



**Ассоциация**  
«Общероссийская негосударственная  
некоммерческая организация – общероссийское  
отраслевое объединение работодателей  
«Национальное объединение саморегулируемых  
организаций, основанных на членстве лиц,  
осуществляющих строительство»

**ПРЕЗИДЕНТ**

ул. М. Грузинская, д. 3, Москва, 123242  
Телефон/факс: (495) 987-31-50  
E-mail: info@nostroy.ru  
http://www.nostroy.ru  
ОКПО 94161063, ОГРН 1097799041482  
ИНН/КПП 7710478130/770301001

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
О направлении поправок к законопроекту

Министерство строительства и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации

Министру строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства Российской  
Федерации

М.А. Меню

ул. Садовая-Самотечная, д. 10/23, стр.  
1, Москва, 127994

**НОСТРОЙ**  
№ 02-2024/16  
от 24.05.2016



Уважаемый Михаил Александрович!

Ассоциация «Национальное объединение строителей» направляет Вам подготовленные поправки к проекту Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования правового регулирования вопросов саморегулирования», подготовленные по итогам совещания 23.05.2016, проведенного с саморегулируемыми организациями, основанными на членстве лиц, осуществляющих строительство.

Приложение: указанные поправки на 40 л., в 1 экз.

Исп. Кунавина И.В.  
8 (495) 987-31-50 (доб.143)  
i.kunavina@nostroy.ru

**ВЕРНО**

А.Ю. Молчанов

**Поправки к проекту Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования правового регулирования вопросов саморегулирования»**

№	<b>Норма, содержащаяся в проекте федерального закона</b> (указывается номер статьи, части, пункта)	<b>Норма законопроекта, сформулированная с учетом предложений члена «НОСТРОЙ»</b>	<b>Обоснование</b>
1.	Пункт 17 части 1 статьи 1 Г Градостроительного кодекса РФ в редакции Законопроекта: "17) саморегулируемая организация в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (далее также – саморегулируемая организация) – некоммерческая организация, созданная в форме ассоциации (союза) и основанная на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, выполняющих инженерные изыскания, осуществляющих подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору о выполнении инженерных изысканий, подготовке проектной документации, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее	Изложить норму в следующей редакции:  "17) саморегулируемая организация в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (далее также – саморегулируемая организация) – некоммерческая организация, созданная в форме ассоциации (союза) и основанная на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, выполняющих инженерные изыскания и (или) осуществляющих подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства в соответствии с настоящим Кодексом."	Уточнение формулировки

	также – региональным оператором).»		
2.	Пункт 22 части 1 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ в редакции Законопроекта	<p>Изложить норму в следующей редакции:</p> <p>"22) технический заказчик - юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком на выполнение функций, предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, и от имени застройщика заключает договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, подготавливает задания на выполнение указанных видов работ, предоставляет лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждает проектную документацию, подписывает документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности (далее также - функции технического заказчика). Функции технического заказчика могут выполняться только членом саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства за исключением случаев, когда такие функции выполняются юридическими лицами, основанными на государственной и муниципальной собственности, или созданными с участием Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований — государственным или муниципальным учреждением."</p>	<p>Необоснованные преференции для организаций с государственным участием. Нарушается принцип равенства субъектов экономической деятельности.</p> <p>Возможно предоставление преференций государственным и муниципальным учреждениям.</p>
3.	Пункт 29 статьи 1 Градостроительного кодекса	Изложить норму в следующей редакции:	Уточнение понятий.

	РФ в редакции Законопроекта: "29) Специалисты по организации проектирования и организации строительства - специалисты, трудовая функция которых включает организацию выполнения проектных и изыскательских работ в должности главного инженера (главного архитектора) проекта, организацию строительства на объектах капитального строительства в должности главного инженера строительной организации, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов;"	"29) Специалисты по организации проектирования и организации строительства - специалисты, трудовая функция которых включает организацию выполнения проектных и изыскательских работ в должности главного инженера (главного архитектора) проекта, организацию строительства на объектах капитального строительства, <b>которые могут занимать должности руководителей (генеральный директор (директор), технический директор (главный инженер), их заместители)</b> строительной организации, а также иные работники, отвечающие требованиям соответствующих профессиональных стандартов, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов;"	
4.	Пункт 2 части 1 статьи 46.8 Градостроительного кодекса РФ в редакции Законопроекта: «Обязательное членство в саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;»	Пункт 2 части 1 статьи 46.8 ГрК изложить в следующей редакции: «Обязательное членство в саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;»	Действующей редакцией ГрК РФ устанавливаются требования исключительно о наличии свидетельства о допуске по организации строительства к лицам, участвующим в аукционе на право заключения договора об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса
5.	Часть 2 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ в редакции Законопроекта:	Часть 2 статьи 52 ГрК изложить в следующей редакции: "Работы по строительству, реконструкции, капитальному	Необходимость членства в СРО ставится в

<p>Работы по договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства (далее также – договор строительного подряда), заключенному с застройщиком или техническим заказчиком, лицом, осуществляющим эксплуатацию здания, региональным оператором должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, если иное не установлено настоящей статьей., а работы по организации строительства – специалистами по организации строительства, Работы по договору строительного подряда, заключенному с иными лицами, могут выполняться физическими или юридическими лицами, не являющимися членами таких саморегулируемых организаций, если федеральными законами не установлены иные требования.</p>	<p>ремонту объектов капитального строительства, выполняемые юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями с привлечением субподрядчика (субподрядчиков) или лично, при условии что такое лицо не является субподрядчиком, должны выполняться такими лицами только если они являются членами саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, если иное не установлено настоящей статьей, а работы по организации строительства – специалистами по организации строительства. Иные работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства могут выполняться физическими или юридическими лицами, не являющимися членами таких саморегулируемых организаций, если федеральными законами не установлены иные требования."</p>	<p>зависимость от факта заключения договора строительного подряда с определенным перечнем лиц. На практике недобросовестные строители будут заключать смешанные договоры в целях ухода от обязанности получения статуса члена СРО. Необходимо конкретизировать вид выполняемых работ в соответствии со статьей 49 Гражданского кодекса – уточнить сферу специальной правоспособности юридического лица способ разграничения специальной правоспособности лиц, участвующих в конкурсах (аукционах), и не участвующих в них. Перечень лиц, при заключении договоров с которыми необходимо быть членом СРО не охватывает всех субъектов правоотношений. Возможно, есть необходимость оставить термин свидетельство о</p>
---	--	---

			допуске, который поможет разграничить правоспособность таких лиц.
6.	<p>Часть 2.1 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ в редакции Законопроекта:</p> <p>"2.1. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, не являющееся членом саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, может выполнять работы по договору строительного подряда, заключенному с застройщиком или техническим заказчиком, лицом, осуществляющим эксплуатацию здания, региональным оператором, в случае, если для заключения такого договора в соответствии с законодательством Российской Федерации не требуется проведение конкурса (аукциона) и размер обязательств по каждому из таких договоров не превышает трех миллионов рублей."</p>	<p>Изложить норму в следующей редакции:</p> <p>"Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, не являющееся членом саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, может выполнять работы с привлечением субподрядчика (субподрядчиков) или лично, при условии что такое лицо не является субподрядчиком, <b>в следующих случаях:</b></p> <p><b>а) если процедура выбора такого лица для заключения договора по выполнению таких работ не устанавливается законодательством Российской Федерации;</b></p> <p><b>б) если размер обязательств не превышает трех миллионов рублей, за исключением работ, выполняемых на объектах, указанных в статье 48.1 настоящего Кодекса."</b></p>	<p>Формулировка должна быть дана корректным образом и не иметь двояких трактовок. Наличие союза «и» подразумевает совокупность условий.</p>
7.	<p>Часть 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ в редакции Законопроекта.</p>	<p>Дополнить предложением в следующей редакции:</p> <p>"Порядок определения уровня ответственности такого застройщика устанавливается федеральным органом исполнительной власти в области градостроительной деятельности."</p>	<p>Уточнение формулировки</p>
8.	<p>Часть 3.2 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ в редакции законопроекта:</p> <p>«3.2. В случае выдачи разрешения на отдельные этапы строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства юридические лица, являющиеся членами саморегулируемой организации в</p>	<p>Исключить</p>	<p>Избыточное регулирование</p>

