

Правовая позиция относительно установления саморегулируемыми организациями дополнительных требований к прекращению членства в саморегулируемой организации

Частью 1 статьи 55⁵ Градостроительного кодекса Российской Федерации установлена обязанность саморегулируемой организации, имеющей право выдачи свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, разработать и утвердить:

- требования к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее – свидетельство о допуске);
- правила контроля в области саморегулирования;
- документ, устанавливающий систему мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами саморегулируемой организации требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования, требований технических регламентов, требований стандартов саморегулируемых организаций и правил саморегулирования.

Также частью 2 статьи 55⁵ Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено право саморегулируемой организации разработать и утвердить:

- стандарты саморегулируемой организации;
- правила саморегулирования.

При этом на основании положений части 3 статьи 55⁵ Градостроительного кодекса Российской Федерации саморегулируемая организация не вправе разрабатывать и утверждать иные документы, устанавливающие обязательные требования к членам саморегулируемой организации, их деятельности.

Согласно положениям пункта 1 части 4 статьи 55⁵ Градостроительного кодекса Российской Федерации документы саморегулируемой организации не должны противоречить требованиям законодательства Российской Федерации.

Согласно положениям части 1 статьи 5 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» **членство** субъектов предпринимательской деятельности в саморегулируемых организациях является

добровольным. При этом в соответствии с положениями абзаца второго пункта 1 статьи 123¹¹ Гражданского кодекса Российской Федерации член ассоциации (союза) **вправе** выйти из нее **по своему** усмотрению в **любое время**.

Часть 1¹ статьи 55⁷ Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также положения пункта 1 части 5 и части 6 статьи 3³ Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», определяют дату прекращения членства индивидуального предпринимателя или юридического лица днем поступления в саморегулируемую организацию либо датой, указанной в уведомлении о намерении добровольно прекратить членство в такой саморегулируемой организации, в том числе с последующим переходом в другую саморегулируемую организацию, соответственно. При этом нормы законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, а также законодательства Российской Федерации, регулирующего деятельность некоммерческих организаций, не устанавливают дополнительных требований и оснований добровольного прекращения членства индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации.

Таким образом, саморегулируемая организация в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства **не обладает** правовыми основаниями для установления внутренними документами **дополнительных требований и оснований добровольного прекращения членства** индивидуального предпринимателя или юридического лица, препятствующих выходу из состава членов саморегулируемой организации, так как указанные **ограничения противоречат** положениям абзаца первого пункта 1 статьи 123¹¹ Гражданского кодекса Российской Федерации, вследствие чего являются **незаконными** и **не подлежат применению** к указанным правоотношениям.

Аналогичная позиция изложена в постановлении Арбитражного суда Московского округа от 31 мая 2016 года по делу № А40-202641/15 (прилагается).