процедур, указанных в перечнях процедур, подлежат оценке регулирующего воздействия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Утверждены
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 7 ноября 2016 г. N 1138

ПРАВИЛА ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРОВ ОПИСАНИЙ ПРОЦЕДУР, УКАЗАННЫХ В ИСЧЕРПЫВАЮЩЕМ ПЕРЕЧНЕ ПРОЦЕДУР В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ И ИСЧЕРПЫВАЮЩЕМ ПЕРЕЧНЕ ПРОЦЕДУР В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

1. Настоящие Правила устанавливают порядок ведения реестра описаний процедур, указанных в исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства линейных объектов водоснабжения и водоотведения, и реестра описаний процедур, указанных в исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства объектов водоснабжения и водоотведения, за исключением линейных объектов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 7 ноября 2016 г. N 1138 "Об исчерпывающих перечнях процедур в сфере строительства объектов водоснабжения и водоотведения и правилах ведения реестров описаний процедур" (далее соответственно - перечни процедур, реестры описаний процедур).

2. Ведение реестров описаний процедур обеспечивает Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3. Форма реестров описаний процедур устанавливается Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

4. Реестры описаний процедур включают в себя следующие сведения:

а) наименование процедуры в соответствии с перечнем процедур;

б) наименование и реквизиты (с указанием структурной единицы) федерального закона, нормативного правового акта Правительства Российской Федерации, нормативного правового акта федерального органа исполнительной власти, которыми установлена процедура в сфере строительства объектов водоснабжения и водоотведения (для процедур, включенных в раздел I соответствующего перечня процедур), нормативного правового акта субъекта Российской Федерации или муниципального правового акта, которыми установлена процедура в сфере строительства объектов водоснабжения и водоотведения (для процедур, включенных в раздел II соответствующего перечня процедур);

в) наименование и реквизиты (с указанием структурной единицы) федерального закона, нормативного правового акта Правительства Российской Федерации, нормативного правового акта федерального органа исполнительной власти, которыми установлен порядок проведения процедуры в сфере строительства объектов водоснабжения и водоотведения (для процедур, включенных в раздел I соответствующего перечня процедур), нормативного правового акта субъекта Российской Федерации или муниципального правового акта, которыми установлен порядок проведения процедуры в сфере строительства объектов водоснабжения и водоотведения (для процедур, включенных в раздел II соответствующего перечня процедур);

г) установленные федеральным законом, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, нормативным правовым актом федерального органа исполнительной власти (для процедур, включенных в раздел I соответствующего перечня процедур) или нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, муниципальным правовым актом (для процедур, включенных в раздел II соответствующего перечня процедур):

случаи, в которых требуется проведение процедуры;
перечень документов, которые заявитель обязан представить для проведения процедуры;
перечень документов, получаемых заявителем в результате проведения процедуры;
основания для отказа в принятии заявления и требуемых документов для проведения процедуры;
основания для приостановления проведения процедуры;
основания для отказа в выдаче заключения, в том числе в выдаче отрицательного заключения, основание для непредоставления разрешения или отказа в иной установленной форме заявителю по итогам проведения процедуры;
срок проведения процедуры;
пределный срок представления заявителем документов, необходимых для проведения процедуры;
стоимость проведения процедуры для заявителя или порядок определения такой стоимости;
форма подачи заявителем документов, необходимых для проведения процедуры (на бумажном носителе или в электронной форме);
орган (организация), осуществляющий проведение процедуры.

5. Высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации направляют в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по форме, указанной в пункте 3 настоящих Правил, сведения, предусмотренные пунктом 4 настоящих Правил, в отношении процедур, включенных в раздел II соответствующего перечня процедур:

не позднее 10 рабочих дней со дня принятия нормативного правового акта Правительства Российской Федерации о внесении изменений в раздел II соответствующего перечня процедур;

не позднее 10 рабочих дней со дня принятия нормативного правового акта субъекта Российской Федерации или муниципального правового акта, предусматривающего установление на территории такого субъекта или муниципального образования процедур, ранее включенных в раздел II соответствующего перечня процедур.

6. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации вносит изменения в соответствующие реестры описаний процедур:

в отношении процедур, включенных в раздел I соответствующего перечня процедур, - не позднее 10 рабочих дней со дня внесения изменений в соответствующий перечень процедур в связи с принятием федерального закона, нормативного правового акта Правительства Российской Федерации, нормативного правового акта федерального органа исполнительной власти, предусматривающих изменение сведений, указанных в пункте 4 настоящих Правил;

в отношении процедур, включенных в раздел II соответствующего перечня процедур, - не позднее 10 рабочих дней со дня получения от высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации сведений, представленных в соответствии с пунктом 4 настоящих Правил.

7. Реестры описаний процедур подлежат размещению на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

8. Сведения, предусмотренные пунктом 4 настоящих Правил, в отношении процедур, включенных в раздел II соответствующего перечня процедур и предусмотренных нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и муниципальными правовыми актами, размещаются высшими исполнительными

органами государственной власти субъектов Российской Федерации на своих официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не позднее 5 рабочих дней со дня внесения Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации изменений в реестры описаний процедур.



КонсультантПлюс
надежная правовая поддержка

Постановление Правительства РФ от
27.12.2016 N 1504
"Об исчерпывающем перечне процедур в
сфере строительства объектов
электросетевого хозяйства с уровнем
напряжения ниже 35 кВ и о Правилах ведения
реестра описаний указанных процедур"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 07.06.2017

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 27 декабря 2016 г. N 1504

**ОБ ИСЧЕРПЫВАЮЩЕМ ПЕРЕЧНЕ
ПРОЦЕДУР В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО
ХОЗЯЙСТВА С УРОВНЕМ НАПРЯЖЕНИЯ НИЖЕ 35 КВ И О ПРАВИЛАХ
ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА ОПИСАНИЙ УКАЗАННЫХ ПРОЦЕДУР**

В соответствии с частью 2 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

КонсультантПлюс: примечание.
Пункт 1 вступает в силу с 29 июня 2017 года.

1. Утвердить прилагаемые:
исчерпывающий перечень процедур в сфере строительства объектов электросетевого хозяйства с уровнем напряжения ниже 35 кВ;
Правила внесения изменений в исчерпывающий перечень процедур в сфере строительства объектов электросетевого хозяйства с уровнем напряжения ниже 35 кВ;
Правила ведения реестра описаний процедур, указанных в исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства объектов электросетевого хозяйства с уровнем напряжения ниже 35 кВ.
2. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации с участием заинтересованных федеральных органов исполнительной власти в течение 3 месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления представить в установленном порядке в Правительство Российской Федерации согласованные предложения по внесению в федеральные законы и нормативные правовые акты Правительства Российской Федерации изменений, предусматривающих отмену избыточных и (или) дублирующих процедур, указанных в исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства объектов электросетевого хозяйства с уровнем напряжения ниже 35 кВ.
3. Высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации (руководителям высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации) в течение 3 месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления представить в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации предложения о включении процедур, предусмотренных нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и муниципальными правовыми актами представительных органов местного самоуправления, в исчерпывающий перечень, предусмотренный пунктом 1 настоящего постановления.
4. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:
в месячный срок со дня получения предложений, указанных в пункте 3 настоящего постановления, представить в Правительство Российской Федерации в установленном порядке предложения о внесении изменений в исчерпывающий перечень, предусмотренный пунктом 1 настоящего постановления;
обеспечить ведение реестра описаний процедур, указанных в исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства объектов электросетевого хозяйства с уровнем напряжения ниже 35 кВ, в соответствии с Правилами ведения реестра описаний процедур, указанных в исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства объектов электросетевого хозяйства с уровнем напряжения ниже 35 кВ, и разместить указанный реестр на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не позднее дня вступления в силу пункта 1 настоящего постановления;
до 1 февраля 2017 г. утвердить форму реестра описаний процедур, указанных в исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства объектов электросетевого хозяйства с уровнем напряжения ниже 35 кВ.
5. Установить, что пункт 1 настоящего постановления вступает в силу по истечении 6 месяцев со дня официального опубликования настоящего постановления.

Председатель Правительства
Российской Федерации
Д.МЕДВЕДЕВ

Утвержден
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 27 декабря 2016 г. N 1504

**ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ
ПРОЦЕДУР В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО
ХОЗЯЙСТВА С УРОВНЕМ НАПРЯЖЕНИЯ НИЖЕ 35 КВ**

**I. Процедуры, предусмотренные нормативными правовыми актами
Российской Федерации**

**1. Процедуры, связанные с предоставлением прав на земельный
участок и подготовкой документации по планировке территории**

1. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории.
2. Предоставление межевого плана.
3. Принятие решения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.
4. Принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка.
5. Государственный кадастровый учет объекта недвижимости - земельного участка.
6. Организация и проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности.
7. Государственная регистрация права собственности на земельный участок или договора аренды земельного участка.
8. Принятие решения об изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд.
9. Заключение соглашения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.
10. Государственная регистрация возникновения, прекращения или перехода прав на недвижимое имущество, изъятые для государственных или муниципальных нужд.
11. Предоставление согласия для установления сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предоставленного в постоянное (бессрочное) пользование или в аренду государственному или муниципальному унитарному предприятию, государственному или муниципальному учреждению.
12. Заключение соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.
13. Государственная регистрация сервитута.
14. Предоставление градостроительного плана земельного участка.
15. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.
16. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.
17. Предоставление согласования проектирования и строительства объектов в пределах приаэродромной территории.
18. Предоставление согласования проектирования и строительства объектов в пределах границ района аэродрома (вертодрома, посадочной площадки).
19. Предоставление согласования размещения объектов в границах полосы отвода железных дорог.
20. Предоставление согласия на планируемое размещение инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги.
21. Заключение с владельцем автомобильной дороги договора с техническими требованиями и условиями, подлежащими обязательному исполнению владельцами инженерных коммуникаций.
22. Предоставление решения об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка в границах полосы отвода автомобильной дороги.
23. Заключение с лицом, которому земельный участок в границах полосы отвода автомобильной дороги предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, соглашения, предусматривающего размер платы за установление публичного сервитута.