	области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, могут привлекаться застройщиком или техническим заказчиком на основании договора строительного подряда на осуществление отдельных этапов строительства, реконструкции объекта капитального строительства.»		
9.	Часть 2 статьи 53 Градостроительного кодекса РФ в редакции Законопроекта: а) второе предложение части 2 изложить в следующей редакции: "В случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительного подряда строительный контроль проводится также застройщиком или техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, региональным оператором, либо привлекаемым ими на основании договора с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом.";	Изложить норму в следующей редакции: "а) второе предложение части 2 изложить в следующей редакции: "В случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительного подряда строительный контроль проводится также застройщиком или техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, региональным оператором, либо привлекаемым ими на основании договора с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом являющимися членами саморегулируемой организации в сфере строительства."	Уточнение формулировки
10.	Пункт 1 и 2 части 3 статьи 55.4 Градостроительного кодекса РФ в редакции Законопроекта.	Изложить в следующей редакции: «Некоммерческая организация вправе приобрести статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, при условии соответствия некоммерческой организации следующим требованиям: 1) объединение в составе некоммерческой организации в качестве ее членов не менее чем сто индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, осуществляющих строительство с привлечением субподрядчиков или лично без привлечения субподрядчиков, в том числе юридических лиц, являющихся застройщиками, самостоятельно осуществляющими строительство;	При формулировке в предложенной редакции все СРО будут сосредоточены только в крупных субъектах, т. к. сто – это минимальный предел для получения статуса, в тексте законопроекта нет указаний о том, что индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица

		2) место нахождения юридических лиц и место жительства индивидуальных предпринимателей, объединенных в составе некоммерческой организации в качестве ее членов, должны быть на территории того же субъекта Российской Федерации, что и место нахождения такой некоммерческой организации, если настоящим Кодексом не предусмотрено иное;»	должны быть членами СРО того субъекта, в котором они зарегистрированы. Таким образом, набрав минимальное количество предпринимателей и (или) организаций своего субъекта, СРО имеет право набрать большее количество из других субъектов, т.к. законом ограничений не установлено.
11.	Статья 55.4 Градостроительного кодекса РФ в редакции Законопроекта	Дополнить статью 55.4 частью 3.1 следующего содержания: "3.1. В случаях и порядке, установленных Правительством Российской Федерации, некоммерческая организация вправе приобрести статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, объединив в составе своих членов юридических лиц, независимо от места их нахождения, и индивидуальных предпринимателей, независимо от их места жительства."	По предложению «отраслевых» СРО.
12.	Часть 7 статьи 55.4 Градостроительного кодекса РФ в редакции Законопроекта.	Изложить норму в следующей редакции: "7. Некоммерческая организация, указанная в части 1 или в части 3 настоящей статьи, в процессе своей деятельности не утрачивает статуса саморегулируемой организации, в случае: а) если саморегулируемой организацией не сформирован компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, предусмотренный в частях 2 и 4 настоящей статьи; б) снижения не более чем в два раза в процессе деятельности саморегулируемой организации минимального количества членов саморегулируемой организации, выразивших намерение принимать участие в закупках работ по выполнению	Количество членов СРО, претендующих на участие в закупках, не должно влиять на статус СРО. В противном случае это вызовет такие негативные последствия, как например, искусственное поддержание СРО необходимого минимального количества



		инженерных изысканий, подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства на конкурсной основе (если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение конкурса (аукциона) является обязательным) и уплативших взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если такое снижение не привело к уменьшению первоначально сформированного такими членами саморегулируемой организации размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств."	таких членов, даже если они не собираются участвовать в дальнейшем закупках. При этом минимальный размер фонда обеспечения договорных обязательств должен поддерживаться.
13.	<p>Пункт 2 части 1 статьи.55.4 Градостроительного кодекса РФ в редакции Законопроекта.</p> <p>«1. Некоммерческая организация до внесения сведений о ней в государственный реестр саморегулируемых организаций в дополнение к документам, предусмотренным законодательством Российской Федерации о некоммерческих организациях и Федеральным законом "О саморегулируемых организациях" обязана разработать и утвердить внутренние документы (далее также – документы саморегулируемой организации), включающие следующие положения:</p> <p>1) о компенсационном фонде возмещения вреда;</p> <p>2) о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств;....»</p>	<p>Изложить норму в следующей редакции:</p> <p>«1. Некоммерческая организация до внесения сведений о ней в государственный реестр саморегулируемых организаций в дополнение к документам, предусмотренным законодательством Российской Федерации о некоммерческих организациях и Федеральным законом "О саморегулируемых организациях" обязана разработать и утвердить внутренние документы (далее также – документы саморегулируемой организации), включающие следующие положения:</p> <p>1) о компенсационном фонде возмещения вреда;</p> <p>2) о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств <b>в случае принятия решения о создании такого фонда;....»</b></p>	Уточнение формулировки.
14.	<p>Часть 4 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ в редакции Законопроекта.</p>	<p>Изложить норму в следующей редакции:</p> <p>4. Саморегулируемая организация в процессе своей деятельности в дополнение к стандартам, предусмотренным Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», в срок не позднее трех месяцев с даты присвоения статуса саморегулируемой организации, <b>обязана разработать и утвердить</b> стандарты саморегулируемой организации в соответствующей сфере деятельности, а в случае разработки и</p>	<p>Норма должна быть императивной, если это обязательный для принятия документ.</p> <p>Изменение формулировки по сроку принятия стандартов в случае разработки национальным</p>

		<p>принятия таких стандартов национальным объединением саморегулируемых организаций – <b>они являются обязательными для саморегулируемых организаций и их членов.</b></p>	<p>объединением необходимо для того, чтобы не проводить собрания каждые 3 месяца.</p>
15.	<p>Пункт 2 части 5 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ в редакции Законопроекта:  <b>Статья 55.5 Стандарты и внутренние документы саморегулируемой организации.</b>  5. Стандарты саморегулируемой организации образуют систему стандартов, которая включает в том числе:  2) <b>профессиональные стандарты</b> саморегулируемой организации, определяющие характеристики квалификации (требуемые знания и умения, уровень самостоятельности при выполнении трудовой функции, дифференцированные в зависимости от направления деятельности), необходимой работникам, для осуществления трудовых функций по выполнению инженерных изысканий, подготовке проектной документации, осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (далее – профессиональные стандарты саморегулируемой организации).</p>	<p>Изложить норму в следующей редакции:  2) <b>квалификационные</b> стандарты саморегулируемой организации, определяющие характеристики квалификации необходимые работнику для осуществления определенного вида профессиональной деятельности и разработанные с учетом профессиональных стандартов, при их наличии и требований настоящего Кодекса (далее – квалификационные стандарты саморегулируемой организации).</p>	<p>Требует уточнение введение понятия «Профессиональный стандарт СРО», в части соотношения таких стандартов с профессиональными стандартами, предусмотренными Трудовым кодексом Российской Федерации.</p>
16.	<p>Пункт 1 части 6 ст. 55.5 Градостроительного кодекса РФ в редакции Законопроекта.</p>	<p>Изложить норму в следующей редакции:  "1) квалификационные требования к индивидуальным предпринимателям, а также руководителю <b>или заместителю руководителя</b> юридического лица, самостоятельно организующим выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства: индивидуальный предприниматель,</p>	<p>Исходя из сложившейся практики, руководитель не обязательно должен иметь соответствующее образование и стаж, т. к. технические функции исполняются соответствующими</p>

		руководитель <b>или заместитель руководителя</b> юридического лица должен иметь высшее образование соответствующего профиля и стаж работы по специальности не менее чем пять лет;"	специалистами <b>в</b> должности заместителей.
17.	Подпункт «а» пункта 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ в редакции Законопроекта: « <b>численность специалистов</b> индивидуального предпринимателя или юридического лица, трудовая функция которых включает соответственно организацию выполнения проектных и изыскательских работ, организацию строительства (главного инженера (главного архитектора) проекта, <b>главного инженера, заместителя руководителя строительной организации</b> ), по месту основной работы <b>не может быть менее чем два специалиста</b> »;	Изложить норму в следующей редакции: « <b>численность специалистов</b> индивидуального предпринимателя или юридического лица, трудовая функция которых включает соответственно организацию выполнения проектных и изыскательских работ, организацию строительства (главного инженера (главного архитектора) проекта, <b>главного инженера, заместителя руководителя строительной организации</b> , а также иные работники, отвечающие требованиям соответствующих профессиональных стандартов), по месту основной работы <b>не может быть менее чем четыре специалиста</b> »;	Уточнение понятий
18.	Подпункт «б» пункта 2 части 6 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ в редакции Законопроекта.	Изложить норму в следующей редакции: "б) минимальная численность специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица по месту основной работы может быть увеличена саморегулируемой организацией <b>не менее чем на одного специалиста</b> при необходимости осуществления такими лицами трудовой функции, включающей организацию выполнения проектных и изыскательских работ в отношении объектов культурного наследия, объектов, требующих разработки архитектурного проекта в соответствии с Федеральным законом «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации», организацию работ по сохранению таких объектов, а также при необходимости осуществления такими лицами трудовой функции, включающей организацию выполнения проектных и изыскательских работ, организации строительства объекта капитального строительства в зависимости от его технической сложности и потенциальной опасности, от стоимости одного	Уточнение формулировки, во избежание двоякого толкования

