

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О ЗАКУПКАХ ПОДРЯДНЫХ РАБОТ В СФЕРЕ
СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ
НУЖД, А ТАКЖЕ НУЖД ОТДЕЛЬНЫХ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ**

Оглавление

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	6
Статья 1. Сфера применения настоящего Федерального закона.....	6
Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Федеральном законе	10
Статья 3. Законодательство Российской Федерации и иные нормативные правовые акты о закупках подрядных работ в сфере строительства	13
Статья 4. Принципы организации закупок в сфере строительства.....	14
Статья 5. Информационное обеспечение закупок в сфере строительства	15
Статья 6. Применение национального режима при осуществлении закупок строительного подряда	15
Глава 2. ПЛАНИРОВАНИЕ ЗАКУПОК В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА	16
Статья 7. Планирование закупок в сфере строительства	16
Статья 8. Паспорт объекта капитального строительства и реестр паспортов объектов капитального строительства	17
Статья 9. План и план-график закупок в сфере строительства	19
Статья 10. Описание объекта закупки подрядных работ на выполнение инженерных изысканий.....	19
Статья 11. Описание объекта закупки подрядных работ по архитектурно-строительному проектированию	20

Статья 12. Описание объекта закупки подрядных работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту	21
Статья 13. Начальная (максимальная) цена договора подряда на выполнение инженерных изысканий и договора подряда на осуществление проектирования, цена договора подряда с единственным подрядчиком на выполнение инженерных изысканий и договора подряда с единственным подрядчиком на осуществление проектирования	22
Статья 14. Начальная (максимальная) цена договора строительного подряда, цена договора строительного подряда с единственным подрядчиком.....	23
Глава 3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОДРЯДЧИКА	24
§1. Общие положения	24
Статья 15. Способы определения подрядчиков.....	24
Статья 16. Открытые и закрытые способы определения подрядчика .	25
Статья 17. Централизация закупок в сфере строительства.....	26
Статья 18. Участник закупки.....	28
Статья 19. Коллективный участник закупки.....	29
Статья 20. Требования к участникам закупки.....	31
Статья 21. Оценка заявок участников закупки	36
Статья 22. Антидемпинговые меры при проведении конкурсов и конкурентных переговоров	39
Статья 23. Участие субъектов малого и среднего предпринимательства	41
Статья 24. Преференции для региональных и муниципальных участников закупок.....	42
Статья 25. Обеспечение заявок при проведении конкурса или конкурентных переговоров	43
Статья 26. Банковская гарантия.....	44
Статья 27. Извещение о закупке	44
§2. Декларация о квалификации, опыте и репутации участника закупок	45
Статья 28. Оформление декларации о квалификации, опыте и репутации	45
Статья 29. Подтверждение квалификации, опыта и репутации.....	47

Статья 30. Отзыв саморегулируемой организацией декларации о квалификации, опыте и репутации.....	50
Статья 31. Размещение данных о члене саморегулируемой организации и декларации о квалификации, опыте и репутации в информационной системе саморегулируемой организации	51
Статья 32. Ответственность саморегулируемой организации, подтвердившей квалификацию, опыт и репутацию	53
Статья 33. Требования к саморегулируемой организации, подтверждающей квалификацию, опыт и репутацию	55
Статья 34. Содержание декларации о квалификации, опыте и репутации участника закупки, лица, входящего в состав коллективного участника закупки.....	56

§3. Определение подрячика путем проведения запроса котировок

Статья 35. Запрос котировок.....	63
Статья 36. Требования к закупочной документации запроса котировок	64
Статья 37. Требования к заявке на участие в процедуре запроса котировок.....	65
Статья 38. Порядок подачи котировочных заявок	67
Статья 39. Рассмотрение и оценка заявок на участие в запросе котировок.....	68
Статья 40. Признание запроса котировок несостоявшимся и его последствия	69
Статья 41. Заключение договора по результатам проведения запроса котировок.....	70

§4. Определение подрячика путем проведения конкурса.....

Статья 42. Проведение открытого конкурса.....	71
Статья 43. Извещение о проведении конкурса	72
Статья 44. Конкурсная документация	74
Статья 45. Разъяснение положений конкурсной документации и внесение в нее изменений	76
Статья 46. Порядок подачи заявок на участие в конкурсе	77
Статья 47. Порядок вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе	82
Статья 48. Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе.....	84
Статья 49. Оценка заявок на участие в конкурсе.....	87

Статья 50. Разъяснение результатов конкурса.....	89
Статья 51. Заключение договора по результатам проведения конкурса	89
Статья 52. Особенности проведения двухэтапного конкурса	90
Статья 53. Особенности проведения открытого конкурса, открытого двухэтапного конкурса при закупке подрядных работ по созданию эскизного проекта (предварительного проектного решения)	93
Статья 54. Порядок оценки заявки в случае, когда конкурсной документацией предусмотрена возможность подачи пакетной заявки	94
Статья 55. Действия заказчика в случае, если на открытый конкурс, двухэтапный открытый конкурс не подано ни одной заявки или подана только одна заявка.....	95
Статья 56. Продление срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе, двухэтапном открытом конкурсе.....	96