**2. Процедуры, связанные с предоставлением прав на лесной
участок и его использованием для целей строительства**

24. Утверждение проектной документации лесного участка.
25. Организация и проведение аукциона на право заключения договора аренды лесного участка.

26. Утверждение положительного заключения государственной или муниципальной экспертизы проекта освоения лесов.

27. Направление лесной декларации.

28. Направление отчета об использовании лесов.

29. Направление отчета об охране и защите лесов.

30. Направление отчета о воспроизводстве лесов и лесоразведении.

3. Процедуры, связанные с принятием решений о предоставлении водного объекта в пользование

31. Предоставление решения о согласовании осуществления водопользования в охранной зоне гидроэнергетического объекта от организации, владеющей на праве собственности или на ином законном основании гидроэнергетическим оборудованием (гидротурбиной) эксплуатируемого (строящегося) гидроэнергетического объекта либо имеющей проектную документацию на проектируемый гидроэнергетический объект.

32. Предоставление сведений о водном объекте, содержащихся в государственном водном реестре, в целях предоставления в пользование водного объекта.

33. Предоставление решения о предоставлении в пользование водного объекта.

4. Процедуры, связанные с архитектурно-строительным проектированием

34. Предоставление согласования специальных технических условий с МЧС России.

35. Предоставление согласования специальных технических условий для подготовки проектной документации.

36. Предоставление результатов инженерных изысканий.

37. Предоставление положительного заключения о проведении публичного технологического и ценового аудита.

38. Предоставление положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий.

39. Предоставление заключения о проведении аудита проектной документации.

40. Предоставление положительного заключения экспертизы проектной документации.

41. Предоставление положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации.

42. Предоставление положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства.

43. Предоставление заключения о том, что изменения, внесенные в проектную документацию линейного объекта после получения положительного заключения экспертизы проектной документации, не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности линейного объекта, а также в случае, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, не приводят к увеличению сметы на строительство линейного объекта.

44. Предоставление заключения уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия об отсутствии данных об объектах археологического наследия, включенных в реестр, и о выявленных объектах археологического наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ и иных работ.

45. Предоставление заключения государственной историко-культурной экспертизы.

46. Предоставление заключения о соответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения.

5. Процедуры, связанные с осуществлением строительства, реконструкции

47. Предоставление разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута.

48. Предоставление разрешения на производство работ в охранной зоне магистрального трубопровода.

49. Предоставление разрешения на производство работ в охранной зоне газораспределительной сети.

50. Предоставление разрешения на производство работ в охранной зоне геодезического пункта.

51. Предоставление согласия на производство работ, связанных с вскрытием грунта в охранной зоне линии связи или линии радиофикации.
52. Предоставление разрешения на производство работ в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства.
53. Предоставление разрешения на строительство.
54. Продление срока действия разрешения на строительство.
55. Внесение изменений в разрешение на строительство.
56. Передача материалов для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
57. Направление извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства.
58. Направление извещения о возникновении аварийной ситуации на объекте капитального строительства.
59. Направление извещения об обнаружении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия.
60. Направление извещения о сроках завершения работ, которые подлежат проверке.
61. Проведение проверок государственного строительного надзора.
62. Проведение проверок государственного экологического надзора.
63. Предоставление результатов экспертизы, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ и применяемых строительных материалов, назначенных органом государственного строительного надзора.
64. Направление извещения об устранении нарушений.
65. Предоставление акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства при осуществлении государственного строительного надзора.

6. Процедуры, связанные с предоставлением разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию, государственной
регистрацией прав на построенный объект

66. Предоставление технического плана сооружения.
67. Предоставление заключения федерального государственного экологического надзора.
68. Предоставление заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.
69. Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
70. Предоставление разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объектов технологического присоединения.
71. Присвоение адреса объекту капитального строительства.
72. Государственный кадастровый учет объекта недвижимости.
73. Согласование границ охранной зоны в отношении объектов электросетевого хозяйства.
74. Принятие решения о внесении в документы государственного кадастрового учета недвижимого имущества сведений о границах охранной зоны объектов электросетевого хозяйства.
75. Государственная регистрация права собственности на объект недвижимого имущества - объект электросетевого хозяйства.

II. Процедуры, связанные с особенностями осуществления
градостроительной деятельности на территориях субъектов
Российской Федерации и территориях муниципальных
образований, предусмотренные нормативными правовыми актами
субъектов Российской Федерации или муниципальными правовыми
актами представительных органов местного самоуправления

76. Предоставление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников.
77. Предоставление разрешения на осуществление земляных работ.
78. Согласование схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части.
79. Проведение контрольно-геодезической съемки и передача исполнительной документации в уполномоченный орган государственной власти или местного самоуправления.
80. Предоставление заключения о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений.

81. Согласование проведения работ в технических и охранных зонах.
82. Выдача разрешения на перемещение отходов строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтов.
83. Предоставление разрешения на размещение объектов без предоставления земельных участков и установления сервитутов.
84. Предоставление акта приемки в эксплуатацию объекта, относящегося к объектам, размещение которых осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

Утверждены
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 27 декабря 2016 г. N 1504

**ПРАВИЛА
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ПРОЦЕДУР
В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА
С УРОВНЕМ НАПРЯЖЕНИЯ НИЖЕ 35 КВ**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок внесения изменений в исчерпывающий перечень процедур в сфере строительства объектов электросетевого хозяйства с уровнем напряжения ниже 35 кВ (далее - перечень процедур).

2. В случае подготовки проектов федеральных законов и нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, предусматривающих изменение количества процедур в сфере строительства объектов электросетевого хозяйства с уровнем напряжения ниже 35 кВ, заинтересованные федеральные органы исполнительной власти в соответствии с установленными сферами деятельности при подготовке проектов указанных федеральных законов и нормативных правовых актов готовят предложения о внесении изменений в перечень процедур и направляют указанные предложения в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3. В случае подготовки проектов законов и (или) нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, предусматривающих изменение количества процедур в сфере строительства объектов электросетевого хозяйства с уровнем напряжения ниже 35 кВ, высшие должностные лица субъектов Российской Федерации (руководители высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации) готовят и представляют в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации предложения о внесении изменений в перечень процедур с приложением проектов актов субъектов Российской Федерации.

4. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в течение месяца обеспечивает рассмотрение поступивших предложений, указанных в пунктах 2 и 3 настоящих Правил, и представляет в Правительство Российской Федерации в установленном порядке согласованные с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации предложения о внесении изменений в перечень процедур с проектом нормативного правового акта Правительства Российской Федерации.

5. Проекты нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, предусматривающие увеличение количества процедур, указанных в перечне процедур, подлежат оценке регулирующего воздействия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Утверждены
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 27 декабря 2016 г. N 1504

ПРАВИЛА

**ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА ОПИСАНИЙ ПРОЦЕДУР, УКАЗАННЫХ
В ИСЧЕРПЫВАЮЩЕМ ПЕРЕЧНЕ ПРОЦЕДУР В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА
ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА С УРОВНЕМ НАПРЯЖЕНИЯ
НИЖЕ 35 КВ**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок ведения реестра описаний процедур, указанных в исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства объектов электросетевого хозяйства с уровнем напряжения ниже 35 кВ, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2016 г. N 1504 "Об исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства объектов электросетевого хозяйства с уровнем напряжения ниже 35 кВ и о Правилах ведения реестра описаний указанных процедур" (далее соответственно - перечень процедур, реестр описаний процедур).

2. Ведение реестра описаний процедур обеспечивает Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3. Форма реестра описаний процедур утверждается Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

4. Реестр описаний процедур включает следующие сведения:

а) наименование процедуры в соответствии с перечнем процедур;

б) наименование и реквизиты (с указанием структурной единицы) федерального закона, нормативного правового акта Правительства Российской Федерации, нормативного правового акта федерального органа исполнительной власти, которыми установлена процедура в сфере строительства объектов электросетевого хозяйства с уровнем напряжения ниже 35 кВ (для процедур, включенных в раздел I перечня процедур), нормативного правового акта субъекта Российской Федерации или муниципального правового акта, которыми установлена процедура в сфере строительства объектов электросетевого хозяйства с уровнем напряжения ниже 35 кВ (для процедур, включенных в раздел II перечня процедур);

в) наименование и реквизиты (с указанием структурной единицы) федерального закона, нормативного правового акта Правительства Российской Федерации, нормативного правового акта федерального органа исполнительной власти, которыми установлен порядок проведения процедуры в сфере строительства объектов электросетевого хозяйства с уровнем напряжения ниже 35 кВ (для процедур, включенных в раздел I перечня процедур), нормативного правового акта субъекта Российской Федерации или муниципального правового акта, которыми установлен порядок проведения процедуры в сфере строительства объектов электросетевого хозяйства с уровнем напряжения ниже 35 кВ (для процедур, включенных в раздел II перечня процедур);

г) установленные федеральным законом, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, нормативным правовым актом федерального органа исполнительной власти (для процедур, включенных в раздел I перечня процедур) или нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, муниципальным правовым актом (для процедур, включенных в раздел II перечня процедур):

случаи, в которых требуется проведение процедуры;

перечень документов, которые заявитель обязан представить для проведения процедуры;

перечень документов, получаемых заявителем в результате проведения процедуры;

основания для отказа в принятии заявления и требуемых документов для проведения процедуры;

основания для приостановления проведения процедуры;

основания для отказа в выдаче заключения, в том числе в выдаче отрицательного заключения, основание для непредоставления разрешения или отказа в иной установленной форме заявителю по итогам проведения процедуры;

срок проведения процедуры;

предельный срок представления заявителем документов, необходимых для проведения процедуры;

стоимость проведения процедуры для заявителя или порядок определения такой стоимости;

форма подачи заявителем документов, необходимых для проведения процедуры (на бумажном носителе или в электронной форме);

орган (организация), осуществляющий проведение процедуры.

5. Высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации направляют в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по форме, указанной в пункте 3 настоящих Правил, сведения, предусмотренные пунктом 4 настоящих Правил, в отношении процедур, включенных в раздел II перечня процедур:

не позднее 10 рабочих дней со дня принятия нормативного правового акта Правительства Российской Федерации о внесении изменений в раздел II перечня процедур;

не позднее 10 рабочих дней со дня принятия нормативного правового акта субъекта Российской Федерации или муниципального правового акта, предусматривающего установление на территории такого субъекта или муниципального образования процедур, содержащихся в разделе II перечня процедур.

6. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации вносит изменения в реестр описаний процедур:

в отношении процедур, включенных в раздел I перечня процедур, - не позднее 10 рабочих дней со дня внесения изменений в перечень процедур в связи с принятием федерального закона, нормативного правового акта Правительства Российской Федерации, нормативного правового акта федерального органа исполнительной власти, предусматривающих изменение сведений, указанных в пункте 4 настоящих Правил;

в отношении процедур, включенных в раздел II перечня процедур, - не позднее 10 рабочих дней со дня получения от высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации сведений, представленных в соответствии с пунктом 5 настоящих Правил.

7. Реестр описаний процедур подлежит размещению на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

8. Сведения, предусмотренные пунктом 4 настоящих Правил, в отношении процедур, включенных в раздел II перечня процедур и предусмотренных нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и муниципальными правовыми актами, размещаются высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации на своих официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не позднее 5 рабочих дней со дня внесения Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации изменений в реестр описаний процедур.



КонсультантПлюс
надежная правовая поддержка

Постановление Правительства РФ от
30.04.2014 N 403

(ред. от 24.01.2017)

"Об исчерпывающем перечне процедур в
сфере жилищного строительства"
(вместе с "Правилами внесения изменений в
исчерпывающий перечень процедур в сфере
жилищного строительства", "Правилами
ведения реестра описаний процедур,
указанных в исчерпывающем перечне
процедур в сфере жилищного строительства")

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 07.06.2017

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 30 апреля 2014 г. N 403
ОБ ИСЧЕРПЫВАЮЩЕМ ПЕРЕЧНЕ
ПРОЦЕДУР В СФЕРЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства РФ от 22.10.2014 N 1090,
от 04.02.2015 N 94, от 29.05.2015 N 525, от 24.01.2017 N 53)

В соответствии с частью 2 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:
исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства (далее - перечень);
Правила внесения изменений в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства;
Правила ведения реестра описаний процедур, указанных в исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства.

2. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, иным заинтересованным федеральным органам исполнительной власти в течение 3 месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления представить в установленном порядке в Правительство Российской Федерации согласованные предложения по внесению в федеральные законы и нормативные правовые акты Правительства Российской Федерации изменений, предусматривающих отмену избыточных и (или) дублирующих процедур, указанных в перечне.

3. Высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации (руководителям высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации) в течение 3 месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления представить в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации предложения о включении в перечень процедур, предусмотренных нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.

4. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:
в месячный срок со дня получения предложений, указанных в пункте 3 настоящего постановления, представить в Правительство Российской Федерации в установленном порядке предложения по внесению изменений в перечень;

обеспечить ведение реестра описаний процедур, включенных в перечень, в соответствии с Правилами ведения реестра описаний процедур, указанных в исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства, утвержденными настоящим постановлением, и разместить указанный реестр на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не позднее 6 месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления.

5. Установить, что пункт 1 настоящего постановления вступает в силу по истечении 6 месяцев со дня официального опубликования настоящего постановления.

Председатель Правительства
Российской Федерации
Д.МЕДВЕДЕВ

Утвержден
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 30 апреля 2014 г. N 403

КонсультантПлюс: примечание.

О приведении нормативных правовых актов в соответствие с Исчерпывающим перечнем см. Методические указания, направленные письмом Минстроя России от 02.02.2015 N 2233-НА/06.

**ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ
ПРОЦЕДУР В СФЕРЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства РФ от 22.10.2014 N 1090,
от 04.02.2015 N 94, от 29.05.2015 N 525, от 24.01.2017 N 53)

I. Процедуры, предусмотренные нормативными правовыми актами
Российской Федерации

1. Процедуры, связанные с предоставлением прав
на земельный участок и подготовкой документации
по планировке территории в отношении земельных участков,
относящихся к землям населенных пунктов и имеющих вид
разрешенного использования, позволяющий
осуществлять жилищное строительство
(в ред. Постановления Правительства РФ от 04.02.2015 N 94)

1. Организация и проведение аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

(в ред. Постановления Правительства РФ от 24.01.2017 N 53)

2. Утратил силу. - Постановление Правительства РФ от 24.01.2017 N 53.

3. Заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

4. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

(п. 4 в ред. Постановления Правительства РФ от 04.02.2015 N 94)

5. Утверждение документации по планировке территории (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

(п. 5 в ред. Постановления Правительства РФ от 04.02.2015 N 94)

6. Заключение договора купли-продажи или аренды земельного участка, предназначенного для жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования в границах земельного участка, ранее предоставленного для комплексного освоения в целях жилищного строительства, после утверждения в установленном порядке документации по планировке территории и государственного кадастрового учета такого земельного участка (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

7. Организация и проведение аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

(в ред. Постановления Правительства РФ от 24.01.2017 N 53)

8. Утратил силу. - Постановление Правительства РФ от 24.01.2017 N 53.

9. Заключение договора о развитии застроенной территории (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

10 - 11. Утратили силу. - Постановление Правительства РФ от 04.02.2015 N 94.

12. Принятие решения о предоставлении бесплатно в собственность земельного участка для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

13. Заключение договора аренды земельного участка в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, который находится в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена и который не предоставлен в пользование и (или) во владение гражданам и юридическим лицам (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

14. Организация и проведение аукциона по продаже земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

(в ред. Постановления Правительства РФ от 24.01.2017 N 53)

15. Утратил силу. - Постановление Правительства РФ от 24.01.2017 N 53.

16. Заключение договора купли-продажи или аренды земельного участка по результатам аукциона по продаже земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

17. Принятие решения о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства в аренду гражданину (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

18. Заключение договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства гражданину (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

19. Заключение договора безвозмездного пользования в отношении земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

(в ред. Постановления Правительства РФ от 22.10.2014 N 1090)

20. Предоставление межевого плана (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

20(1). Принятие решения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

(п. 20(1) введен Постановлением Правительства РФ от 04.02.2015 N 94)

21. Кадастровый учет объекта недвижимости - земельного участка (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

22. Государственная регистрация права собственности на земельный участок или договора аренды земельного участка (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

23. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

24. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

25. Предоставление согласования проектирования и строительства объектов в пределах приаэродромной территории (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

26. Предоставление согласования строительства и размещения объектов вне района аэродрома (вертодрома) (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

27. Предоставление градостроительного плана земельного участка.

2. Процедуры, связанные с заключением договоров подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (к электрическим сетям), а также с архитектурно-строительным проектированием

28. Предоставление топографической карты земельного участка в масштабе 1:500 с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

29. Предоставление топографической карты земельного участка в масштабе 1:2000 с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

30. Заключение договора о технологическом присоединении к электрическим сетям (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

31. Предоставление технических условий подключения объекта капитального строительства к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

32. Заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

33. Предоставление технических условий на проектирование узла учета тепловой энергии (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

34. Предоставление технических условий на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

(в ред. Постановления Правительства РФ от 04.02.2015 N 94)

35. Заключение договора о подключении (присоединении) к централизованным системам горячего водоснабжения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

36. Предоставление технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

37. Заключение договора подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

38. Предоставление технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

(в ред. Постановления Правительства РФ от 24.01.2017 N 53)

39. Заключение договора подключения (технологического присоединения) к централизованным системам водоотведения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

(в ред. Постановления Правительства РФ от 24.01.2017 N 53)

40 - 42. Утратили силу. - Постановление Правительства РФ от 24.01.2017 N 53.

43. Предоставление технических условий на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

44. Заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к сети газораспределения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

45. Предоставление технических условий по эффективному использованию газа (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

46. Предоставление согласования отступления от технических условий на присоединение к газораспределительной системе (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

47. Предоставление согласования отступления от технических условий по эффективному использованию газа (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

48. Предоставление согласования специальных технических условий для подготовки проектной документации (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

49. Предоставление результатов инженерных изысканий (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

49(1). Предоставление согласования специальных технических условий с МЧС России (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

(п. 49(1) введен Постановлением Правительства РФ от 04.02.2015 N 94)

50. Предоставление согласования отступления от условий подключения к системе теплоснабжения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

51. Предоставление согласования проекта узла учета тепловой энергии (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

52. Утратил силу. - Постановление Правительства РФ от 29.05.2015 N 525.