		договора на его создание."	
19.	Часть 9 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ в редакции Законопроекта: «9. <b>Стандарты и документы саморегулируемой организации утверждаются постоянно действующим коллегиальным органом управления</b> саморегулируемой организации и являются обязательными для всех её членов, специалистов и работников."	Изложить норму в следующей редакции: «9. <b>Стандарты и документы саморегулируемой организации утверждаются органом управления (кроме исполнительного органа управления)</b> саморегулируемой организации, в соответствии с ее уставом, и являются обязательными для всех её членов, специалистов и работников."	Единообразие подходов к компетенции органов СРО
20.	Часть 2 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ в редакции Законопроекта: Сведения о специалистах, указанных в части 1 настоящей статьи, включаются соответствующим национальным объединением саморегулируемых организаций в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования или в национальный реестр специалистов в области строительства (далее также – национальный реестр специалистов), в порядке, предусмотренном настоящей статьей.	Изложить норму в следующей редакции:. "Сведения о специалистах, указанных в части 1 настоящей статьи, <b>а также о специалистах, указанных в части 6 статьи 55.5 настоящего Кодекса,</b> включаются соответствующим национальным объединением саморегулируемых организаций в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования или в национальный реестр специалистов в области строительства (далее также – национальный реестр специалистов), в порядке, предусмотренном настоящей статьей."	Уточнение формулировки
21.	Пункт 1 части 3 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ в редакции Законопроекта: 3. Необходимые требования к специалистам, указанным в части 1 настоящей статьи, устанавливаются в документах саморегулируемой организации и не могут быть ниже минимально установленных в настоящей части: 1) отсутствие в отношении такого специалиста принятых решений об исключении его из национального реестра специалистов за период не менее чем <b>два предшествующих года;</b>	Изложить норму в следующей редакции: "3. Необходимые требования к специалистам, указанным в части 1 настоящей статьи, устанавливаются в документах саморегулируемой организации и не могут быть ниже минимально установленных в настоящей части: 1) отсутствие в отношении такого специалиста принятых решений об исключении его из национального реестра специалистов за последние <b>180 календарных дней;</b> "	Норма может повлечь за собой ряд событий, связанных с трудовой дискриминацией. <u>Два года</u> - слишком долгий срок «искупления вины», тем более «виновность» гражданина, определяется исключительно судебными решениями, а не некоммерческими организациями. Более

			того, указанный специалист, по этой причине может на два года остаться без работы.
22.	<p>Часть 4 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ в редакции Законопроекта:</p> <p>4. Сведения о специалистах, указанных в части 1 настоящей статьи, могут быть включены соответствующим национальным объединением саморегулируемых организаций в национальный реестр специалистов при условии соответствия такого специалиста необходимым требованиям, указанным в части 3 настоящей статьи.</p>	<p>Исключить предложенную норму части 4 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ.</p>	<p>По смыслу часть 4 дублирует положения части 2 статьи 55.5-1: Сведения о специалистах, указанных в части 1 настоящей статьи, включаются соответствующим национальным объединением саморегулируемых организаций в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования или в национальный реестр специалистов в области строительства (далее также – национальный реестр специалистов), в порядке, предусмотренном настоящей статьей.</p>

23.	<p>Пункт 5 части 3 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ в редакции Законопроекта:</p> <p>3. Необходимые требования к специалистам, указанным в части 1 настоящей статьи, устанавливаются в документах саморегулируемой организации и не могут быть ниже минимально установленных в настоящей части:</p> <p>5) соответствия специалиста следующим квалификационным требованиям:</p> <p>б) стажа работы в организациях, выполняющих инженерные изыскания, осуществляющих подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию капитальный ремонт объектов капитального строительства на инженерных должностях, соответствующего требованиям к стажу таких специалистов, установленным в документах саморегулируемой организации, дифференцированных в зависимости от уровня ответственности саморегулируемой организации по договорам подряда на выполнение проектных и изыскательских работ, договорам строительного подряда, но не менее чем три года;</p> <p>в) опыта работы специалиста по направлению профессиональной деятельности, соответствующего требованиям к опыту работы таких специалистов, установленным в документах саморегулируемой организации, установленным в документах саморегулируемой организации, дифференцированных в зависимости от уровня ответственности саморегулируемой организации по договорам подряда на выполнение проектных и</p>	Исключить пункт в)	<p>Не установлен документ, подтверждающий отдельно стаж работы и отдельно опыт работы. Неясно соотношение данных понятий. В настоящее время используется понятие стажа работы, предлагается сохранить данное требование и исключить аналогичное, в формулировке которого используется не легализованное понятие "опыт работы"</p>
-----	--	--------------------	---

	изыскательских работ, договорам строительного подряда, но не менее чем пять лет		
24.	<p>Пункта 6 части 3 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ в редакции Законопроекта:</p> <p>3. Необходимые требования к специалистам, указанным в части 1 настоящей статьи, устанавливаются в документах саморегулируемой организации и не могут быть ниже минимально установленных в настоящей части:</p> <p><b>б) постоянного проживания специалиста в Российской Федерации;</b></p>	Исключить пункт 6 части 3 статьи 55.5-1 в предложенной редакции.	<p>Российское законодательство (ГрК РФ предполагает участие зарубежных организаций в осуществлении экономической деятельности в Российской Федерации, в том числе и в области градостроительной или строительной деятельности. Работники таких организаций могут не проживать постоянно на территории Российской Федерации. Предлагаемая норма носит дискриминационный характер.</p>
25.	<p>Пункт 7 части 5 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ в редакции Законопроекта</p> <p>7) отсутствие непогашенной или неснятой судимости за совершение умышленного преступления.</p>	Исключить пункт 7	Уточнение формулировки

26.	<p>Части 8 статьи 55.5-1. Градостроительного кодекса РФ в редакции Законопроекта:</p> <p>8. Специалист, указанный в части 1 настоящей статьи, на основании обращения саморегулируемой организации в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющем функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры и градостроительства, может быть исключен из национального реестра специалистов по следующим основаниям:</p> <p>1) при расторжении по инициативе специалиста трудового договора с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом;</p> <p>5) если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, работником которого является специалист, по его вине включено в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) если вина этого специалиста установлена судом.</p>	<p>Пункты 1 и 5 части 8 статьи 55.5-1. ГрК РФ исключить.</p>	<p>Исключение из реестра в связи с увольнением - это нарушение <u>конституционного права</u> гражданина РФ на свободу применения своих трудовых навыков – часть 1 статьи 37 Конституции РФ.</p> <p>Норма не может быть реализована. В РНП вносятся данные о юридическом лице или ИП, но не об их работнике. Ответственность по госконтракту несет само юр лицо или ИП, но не его работники.</p>
27.	<p>Часть 1 статьи 55.6 Градостроительного кодекса РФ в редакции Законопроекта:</p> <p>1. В члены саморегулируемой организации могут быть приняты юридическое лицо, в том числе иностранное юридическое лицо, и индивидуальный предприниматель при условии соответствия такого лица требованиям, установленным саморегулируемой организацией к своим членам, и уплаты таким лицом в полном объеме взносов в компенсационные фонды саморегулируемой организации.</p>	<p>Изложить норму в следующей редакции:</p> <p>"1. В члены саморегулируемой организации могут быть приняты юридическое лицо, в том числе иностранное юридическое лицо, и индивидуальный предприниматель <b>зарегистрированные в установленном законом порядке на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирована такая саморегулируемая организация</b> при условии соответствия такого лица требованиям, установленным саморегулируемой организацией к своим членам, и уплаты таким лицом в полном объеме взносов в компенсационные фонды саморегулируемой организации."</p>	<p>Закрепление принципа региональности членства и исключит возможность принимать в члены индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, зарегистрированных за пределами субъекта Российской Федерации в котором зарегистрирована СРО.</p>