§5. Определение подрядчика путем проведения конкурентных переговоров.....98

Статья 57. Конкурентные переговоры	98
Статья 58. Извещение о проведении конкурентных переговоров	99
Статья 59. Документация по конкурентным переговорам	100
Статья 60. Требования к заявке на участие в конкурентных переговорах	102
Статья 61. Разъяснение условий конкурентных переговоров. Внесение изменений в условия конкурентных переговоров. Отказ от проведения конкурентных переговоров	106
Статья 62. Порядок подачи заявок на участие в конкурентных переговорах.....	107
Статья 63. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурентных переговорах.....	108
Статья 64. Рассмотрение заявок на участие в конкурентных переговорах.....	109
Статья 65. Проведение переговоров с участниками конкурентных переговоров.....	109
Статья 66. Оценка заявок на участие в конкурентных переговорах ..	110
Статья 67. Разъяснение результатов конкурентных переговоров	110
Статья 68. Заключение договора по результатам проведения конкурентных переговоров	111

§6. Особенности проведения закрытых процедур.....	111
Статья 69. Особенности проведения закрытых способов определения подрядчиков	111
§7. Осуществление закупки у единственного подрядчика.....	115
Статья 70. Закупка у единственного подрядчика	115
ГЛАВА 4. ДОГОВОР ПОДРЯДА.....	118
Статья 71. Общие положения о договоре подряда в сфере строительства	118
Статья 72. Обеспечение исполнения договора подряда.....	121
Статья 73. Банковское сопровождение договора подряда.....	122
Статья 74. Страхование строительно-монтажных рисков	123
Статья 75. Правила определения размера неустойки (штрафа, пени) по договору подряда.....	124
Статья 76. Изменение и расторжение договора подряда	125
Статья 77. Порядок оплаты подрядных работ	131
ГЛАВА 5. ОСОБЕННОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ЗАКУПОК В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ.....	131
Статья 78. Особенности осуществления закупок в электронной форме	131
ГЛАВА 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	133
Статья 79. Контроль за соблюдением требований настоящего Федерального закона.....	133
Статья 80. Ответственность за нарушение требований настоящего Федерального закона и иных принятых в соответствии с ним нормативных правовых актов Российской Федерации	134
Статья 81. Порядок вступления в силу настоящего Федерального закона	134

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Сфера применения настоящего Федерального закона

1. Настоящий Федеральный закон регулирует отношения, связанные с осуществлением закупок для государственных и муниципальных нужд, а также для нужд иных юридических лиц, указанных в части 3 настоящей статьи, подрядных работ по выполнению инженерных изысканий и осуществлению архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, относящихся к зданиям или сооружениям повышенного или нормального уровня ответственности, определенного в соответствии с законодательством Российской Федерации, включая объекты производственного назначения и линейные объекты, в части:

- 1) планирования закупок;
- 2) определения подрядчика;
- 3) заключения договора подряда;
- 4) исполнения договора подряда.

2. Целями регулирования настоящего Федерального закона являются:

1) обеспечение эффективности закупок подрядных работ, указанных в части 1 настоящей статьи;

2) расширение возможностей участия юридических и физических лиц, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей, в закупках подрядных работ, указанных в части 1 настоящей статьи;

3) обеспечение гласности и прозрачности осуществления закупок подрядных работ, указанных в части 1 настоящей статьи;

4) предотвращение коррупции и иных злоупотреблений при осуществлении закупок подрядных работ, указанных в части 1 настоящей статьи.

3. Настоящий Федеральный закон регулирует отношения, связанные с закупкой указанных в части 1 настоящей статьи подрядных работ для нужд застройщиков, которыми являются:

1) государственные органы, действующие от имени Российской Федерации или субъекта Российской Федерации и уполномоченные принимать бюджетные обязательства в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации от имени Российской Федерации или субъекта Российской Федерации (в том числе органы государственной власти), органы управления государственными внебюджетными фондами, государственные казенные учреждения;

2) муниципальные органы или муниципальные казенные учреждения, действующие от имени муниципального образования, уполномоченные принимать бюджетные обязательства в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации от имени муниципального образования;

3) государственные корпорации, государственные компании, субъекты естественных монополий, организации, осуществляющие регулируемые виды деятельности в сфере электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, государственные унитарные предприятия, муниципальные унитарные предприятия, бюджетные и автономные организации, а также хозяйственные общества, в уставном капитале которых доля участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в совокупности превышает пятьдесят процентов;

4) дочерние хозяйственные общества, в уставном капитале которых более пятидесяти процентов долей в совокупности принадлежит указанным в пункте 3 настоящей части юридическим лицам;

5) дочерние хозяйственные общества, в уставном капитале которых более пятидесяти процентов долей в совокупности принадлежит указанным в пункте 4 настоящей части дочерним хозяйственным обществам;

6) прочие юридические лица при предоставлении им в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации бюджетных инвестиций в целях реализации инвестиционных проектов по инженерным изысканиям, архитектурно-строительному

проектированию, строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства.

4. Настоящий Федеральный закон не распространяется на закупки подрядных работ, указанных в части 1 настоящей статьи, в следующих случаях:

1) осуществление закупок за пределами территории Российской Федерации, если иное не предусмотрено международными договорами Российской Федерации или законодательством Российской Федерации;

2) осуществление закупок в соответствии с международными договорами Российской Федерации, если такими договорами предусмотрен иной порядок определения подрядчиков;

3) осуществление закупок субъектами естественных монополий, организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в сфере электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, если общая выручка таких субъектов, организаций от деятельности, относящейся к сфере деятельности естественных монополий, и от указанных видов деятельности составляет не более чем десять процентов от общей суммы выручки соответственно от всех видов осуществляемой ими деятельности за предшествующий календарный год, информация об объеме которой размещена в единой информационной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

4) осуществление закупок дочерними хозяйственными обществами субъектов естественных монополий, организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, если выручка от закупки товаров, работ, услуг основными хозяйственными обществами и их иными дочерними хозяйственными обществами составляет не более пяти процентов суммы выручки за предыдущие четыре квартала от всех видов осуществляемой ими деятельности, информация об объеме которой размещена в единой информационной системе;

5) осуществление закупок дочерними хозяйственными обществами, указанными в пункте 4 настоящей части дочерними хозяйственными обществами, если выручка от закупки товаров, работ, услуг основных хозяйственных обществ (в том числе иных дочерних хозяйственных обществ основных хозяйственных обществ) составляет не более чем пять процентов суммы выручки за предыдущие четыре квартала от всех видов осуществляемой ими деятельности, информация об объеме которой размещена в единой информационной системе.