53. Предоставление положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

54. Предоставление положительного заключения экспертизы проектной документации (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

55. Предоставление положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

56. Предоставление заключения историко-культурной экспертизы (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

57. Регистрация проекта газоснабжения газораспределительной организацией (применяется в случаях,

предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

58. Регистрация проекта газоснабжения органом государственного надзора (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

3. Процедуры, связанные с осуществлением строительства, реконструкции

59. Предоставление разрешения на строительство.

60. Продление срока действия разрешения на строительство (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

61. Внесение изменений в разрешение на строительство (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

62. Передача материалов для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

63. Представление проектной декларации в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

64. Представление проектной декларации в контролирующий орган (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

65. Проведение проверок соблюдения лицами, привлекающими денежные средства граждан для строительства, обязательных требований законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

66. Заключение договора поручительства за исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

67. Заключение договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

68. Государственная регистрация договора участия в долевом строительстве (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

69. Заключение договора об осуществлении временного технологического присоединения к электрическим сетям (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

70. Заключение договора горячего водоснабжения строящегося (не введенного в эксплуатацию) объекта на период строительства (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

71. Заключение договора холодного водоснабжения в отношении строящегося объекта на период строительства (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

72. Заключение договора водоотведения в отношении строящегося объекта на период строительства (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

73. Направление извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

73(1). Направление извещения о возникновении аварийной ситуации на объекте капитального строительства (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

(п. 73(1) введен Постановлением Правительства РФ от 04.02.2015 N 94)

74. Направление извещения об обнаружении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

75. Направление извещения о сроках завершения работ, которые подлежат проверке (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

76. Проведение проверок государственного строительного надзора (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

77. Предоставление результатов экспертизы, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ и применяемых строительных материалов, назначенных органом государственного строительного надзора (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

78. Направление извещения об устранении нарушений (применяется в случаях, предусмотренных

нормативными правовыми актами Российской Федерации).

79. Предоставление акта итоговой проверки государственного строительного надзора (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

4. Процедуры, связанные с предоставлением
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, государственной
регистрацией прав на построенный объект, заключением
договоров энерго-, тепло-, водо-, газоснабжения
и водоотведения

80. Предоставление акта допуска прибора учета электрической энергии в эксплуатацию (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

81. Подписание акта о выполнении технических условий для присоединения к электрическим сетям (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

82. Подписание акта осмотра (обследования) электроустановки (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

83. Уведомление о проведении сетевой организацией осмотра (обследования) электроустановок (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

84. Предоставление разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию энергопринимающих устройств (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

85. Подписание акта разграничения балансовой принадлежности электрических сетей (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

86. Подписание акта разграничения эксплуатационной ответственности сторон в отношении электрических сетей (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

87. Подписание акта технологического присоединения к электрическим сетям (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

88. Заключение договора энергоснабжения (купли-продажи) электрической энергии (мощности) и договора об оказании услуг по передаче электрической энергии (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

89. Подписание акта ввода в эксплуатацию узла учета тепловой энергии (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

90. Подписание акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

91. Подписание акта о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

92. Подписание акта о разграничении эксплуатационной ответственности сторон в отношении тепловых сетей (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

93. Подписание акта о подключении объекта капитального строительства к системе теплоснабжения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

94. Предоставление разрешения на осуществление подключения к системе теплоснабжения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

95. Заключение договора теплоснабжения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

96 - 98. Утратили силу. - Постановление Правительства РФ от 24.01.2017 N 53.

99. Подписание акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по объектам централизованной системы горячего водоснабжения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

(в ред. Постановления Правительства РФ от 24.01.2017 N 53)

100. Подписание акта о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

101. Заключение договора горячего водоснабжения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

102 - 103. Утратили силу. - Постановление Правительства РФ от 24.01.2017 N 53.

104. Подписание акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по объектам централизованных систем холодного водоснабжения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

(в ред. Постановления Правительства РФ от 24.01.2017 N 53)

105. Подписание акта о подключении (присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

106. Утратил силу. - Постановление Правительства РФ от 24.01.2017 N 53.

107. Заключение договора холодного водоснабжения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

108 - 109. Утратили силу. - Постановление Правительства РФ от 24.01.2017 N 53.

110. Подписание акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по объектам централизованных систем водоотведения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

(в ред. Постановления Правительства РФ от 24.01.2017 N 53)

111. Подписание акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе водоотведения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

(в ред. Постановления Правительства РФ от 24.01.2017 N 53)

112. Заключение договора водоотведения в централизованную систему водоотведения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

(в ред. Постановления Правительства РФ от 24.01.2017 N 53)

113 - 115. Утратили силу. - Постановление Правительства РФ от 24.01.2017 N 53.

116. Подписание акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования к подключению (технологическому присоединению) (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

117. Подписание акта разграничения имущественной принадлежности сетей газораспределения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

118. Подписание акта разграничения эксплуатационной ответственности сторон по объектам сети газораспределения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

119. Подписание акта о подключении (технологическом присоединении) к сети газораспределения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

120. Предоставление разрешения на пуск газа (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

121. Предоставление акта обследования соответствия показателей энергоэффективности газоиспользующего оборудования паспортным или проектным показателям (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

122. Подписание акта о приемке газового оборудования и средств автоматики для проведения пусконаладочных работ (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

122(1). Подписание акта комиссии о приемке газоиспользующего оборудования для проведения пусконаладочных работ (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

(п. 122(1) введен Постановлением Правительства РФ от 04.02.2015 N 94)

123. Заключение договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

124. Заключение договора поставки газа (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

125. Предоставление технического плана здания, сооружения.

126. Предоставление заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

127. Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

128. Кадастровый учет объекта недвижимости - здания, помещения.

129. Государственная регистрация права собственности на объект недвижимого имущества - здание, помещение.

129(1). Присвоение адреса объекту капитального строительства.

(п. 129(1) введен Постановлением Правительства РФ от 04.02.2015 N 94)

II. Процедуры, связанные с особенностями осуществления градостроительной деятельности на территориях субъектов Российской Федерации и территориях муниципальных образований (применяются в случае, если такие процедуры и порядок их проведения установлены нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации или муниципальным правовым актом представительного органа местного самоуправления)
(в ред. Постановления Правительства РФ от 04.02.2015 N 94)

130. Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта.

131. Предоставление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников.

132. Предоставление разрешения на осуществление земляных работ.

133. Согласование схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части.

(п. 133 в ред. Постановления Правительства РФ от 04.02.2015 N 94)

134. Проведение контрольно-геодезической съемки и передача исполнительной документации в уполномоченный орган государственной власти или местного самоуправления.

135. Принятие решения о предоставлении в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим 3 и более детей.

(п. 135 введен Постановлением Правительства РФ от 04.02.2015 N 94)

136. Принятие решения о бесплатном предоставлении гражданину земельного участка для индивидуального жилищного строительства в случаях, предусмотренных законами субъекта Российской Федерации.

(п. 136 введен Постановлением Правительства РФ от 04.02.2015 N 94)

137. Предоставление заключения о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений.

(п. 137 введен Постановлением Правительства РФ от 04.02.2015 N 94)

138. Согласование проведения работ в технических и охранных зонах.

(п. 138 введен Постановлением Правительства РФ от 04.02.2015 N 94)

139. Выдача разрешения на перемещение отходов строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтов.

(п. 139 введен Постановлением Правительства РФ от 04.02.2015 N 94)

Утверждены
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 30 апреля 2014 г. N 403

**ПРАВИЛА
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ПРОЦЕДУР
В СФЕРЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок внесения изменений в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства (далее - перечень процедур).

2. В случае подготовки проектов федеральных законов и нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, предусматривающих изменение количества процедур в сфере жилищного строительства, заинтересованные федеральные органы исполнительной власти в соответствии с установленными сферами деятельности при подготовке проектов указанных федеральных законов и нормативных правовых актов готовят предложения о внесении изменений в перечень процедур и направляют указанные предложения в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3. В случае подготовки проектов законов и (или) нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, предусматривающих изменение количества процедур в сфере жилищного строительства, высшие

должностные лица субъектов Российской Федерации (руководители высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации) подготавливают и представляют в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации предложения о внесении изменений в перечень процедур с приложением проекта (проектов) актов субъектов Российской Федерации.

4. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в течение месяца обеспечивает рассмотрение поступивших предложений, указанных в пунктах 2 и 3 настоящих Правил, и представляет в Правительство Российской Федерации в установленном порядке согласованные с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации предложения о внесении изменений в перечень процедур с проектом нормативного правового акта Правительства Российской Федерации.

5. Проекты нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, предусматривающие увеличение количества процедур, указанных в перечне процедур, подлежат оценке регулирующего воздействия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Утверждены
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 30 апреля 2014 г. N 403

**ПРАВИЛА
ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА ОПИСАНИЙ ПРОЦЕДУР, УКАЗАННЫХ
В ИСЧЕРПЫВАЮЩЕМ ПЕРЕЧНЕ ПРОЦЕДУР В СФЕРЕ
ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Список изменяющих документов
(в ред. Постановления Правительства РФ от 04.02.2015 N 94)

1. Настоящие Правила устанавливают порядок ведения реестра описаний процедур, указанных в исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 г. N 403 "Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства" (далее соответственно - перечень процедур, реестр описаний процедур).

