

ПРАВОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О ВОЗМОЖНОСТИ ВОЗВРАТА СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА СРО

ОСНОВАНИЕ: Обращение Ассоциации «СРО «РСО» о правомерности возврата средств компенсационного фонда юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, не получившим свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и членство которых прекращено в саморегулируемой организации (исключены, добровольный выход).

СОДЕРЖАНИЕ:

1. Ассоциация «СРО «РСО» обратилась в Аппарат Ассоциации «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» с просьбой направить запрос в Министерство юстиции Российской Федерации относительно необходимости возврата средств компенсационного фонда организациям, являвшимся членами саморегулируемой организации до получения ею статуса саморегулируемой организации, но не изъявившими желания получать свидетельство о допуске к выполнению работ и прекратившими членство по заявлению о добровольном выходе после получения некоммерческим партнерством статуса саморегулируемой организации.

2. Ассоциация «СРО «РСО» считает, что «законодательно предусмотрено, что членство в некоммерческой организации до получения ею статуса саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, не является само по себе основанием считаться членством в саморегулируемой организации до получения свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Не являясь членом саморегулируемой организации и не имея соответствующего допуска, индивидуальные предприниматели и юридические лица не имели права выполнять работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и, соответственно, не могли

выполнить эти работы с недостатками, повлекшими причинение вреда, за который саморегулируемая организация могла бы нести ответственность в пределах средств компенсационного фонда. Не все члены некоммерческой организации, после получения ею статуса саморегулируемой организации, получили допуски саморегулируемой организации к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. ... Часть членов некоммерческой организации, не получивших допуски саморегулируемой организации к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, подали заявления о добровольном выходе из некоммерческой организации, а часть была исключена по решению общего собрания». В связи с этим Ассоциация «СРО «РСО» считает, что имела право или обязанность вернуть эти денежные средства, при условии, что размер компенсационного фонда саморегулируемой организации после таких выплат и количество членов саморегулируемой организации не были менее законодательно установленных минимальных значений.

ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ:

- Гражданский кодекс Российской Федерации (далее – ГК РФ).
- Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее – ГрК РФ).
- Федеральный закон от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (далее – ФЗ «О саморегулируемых организациях»).
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» (далее – ФЗ «О некоммерческих организациях»).

ОПИСАТЕЛЬНО-МОТИВИРОВОЧНАЯ ЧАСТЬ

В соответствии с частью 6 статьи 55⁶ ГрК РФ лицу, принятому в члены саморегулируемой организации, выдается свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в срок не позднее чем в

течение трех рабочих дней после дня принятия соответствующего решения, уплаты вступительного взноса и взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации.

Согласно части 7 статьи 55⁸ ГрК РФ индивидуальные предприниматели и юридические лица, являющиеся членами саморегулируемой организации на дату приобретения ею права выдачи свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, не получают свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Эти лица обязаны получить свидетельства о допуске в срок не позднее чем через один месяц с указанной даты в порядке, установленном настоящей статьей для внесения изменений в свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Согласно части 4 статьи 55⁷ ГрК РФ лицу, прекратившему членство в саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взносы в компенсационный фонд саморегулируемой организации, если иное не предусмотрено Федеральным законом о введении в действие ГрК РФ.

Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» в части 4 статьи 3.2 предусматривает, что СРО возвращает индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу, прекратившим членство в такой саморегулируемой организации, уплаченные ими взносы в компенсационный фонд саморегулируемой организации при соблюдении следующих условий:

1) указанным индивидуальным предпринимателем или указанным юридическим лицом получено свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и до 1 августа 2010 года исключены из

установленного уполномоченным федеральным органом исполнительной власти перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

2) указанный индивидуальный предприниматель или указанное юридическое лицо не имеет свидетельство о допуске к иным видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, за исключением предусмотренных пунктом 1 указанной части видов работ;

3) членство указанного индивидуального предпринимателя или указанного юридического лица в такой саморегулируемой организации прекращено в соответствии с пунктом 1 части 1 или пунктом 5 части 2 статьи 55⁷ ГрК РФ не раньше чем через два месяца и не позднее чем через шесть месяцев со дня исключения предусмотренных пунктом 1 настоящей части видов работ из установленного уполномоченным федеральным органом исполнительной власти перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Следует обратить внимание, что ссылка в части 4 статьи 55⁷ ГрК РФ на Федеральный закон о введении в действие ГрК РФ установлена Федеральным законом от 27.07.2010 № 240-ФЗ, который в этой части вступил в силу с 02.08.2010 и действовал с 02.10.2010 по 02.02.2011 (протокол Ассоциации «СРО «РСО», согласно которому прекращается членство в СРО 57 организаций и индивидуальных предпринимателей, датирован 11.06.2010; кроме того, по данным, размещенным на официальном сайте Ассоциации «СРО «РСО», свидетельства о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства, указанным 57 организациям не выдавались).

Таким образом, законодатель предусматривает исчерпывающий перечень оснований возврата уплаченных средств компенсационного фонда.

В заявлении о вступлении в члены СРО юридическое лицо или индивидуальный предприниматель выражает свое согласие со всеми условиями членства в СРО, признает устав и иные нормативные акты СРО, обязуется выполнять условия членства и требования СРО, осуществлять свою деятельность в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации, подтверждает свое согласие добровольно выполнять все стандарты и правила СРО, обязуется с момента получения уведомления о приеме в СРО оплатить вступительный взнос и взнос в компенсационный фонд, обязуется регулярно и своевременно оплачивать ежемесячные членские взносы.

Уплата вступительного взноса и взноса в компенсационный фонд свидетельствуют об исполнении обязательств члена перед саморегулируемой организацией в силу статей 307, 309, 310 ГК РФ.

Кроме того, наличие компенсационного фонда, сформированного в размере не менее чем один миллион рублей на одного члена саморегулируемой организации или, если такой организацией установлено требование к страхованию ее членами гражданской ответственности, в размере не менее чем триста тысяч рублей на одного члена такой организации в силу части 2 статьи 55⁴ ГрК РФ является одним из оснований для получения статуса саморегулируемой организации / права выдачи свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. А неисполнение требований указанной статьи, в том числе несоответствие размера компенсационного фонда саморегулируемой организации количеству членов такой организации, как действующих, так и прекративших свое членство (исключенных, добровольно вышедших), является основанием для исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций.

Невыдача в последующем свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и

последующее прекращение членства в СРО и соответственно невозможность наступления ответственности в порядке статьи 60 ГрК РФ не могут служить доводом правомерности возврата уплаченных средств компенсационного фонда ввиду отсутствия на это законных оснований.