5. Целью закупок, осуществляемых в соответствии с настоящим Федеральным законом, является эффективное, своевременное и качественное выполнение инженерных изысканий, осуществление архитектурно-строительного проектирования, капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта в соответствии с действующими нормами, правилами и техническими регламентами, обеспечивающими в том числе безопасность зданий и сооружений.

6. Закупки подрядных работ, указанных в части 1 настоящей статьи, в сфере оборонного заказа и в случае, если закупочная документация и (или) договор подряда содержат информацию, полностью или частично отнесенную к государственной тайне, могут дополнительно к настоящему Федеральному закону регулироваться отдельными федеральными законами или специальными нормативными правовыми актами.

7. Закупки подрядных работ, указанных в части 1 настоящей статьи, в сфере оборонного заказа и в случае, если закупочная документация и (или) договор подряда содержат информацию, полностью или частично отнесенную к государственной тайне, осуществляется в соответствии с положениями настоящего Федерального закона, иных федеральных законов и нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации.

8. Особенности закупки подрядных работ для отдельного объекта капитального строительства, реконструкции, капитального ремонта, группы объектов или отдельных видов объектов могут быть определены нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации.

9. Заказчик в случаях и в порядке, предусмотренными законодательством Российской Федерации, в целях закупки подрядных работ по осуществлению архитектурно-строительного проектирования, вправе объявит публичный конкурс в соответствии с положениями главы 57 части 2 Гражданского кодекса Российской Федерации публичный конкурс и заключить договор (договоры) подряда с его победителем (победителями).

Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Федеральном законе

Для целей настоящего Федерального закона используются следующие основные понятия:

1) декларация о квалификации, опыте работы и репутации – документ, содержащий информацию о квалификации, опыте работы и репутации лица, выполняющего или намеренного выполнить договор подряда;

2) договор подряда – договор на выполнение подрядных работ в сфере строительства, если не указано иное;

3) договор строительного подряда – договор на осуществление строительства, реконструкции или капитального ремонта объекта капитального строительства;

4) единая информационная система – единая информационная система в сфере закупок, созданная и функционирующая в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и включающая в себя информационные ресурсы и технологии, предусмотренные настоящим Федеральным законом;

5) заказчик – субъект, упомянутый в части 3 статьи 1 настоящего Федерального закона, заключающий и (или) намеренный заключить договор подряда, являющийся застройщиком; а также уполномоченная организация, реализующая в соответствии со статьей 17 настоящего Федерального закона функции централизации закупок строительного подряда; или технический заказчик, определяемый в соответствии с действующим законодательством;

6) закупочная комиссия – созданный заказчиком коллегиальный орган для определения подрядчика в ходе проведения конкурентных процедур определения подрядчика, действующий от имени и по поручению заказчика;

7) информационная система саморегулируемой организации – информационные ресурсы, содержащие информацию о членах саморегулируемой организации, включая информацию об их квалификации, опыте работы и репутации, а также технические средства, информационные технологии и информационные технологии, позволяющие вводить, накапливать, обрабатывать и использовать данную информацию;

8) коллективный участник закупки – группа подрядных организаций, сформированная в соответствии с положениями статьи 19 настоящего Федерального закона и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и претендующая на заключение с заказчиком договора подряда;

9) контрактная служба – структурное подразделение заказчика, наделенное полномочиями по осуществлению закупок подрядных работ (при этом создание специального структурного подразделения не является обязательным);

10) контрактный управляющий – должностное лицо заказчика, наделенное полномочиями по осуществлению закупок подрядных работ. Назначается заказчиком в случае нецелесообразности создания контрактной службы;

11) нелинейная шкала начисления баллов – алгоритм, используемый для начисления баллов, в соответствии с которым количество баллов, начисляемое заявке участника закупки, непропорционально числовому параметру, соответствующему критерию и указанному в заявке участника закупки;

12) объект капитального строительства (объект, если не указано иное) – в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» здание или сооружение повышенного или нормального уровня ответственности,

куда включены объекты производственного назначения и линейные объекты, в связи с которыми выполняются подрядные работы;

13) определение подрядчика – часть процесса закупки, выражающаяся в совокупности действий, осуществляемых заказчиком (закупочной комиссией) в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, в период с момента размещения извещения об осуществлении закупки подрядных работ, либо (в установленных настоящим Федеральным законом случаях) направления приглашения принять участие в определении подрядчика и до заключения договора подряда;

14) оценка заявок – изучение заказчиком (закупочной комиссией) заявки участника закупки, удовлетворяющей требованиям закупочной документации, в целях определения ее (заявки) рейтинга в соответствии с установленными критериями и порядком оценки;

15) паспорт объекта строительства, реконструкции, капитального ремонта (паспорт объекта) – предусмотренная статьей 8 настоящего Федерального закона совокупность информации об объекте строительства, реконструкции, капитального ремонта (здании или сооружении), связанной с выполняемыми инженерными изысканиями, осуществлением проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта здания или сооружения;