2. Ведение реестра описаний процедур обеспечивает Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

2(1). Форма реестра описаний процедур устанавливается Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

(п. 2(1) введен Постановлением Правительства РФ от 04.02.2015 N 94)

3. Реестр описаний процедур включает следующие сведения:

а) наименование процедуры в соответствии с перечнем процедур;

б) наименование и реквизиты (с указанием структурной единицы) федерального закона, нормативного правового акта Правительства Российской Федерации, нормативного правового акта федерального органа исполнительной власти, которыми установлена процедура в сфере жилищного строительства (для процедур, включенных в раздел I перечня процедур), нормативного правового акта субъекта Российской Федерации или муниципального правового акта, которыми установлена процедура в сфере жилищного строительства (для процедур, включенных в раздел II перечня процедур);

(пп. "б" в ред. Постановления Правительства РФ от 04.02.2015 N 94)

в) наименование и реквизиты (с указанием структурной единицы) федерального закона, нормативного правового акта Правительства Российской Федерации, нормативного правового акта федерального органа исполнительной власти, которыми установлен порядок проведения процедуры в сфере жилищного строительства (для процедур, включенных в раздел I перечня процедур), нормативного правового акта субъекта Российской Федерации или муниципального правового акта, которыми установлен порядок проведения процедуры в сфере жилищного строительства (для процедур, включенных в раздел II перечня процедур);

(пп. "в" в ред. Постановления Правительства РФ от 04.02.2015 N 94)

г) установленные федеральным законом, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, нормативным правовым актом федерального органа исполнительной власти (для процедур, включенных в раздел I перечня процедур) или нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации,

муниципальным правовым актом (для процедур, включенных в раздел II перечня процедур):
случаи, в которых требуется проведение процедуры;
перечень документов, которые заявитель обязан представить для проведения процедуры;
перечень документов, получаемых заявителем в результате проведения процедуры;
основания для отказа в принятии заявления и требуемых документов для проведения процедуры;
основания для приостановления проведения процедуры;
основания для отказа в выдаче заключения, в том числе в выдаче отрицательного заключения, основание для непредоставления разрешения или отказа в иной установленной форме заявителю по итогам проведения процедуры;
срок проведения процедуры;
предельный срок представления заявителем документов, необходимых для проведения процедуры;
стоимость проведения процедуры для заявителя или порядок определения такой стоимости;
форма подачи заявителем документов, необходимых для проведения процедуры (на бумажном носителе или в электронной форме);

орган (организация), осуществляющий проведение процедуры.

(пп. "г" в ред. Постановления Правительства РФ от 04.02.2015 N 94)

3(1). Высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации направляют в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по форме, установленной указанным министерством, сведения, предусмотренные пунктом 3 настоящих Правил, в отношении процедур, включенных в раздел II перечня процедур:

не позднее 10 рабочих дней со дня принятия нормативного правового акта Правительства Российской Федерации о внесении изменений в раздел II перечня процедур;

не позднее 10 рабочих дней со дня принятия нормативного правового акта субъекта Российской Федерации или муниципального правового акта, предусматривающего установление на территории такого субъекта или муниципального образования процедур, ранее включенных в раздел II перечня процедур.

(п. 3(1) введен Постановлением Правительства РФ от 04.02.2015 N 94)

4. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации вносит изменения в реестр описаний процедур:

в отношении процедур, включенных в раздел I перечня процедур, - не позднее 10 рабочих дней со дня внесения изменений в перечень процедур в связи с принятием федерального закона, нормативного правового акта Правительства Российской Федерации, нормативного правового акта федерального органа исполнительной власти, предусматривающих изменение сведений, указанных в пункте 3 настоящих Правил;

в отношении процедур, включенных в раздел II перечня процедур, - не позднее 10 рабочих дней со дня получения от высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации сведений, представленных в соответствии с пунктом 3(1) настоящих Правил.

(п. 4 в ред. Постановления Правительства РФ от 04.02.2015 N 94)

5. Реестр описаний процедур подлежит размещению на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5(1). Сведения, предусмотренные пунктом 3 настоящих Правил, в отношении процедур, включенных в раздел II перечня процедур и предусмотренных нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и муниципальными правовыми актами, размещаются высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации на своих официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не позднее 5 рабочих дней со дня внесения Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации изменений в реестр описаний процедур.

(п. 5(1) введен Постановлением Правительства РФ от 04.02.2015 N 94)



КонсультантПлюс
надежная правовая поддержка

Постановление Правительства РФ от
28.03.2017 N 346

"Об исчерпывающем перечне процедур в
сфере строительства объектов капитального
строительства нежилого назначения и о
Правилах ведения реестра описаний
процедур, указанных в исчерпывающем
перечне процедур в сфере строительства
объектов капитального строительства
нежилого назначения"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 07.06.2017

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28 марта 2017 г. N 346

**ОБ ИСЧЕРПЫВАЮЩЕМ ПЕРЕЧНЕ
ПРОЦЕДУР В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА НЕЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ И О ПРАВИЛАХ ВЕДЕНИЯ
РЕЕСТРА ОПИСАНИЙ ПРОЦЕДУР, УКАЗАННЫХ В ИСЧЕРПЫВАЮЩЕМ
ПЕРЕЧНЕ ПРОЦЕДУР В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НЕЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

В соответствии с частью 2 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

КонсультантПлюс: примечание.
Пункт 1 вступает в силу с 30 сентября 2017 года.

1. Утвердить прилагаемые:
исчерпывающий перечень процедур в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения;
Правила внесения изменений в исчерпывающий перечень процедур в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения;
Правила ведения реестра описаний процедур, указанных в исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения.
2. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации с участием заинтересованных федеральных органов исполнительной власти в течение 3 месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления представить в установленном порядке в Правительство Российской Федерации согласованные предложения по внесению в федеральные законы и нормативные правовые акты Правительства Российской Федерации изменений, предусматривающих отмену избыточных и (или) дублирующих процедур, указанных в перечне процедур, предусмотренном пунктом 1 настоящего постановления.
3. Высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации (руководителям высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации) в течение 3 месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления представить в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации предложения о включении процедур, предусмотренных нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и муниципальными правовыми актами, в перечень процедур, предусмотренный пунктом 1 настоящего постановления.
4. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:
в месячный срок со дня получения предложений, указанных в пункте 3 настоящего постановления, представить в Правительство Российской Федерации в установленном порядке предложения о внесении изменений в перечень процедур, предусмотренный пунктом 1 настоящего постановления;
обеспечить ведение реестра описаний процедур, указанных в перечне процедур, предусмотренном пунктом 1 настоящего постановления, в соответствии с Правилами ведения реестра описаний процедур, указанных в исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения, утвержденными настоящим постановлением, и разместить данный реестр на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не позднее дня вступления в силу пункта 1 настоящего постановления;
в течение 3 месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления утвердить форму реестра описаний процедур, указанных в перечне процедур, предусмотренном пунктом 1 настоящего постановления.
5. Установить, что пункт 1 настоящего постановления вступает в силу по истечении 6 месяцев со дня официального опубликования настоящего постановления.

Председатель Правительства
Российской Федерации
Д.МЕДВЕДЕВ

Утвержден
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 28 марта 2017 г. N 346

**ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ
ПРОЦЕДУР В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА НЕЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

I. Процедуры, предусмотренные нормативными правовыми актами
Российской Федерации

1. Процедуры, связанные с предоставлением прав на земельный
участок и подготовкой документации по планировке территории

1. Организация и проведение аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории.
2. Заключение договора о развитии застроенной территории.
3. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории.
4. Утверждение документации по планировке территории.
5. Заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории.
6. Заключение договора о комплексном освоении территории.
7. Предоставление межевого плана.
8. Принятие решения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.
9. Постановка на государственный кадастровый учет объекта недвижимости - земельного участка.
10. Государственная регистрация права собственности на земельный участок или договора аренды земельного участка.
11. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.
12. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.
13. Предоставление согласования проектирования и строительства объектов в пределах приаэродромной территории.
14. Предоставление согласования строительства и размещения объектов, высота которых свыше 50 метров, вне района аэродрома (вертодрома).
15. Предоставление градостроительного плана земельного участка.
16. Предоставление согласия на планируемое размещение объектов в границах полосы отвода автомобильной дороги.
17. Предоставление согласования размещения объектов в границах полосы отвода железных дорог.
18. Предоставление согласования строительства и размещения объектов в районе аэродрома (вертодрома).

2. Процедуры, связанные с предоставлением прав на лесной
участок и его использованием для целей строительства

19. Утверждение проектной документации лесного участка.
20. Организация и проведение аукциона на право заключения договора аренды лесного участка.
21. Утверждение положительного заключения государственной или муниципальной экспертизы проекта освоения лесов.
22. Направление лесной декларации.
23. Направление отчета об использовании лесов.
24. Направление отчета об охране и защите лесов.
25. Направление отчета о воспроизводстве лесов и лесоразведении.

3. Процедуры, связанные с заключением договоров
подключения (технологического присоединения) объектов
капитального строительства нежилого назначения к сетям
инженерно-технического обеспечения (к электрическим сетям),
а также с архитектурно-строительным проектированием

26. Предоставление технических условий для подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям.

27. Заключение договора об осуществлении технологического присоединения к объектам электросетевого хозяйства.
28. Предоставление технических условий подключения объекта капитального строительства к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения.
29. Заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения.
30. Предоставление технических условий на проектирование узла учета тепловой энергии.
31. Предоставление технических условий на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения.
32. Заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам горячего водоснабжения.
33. Предоставление технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения.
34. Заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения.
35. Предоставление технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения.
36. Заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения.
37. Предоставление технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованным ливневым системам водоотведения.
38. Заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной ливневой системе водоотведения.
39. Предоставление технических условий на проектирование узла учета воды, сточных вод.
40. Предоставление технических условий на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения.
41. Заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к сети газораспределения.
42. Предоставление технических условий по эффективному использованию газа.
43. Предоставление согласования отступления от технических условий на присоединение к газораспределительной системе.
44. Предоставление согласования отступления от технических условий по эффективному использованию газа.
45. Предоставление согласования специальных технических условий для подготовки проектной документации.
46. Предоставление согласования специальных технических условий с Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий.
47. Предоставление согласования отступления от условий подключения к системе теплоснабжения.
48. Предоставление согласования проекта узла учета тепловой энергии.
49. Предоставление положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий.
50. Предоставление положительного заключения экспертизы проектной документации.
51. Предоставление положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства.
52. Предоставление заключения историко-культурной экспертизы.
53. Регистрация проекта газоснабжения газораспределительной организацией.
54. Регистрация проекта газоснабжения органом государственного надзора.