28.	<p>Часть 3 статьи 55.6 Градостроительного кодекса РФ в редакции Законопроекта:</p> <p>3. В случае отсутствия на территории субъекта Российской Федерации зарегистрированной в установленном законом порядке саморегулируемой организации, соответствующей требованиям, установленным в частях 1 - 4 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо имеет право обратиться с заявлением о приеме в члены саморегулируемой организации, соответствующей таким требованиям и зарегистрированной на территории субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с таким субъектом Российской Федерации. В данном случае такое лицо дополнительно представляет в саморегулируемую организацию выписку из государственного реестра саморегулируемых организаций об отсутствии на территории такого субъекта Российской Федерации зарегистрированных саморегулируемых организаций. Саморегулируемая организация, в которую обратился с заявлением индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, зарегистрированный в установленном законом порядке на территории субъекта Российской Федерации, имеющего общую с указанным субъектом Российской Федерации границу, не имеет права отказать такому лицу в приеме в члены саморегулируемой организации по указанным основаниям.</p>	<p>Изложить норму в следующей редакции:</p> <p><b>"3. Юридическое лицо и индивидуальный предприниматель вправе вступить в члены и быть членом только той саморегулируемой организации, место нахождения которой находится на территории того же субъекта Российской Федерации, что и место нахождения такого юридического лица или место жительства такого индивидуального предпринимателя.</b></p> <p><b>Иностранное юридическое лицо вправе вступить в члены любой саморегулируемой организации в Российской Федерации соответствующего вида.</b></p> <p>В случае отсутствия на территории субъекта Российской Федерации зарегистрированной в установленном законом порядке саморегулируемой организации, <del>соответствующей требованиям, установленным в частях 1 - 4 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации,</del> индивидуальный предприниматель или юридическое лицо имеет право обратиться с заявлением о приеме в члены саморегулируемой организации, <del>соответствующей таким требованиям и зарегистрированной</del> <b>место нахождения которой находится</b> на территории субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с таким субъектом Российской Федерации. В <b>указанном</b> случае <del>такое</del> <b>лицо</b> <del>дополнительно представляет в саморегулируемую организацию выписку из государственного реестра саморегулируемых организаций об отсутствии на территории такого субъекта Российской Федерации зарегистрированных саморегулируемых организаций.</del> саморегулируемая организация, в которую обратился с заявлением индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, <del>зарегистрированный в установленном законом порядке на территории субъекта Российской Федерации, имеющего общую с указанным субъектом Российской Федерации границу,</del> не имеет права отказать такому лицу в приеме в члены саморегулируемой организации по указанным основаниям."</p>	<p>Более подробное регулирование принципа регионализации саморегулирования.</p>
-----	--	---	---

29.	<p>Подпункт «а» части 3 ст. 55.6 Градостроительного кодекса РФ в редакции Законопроекта:</p> <p>3. При приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации саморегулируемая организация:</p> <p>а) вправе запросить у саморегулируемой организации, членом которой он ранее являлся документы, и (или) информацию, касающуюся деятельности такого лица, включая акты проверок его деятельности. Саморегулируемая организация, в которую поступил такой запрос о предоставлении документов и (или) информации, обязана представить соответствующие документы и (или) информацию в течение тридцати дней со дня поступления запроса;</p>	<p>Изложить подпункт а) в следующей редакции:</p> <p>"а) вправе запросить у саморегулируемой организации, членом которой он ранее являлся, <b><u>или в национальное объединение, если саморегулируемая организация, членом которой он являлся, исключена из государственного реестра,</u></b> документы, и (или) информацию, касающуюся деятельности такого лица, включая акты проверок его деятельности. Саморегулируемая организация, в которую поступил такой запрос о предоставлении документов и (или) информации, обязана представить соответствующие документы и (или) информацию в течение <b><u>пяти</u></b> дней со дня поступления запроса;"</p>	<p>СРО, членом которой организация была ранее, может быть исключена из гос.реестра и дела, в соответствии с Приказом Минстрой РФ, переданы в НОСТРОЙ.</p>
30.	<p>Часть 7 статьи 55.6 Градостроительного кодекса РФ в редакции Законопроекта:</p> <p>7. Саморегулируемая организация отказывает в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации в следующих случаях:</p> <p>1) при несоответствии индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным саморегулируемой организацией к своим членам;</p> <p>2) при непредставлении индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме документов, предусмотренных частью 2 настоящей статьи;</p> <p>3) если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо уже является членом саморегулируемой организации аналогичного</p>	<p>Дополнить пунктом 5 следующего содержания:</p> <p><b>"5) наличие регистрации в установленном законом порядке за пределами территории субъекта Российской Федерации, в котором такая саморегулируемая организация зарегистрирована, за исключением случаев, установленных настоящим Кодексом."</b></p>	<p>Необходимо дополнить основания для отказа в случае подачи заявления о приеме организацией, не зарегистрированной в регионе, где действует саморегулируемая организация.</p>

	<p>вида;</p> <p>4) если из национального объединения саморегулируемых организаций получена информация об отказе включения сотрудников индивидуального предпринимателя или юридического лица, трудовая функция которых включает соответственно организацию выполнения проектных и изыскательских работ, организацию строительства (главного инженера (главного архитектора) проекта, главного инженера строительной организации), в национальный реестр специалистов.</p>		
31.	<p>Часть 1 статьи 55.7 Градостроительного кодекса РФ в редакции Законопроекта:</p> <p>1. Членство индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации прекращается по основаниям и в случаях, указанных в Федеральном законе "О саморегулируемых организациях". Саморегулируемая организация имеет право установить внутренними документами саморегулируемой организации дополнительные основания для исключения из членов саморегулируемой организации.</p>	<p>Изложить норму в следующей редакции:</p> <p>"1. Членство в саморегулируемой организации прекращается в случае:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) добровольного выхода члена саморегулируемой организации из саморегулируемой организации;</li> <li>2) исключения из членов саморегулируемой организации по решению саморегулируемой организации;</li> <li>3) смерти индивидуального предпринимателя - члена саморегулируемой организации или ликвидации юридического лица - члена саморегулируемой организации;</li> <li>4) при невнесении членом саморегулируемой организации в установленный срок дополнительных взносов в компенсационные фонды саморегулируемой организации в случаях, установленных настоящим Кодексом.</li> <li>5) наличия регистрации в установленном законом порядке за пределами территории субъекта Российской Федерации, в котором такая саморегулируемая организация зарегистрирована, за исключением случаев, установленных настоящим Кодексом." </li></ol>	<p>Необходимо конкретизировать случаи исключения из СРО и ограничить их количество</p>
32.	<p>Часть 2 статьи 55.7 Градостроительного кодекса РФ в редакции Законопроекта.</p>	<p>Изложить норму в следующей редакции:</p> <p>"2. Саморегулируемая организация вправе принять решение об исключении из членов саморегулируемой организации индивидуального предпринимателя или юридического лица в</p>	<p>Необходимо ограничить в законе случаи исключения из СРО, и не отдавать на откуп СРО в целях</p>

		<p>случае:</p> <p>1) несоблюдение членом саморегулируемой организации требований настоящего Кодекса, обязательных требований федеральных стандартов Национального объединения саморегулируемых организаций, документов саморегулируемой организации, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области градостроительной деятельности;</p> <p>2) неоднократной неуплаты в течение одного года или несвоевременной уплаты в течение одного года членских взносов."</p>	<p>избежания установления избыточных оснований для исключения.</p>
33.	<p>Часть 7 статьи 55.7 Градостроительного кодекса РФ в редакции Законопроекта:</p> <p>7. В случае <b>добровольного</b> прекращения индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом членства в саморегулируемой организации такое лицо в течение одного года не может быть вновь принято в члены саморегулируемой организации.</p>	<p>Исключить слово «добровольного»</p>	<p>Добровольность выхода из СРО – есть результат осознанного решения, поэтому предлагаемая норма, не соответствует общим принципам гражданского законодательства и нарушает конституционное право на свободу предпринимательской деятельности.</p>
34.	<p>Статья 55.13 Градостроительного кодекса РФ в редакции Законопроекта:</p> <p>1. Саморегулируемая организация осуществляет контроль за деятельностью своих членов в соответствии с Федеральным законом "О саморегулируемых организациях".</p> <p>2. Контроль саморегулируемой организации за деятельностью своих членов осуществляется, в том числе за соблюдением такими членами:</p>	<p>Изложить статью в следующей редакции:</p> <p>1. Саморегулируемая организация осуществляет контроль за деятельностью своих членов в соответствии с Федеральным законом "О саморегулируемых организациях" <b>с учетом требований установленных настоящей статьей.</b></p> <p>2. Контроль саморегулируемой организации за деятельностью своих членов осуществляется за соблюдением такими членами:</p> <p>1) требований, установленных в федеральных стандартах, стандартах саморегулируемой организации и иных документах</p>	<p>Уточнение формулировки</p>