16) подрядные работы в сфере строительства (подрядные работы, если не указано иное) – подрядные работы по выполнению инженерных изысканий, осуществлению архитектурно-строительного проектирования, осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, относящихся к зданиям или сооружениям повышенного или нормального уровня ответственности, включая объекты производственного назначения и линейные объекты;

17) рассмотрение заявки – изучение заявки участника закупки заказчиком на предмет выявления ее соответствия требованиям закупочной документации. Заявка, признанная в ходе ее рассмотрения заказчиком (закупочной комиссией) не удовлетворяющей требованиям закупочной документации, отклоняется и участник закупки, подавший

такую заявку, отстраняется от участия в процедуре определения подрядчика;

18) рейтинг заявки – итоговая балльная оценка заявки, выраженная в цифрах от 0 до 100 и определенная заказчиком (закупочной комиссией) в ходе оценки заявок, поданных участниками закупок при проведении конкурса или конкурентных переговоров;

19) саморегулируемая организация – созданная в соответствии с законодательством Российской Федерации некоммерческая организация, основанная на членстве субъектов предпринимательской деятельности, выполняющих инженерные изыскания, или осуществляющих подготовку проектной документации, или осуществляющих строительство;

20) уровень ответственности (повышенный уровень ответственности, нормальный уровень ответственности) – идентификационный признак, установленный в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» как характеристика здания или сооружения, определяемая в соответствии с объемом экономических, социальных и экологических последствий его разрушения;

21) шкала начисления баллов – алгоритм (возможно, формула), с помощью которого устанавливается количество баллов, начисляемое заявке участника закупки в зависимости от информации, представленной им в заявке на участие в процедуре определения подрядчика.

Статья 3. Законодательство Российской Федерации и иные нормативные правовые акты о закупках подрядных работ в сфере строительства

1. Правовую основу закупок подрядных работ в сфере строительства составляют Конституция Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Бюджетный кодекс Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, другие федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации.

2. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о закупках подрядных работ в сфере строительства, Президент Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, федеральные органы исполнительной власти, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», Государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос» вправе в рамках настоящего Федерального закона принимать нормативные правовые акты, регулирующие отношения, указанные в части 1 статьи 1 настоящего Федерального закона.

3. Органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления в соответствии со своей компетенцией в рамках настоящего Федерального закона принимают правовые акты, регулирующие отношения, указанные в части 1 статьи 1 настоящего Федерального закона. Данные правовые акты должны соответствовать нормативным правовым актам, указанным в частях 1 и 2 настоящей статьи.

4. Законодательство о закупках подрядных работ в сфере строительства является специальной частью контрактной системы в сфере закупок товаров, работ и услуг. На отношения, связанные с закупкой подрядных работ, не регулируемые настоящим Федеральным законом, распространяют свое действие положения Федерального закона от 5 апреля 2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и Федерального закона от 18 июля 2011 г. №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» соответственно с распределением сферы действия указанных федеральных законов.

Статья 4. Принципы организации закупок в сфере строительства

1. Закупки подрядных работ в сфере строительства основываются на принципах открытости и прозрачности информации о закупке, равноправия участников закупки, обеспечения конкуренции, профессионализма заказчиков, стимулирования инноваций.

2. Специфической особенностью определения подрядчика при закупке подрядных работ в сфере строительства являются особые требования к квалификации, опыту и репутации подрядчика,

гарантирующие возможность выполнения изысканий, осуществления проектирования и строительства (реконструкции, капитального ремонта) в соответствии с заявленными заказчиком потребностями, в определенный документацией о закупке срок и с надлежащим качеством, с соблюдением действующих норм, правил, технических стандартов и технических регламентов, обеспечивающих безопасность зданий и сооружений.

Статья 5. Информационное обеспечение закупок в сфере строительства

1. В целях информационного обеспечения закупок подрядных работ в сфере строительства с учетом требований настоящего Федерального закона используется единая информационная система, предусмотренная Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2. Информационные системы саморегулируемых организаций должны содержать информацию, достаточную для формирования членом саморегулируемой организации декларации о квалификации, опыте работы и репутации в соответствии со статьей 40 настоящего Федерального закона.

3. В случаях, связанных с информационным обеспечением закупок подрядных работ в сфере строительства, не регулируемых настоящим Федеральным законом, применяются нормы, установленные федеральным законом от 5 апреля 2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» для единой информационной системы и федеральным законом от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» – для соответствующих правоотношений.

Статья 6. Применение национального режима при осуществлении закупок строительного подряда

При осуществлении заказчиками закупок подрядных работ в сфере строительства применяется национальный режим в соответствии с нормами, определенными действующим законодательством.

Глава 2. ПЛАНИРОВАНИЕ ЗАКУПОК В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Статья 7. Планирование закупок в сфере строительства

1. Планирование закупок в сфере строительства осуществляется, исходя из определенных с учетом положений части 5 статьи 1 настоящего Федерального закона целей закупок, и реализуется посредством формирования, утверждения и ведения:

- 1) паспортов объектов капитального строительства;
- 2) реестра паспортов объектов капитального строительства;
- 3) планов закупок подрядных работ;
- 4) планов-графиков закупок подрядных работ.

2. Планирование закупок в сфере строительства отражает:

- 1) состояние объекта капитального строительства;
- 2) наличие и состав документации, связанной с объектом капитального строительства, степень ее готовности и местонахождение;
- 3) совокупность закупок по выполнению инженерных изысканий, осуществлению проектирования и строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, проведенных и предполагаемых к проведению в целях строительства, реконструкции или капитального ремонта объекта капитального строительства.