4. Процедуры, связанные с осуществлением
строительства, реконструкции объектов капитального
строительства нежилого назначения

55. Предоставление разрешения на строительство.
56. Продление срока действия разрешения на строительство.
57. Внесение изменений в разрешение на строительство.
58. Передача материалов для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
59. Представление проектной декларации в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
60. Представление проектной декларации в контролирующий орган.
61. Проведение проверок соблюдения лицами, привлекаемыми денежными средствами граждан для

строительства, обязательных требований законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

62. Государственная регистрация договора участия в долевом строительстве.

63. Заключение договора об осуществлении временного технологического присоединения к электрическим сетям.

64. Заключение договора горячего водоснабжения строящегося (не введенного в эксплуатацию) объекта на период строительства.

65. Заключение договора холодного водоснабжения в отношении строящегося объекта на период строительства.

66. Заключение договора водоотведения в отношении строящегося объекта на период строительства.

67. Направление извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

68. Направление извещения о возникновении аварийной ситуации на объекте капитального строительства.

69. Направление извещения об обнаружении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия.

70. Направление извещения о сроках завершения работ, которые подлежат проверке.

71. Проведение проверок в рамках осуществления государственного строительного надзора.

72. Предоставление результатов экспертизы, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ и применяемых строительных материалов, назначенных органом государственного строительного надзора.

73. Направление извещения об устранении нарушений.

74. Предоставление акта проверки объекта капитального строительства, строительство которого завершено, по результатам проведенной проверки при осуществлении государственного строительного надзора.

75. Предоставление санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии проекта расчетной санитарно-защитной зоны для промышленных объектов и производств, отнесенных к I - III классам опасности, в том числе для промышленных объектов и производств, не включенных в санитарную классификацию, а также с новыми, недостаточно изученными технологиями, не имеющими аналогов в Российской Федерации и за рубежом, требованиям государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.

5. Процедуры, связанные с предоставлением разрешения на ввод объекта капитального строительства нежилого помещения в эксплуатацию, государственной регистрацией прав на построенный объект, заключением договоров энерго-, тепло-, водо-, газоснабжения и водоотведения

76. Предоставление акта допуска прибора учета электрической энергии в эксплуатацию.

77. Подписание акта о выполнении технических условий для присоединения к электрическим сетям.

78. Подписание акта осмотра (обследования) электроустановки.

79. Уведомление о готовности к вводу в эксплуатацию объектов.

80. Предоставление разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию энергопринимающих устройств.

81. Подписание акта разграничения балансовой принадлежности электрических сетей.

82. Подписание акта разграничения эксплуатационной ответственности сторон в отношении электрических сетей.

83. Подписание акта об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

84. Заключение договора энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности) и договора об оказании услуг по передаче электрической энергии.

85. Подписание акта ввода в эксплуатацию узла учета тепловой энергии.

86. Подписание акта о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

87. Подписание акта разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей.

88. Подписание акта разграничения эксплуатационной ответственности сторон в отношении тепловых сетей.

89. Подписание акта о подключении объекта капитального строительства к системе теплоснабжения.

90. Предоставление разрешения на осуществление подключения к системе теплоснабжения.

91. Заключение договора теплоснабжения.

92. Предоставление акта допуска узла учета воды и сточных вод к эксплуатации.

93. Подписание акта о технической готовности объектов централизованной системы горячего водоснабжения.

-
94. Подписание акта разграничения балансовой принадлежности по объектам централизованной системы горячего водоснабжения.
 95. Подписание акта эксплуатационной ответственности по объектам централизованной системы горячего водоснабжения.
 96. Подписание акта о подключении (присоединении) объекта капитального строительства к централизованной системе горячего водоснабжения.
 97. Заключение договора горячего водоснабжения.
 98. Подписание акта о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения.
 99. Подписание акта о разграничении балансовой принадлежности по объектам централизованных систем холодного водоснабжения.
 100. Подписание акта о разграничении эксплуатационной ответственности по объектам централизованных систем холодного водоснабжения.
 101. Подписание акта о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения.
 102. Подписание акта о промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта.
 103. Заключение договора холодного водоснабжения.
 104. Подписание акта о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению к централизованной системе водоотведения.
 105. Подписание акта разграничения балансовой принадлежности по объектам централизованных систем водоотведения.
 106. Подписание акта разграничения эксплуатационной ответственности по объектам централизованных систем водоотведения.
 107. Подписание акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе водоотведения.
 108. Заключение договора водоотведения.
 109. Подписание акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования к подключению (технологическому присоединению).
 110. Подписание акта разграничения имущественной принадлежности сетей газораспределения.
 111. Подписание акта разграничения эксплуатационной ответственности сторон по объектам сети газораспределения.
 112. Подписание акта о подключении (технологическом присоединении) к сети газораспределения.
 113. Предоставление разрешения на пуск газа.
 114. Предоставление акта обследования соответствия показателей энергоэффективности газоиспользующего оборудования паспортным или проектным показателям.
 115. Подписание акта о приемке газового оборудования и средств автоматики для проведения пусконаладочных работ.
 116. Подписание акта комиссии о приемке газоиспользующего оборудования для проведения пусконаладочных работ.
 117. Заключение договора поставки газа.
 118. Предоставление заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.
 119. Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
 120. Государственный кадастровый учет объекта недвижимости - здания, помещения.
 121. Государственная регистрация права собственности на объект недвижимого имущества - здание, помещение.
 122. Присвоение адреса объекту капитального строительства.

II. Процедуры, связанные с особенностями осуществления градостроительной деятельности на территориях субъектов Российской Федерации и территориях муниципальных образований, предусмотренные нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации или муниципальными правовыми актами представительных органов местного самоуправления

123. Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта.
-

124. Предоставление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников.
125. Предоставление разрешения на осуществление земляных работ.
126. Согласование схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части.
127. Проведение контрольно-геодезической съемки и передача исполнительной документации в уполномоченный орган государственной власти или местного самоуправления.
128. Предоставление заключения о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений.
129. Согласование проведения работ в технических и охранных зонах.
130. Выдача разрешения на перемещение отходов строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтов.

Утверждены
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 28 марта 2017 г. N 346

**ПРАВИЛА
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ПРОЦЕДУР
В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
НЕЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок внесения изменений в исчерпывающий перечень процедур в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 28 марта 2017 г. N 346 "Об исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения и о Правилах ведения реестра описаний процедур, указанных в исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения" (далее - перечень процедур).

2. В случае подготовки проектов федеральных законов и нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, предусматривающих изменение количества процедур в указанной сфере строительства, заинтересованные федеральные органы исполнительной власти в соответствии с установленными сферами деятельности подготавливают предложения о внесении изменений в перечень процедур и направляют такие предложения в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3. В случае подготовки проектов законов и (или) нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, предусматривающих изменение количества процедур в указанной сфере строительства, высшие должностные лица субъектов Российской Федерации (руководители высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации) подготавливают и представляют в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации предложения о внесении изменений в перечень процедур с приложением соответствующих проектов актов субъектов Российской Федерации.

4. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в течение месяца обеспечивает рассмотрение указанных предложений, поступивших в соответствии с пунктами 2 и 3 настоящих Правил, и представляет в Правительство Российской Федерации в установленном порядке согласованные с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации предложения о внесении изменений в перечень процедур с проектом нормативного правового акта Правительства Российской Федерации.

5. Проекты нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, предусматривающих увеличение количества процедур, указанных в перечне процедур, подлежат оценке регулирующего воздействия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Утверждены
постановлением Правительства

Российской Федерации
от 28 марта 2017 г. N 346

**ПРАВИЛА
ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА ОПИСАНИЙ ПРОЦЕДУР, УКАЗАННЫХ
В ИСЧЕРПЫВАЮЩЕМ ПЕРЕЧНЕ ПРОЦЕДУР В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НЕЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок ведения реестра описаний процедур, указанных в исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 28 марта 2017 г. N 346 "Об исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения и о Правилах ведения реестра описаний процедур, указанных в исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения" (далее соответственно - перечень процедур, реестр описаний процедур).