<p>1) требований настоящего Кодекса, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области градостроительной деятельности, законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, в том числе за соблюдением членами саморегулируемой организации требований, установленных федеральных стандартах, стандартах саморегулируемой организации к процессу выполнения работ по инженерным изысканиям, подготовки проектной документации, осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;</p> <p>2) обязательств по договорам подряда на выполнение проектных и изыскательских работ, договорам строительного подряда, заключенным на конкурсной основе (если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение конкурса (аукциона) является обязательным);</p> <p><b>2. По тексту законопроекта без изменений.</b></p> <p><b>3. По тексту законопроекта без изменений.</b></p> <p>4. Контроль саморегулируемой организации за соблюдением своими членами обязательств по договорам подряда на выполнение проектных и изыскательских работ, договорам строительного подряда, заключенным на конкурсной основе (если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение конкурса (аукциона) является обязательным), осуществляется в форме ежегодной проверки. Саморегулируемая организация в двухнедельный срок с момента получения от своего члена документов, необходимых для определения</p>	<p>саморегулируемой организации;</p> <p>2) обязательств по договорам подряда на выполнение проектных и изыскательских работ, договорам строительного подряда, заключенным <b>для государственных и муниципальных нужд; а в отношении особо опасных и технически сложных объектов – без ограничения стоимости работ по одному договору.</b></p> <p>3. Саморегулируемые организации при осуществлении контроля за деятельностью своих членов вправе осуществлять контроль в части соблюдения ими требований технических регламентов и иных нормативных правовых актов в сфере градостроительной деятельности.</p> <p>4. Контроль саморегулируемой организации за соблюдением своими членами обязательств по договорам подряда на выполнение проектных и изыскательских работ, договорам строительного подряда, заключенным на конкурсной основе (если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение конкурса (аукциона) является обязательным), осуществляется в форме ежегодной проверки. Саморегулируемая организация в двухнедельный срок с момента получения от своего члена документов, необходимых для определения фактического совокупного размера обязательств по договорам подряда на выполнение проектных и изыскательских работ и (или) по договорам строительного подряда, заключенным таким лицом в течение отчетного года <b>по результатам регулируемых законодательством Российской Федерации закупок на конкурсной основе (если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение конкурса (аукциона) является обязательным);</b> проводит в отношении такого члена проверку соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам подряда на выполнение проектных и изыскательских работ и (или) по договорам строительного подряда, заключенным <b>по результатам регулируемых законодательством Российской Федерации закупок им на конкурсной основе (если в</b></p>	
--	--	--

<p>фактического совокупного размера обязательств по договорам подряда на выполнение проектных и изыскательских работ и (или) по договорам строительного подряда, заключенным таким лицом в течение отчетного года на конкурсной основе (если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение конкурса (аукциона) является обязательным), проводит в отношении такого члена проверку соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам подряда на выполнение проектных и изыскательских работ и (или) по договорам строительного подряда, заключенным им на конкурсной основе (если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение конкурса (аукциона) является обязательным) в течение отчетного года, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом саморегулируемой организации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частями 11 или 13 статьи 55.16 настоящего Кодекса.</p> <p>Если по результатам такой проверки саморегулируемой организацией установлено, что по состоянию на начало следующего за отчетным года совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение проектных и изыскательских работ и (или) по договорам строительного подряда, заключенным членом такой саморегулируемой организации на конкурсной основе (если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение конкурса (аукциона) является обязательным) в течение отчетного года,</p>	<p><del>в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение конкурса (аукциона) является обязательным)</del> в течение отчетного года, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом саморегулируемой организации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частями 11 или 13 статьи 55.16 настоящего Кодекса.</p> <p>Если по результатам такой проверки саморегулируемой организацией установлено, что по состоянию на начало следующего за отчетным года совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение проектных и изыскательских работ и (или) по договорам строительного подряда, заключенным членом такой саморегулируемой организации <b>по результатам регулируемых законодательством Российской Федерации закупок на конкурсной основе (если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение конкурса (аукциона) является обязательным)</b> в течение отчетного года, превышает предельный размер обязательств, исходя из которого этим членом саморегулируемой организации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, саморегулируемая организация в трехдневный срок после завершения проверки направляет ему предупреждение о превышении установленного в соответствии с частями 11 или 13 статьи 55.16 настоящего Кодекса для такого лица уровня ответственности по обязательствам и уведомление о необходимости увеличения предельного размера вноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена саморегулируемой организации, соответствующего совокупному размеру обязательств такого члена за отчетный период.</p> <p>В случае, если член саморегулируемой организации не представил необходимых документов, саморегулируемая организация вправе самостоятельно в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в</p>	
--	---	--

	<p>превышает предельный размер обязательств, исходя из которого этим членом саморегулируемой организации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, саморегулируемая организация в трехдневный срок после завершения проверки направляет ему предупреждение о превышении установленного в соответствии с частями 11 или 13 статьи 55.16 настоящего Кодекса для такого лица уровня ответственности по обязательствам и уведомление о необходимости увеличения предельного размера вноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена саморегулируемой организации, соответствующего совокупному размеру обязательств такого члена за отчетный период.</p> <p>В случае, если член саморегулируемой организации не представил необходимых документов, саморегулируемая организация вправе самостоятельно в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в сфере закупок, получить необходимую для проведения такой проверки информацию из единой информационной системы, содержащей реестр контрактов, заключенных заказчиками.</p> <p><b>5. По тексту законопроекта без изменений.</b></p> <p><b>6. По тексту законопроекта без изменений.</b></p>	<p>сфере закупок, получить необходимую для проведения такой проверки информацию из единой информационной системы, содержащей реестр контрактов, заключенных заказчиками.</p>	
35.	<p>Часть 1 статьи 55.15 Градостроительного кодекса РФ в редакции Законопроекта:</p> <p>В отношении члена саморегулируемой организации, допустившего нарушение требований настоящего Кодекса, обязательных</p>	<p>Изложить норму в следующей редакции:</p> <p>"В отношении члена саморегулируемой организации, допустившего нарушение требований настоящего Кодекса, обязательных требований федеральных стандартов национального объединения саморегулируемых организаций,</p>	<p>Меры дисциплинарного воздействия исчерпывающе установлены действующей ст. 55.15</p>

	требований федеральных стандартов Национального объединения саморегулируемых организаций, документов саморегулируемой организации, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области градостроительной деятельности, саморегулируемой организацией могут применяться меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные Федеральным законом "О саморегулируемых организациях"	стандартов и иных документов саморегулируемой организации, нормативных правовых актов Российской Федерации в области градостроительной деятельности, саморегулируемой организацией могут применяться меры дисциплинарного воздействия, <del>предусмотренные Федеральным законом "О саморегулируемых организациях".</del>	ГрК и опробированы на практике.
36.	Статья 55.15 Градостроительного кодекса РФ в редакции Законопроекта.	Дополнить частью 1.1. следующего содержания: "В качестве мер дисциплинарного воздействия применяются: 1) вынесение члену саморегулируемой организации предупреждения; 2) приостановление права осуществления соответствующего вида деятельности; 3) исключение из членов саморегулируемой организации; 4) штраф."	В ч. 2 ст. 55.15 проекта указано о приостановлении права осуществления вида деятельности, которая как мера дисциплинарного воздействия отсутствует в проекте, в законе «О саморегулируемых организациях».
37.	Часть 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса РФ в редакции Законопроекта: 2. Член саморегулируемой организации, в отношении которого применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления соответствующего вида деятельности, имеет право продолжить выполнение инженерных изысканий, осуществление подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства только в соответствии договорами подряда на выполнение проектных и (или) изыскательских работ, договорами строительного подряда, заключенными до принятия решения о	Изложить норму в следующей редакции: "2. Член саморегулируемой организации, в отношении которого применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления <b>права осуществления соответствующего вида деятельности имеет</b> право продолжить выполнение инженерных изысканий, осуществление подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства только в соответствии договорами подряда на выполнение проектных и (или) изыскательских работ, договорами строительного подряда, заключенными до принятия решения о применении указанной меры дисциплинарного воздействия <b>и только для устранения выявленных нарушений и обязан уведомить об их устранение саморегулируемую организации, которая в срок не позднее чем в течение десяти рабочих дней со дня</b>	Член СРО в отношении которого принята мера дисциплинарного воздействия о приостановлении деятельности, не вправе осуществлять ее в принципе, а заказчик, в свою очередь, обязан приостановить производство работ. В противном случае, подрядчик, не имея, например, необходимых инженерно-технических и



<p>применении указанной меры дисциплинарного воздействия.</p>	<p><b>уведомления обязана осуществить проверку результатов устранения нарушения и принять решение о возобновлении права осуществления соответствующего вида деятельности."</b></p>	<p>рабочих кадров, грубо нарушает технологию производства работ, применяя некачественные строительные материалы, игнорирует правила техники безопасности, технические стандарты и т.д. в соответствии с данным законопроектом продолжит осуществление работ с ранее заключенными контрактами. Кроме этого, при сохранении указанной нормы, подрядчик может умышленно заключить большое количество контрактов и вполне сознательно пойти на санкцию со стороны СРО в виде приостановления, ибо ее наличие не мешает ему работать по данным контрактам. В результате мы получаем возможность для мошеннических действий, в том числе для преступного сговора между подрядчиком и заказчиком с целью изъятия средств КФ и тем самым усилим коррупционную составляющую</p>
---	--	--