3. Паспорта объектов капитального строительства, реестр паспортов объектов капитального строительства, планы закупок подрядных работ и планы-графики закупок подрядных работ размещаются в единой информационной системе.

4. Особенности планирования закупок подрядных работ в сфере государственного оборонного заказа и в случае, если информация об объекте строительного подряда и иная информация, связанная с объектом капитального строительства, полностью или частично отнесена к государственной тайне, могут дополнительно к настоящему Федеральному закону регулироваться иными федеральными законами и нормативными правовыми актами.

Статья 8. Паспорт объекта капитального строительства и реестр паспортов объектов капитального строительства

1. Паспорт объекта капитального строительства содержит:

1) описание и сведения о местонахождении объекта капитального строительства, включая информацию, если таковая имеется, о территориальном планировании, включении объекта капитального строительства в инвестиционные и иные программы;

2) информацию о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектно-сметной документации по объекту капитального строительства, включая информацию, если таковая имеется, о процедуре (процедурах) закупки работ по выполнению инженерных изысканий, в том числе о сроках завершения таких работ и результатах выполнения изыскательских работ;

3) информацию о наличии проектно-сметной документации по объекту строительного подряда, включая информацию, если таковая имеется, о:

а) процедуре (процедурах) закупки работ по созданию проектно-сметной документации, в том числе о сроках завершения таких работ;

б) процедуре государственной экспертизы проекта или отсутствии необходимости в прохождении такой процедуры;

в) сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) с указанием стоимости по статьям;

4) информацию о включении закупки подрядных работ в план закупок, осуществляемых заказчиком;

5) информацию о включении закупки подрядных работ в план-график закупок, осуществляемых заказчиком (в случае закупок, осуществляемых для государственных и муниципальных нужд);

6) информацию о процедуре (процедурах) и итогах процедуры (процедур) выбора подрядчика;

7) информацию о ходе исполнения договора (договоров), в том числе о завершенных этапах подрядных работ, если таковые имеются, завершении работ по договорам подряда в целом и результатах работ, если подрядные работы завершены;

8) реквизиты разрешений на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт в тех случаях, когда такое разрешение необходимо в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. Паспорт объекта капитального строительства в случае его отсутствия в единой информационной системе создается заказчиком в течение пяти рабочих дней после возникновения у него обязательств по осуществлению действий, связанных с закупкой подрядных работ для объекта капитального строительства. При передаче функций заказчика (застройщика) другому лицу этому лицу переходят права и обязанности по внесению новой информации в паспорт объекта капитального строительства и изменению информации в паспорте объекта капитального строительства.

3. Информация, указанная в части 1 настоящей статьи, вносится в паспорт объекта капитального строительства заказчиком в максимально возможном (доступном) на момент создания паспорта объеме. По мере поступления (возникновения) информация, указанная в части 1 настоящей статьи, вносится заказчиком в паспорт объекта капитального строительства и при необходимости изменяется в течение одного рабочего дня с даты появления у заказчика новой информации или изменения информации. Внесение изменений в паспорт объекта капитального строительства может являться основанием для внесения изменений в план-график и (или) план закупок.

4. Заказчик вправе приложить к паспорту объекта капитального строительства иные документы, кроме предусмотренных частью 1 настоящей статьи. Такие документы размещаются в единой информационной системе и должны быть доступны по ссылкам, имеющимся в паспорте объекта капитального строительства, или содержаться в составе размещаемых документов.

5. Реестр паспортов объектов капитального строительства обеспечивает доступ к информации, содержащейся в паспортах объектов капитального строительства, и размещается в единой информационной системе. Единая информационная система обеспечивает:

а) внесение паспорта объекта строительства в реестр паспортов объектов строительства одновременно с созданием паспорта объекта капитального строительства;

б) автоматизированный поиск (поиск по тексту, по атрибутам, по ключевым словам) паспортов строительного подряда, в том числе по параметрам (характеристикам) объекта капитального строительства, заказчиков, подрядчиков, договоров подряда.

6. Правительством Российской Федерации может быть определена дополнительная информация, включаемая в паспорта объектов капитального строительства, и порядок создания паспортов объектов капитального строительства.

Статья 9. План и план-график закупок в сфере строительства

1. Заказчики, указанные в пунктах 1, 2 части 3 статьи 1 настоящего Федерального закона, формируют и при необходимости вносят изменения в планы закупок и планы-графики закупок в соответствии с требованиями Федерального закона от 5 апреля 2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» с учетом содержания паспортов объектов капитального строительства.

2. Заказчики, перечисленные в пунктах 3–6 части 3 статьи 1 настоящего Федерального закона, формируют и при необходимости вносят изменения в планы закупок в соответствии с требованиями Федерального закона от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» с учетом содержания паспортов объектов капитального строительства.

Статья 10. Описание объекта закупки подрядных работ на выполнение инженерных изысканий

1. Описанием объекта закупки подрядных работ на выполнение инженерных изысканий является подготовленное заказчиком задание на выполнение инженерных изысканий.

2. Заказчик формулирует задание на выполнение инженерных изысканий исходя из цели закупки подрядных работ на выполнение инженерных изысканий, состоящей в определении возможности

проведения планируемых действий на строительной площадке и получения исходных данных для разработки проектной документации.

3. Описание объекта закупки подрядных работ на выполнение инженерных изысканий осуществляется с учетом требований строительных норм и правил, технических регламентов, регулирующих выполнение инженерных изысканий.