2. Ведение реестра описаний процедур обеспечивает Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3. Форма реестра описаний процедур утверждается Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

4. Реестр описаний процедур включает следующие сведения:

а) наименование процедуры в соответствии с перечнем процедур;

б) наименование и реквизиты (с указанием структурной единицы) федерального закона, нормативного правового акта Правительства Российской Федерации, нормативного правового акта федерального органа исполнительной власти, которыми установлена процедура в указанной сфере строительства (для процедур, включенных в раздел I перечня процедур), нормативного правового акта субъекта Российской Федерации или муниципального правового акта, которыми установлена процедура в указанной сфере строительства (для процедур, включенных в раздел II перечня процедур);

в) наименование и реквизиты (с указанием структурной единицы) федерального закона, нормативного правового акта Правительства Российской Федерации, нормативного правового акта федерального органа исполнительной власти, которыми установлен порядок проведения процедуры в указанной сфере строительства (для процедур, включенных в раздел I перечня процедур), нормативного правового акта субъекта Российской Федерации или муниципального правового акта, которыми установлен порядок проведения процедуры в указанной сфере строительства (для процедур, включенных в раздел II перечня процедур);

г) установленные федеральным законом, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, нормативным правовым актом федерального органа исполнительной власти (для процедур, включенных в раздел I перечня процедур) или нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, муниципальным правовым актом (для процедур, включенных в раздел II перечня процедур):

случаи, в которых требуется проведение процедуры;

перечень документов, которые заявитель обязан представить для проведения процедуры;

перечень документов, получаемых заявителем в результате проведения процедуры;

основания для отказа в принятии заявления и требуемых документов для проведения процедуры;

основания для приостановления проведения процедуры;

основания для отказа в выдаче заключения, в том числе в выдаче отрицательного заключения, основание для непредоставления разрешения или отказа в иной установленной форме заявителю по итогам проведения процедуры;

срок проведения процедуры;

предельный срок представления заявителем документов, необходимых для проведения процедуры;

стоимость проведения процедуры для заявителя или порядок определения такой стоимости;

форма подачи заявителем документов, необходимых для проведения процедуры (на бумажном носителе или в электронной форме);

орган (организация), осуществляющий проведение процедуры.

5. Высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации представляют в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по форме, предусмотренной пунктом 3 настоящих Правил, сведения, указанные в пункте 4 настоящих Правил, в отношении процедур, включенных в раздел II перечня процедур:

не позднее 10 рабочих дней со дня принятия нормативного правового акта Правительства Российской Федерации о внесении изменений в раздел II перечня процедур;

не позднее 10 рабочих дней со дня принятия нормативного правового акта субъекта Российской Федерации или муниципального правового акта, предусматривающего установление на территории такого субъекта или муниципального образования процедур, ранее включенных в раздел II перечня процедур.

6. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации вносит изменения в реестр описаний процедур:

в отношении процедур, включенных в раздел I перечня процедур, - не позднее 10 рабочих дней со дня внесения изменений в перечень процедур в связи с принятием федерального закона, нормативного правового акта Правительства Российской Федерации, нормативного правового акта федерального органа исполнительной власти, предусматривающих изменение сведений, указанных в пункте 4 настоящих Правил;

в отношении процедур, включенных в раздел II перечня процедур, - не позднее 10 рабочих дней со дня получения от высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации сведений, представленных в соответствии с пунктом 5 настоящих Правил.

7. Реестр описаний процедур подлежит размещению на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

8. Сведения, предусмотренные пунктом 4 настоящих Правил, в отношении процедур, включенных в раздел II перечня процедур и предусмотренных нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и муниципальными правовыми актами, размещаются высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации на своих официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не позднее 5 рабочих дней со дня внесения Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации изменений в реестр описаний процедур.



КонсультантПлюс
надежная правовая поддержка

Постановление Правительства РФ от
17.04.2017 N 452

"Об исчерпывающем перечне процедур в
сфере строительства сетей теплоснабжения и
о правилах внесения в него изменений и
ведения реестра описаний процедур,
указанных в исчерпывающем перечне
процедур в сфере строительства сетей
теплоснабжения"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 07.06.2017

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 17 апреля 2017 г. N 452

**ОБ ИСЧЕРПЫВАЮЩЕМ ПЕРЕЧНЕ
ПРОЦЕДУР В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА СЕТЕЙ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
И О ПРАВИЛАХ ВНЕСЕНИЯ В НЕГО ИЗМЕНЕНИЙ И ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА
ОПИСАНИЙ ПРОЦЕДУР, УКАЗАННЫХ В ИСЧЕРПЫВАЮЩЕМ ПЕРЕЧНЕ
ПРОЦЕДУР В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА СЕТЕЙ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

В соответствии с частью 2 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

КонсультантПлюс: примечание.
Пункт 1 вступает в силу с 25 октября 2017 года.

1. Утвердить прилагаемые:
исчерпывающий перечень процедур в сфере строительства сетей теплоснабжения (далее - перечень процедур);

Правила внесения изменений в исчерпывающий перечень процедур в сфере строительства сетей теплоснабжения;

Правила ведения реестра описаний процедур, указанных в исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства сетей теплоснабжения.

2. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации с участием заинтересованных федеральных органов исполнительной власти в течение 3 месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления представить в установленном порядке в Правительство Российской Федерации согласованные предложения о внесении в федеральные законы и нормативные правовые акты Правительства Российской Федерации изменений, предусматривающих отмену избыточных и (или) дублирующих процедур, указанных в перечне процедур.

3. Высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации (руководителям высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации) в течение 3 месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления представить в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации предложения о включении процедур, предусмотренных нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и (или) муниципальными правовыми актами представительных органов местного самоуправления, в перечень процедур.

4. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:

в месячный срок со дня получения предложений, указанных в пункте 3 настоящего постановления, представить в Правительство Российской Федерации в установленном порядке предложения о внесении изменений в перечень процедур;

в течение 3 месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления утвердить форму реестра описаний процедур, указанных в перечне процедур;

обеспечить ведение реестра описаний процедур, указанных в перечне процедур, в соответствии с Правилами ведения реестра описаний процедур, указанных в исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства сетей теплоснабжения, утвержденными настоящим постановлением, и разместить данный реестр на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение 6 месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления.

5. Установить, что пункт 1 настоящего постановления вступает в силу по истечении 6 месяцев со дня официального опубликования настоящего постановления.

Председатель Правительства
Российской Федерации
Д.МЕДВЕДЕВ

Утвержден
постановлением Правительства

Российской Федерации
от 17 апреля 2017 г. N 452

**ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ
ПРОЦЕДУР В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА СЕТЕЙ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

I. Процедуры, предусмотренные нормативными правовыми актами
Российской Федерации

1. Процедуры, связанные с предоставлением прав на земельный
участок и подготовкой документации по планировке территории

1. Организация и проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для комплексного освоения территории.
2. Заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории и договора о комплексном освоении территории.
3. Организация и проведение аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления.
4. Заключение договора о комплексном развитии территории.
5. Организация и проведение аукциона на право заключения договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.
6. Заключение договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса и договора аренды земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса.
7. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории.
8. Утверждение документации по планировке территории.
9. Заключение дополнительного соглашения к договору о комплексном освоении территории.
10. Заключение дополнительного соглашения к договору о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.
11. Заключение дополнительного соглашения к договору о комплексном развитии территории.
12. Организация и проведение аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории.
13. Заключение договора о развитии застроенной территории.
14. Представление межевого плана.
15. Принятие решения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.
16. Принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка.
17. Государственный кадастровый учет объекта недвижимости - земельного участка.
18. Заключение договора аренды земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности.
19. Государственная регистрация права собственности на земельный участок или договора аренды земельного участка.
20. Принятие решения об изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд.
21. Заключение соглашения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.
22. Государственная регистрация возникновения, прекращения или перехода прав на недвижимое имущество, изъятые для государственных или муниципальных нужд.
23. Представление соглашения для установления сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного в постоянное (бессрочное) пользование или в аренду государственному или муниципальному унитарному предприятию, государственному или муниципальному учреждению.
24. Заключение соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.
25. Государственная регистрация сервитута.
26. Представление градостроительного плана земельного участка.
27. Представление согласования проектирования и строительства объектов в пределах приаэродромной территории.
28. Представление согласования размещения объектов в границах полосы отвода железных дорог.
29. Представление согласия на планируемое размещение инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги.

30. Заключение с владельцем автомобильной дороги договора, включающего в себя технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению владельцами инженерных коммуникаций.

31. Представление решения об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка в границах полосы отвода автомобильной дороги.

32. Заключение с лицом, которому земельный участок в границах полосы отвода автомобильной дороги предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, соглашения, предусматривающего размер платы за установление публичного сервитута.

2. Процедуры, связанные с предоставлением прав на лесной участок и его использованием для целей строительства

33. Утверждение проектной документации лесного участка.

34. Заключение договора аренды лесного участка.

35. Утверждение положительного заключения государственной или муниципальной экспертизы проекта освоения лесов.

36. Направление лесной декларации.

37. Направление отчета об использовании лесов.

38. Направление отчета об охране и защите лесов.

39. Направление отчета о воспроизводстве лесов и лесоразведении.

3. Процедуры, связанные с заключением договоров подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, а также с архитектурно-строительным проектированием

40. Представление топографической карты земельного участка в масштабе 1:2000 (для квартальной застройки) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений.

41. Представление топографической карты земельного участка в масштабе 1:500 с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений.

42. Представление технических условий подключения объекта капитального строительства к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения.

43. Представление технических условий на проектирование узла учета тепловой энергии.

44. Заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения.

45. Представление согласования проекта узла учета тепловой энергии.

46. Представление согласования специальных технических условий с Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий.

47. Представление согласования отступления от условий подключения к системе теплоснабжения.

48. Представление согласования специальных технических условий для подготовки проектной документации.

49. Представление результатов инженерных изысканий.

50. Представление положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий.

51. Представление положительного заключения экспертизы проектной документации.

52. Представление положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации.

53. Представление положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства.

54. Представление заключения о том, что модификация проектной документации в отношении объекта капитального строительства с сетями инженерного обеспечения не снижает характеристики надежности и безопасности такого объекта капитального строительства и не приводит к увеличению его сметной стоимости.

55. Представление заключения уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия об отсутствии данных об объектах археологического наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и о выявленных объектах археологического наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, а также иных работ.

56. Представление заключения государственной историко-культурной экспертизы.

57. Внесение изменений в инвестиционную программу теплоснабжающей организации или теплосетевой организации.