			законопроекта.
38.	<p>Часть 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ в редакции Законопроекта:</p> <p>12. Минимальный размер вноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации составляет:</p> <p>1) сто тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее в целях настоящей части – строительство), стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);</p> <p>2) пятьсот тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);</p> <p>3) один миллион пятьсот тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает трех миллиардов рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);</p> <p>4) два миллиона рублей в случае, если член</p>	<p>Изложить норму в следующей редакции:</p> <p>"Минимальный размер вноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации составляет:</p> <p><b>1) сто тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее в целях настоящей части – строительство), стоимость которого по одному договору не превышает десять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);</b></p> <p>1.1) двести тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает <b>шестьдесят</b> миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);</p> <p>2) пятьсот тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);</p> <p>3) один миллион пятьсот тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает трех миллиардов рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);</p> <p>4) два миллиона рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает десяти миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена</p>	<p>Введение в действие данного законопроекта приведет в строительной отрасли, на которую Правительством РФ возлагаются большие надежды по выходу из экономического кризиса, к «коллапсу», в том числе в связи с резким сокращением субъектов малого предпринимательства, выполняющих до 50% объемов по виду деятельности «Строительство». Так частью 2.1 ст.52 ГрК РФ в редакции законопроекта устанавливается, что членство в саморегулируемой организации необходимо лишь в случае, если для заключения такого договора в соответствии с законодательством РФ не требуется проведение конкурса (аукциона) и размер обязательств по каждому из таких договоров не превышает трех миллионов рублей. Из этого следует, что</p>

<p>саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает десяти миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);</p> <p>5) пять миллионов рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).</p> <p>13. Минимальный размер вноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, выразившего в заявлении о приеме в члены такой саморегулируемой организации намерение принимать участие в закупке работ по строительству, реконструкции капитальному ремонту объектов капитального строительства на конкурсной основе (если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение конкурса (аукциона) является обязательным) в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации составляет:</p> <p>1) четыреста тысяч рублей, в случае если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);</p>	<p>саморегулируемой организации);</p> <p>5) пять миллионов рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).</p> <p>Часть 13. Минимальный размер вноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, выразившего в заявлении о приеме в члены такой саморегулируемой организации намерение принимать участие в <b>регулируемой законодательством Российской Федерации</b> закупке работ по строительству, реконструкции капитальному ремонту объектов капитального строительства на конкурсной основе (если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение конкурса (аукциона) является обязательным) в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации составляет:</p> <p><b>1) двести тысяч рублей, в случае если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает десять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);</b></p> <p>1.1.) <del>четыреста</del> <b>триста</b> тысяч рублей, в случае если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);</p> <p>2) два миллиона рублей, в случае если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);</p> <p>3) четыре миллиона пятьсот тысяч рублей, в случае если предельный размер обязательств по таким договорам не</p>	<p>теперь даже строительство индивидуального жилого дома, которое обходится в текущих ценах значительно дороже установленного предела (3 млн.руб.), подрядчик может осуществлять, только вступив в СРО и оплатив взносы в компенсационные фонды в размере не менее 500 тысяч рублей. В новых условиях регулирования строительного рынка подрядчики не готовы выполнять только субподрядные работы. Ведь учитывая низкую финансовую дисциплину генподрядчиков, им гарантировано банкротство. Рассмотрим типичную ситуацию, сложившуюся в региональных среднестатистических СРО на примере СРО «Астраханские строители»: более 90% членов являются субъектами малого предпринимательства, 44% членов имеют допуск</p>
---	---	---

<p>2) два миллиона пятьсот тысяч рублей, в случае если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);</p> <p>3) четыре миллиона пятьсот тысяч рублей, в случае если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает трех миллиардов рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);</p> <p>4) семь миллионов рублей, в случае если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает десяти миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);</p> <p>5) двадцать пять миллионов рублей, в случае если предельный размер обязательств по таким договорам оставляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).</p>	<p>превышает трех миллиардов рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);</p> <p>4) семь миллионов рублей, в случае если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает десяти миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);</p> <p>5) двадцать пять миллионов рублей, в случае если предельный размер обязательств по таким договорам оставляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).</p>	<p>к работам стоимостью до 10 млн.руб., 33% - к работам стоимостью до 60 млн.руб., 22% - до 500 млн.руб., 2% - до 3 млрд.руб., к работам до и свыше 10 млрд.рублей допуски не востребованы. Согласно отчетов членов о своей деятельности 129 из 225 членов (60%) выполнили в 2015 году объемы строительных работ на сумму не более 10 млн.рублей. Таким образом, в регионах и муниципалитетах в основном заключаются договора на объекты, стоимость которых не превышает 10 млн.руб. Объединение законопроектом объектов стоимостью до 10 млн.руб. и до 60 млн.рублей в одну группу ответственности означает значительное, не имеющее экономического или иного обоснования, повышения размера взноса в компенсационный фонд для большинства подрядчиков, которые в кризисных условиях будут</p>
--	--	---

			<p>вынуждены вообще уйти со строительного рынка в виду невозможности доплаты или оплаты подобного взноса в компенсационные фонды. На основании изложенного, считаю целесообразным сохранить ряды строителей и оставить прежнюю градацию размера взноса в компенсационные фонды (ст.55.16 ГрК РФ), а также установить суммарный размер взносов в оба компенсационных фонда при обязательствах до 10 млн.руб. на уровне 300 тыс.руб. (100000+200000), до 60 млн.руб. на уровне 500 тыс.руб</p>
39.	<p>Часть 4 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса РФ в редакции Законопроекта:</p> <p>4. При получении от органа надзора за саморегулируемыми организациями уведомления об исключении сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций кредитная организация обязана приостановить операции по таким счетам.</p>	<p>Изложить норму в следующей редакции:</p> <p>"4. Кредитная организация обязана приостановить операции по специальным банковским счетам, на которых размещены средства компенсационных фондов саморегулируемой организации, <b>в день получения</b> от органа надзора за саморегулируемыми организациями уведомления об исключении сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций."</p>	<p>Предложенная формулировка более конкретна.</p>
40.	<p>Часть 5 статьи 55.16 -1 Градостроительного кодекса РФ в редакции Законопроекта:</p>	<p>Изложить норму в следующей редакции:</p> <p>"5. Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда, а</p>	<p>Исключение КФ из конкурсной массы не</p>

	<p>"5. Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда, а также средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется саморегулируемой организацией отдельно от учета иного имущества такой организации. На средства компенсационных фондов саморегулируемой организации не может быть обращено взыскание по обязательствам саморегулируемой организации за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 55.16 Кодекса, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом саморегулируемой организации несостоятельной (банкротом)."</p>	<p>также средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется саморегулируемой организацией отдельно от учета иного имущества такой организации. На средства компенсационных фондов саморегулируемой организации не может быть обращено взыскание по обязательствам саморегулируемой организации за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 55.16 Кодекса, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом саморегулируемой организации, <b>кредитной организации, в которой размещены такие средства, иной финансовой организации</b> несостоятельной (банкротом)."</p>	<p>только СРО (случаев банкротства СРО не было), но и кредитных организаций и иных финансовых организаций</p>
41.	<p>Часть 9 статьи 55.16 -1 Градостроительного кодекса РФ в редакции Законопроекта: 9. В случаях, порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации, средства компенсационного фонда саморегулируемой организации подлежат передаче в доверительное управление управляющей компании, имеющей лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами или лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда или из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств срок возврата средств из указанных активов не должен превышать десять рабочих дней с момента</p>	<p>Изложить норму в следующей редакции: "9. В случаях, порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации, <del>средства компенсационного фонда саморегулируемой организации подлежат передаче</del> <b>саморегулируемая организация вправе передать средства компенсационного фонда</b> в доверительное управление управляющей компании, имеющей лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами или лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами. <b>Перечень активов для размещения средств компенсационного фонда устанавливается инвестиционной декларацией саморегулируемой организации.</b> При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда или из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств срок возврата средств из указанных активов не должен превышать десять рабочих дней с момента</p>	<p>Замена обязанности по размещению средств компенсационных фондов через управляющей компании на право. СРО сама решает, размещать ли средства КФ в управляющей компании или оставить на счетах. Случаи, когда СРО может воспользоваться своим правом размещать средства КФ через управляющие компании, устанавливает Правительство РФ. Такая мера позволит СРО принимать решение о размещении средств КФ в зависимости от</p>

	возникновения такой необходимости.	возникновения такой необходимости."	финансово-экономической ситуации, поскольку есть случаи, когда размещение средств через управляющие компании приносило убытки.
42.	Статья 55.16 -1 Градостроительного кодекса РФ в редакции Законопроекта.	<b>Дополнить частью 10 следующего содержания: "10. Доход, полученный от размещения средств компенсационных фондов, по решению общего собрания членов СРО может направляться в размере не более 50% на деятельность СРО, связанную с осуществлением контроля за своими членами."</b>	В представленной редакции эта норма отсутствует. Вместе с тем, расходы, связанные с размещением КФ предлагается также оплачивать из КФ, предусмотрев это в ст. 55.16
43.	Часть 8 статьи 55.20 Градостроительного кодекса РФ в редакции Законопроекта: "8. Национальные объединения саморегулируемых организаций дополнительно к основным функциям, предусмотренных Федеральным законом "О саморегулируемых организациях", осуществляют:	Дополнить пунктами следующего содержания: 1) обсуждение вопросов государственной политики в области соответственно инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства; 2) представление интересов саморегулируемых организаций соответствующих видов в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления; 3) формирование предложений по вопросам выработки государственной политики в области соответственно инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства; 4) защиту интересов саморегулируемых организаций соответствующих видов.	Необходимо оставить полномочия Национальных объединений, предусмотренные действующим законодательством
44.	Часть 3 статьи 60.1 Градостроительного кодекса РФ в редакции Законопроекта:	Изложить норму в следующей редакции: "Размер компенсационной выплаты из компенсационного	Без указанной поправки неустойки и штраф может