4. Требования к содержанию задания на выполнение инженерных изысканий, состав и порядок его оформления устанавливаются федеральным органом исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства.

5. При проведении двухэтапного конкурса заказчик по результатам первого этапа вправе внести уточнения в указанную в задании на выполнение инженерных изысканий программу выполнения инженерных изысканий.

Статья 11. Описание объекта закупки подрядных работ по архитектурно-строительному проектированию

1. Описанием объекта закупки подрядных работ по архитектурно-строительному проектированию объектов капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта является задание на проектирование, подготовленное заказчиком, включающее в себя результаты инженерных изысканий и другие документы в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2. Заказчик в задании на проектирование в соответствии с требованиями действующего законодательства указывает объем проектных работ, необходимый для обеспечения безопасности здания или сооружения, доступность элементов строительных конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения для определения фактических значений их параметров и других характеристик, а также параметров материалов, изделий и устройств, влияющих на безопасность здания или сооружения в процессе его строительства и эксплуатации.

3. Требования к содержанию, состав и порядок оформления задания на проектирование устанавливаются федеральным органом

исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства.

4. Заказчик вправе установить в задании на проектирование требования к использованию инновационных решений.

5. При проведении двухэтапного конкурса заказчик по результатам первого этапа вправе внести уточнения в задание на проектирование.

Статья 12. Описание объекта закупки подрядных работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту

1. Описанием объекта закупки подрядных работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту (строительного подряда) является проектная документация, выполненная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и утвержденная заказчиком в установленном порядке. В случаях, предусмотренных законодательством, проектная документация должна иметь положительное заключение экспертизы.

2. Проектная документация в полном объеме является частью закупочной документации и договора строительного подряда. Рабочая документация может являться частью закупочной документации и договора строительного подряда.

3. В случае если проектная документация допускает такую возможность, в закупочной документации и договоре строительного подряда может быть предусмотрено выполнение подрядчиком части (этапа) работ, предусмотренных проектной документацией. В этом случае в закупочной документации и договоре строительного подряда должна быть указана (однозначно определена) предусмотренная проектной документацией часть (этап) работ, выполняемая подрядчиком в рамках договора строительного подряда.

4. Заказчик вправе включить в закупочную документацию и договор подряда в дополнение к проектной документации по объекту строительного подряда в необходимом для заказчика и подрядчика объеме и удобной форме фрагменты проектной документации и (или) краткое описание проектной документации (части проектной документации). Описание должно соответствовать проектной

документации. Договор строительного подряда может содержать информацию, необходимую для исполнения договора строительного подряда, уточняющую и дополняющую проектную документацию по объекту строительного подряда. В случае возникновения противоречий проектной, закупочной документации или договора строительного подряда применяется содержание проектной документации.

5. Не допускается установление в закупочной документации и договоре строительного подряда требований, а также включение любой иной информации, противоречащих проектной документации или изменяющих проектную документацию. В том числе не допускаются не предусмотренные проектной документацией изменения требований к материалам, технологиям, результатам, объемам работ и порядку проведения работ строительного подряда.

Статья 13. Начальная (максимальная) цена договора подряда на выполнение инженерных изысканий и договора подряда на осуществление проектирования, цена договора подряда с единственным подрядчиком на выполнение инженерных изысканий и договора подряда с единственным подрядчиком на осуществление проектирования

1. Начальная (максимальная) цена договора подряда на выполнение инженерных изысканий и договора подряда на осуществление проектирования, цена договора подряда с единственным подрядчиком на выполнение инженерных изысканий и договора подряда с единственным подрядчиком на осуществление проектирования определяется и обосновывается заказчиком на основании действующих сметных нормативов с учетом индексов изменения стоимости.

2. В случае обоснованной невозможности применения метода определения начальной (максимальной) цены договоров подряда цены договора подряда, заключаемого с единственным подрядчиком, указанного в части 1 настоящей статьи, заказчик осуществляет определение и обоснование цены затратным методом, руководствуясь требованиями Федерального закона от 5 апреля 2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

3. Определение и обоснование начальной (максимальной) цены договоров, цены договора подряда, заключаемого с единственным подрядчиком, выполняется:

1) заказчиками, перечисленными в пунктах 1, 2 части 3 статьи 1 настоящего Федерального закона при подготовке плана-графика закупок и формировании закупочной документации;

2) заказчиками, перечисленными в пунктах 3–6 части 3 статьи 1 настоящего Федерального закона при подготовке плана закупок и формировании закупочной документации.

4. Федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, разрабатывает и утверждает методические указания по определению и обоснованию начальной (максимальной) цены договора подряда на выполнение инженерных изысканий и договора подряда на осуществление проектирования, цены договора подряда с единственным подрядчиком на выполнение инженерных изысканий и договора подряда с единственным подрядчиком на осуществление проектирования.

Статья 14. Начальная (максимальная) цена договора строительного подряда, цена договора строительного подряда с единственным подрядчиком

1. В случае если действующим законодательством предусмотрена необходимость составления сметы, начальная (максимальная) цена договора строительного подряда, цена договора строительного подряда, заключаемого с единственным подрядчиком, определяются в соответствии с проектной документацией.

2. В случае если действующим законодательством предусмотрена необходимость составления сметы не предусмотрена, начальная (максимальная) цена договора, цена договора строительного подряда, цена договора строительного подряда, заключаемого с единственным подрядчиком, определяются затратным методом в соответствии с нормами, предусмотренными Федеральным законом от 5 апреля 2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

3. Федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, разрабатывает и утверждает методические указания по применению затратного метода по определению и обоснованию затратным методом начальной (максимальной) цены договора строительного подряда, цены договора строительного подряда, заключаемого с единственным подрядчиком, в случае если действующим законодательством наличие сметы не предусмотрено.