58. Согласование внесения изменений в схему теплоснабжения.

4. Процедуры, связанные с осуществлением строительства, реконструкции

59. Представление разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута.

60. Представление решения о согласовании осуществления действий в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства.

61. Представление решения о согласовании осуществления действий в охранных зонах объектов по производству электрической энергии.

62. Представление разрешения на производство работ в охранной зоне магистрального трубопровода.

63. Представление разрешения на производство работ в охранной зоне газораспределительной сети.

64. Представление разрешения на производство работ в охранной зоне геодезического пункта.

65. Представление согласия на производство работ, связанных с вскрытием грунта в охранной зоне линии связи или линии радиофикации.

66. Представление разрешения на строительство.

67. Продление срока действия разрешения на строительство.

68. Внесение изменений в разрешение на строительство.

69. Передача материалов для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

70. Направление извещения о начале строительства.

71. Направление извещения о возникновении аварийной ситуации на объекте капитального строительства.

72. Направление извещения об обнаружении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия.

73. Направление извещения о сроках завершения работ, которые подлежат проверке.

74. Проведение проверок государственного строительного надзора.

75. Проведение проверок государственного экологического надзора.

76. Представление результатов экспертизы, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ и применяемых строительных материалов, назначенных органом государственного строительного надзора.

77. Направление извещения об устранении нарушений.

78. Заключение договора теплоснабжения строящегося (не введенного в эксплуатацию) объекта на период строительства.

79. Подписание акта комиссии о приемке теплоносителя для тепловых энергоустановок после пусконаладочных работ и комплексного опробования.

80. Подписание акта комиссии о вводе в эксплуатацию узла учета, установленного у потребителя, для ведения коммерческого учета тепловой энергии.

81. Представление акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства при осуществлении государственного строительного надзора.

82. Подписание акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

83. Подписание акта о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей.

84. Подписание акта о разграничении эксплуатационной ответственности сторон в отношении тепловых сетей.

85. Подписание акта о подключении объекта капитального строительства к системе теплоснабжения.

86. Представление разрешения на осуществление подключения к системе теплоснабжения.

5. Процедуры, связанные с представлением разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, государственной регистрацией прав на построенный объект

87. Представление технического плана объекта капитального строительства с инженерными сетями.

88. Представление заключения федерального государственного экологического надзора.

89. Представление заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

90. Представление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

91. Предъявление в случаях, установленных нормативными правовыми актами, устройств и сооружений, созданных для подключения к системам теплоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и государственный энергетический надзор.

92. Разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки (для теплотребляющих установок с тепловой нагрузкой 0,05 Гкал/час и более, не являющихся объектами капитального строительства, для которых законодательством о градостроительной деятельности предусмотрено получение разрешения на ввод в эксплуатацию), выданное органом государственного энергетического надзора.

93. Заключение договора теплоснабжения.

94. Присвоение адреса объекту капитального строительства.

95. Государственный кадастровый учет объекта недвижимости.

96. Государственная регистрация права собственности на тепловую сеть.

II. Процедуры, предусмотренные
нормативными правовыми актами субъектов Российской
Федерации и (или) муниципальными правовыми актами
представительных органов местного самоуправления

Процедуры, связанные с особенностями осуществления
градостроительной деятельности на территориях субъектов
Российской Федерации и муниципальных образований

97. Представление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников.

98. Представление разрешения на осуществление земляных работ.

99. Согласование схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части.

100. Проведение контрольно-геодезической съемки и передача исполнительной документации в уполномоченный орган государственной власти или орган местного самоуправления.

101. Представление заключения о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений.

102. Согласование проведения работ в технических и охранных зонах.

103. Представление разрешения на размещение объектов без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

104. Представление акта приемки в эксплуатацию объекта, относящегося к объектам, размещение которых осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

Утверждены
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 17 апреля 2017 г. N 452

**ПРАВИЛА
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ПРОЦЕДУР
В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА СЕТЕЙ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок внесения изменений в исчерпывающий перечень процедур в сфере строительства сетей теплоснабжения (далее - перечень процедур).

2. В случае подготовки проектов федеральных законов и нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, предусматривающих изменение количества процедур в сфере строительства сетей теплоснабжения, заинтересованные федеральные органы исполнительной власти в соответствии с установленными сферами деятельности подготавливают предложения о внесении изменений в перечень процедур и направляют указанные предложения в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3. В случае подготовки проектов законов и (или) нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, предусматривающих изменение количества процедур в сфере строительства сетей теплоснабжения, высшие должностные лица субъектов Российской Федерации (руководители высших

исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации) подготавливают и представляют в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации предложения о внесении изменений в перечень процедур с приложением проекта акта (проектов актов) субъектов Российской Федерации.

4. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в месячный срок обеспечивает рассмотрение предложений, поступивших в соответствии с пунктами 2 и 3 настоящих Правил, и представляет в Правительство Российской Федерации в установленном порядке согласованные с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации предложения о внесении изменений в перечень процедур и проект соответствующего нормативного правового акта Правительства Российской Федерации.

5. Проекты нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, предусматривающие увеличение количества процедур, указанных в перечне процедур, подлежат оценке регулирующего воздействия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Утверждены
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 17 апреля 2017 г. N 452

**ПРАВИЛА
ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА ОПИСАНИЙ ПРОЦЕДУР, УКАЗАННЫХ
В ИСЧЕРПЫВАЮЩЕМ ПЕРЕЧНЕ ПРОЦЕДУР В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА
СЕТЕЙ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок ведения реестра описаний процедур, указанных в исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства сетей теплоснабжения, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 17 апреля 2017 г. N 452 "Об исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства сетей теплоснабжения и о правилах внесения в него изменений и ведения реестра описаний процедур, указанных в исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства сетей теплоснабжения" (далее соответственно - процедуры, перечень процедур, реестр описаний процедур).

2. Ведение реестра описаний процедур обеспечивает Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3. Форма реестра описаний процедур устанавливается Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

4. Реестр описаний процедур включает в себя следующие сведения:

а) наименование процедуры в соответствии с перечнем процедур;

б) наименование и реквизиты (с указанием структурной единицы) федерального закона, нормативного правового акта Правительства Российской Федерации, нормативного правового акта федерального органа исполнительной власти, которыми установлена процедура в сфере строительства сетей теплоснабжения (для процедур, включенных в раздел I перечня процедур), нормативного правового акта субъекта Российской Федерации и (или) муниципального правового акта, которыми установлена процедура в сфере строительства сетей теплоснабжения (для процедур, включенных в раздел II перечня процедур);

в) наименование и реквизиты (с указанием структурной единицы) федерального закона, нормативного правового акта Правительства Российской Федерации, нормативного правового акта федерального органа исполнительной власти, которыми установлен порядок проведения процедуры в сфере строительства сетей теплоснабжения (для процедур, включенных в раздел I перечня процедур), нормативного правового акта субъекта Российской Федерации или муниципального правового акта, которыми установлен порядок проведения процедуры в сфере строительства сетей теплоснабжения (для процедур, включенных в раздел II перечня процедур);

г) установленные федеральным законом, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации и (или) нормативным правовым актом федерального органа исполнительной власти (для процедур, включенных в раздел I перечня процедур) или нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации и (или) муниципальным правовым актом (для процедур, включенных в раздел II перечня процедур):

случаи, при которых требуется проведение процедуры;

перечень документов, которые заявитель обязан представить для проведения процедуры;

перечень документов, получаемых заявителем в результате проведения процедуры;
основания для отказа в принятии заявления и документов, необходимых для проведения процедуры;
основания для приостановления проведения процедуры;
основания для отказа в выдаче заключения, в том числе в выдаче отрицательного заключения, основания для непредоставления разрешения или отказа в иной установленной форме заявителю по итогам проведения процедуры;
срок проведения процедуры;
предельный срок представления заявителем документов, необходимых для проведения процедуры;
стоимость проведения процедуры для заявителя или порядок определения такой стоимости;
форма подачи заявителем документов, необходимых для проведения процедуры (на бумажном носителе или в электронной форме);
орган (организация), осуществляющий проведение процедуры.

5. Высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации направляют в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по форме, указанной в пункте 3 настоящих Правил, сведения, предусмотренные пунктом 4 настоящих Правил, в отношении процедур, включенных в раздел II перечня процедур:

не позднее 10 рабочих дней со дня принятия нормативного правового акта Правительства Российской Федерации о внесении изменений в раздел II перечня процедур;

не позднее 10 рабочих дней со дня внесения изменений в перечень процедур в связи с принятием нормативного правового акта субъекта Российской Федерации или муниципального правового акта, предусматривающих изменение сведений, указанных в пункте 4 настоящих Правил.

6. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации вносит изменения в реестр описаний процедур:

в отношении процедур, включенных в раздел I перечня процедур, - не позднее 10 рабочих дней со дня внесения изменений в перечень процедур в связи с принятием федерального закона, нормативного правового акта Правительства Российской Федерации, нормативного правового акта федерального органа исполнительной власти, предусматривающих изменение сведений, указанных в пункте 4 настоящих Правил;

в отношении процедур, включенных в раздел II перечня процедур, - не позднее 10 рабочих дней со дня получения от высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации сведений, представленных в соответствии с пунктом 5 настоящих Правил.

7. Реестр описаний процедур подлежит размещению на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Сведения, предусмотренные пунктом 4 настоящих Правил, в отношении процедур, включенных в раздел II перечня процедур и предусмотренных нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и муниципальными правовыми актами, размещаются высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации на своих официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не позднее 5 рабочих дней со дня внесения Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации изменений в реестр описаний процедур.
