

**Стенограмма приветственного слова  
заместителя Председателя Правительства Российской Федерации  
Д.Н. Козака на XII Всероссийском съезде саморегулируемых  
организаций в сфере строительства**

Добрый день, уважаемые коллеги!

Рад приветствовать всех от себя и от имени Правительства Российской Федерации.

Съезд проходит в нужное время, в период, когда строительную отрасль ожидают большие перемены, прежде всего в сфере саморегулирования. В период, когда из-за разных обстоятельств в нашей стране происходят не самые позитивные изменения, и в силу этого строительная отрасль испытывает серьезные испытания.

Сегодня, когда сокращается объем государственного заказа, объем производимой строительной продукции, снижение на рынке инвестиций в капитальное строительство, Правительство Российской Федерации пытается компенсировать эти потери для строительной отрасли, создавая дополнительные условия для обеспечения ведения бизнеса, сохранения рабочих мест в строительной отрасли. Напомню, что в ней насчитывается 5,5 миллиона работающих по стране. Мы в правительстве делаем все, чтобы прежде всего стимулировать спрос. Это и субсидирование ипотеки за счет государственных средств, сокращение административных барьеров для инвестиций в объекты капитального строительства. Освоение новых земельных участков – очень важное событие. Напомню, что летом текущего года был принят закон по реновациям застроенных территорий в городских населенных пунктах. Как правило, это инженерно-оборудованные участки, бывшие промышленные зоны, которые могут поменять свое назначение и быть вовлечены в оборот. Это даст дополнительный спрос для строительства. Также это обновление технического регулирования, переход на современные технологии, что также должно облегчить жизнь для строительных организаций.

С началом работы нового созыва Государственной Думы будет внесен целый ряд проектов, которые снимают бюрократические барьеры в строительстве. Это чрезвычайно важно. И мы очень надеемся, что Съезд – представительный орган, который в силу закона представляет все саморегулируемые строительные организации страны, поможет в этой работе.

Чрезвычайно важно и то, что саморегулирование в строительстве сейчас переживает преобразования. С 2009 года существует этот институт.

Государством было принято решение отказаться от забюрократизированного, громоздкого, коррумпированного, к сожалению, института лицензирования деятельности и передать эти услуги самому строительному сообществу, чтобы самому регулировать свою деятельность.

Наверное, первый блин получился комом. Институт саморегулирования, не только в строительстве, но и в других отраслях, испытывает значительные трудности. Поэтому мы, после длительных дискуссий, после проверки дееспособности этого института, так сказать, эмпирическим путем, на деле, приняли решение, что необходимо произвести те преобразования, которые в настоящее время вам предстоит реализовать.

Нам необходимо это последовательно сделать. Отмечу, что у государства есть внутреннее убеждение, что мы на правильном пути. Нам сегодня нужно значительную часть строительных организаций, что называется, отпустить на свободу. Это о тех, кто не на генподряде, они и не обязаны быть членами СРО. А те, кто способен взять генподряд и организовать работу, те должны быть членами СРО. И саморегулируемые организации должны быть готовы нести коллективную ответственность за своих членов, осуществляющих работу в качестве генерального подрядчика.

В ход выполнения этого процесса заложен достаточно длительный переходный период. Это сделано для того, чтобы ничего не ломать, не принимать поспешных решений, не делать кадровых изменений в короткие сроки. В этот переходный период мы можем шлифовать какие-то детали, сохраняя работу в целом. Кроме того, работу надо построить так, чтобы аппараты саморегулируемых организаций не довели над самими строителями. Я вот подумал, что те организации, которые не намерены получать генподряд, которые готовы работать на субподряде, уже сегодня можно освободить от этих допусков. Этим строительным организациям можно упростить процедуру выхода. Если субподрядчики не готовы осуществлять работу на генподряде, можно, не дожидаясь 1 июля 2017 года, разрешить работать без всяких допусков и разрешений. Это генподрядчики, умеющие организовывать строительство и отвечающие за конечный результат работы. Они сами выберут тех, кто сможет на субподряде оказать отдельные услуги по строительству. Подумайте, пообсуждайте, если эта идея приемлема и отвечает интересам строительной отрасли, а не аппаратам саморегулируемых организаций. С началом работы Государственной Думы мы можем достаточно быстро ввести соответствующие изменения и поменять закон.

Но в целом все те требования действующего закона должны быть до 1 июля 2017 года выполнены. Саморегулируемые организации должны

соорганизоваться и стать институтом, который со своей стороны через взаимную ответственность за выполнение соответствующих договорных обязательств будет обеспечивать честную эффективную работу каждой строительной организации.

С другой стороны, каждая саморегулируемая организация прежде всего через форму работы Съезда, через Совет Национального объединения строителей будет эффективно взаимодействовать с государством для того, чтобы всячески вместе с государством облегчать участь строительных организаций. Напомню, что мы должны действовать исключительно в их интересах в тесном взаимодействии с государственными и муниципальными структурами, которые участвуют в процессе достаточно много и будут всегда содействовать реализации бизнес-планов строительных организаций.

Хочу всем пожелать успешной работы съезда!