Глава 3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОДРЯДЧИКА

§1. Общие положения

Статья 15. Способы определения подрядчиков

1. Заказчики при осуществлении закупок в сфере строительства используют конкурентные и неконкурентные способы определения подрядчиков.

2. Определение подрядчиков конкурентными способами осуществляется путем проведения конкурсов (открытый конкурс, двухэтапный конкурс, закрытый конкурс, закрытый двухэтапный конкурс), запросов котировок, конкурентных переговоров, закрытых конкурентных переговоров.

3. Определение подрядчиков неконкурентными способами осуществляется путем проведения закупки у единственного подрядчика (консорциума подрядчиков).

4. Выбор способа определения подрядчика осуществляется в порядке, определенном частью 2 статьи 35, частью 2 статьи 42, частью 1 статьи 52, частью 2 статьи 57, частью 2 статьи 69, частью 1 статьи 70, частью 16 статьи 76 настоящего Федерального закона. При выборе способа определения подрядчика заказчиком не допускается совершение действий, влекущих за собой необоснованное ограничение конкуренции.

5. При осуществлении закупки путем проведения конкурса могут выделяться лоты, в отношении каждого из которых в конкурсной документации либо в приглашении принять участие в закрытом конкурсе

указываются объект закупки, начальная (максимальная) цена договора подряда, критерии и порядок оценки заявок, сроки и иные условия выполнения подрядных работ. Участник закупки вправе подавать заявку на участие в конкурсе в отношении определенного лота и (или) группы (пакета) лотов.

Статья 16. Открытые и закрытые способы определения подрядчика

1. Конкурсы, двухэтапные конкурсы и конкурентные переговоры могут быть открытыми или закрытыми. При проведении конкурентной процедуры определения подрядчика открытым способом информация о закупке доступна неограниченному кругу лиц, в том числе в единой информационной системе. При проведении конкурентной процедуры определения подрядчика закрытым способом информация о закупке сообщается заказчиком ограниченному кругу лиц, выбранному им с учетом требований настоящего Федерального закона, доступ которых к информации о закупках предусмотрен действующим законодательством.

2. Заказчик выбирает открытый или закрытый способ определения подрядчика в соответствии с положениями части 2 статьи 69 настоящего Федерального закона. При этом заказчик не вправе совершать действия, влекущие за собой необоснованное ограничение конкуренции.

3. Процедура определения подрядчика открытым конкурентным способом считается начатой с момента размещения в единой информационной системе закупочной документации, включающей в себя среди прочего извещение о проведении закупки и проект договора подряда, которые являются неотъемлемой частью закупочной документации. В случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие проектной документации является обязательным условием выполнения работ, заказчик обязан включить проектную документацию в состав закупочной документации.

4. Процедура определения подрядчика закрытым конкурентным способом считается начатой со дня рассылки заказчиком приглашения принять участие в процедуре определения подрядчика потенциальным участникам закупки, выбранным заказчиком с учетом требований

настоящего Федерального закона. Закупочная документация предоставляется участникам закупок в порядке, указанном в приглашении. Для всех участников закупки устанавливается единый порядок получения закупочной документации, Информация, содержащаяся в закупочной документации, не может противоречить информации приглашения, направляемого потенциальным участникам закупок.

5. В случае закупки у единственного подрядчика, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом, заказчик размещает в единой информационной системе извещение о проведении закупки и проект договора подряда.

Статья 17. Централизация закупок в сфере строительства

1. Централизация закупок в сфере строительства осуществляется в целях повышения эффективности закупок и обеспечения качества выполнения подрядных работ. Под централизацией закупок для целей настоящего Федерального закона понимается передача одной или нескольким организациям (далее – уполномоченная организация) полномочий по планированию закупок, определению подрядчиков, заключению договоров подряда, контролю за исполнением договоров подряда, в том числе приемки результатов выполненных работ, обеспечения их оплаты одним или несколькими заказчиками.

2. Президентом Российской Федерации, Правительством Российской Федерации может быть принято решение об осуществлении централизации закупок строительного подряда на федеральном уровне для любых заказчиков, перечисленных в части 3 статьи 1 настоящего Федерального закона.

3. Высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации может быть принято решение об осуществлении централизации закупок строительного подряда на уровне субъекта Российской Федерации.

4. Местной администрацией может быть принято решение об осуществлении централизации закупок строительного подряда на уровне муниципального образования. По соглашению между субъектами Российской Федерации и находящимися на их территориях

муниципальными образованиями может быть принято решение о централизации закупок на уровне соответствующего субъекта Российской Федерации.

5. В рамках централизации закупок в сфере строительства Президентом Российской Федерации, Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрацией создаются уполномоченные организации, указанные в части 1 настоящей статьи, или существующие организации наделяются функциями уполномоченных организаций. В случае если в соответствии с частями 2–4 настоящей статьи, уполномоченной организации передаются функции, включающие в себя организацию строительства, данная организация должна иметь допуск саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

6. Федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления при осуществлении централизации закупок подрядных работ обязаны принять решение об объеме полномочий, переданных уполномоченным организациям, и довести это решение до заказчиков (застройщиков).

7. Порядок взаимодействия заказчиков с уполномоченной организацией определяется решением о создании уполномоченной организации либо решением о наделении организации полномочиями в соответствии с настоящей статьей.