	<p>3. Размер компенсационной выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации обязательств по договору подряда на выполнение проектных или изыскательских работ, договору строительного подряда, заключенному на конкурсной основе (если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение конкурсов (аукционов) является обязательным), либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства по такому договору, заключенному от имени застройщика, не может превышать одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном внутренними документами саморегулируемой организации, в зависимости от количества ее членов на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в частях 11 и 13 статьи 55.16 настоящего Кодекса минимального размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого такого члена в зависимости от уровня его ответственности по соответствующим обязательствам.</p>	<p>фонда обеспечения договорных обязательств по одному требованию о возмещении реального ущерба <b>и связанного с ним неустойки (штрафа)</b> вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации обязательств по договору подряда на выполнение проектных или изыскательских работ, договору строительного подряда, заключенному на конкурсной основе (если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение конкурсов (аукционов) является обязательным), либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства по такому договору, заключенному от имени застройщика, не может превышать одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном внутренними документами саморегулируемой организации, в зависимости от количества ее членов на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в частях 11 и 13 статьи 55.16 настоящего Кодекса минимального размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого такого члена в зависимости от уровня его ответственности по соответствующим обязательствам."</p>	<p>взыскиваться не в рамках ¼ размера КФ, а в рамках всего КФ.</p>
45.	<p>Статья 60.1 Градостроительного кодекса РФ в редакции Законопроекта.</p>	<p><b>Дополнить частью 7 следующего содержания:</b>  <b>"7. В случае поступления в любой момент до заключения</b></p>	<p>Изменения вводят для заказчика основания</p>



		<p>договора подряда на выполнение проектных и (или) изыскательских работ, договора строительного подряда застройщику, техническому заказчику, лицу, ответственному за эксплуатацию здания, региональному оператору заключения саморегулируемой организации о невозможности выполнения членом такой саморегулируемой организации работ по указанным договорам (если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение конкурсов (аукционов) является обязательным) застройщик, технический заказчик, лицо, ответственное за эксплуатацию здания, региональный оператор отстраняет такого члена саморегулируемой организации от участия в конкурсе (аукционе) или отказывается от заключения контракта с победителем конкурса (аукциона), который является таким членом саморегулируемой организации.</p> <p>Заключение членом саморегулируемой организации договора на осуществление функций технического заказчика возможно только после получения им заключения такой саморегулируемой организацией о возможности такого члена исполнить указанный договор. В противном случае указанный договор является ничтожным."</p>	<p>отказывать в заключении контракта в случае, если СРО указывает на невозможность своего члена выполнить контракт.</p> <p>Эти изменения позволят построить систему участия СРО в заключении контрактов и надлежащим образом выполнять свои функции по обеспечению выполнения контрактов.</p> <p>Указанную норму целесообразно внести в Градостроительный кодекс РФ в связи с тем, что новые нормы предполагают открытый перечень нормативных актов, которыми будет установлена обязательность проведения конкурсных процедур для заключения договора подряда.</p> <p>В случае с техническим заказчиком редакция статьи 60.1 предполагает ответственность СРО по обязательствам технического заказчика не зависимость от порядка заключения договора (т.е.</p>
--	--	---	--

			<p>и по договорам, которые заключаются без конкурса, в т.ч. и договоры между частными лицами). В этом случае СРО сможет надлежащим образом контролировать соблюдение договора техническим заказчиком при условии заключения такого договора только при предварительном положительном заключении СРО. В противном случае СРО не сможет обеспечить соблюдение техническим заказчиком договора и действие нормы сведется к неограниченным выплатам из компенсационного фонда.</p>
46.	<p>Пункт 2 части 3 Законопроекта 1 абзац части 7 статьи 3.3 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации"</p> <p>7. Некоммерческие организации, имеющие статус саморегулируемых организаций, в течение шестидесяти календарных дней с даты, установленной в части 5 настоящей статьи, вправе принять решения о реорганизации в форме присоединения одной некоммерческой</p>	<p>Изложить норму в следующей редакции: "7. Некоммерческие организации, имеющие статус саморегулируемых организаций, <del>в течение шестидесяти календарных дней с даты, установленной в части 5 настоящей статьи,</del> вправе принять решения о реорганизации в форме присоединения одной некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации определенного вида (далее в настоящей статье - присоединенная саморегулируемая организация), к другой некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации аналогичного вида, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, с</p>	<p>Предлагается исключить ограничительный срок для проведения процедуры реорганизации СРО в форме присоединения. Такая мера позволит использовать указанный механизм постоянно, поскольку это является актуальным не только в переходный период.</p>

	<p>организации, имеющей статус саморегулируемой организации определенного вида (далее в настоящей статье - присоединенная саморегулируемая организация), к другой некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации аналогичного вида, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей:</p>	<p>учетом особенностей, установленных настоящей статьей"</p>	
<p>47.</p>	<p>Пункт 2 части 3 Законопроекта: часть 8 статьи 3.3 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации": 8. Некоммерческие организации, имеющие статус саморегулируемых организаций, соответствующие требованиям, установленным в частях 1 - 4 статьи 55,4 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) на основании заявлений его членов не позднее 1 апреля 2017 года обязаны сформировать компенсационные фонды саморегулируемой организации: компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частями 10-13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона). Размеры компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств определяется некоммерческой организацией, имеющей статус саморегулируемой организации, на основании</p>	<p>Изложить норму в следующей редакции: "8. Некоммерческие организации, имеющие статус саморегулируемых организаций, соответствующие требованиям, установленным в частях 1 - 4 статьи 55,4 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) на основании заявлений его членов не позднее 1 апреля 2017 года обязаны сформировать компенсационные фонды саморегулируемой организации: компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частями 10-13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона). Размеры компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств определяется некоммерческой организацией, имеющей статус саморегулируемой организации, на основании документов, представленных их членами, с учетом ранее внесённых ими взносов в компенсационный фонд такой некоммерческой организации, а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными и добровольно вышедшими членами, а также доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда такой некоммерческой организации. Уведомление и расчет размера взносов в компенсационные фонды некоммерческой организации, имеющей статус</p>	

	<p>документов, представленных их членами, с учетом ранее внесённых ими взносов в компенсационный фонд такой некоммерческой организации, а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными и добровольно вышедшими членами, а также доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда такой некоммерческой организации.</p> <p>Уведомление и расчет размера взносов в компенсационные фонды некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации, письменно направляется саморегулируемой организацией её членам. В пятидневный срок с даты получения указанного уведомления, член некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации, при необходимости обязан внести дополнительно взносы в компенсационные фонды такой организации, указанные в таком документе.</p> <p>Средства компенсационного фонда саморегулируемой организации, внесенные ранее исключенными и добровольно вышедшими членами саморегулируемой организации, а также доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, зачисляются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.</p>	<p>саморегулируемой организации, письменно направляется саморегулируемой организацией её членам. В пятидневный срок с даты получения указанного уведомления, член некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации, при необходимости обязан внести дополнительно взносы в компенсационные фонды такой организации, указанные в таком документе.</p> <p>Средства компенсационного фонда саморегулируемой организации, внесенные ранее исключенными и добровольно вышедшими членами саморегулируемой организации, а также доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, зачисляются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств <b>в части необходимой для формирования данного компенсационного фонда в размерах, установленных настоящим Кодексом.</b></p> <p><b>При этом размер взносов членов СРО в компенсационный фонд при его формировании может быть пропорционально уменьшен и рассчитан в зависимости от суммы, необходимой для окончания его формирования в размере, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации (в редакции настоящего федерального закона).</b></p> <p><b>В случае уменьшения размера взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, установленный Градостроительным кодексом Российской Федерации (в редакции настоящего федерального закона), разница между ранее внесенным взносом в такой фонд и указанным размером по заявлению такого члена саморегулируемой организации зачисляется в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в качестве части его взноса в такой фонд."</b></p>	
48.	<p>Пункт 2 части 3 статьи 2 Законопроекта: часть 10 статьи 3.3 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации":</p>	<p>Изложить норму в следующей редакции:  <b>10. В случае наличия зарегистрированной на территории субъекта Российской Федерации саморегулируемой организации, соответствующей требованиям, установленным в частях 1 - 4 статьи 55.4</b></p>	<p>Вступление в СРО в соседним субъекте РФ в случае отсутствия СРО на территории конкретного субъекта РФ</p>

<p>10. В случае отсутствия по состоянию на 1 апреля 2017 года зарегистрированной на территории субъекта Российской Федерации саморегулируемой организации, соответствующей требованиям, установленным в частях 1 - 4 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона), индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, добровольно прекратившее членство в некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации, имеют право обратиться с заявлением о приеме в члены саморегулируемой организации, соответствующей таким требованиям и зарегистрированной на территории субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с таким субъектом Российской Федерации, в срок не позднее 1 апреля 2018 года.. В данном случае, саморегулируемая организация не имеет права отказать такому лицу в приеме в члены саморегулируемой организации.</p>	<p><b>Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона), индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, место нахождения (место жительства) которого находится на территории этого субъекта Российской Федерации, но являющееся членом саморегулируемой организации, место нахождения которой находится в ином субъекте Российской Федерации, обязано до 1 ноября 2017 года прекратить членство в последней саморегулируемой организации.</b></p> <p><b>В случае отсутствия зарегистрированной на территории субъекта Российской Федерации саморегулируемой организации, соответствующей требованиям, установленным в частях 1 - 4 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона), но наличия саморегулируемой организации, соответствующей таким требованиям, с местом нахождения на территории субъекта Российской Федерации, имеющего общую границу с таким субъектом Российской Федерации, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, место нахождения (место жительства) которого находится на территории первого субъекта Российской Федерации, но являющееся членом саморегулируемой организации, место нахождения которой находится в ином субъекте Российской Федерации, не имеющего общую границу с первым субъектом Российской Федерации, обязано до 1 ноября 2017 года прекратить членство в такой саморегулируемой организации.</b></p> <p><b>В случаях, установленных настоящей частью, если до 1 ноября 2017 года юридическое лицо или индивидуальный предприниматель не прекратили членство в саморегулируемой организации, саморегулируемая организация обязана исключить такого члена до 15 ноября 2017 года.</b></p> <p><b>Юридическое лицо или индивидуальный</b></p>	<p>регулируется статьей 55. Градостроительного кодекса РФ (в редакции предлагаемого законопроекта). В указанной норме переходного периода предлагается урегулировать сроки и порядок добровольного прекращения членства в СРО из других субъектов РФ для соблюдения принципа региональности саморегулирования с учетом необходимости перечисления ранее внесенного взноса в КФ в новое СРО. В противном случае члены СРО столкнутся с необходимостью дополнительно вносить взносы в КФ, что является необоснованной нагрузкой на бизнес.</p>
---	--	--

		<p>предприниматель, прекратившие членство в саморегулируемой организации в соответствии с настоящей частью, и обратившиеся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (в редакции настоящего федерального закона) с заявлением о приеме в члены в некоммерческую организацию, имеющую статус саморегулируемой организации, вправе подать заявление в саморегулируемую организацию, членство в которой было прекращено таким лицом в соответствии с настоящей частью, о перечислении внесенного таким лицом взноса в компенсационный фонд указанной некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации, в новую саморегулируемую организацию в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти в области градостроительства. В указанном случае взнос в компенсационный фонд должен быть перечислен в новую саморегулируемую организацию в безналичной форме в течение 10 дней со дня поступления соответствующего заявления в саморегулируемую организацию. При этом, ответственность за такое юридическое лицо или индивидуального предпринимателя, предусмотренную Градостроительным кодексом Российской Федерации, несет новая саморегулируемая организация со дня поступления соответствующего взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе в связи с причинением вреда вследствие недостатков работ, которые осуществлялись до дня поступления соответствующего взноса в компенсационный фонд возмещения вреда новой саморегулируемой организации.</p>	
49.	<p>Подпункт «б» пункта 4 статьи 7 Законопроекта: изменения в статью 96 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и</p>	<p>Изложить норму в следующей редакции: "3.1. В случае если в соответствии с законом поставщик (подрядчик, исполнитель) обязан осуществлять деятельность, для занятия которой необходимо членство в саморегулируемой организации, в которой в целях обеспечения имущественной</p>	<p>Уточнение формулировки</p>

	<p>муниципальных нужд"  дополнить частью 3.1 следующего содержания:  "3.1. В случае если в соответствии с законом поставщик (подрядчик, исполнитель) обязан осуществлять деятельность, для занятия которой необходимо членство в саморегулируемой организации, в которой в целях обеспечения имущественной ответственности её членов по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения контрактов, сформирован специальный компенсационный фонд саморегулируемой организации, исполнение контракта обеспечивается взносом в такой компенсационный фонд.";</p>	<p>ответственности её членов по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения контрактов, сформирован специальный компенсационный фонд саморегулируемой организации, исполнение контракта обеспечивается <del>взносом</del> <b>в такой компенсационный фонд в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.</b>";</p>	
50.	<p>Часть 4 Законопроекта:  "Статья 5  В части 2 статьи 131 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" после слов "на имеющейся лицензии на осуществление отдельных видов деятельности" дополнить словами ", средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в случаях, установленных законом";"</p>	<p>Изложить в следующей редакции:  <b>Внести в Федеральный закон от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 43, ст. 4190; 2005 № 1, ст. 18; 2015, № 29, ст. 4362) следующие изменения:</b>  1) в части 2 статьи 131 после слов "на имеющейся лицензии на осуществление отдельных видов деятельности" дополнить словами ", средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в случаях, установленных законом";  2) в части 2 статьи 189.91 после слов "и договорам депозитных счетов нотариусов» дополнить словами ", средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций".</p>	<p>Предлагается придать особый правовой статус средствам компенсационных фондов СРО в процедурах банкротства банков, что позволит не включать такие средства в конкурсную массу банка-банкрота.</p>
51.	<p>Часть 4 Законопроекта:  Подпункт «б)» пункта 4 статьи 7:  Дополнить пунктом 5: изменения в часть 9 статьи 31 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок</p>	<p><b>Дополнить пунктом 5: изменения в часть 9 статьи 31 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" для обеспечения государственных и муниципальных нужд"</b>  "9. Отстранение участника закупки от участия в определении</p>	<p>Изменения в статью, регулируемую требованиями к участникам закупок. Изменения вводят для заказчика</p>

<p>товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"</p>	<p>поставщика (подрядчика, исполнителя) или отказ от заключения контракта с победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя) осуществляется в любой момент до заключения контракта, если заказчик или комиссия по осуществлению закупок обнаружит, что участник закупки не соответствует требованиям, указанным в части 1, частях 1.1, 2 и 2.1 (при наличии таких требований) настоящей статьи, или предоставил недостоверную информацию в отношении своего соответствия указанным требованиям.</p> <p><b>В случае поступления в любой момент до заключения контракта заказчику или в комиссию по осуществлению закупок заключения саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства о невозможности выполнения членом такой саморегулируемой организации работ по выполнению инженерных изысканий, подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, являющихся предметом закупки, заказчик или комиссия по осуществлению закупок отстраняет такого члена саморегулируемой организации от участия в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) или отказывается от заключения контракта с победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя) – таким членом саморегулируемой организации."</b></p>	<p>основания отказывать в заключении контракта в случае, если СРО указывает на невозможность своего члена выполнить контракт.</p> <p>Эти изменения позволят построить систему участия СРО в заключении контрактов и надлежащим образом выполнять свои функции по обеспечению выполнения контрактов.</p>
<p>52. Часть 4 Законопроекта: часть 3 статья 9 1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 июля 2017 года, за исключением пунктов 12, 14, 26, 27 статьи 1, статьи 2 настоящего федерального закона, которые вступают в силу с момента его официального опубликования. 2. Саморегулируемые организации, внесенные в</p>	<p>Изложить в следующей редакции: "1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 июля 2017 года, за исключением пунктов 12, 14, 26, 27 статьи 1, статьи 2 настоящего федерального закона, которые вступают в силу с 1 января 2017 года. 2. Саморегулируемые организации, внесенные в государственный реестр саморегулируемых организаций, образованные и действующие в установленном порядке на дату</p>	<p>Для адаптации к новым условиям, для созыва и проведения общих собраний для принятия новых уставов, для принятия решений о реорганизации в форме присоединения, для всех</p>



<p>государственный реестр саморегулируемых организаций, образованные и действующие в установленном порядке на дату принятия настоящего Федерального закона, обязаны соответствовать требованиям, установленным настоящим Федеральным законом, с 1 июля 2017 года.</p>	<p>принятия настоящего Федерального закона, обязаны соответствовать требованиям, установленным настоящим Федеральным законом, с 1 января 2018 года."</p>	<p>процедур реорганизации потребует более значительное время.</p>
---	--	---