8. К деятельности уполномоченных организаций в пределах полномочий, установленных решениями о создании таких организаций либо решениями о наделении их полномочиями в соответствии с настоящей статьей, применяются положения настоящего Федерального закона, Федерального закона от 5 апреля 2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Федерального закона от 18 июля 2011 г. №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», которые регламентируют права и обязанности заказчика, а также контроль в сфере закупок, мониторинг закупок и аудит в сфере закупок.

9. Уполномоченная организация может являться техническим заказчиком.

Статья 18. Участник закупки

1. Участником закупки подрядных работ в сфере строительства может быть:

1) юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, за исключением юридического лица, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении юридических лиц (далее – офшорная компания);

2) индивидуальный предприниматель;

3) коллективный участник закупки – объединение индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, оформленное в соответствии с требованиями статьи 19 настоящего Федерального закона независимо от их организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала.

2. Участник закупки (коллективный участник закупки), определенный заказчиком в качестве подрядчика и заключивший с заказчиком договор подряда, выполняет своими силами не менее 75 процентов объема работ, предусмотренного договором подряда.

3. Участие в определении подрядчиков при проведении конкурентной закупки подрядных работ может быть ограничено в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом. Заказчик при проведении конкурентной процедуры определения подрядчика в соответствии с настоящим Федеральным законом и законодательством Российской Федерации о закупках принимает решение о предоставлении преимуществ при закупках строительного подряда

субъектам малого и среднего предпринимательства, а также региональным и муниципальным участникам закупок.

4. Участник закупки подрядных работ в сфере строительства вправе выступать в отношениях, связанных с осуществлением закупки строительного подряда, как непосредственно, так и через своих представителей. Полномочия представителей участника закупки строительного подряда подтверждаются доверенностью, выданной и оформленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 19. Коллективный участник закупки

1. При закупках подрядных работ в сфере строительства отношения между лицами, входящими в состав коллективного участника закупки, могут быть оформлены в виде:

- 1) субподрядных договоров генерального подрядчика с субподрядчиками;
- 2) договора простого товарищества;
- 3) договора о создании консорциума.

2. В случае, предусмотренном пунктом 1 части 1 настоящей статьи, генеральный подрядчик заключает договор подряда с заказчиком по результатам процедуры определения подрядчика и несет полную ответственность перед заказчиком за результат, сроки и качество выполнения работ по договору подряда. При этом каждый субподрядный договор является неотъемлемой частью договора подряда, заключаемого генподрядчиком с заказчиком, и содержит исчерпывающие сведения об объемах и сроках работ, выполняемых субподрядчиком, об ответственности субподрядчика перед генподрядчиком за результат, сроки и качество выполняемых субподрядчиком работ, о взаиморасчетах между генподрядчиком и субподрядчиком.

3. В случае, предусмотренном пунктом 2 части 1 настоящей статьи, договор простого товарищества:

- 1) определяет лицо (лидера коллективного участника), который ведет дела простого товарищества, является генеральным подрядчиком и выступает стороной по договору подряда, заключаемого с заказчиком;

2) устанавливает целью договора простого товарищества исполнение договора подряда, заключаемого по результатам определения подрядчика лидером коллективного участника с заказчиком;

3) устанавливает денежную оценку вклада товарища в объеме, не меньшем стоимости работ, выполняемых этим товарищем в рамках договора подряда;

4) содержит исчерпывающие сведения об объемах и сроках работ, выполняемых каждым товарищем (лицом, входящим в состав коллективного участника закупки), об ответственности за результат, сроки и качество выполняемых товарищами работ, и о взаиморасчетах между ними;

5) определяет порядок привлечения субподрядчиков для выполнения работ, не выполняемых коллективным участником самостоятельно;

6) заключается на определенный срок.

4. В случае, предусмотренном пунктом 3 части 1 настоящей статьи, под консорциумом понимается группа лиц, заключившая договор консорциума, который:

1) определяет лицо (лидера коллективного участника), имеющее права и обязанности представлять консорциум в отношениях с заказчиком в ходе проведения процедуры определения подрядчика;

2) содержит исчерпывающие сведения об объемах и сроках работ, выполняемых каждым участником консорциума (лицом, входящим в состав коллективного участника закупки) и обязательства членов консорциума по выполнению этих работ;

3) определяет порядок привлечения субподрядчиков для выполнения работ, не исполняемых коллективным участником самостоятельно.

5. В случае если коллективный участник закупки – консорциум определен в качестве подрядчика, заказчик заключает многосторонний договор подряда, сторонами которого являются все лица, входящие в состав консорциума.

6. Субподрядный договор, предусмотренный пунктом 1 части 1 настоящей статьи, договор простого товарищества, предусмотренный пунктом 2 части 1 настоящей статьи, договор о создании консорциума, предусмотренный пунктом 3 части 1 настоящей статьи, могут быть заключены в виде договора под отлагательным условием, которым является факт определения коллективного участника в качестве подрядчика.

7. Если договором подряда и договором о консорциуме не определен участник консорциума, выполняющий функции организатора строительства (генерального подрядчика), и при этом функции заказчика переданы застройщиком по договору какой-либо организации, то такая организация в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, должна иметь свидетельство саморегулируемой организации о допуске к работам по организации строительства.

Статья 20. Требования к участникам закупки

1. При осуществлении закупки подряда в сфере строительства заказчик устанавливает следующие требования к участникам закупок:

1) соответствие требованиям, предъявляемым действующим законодательством Российской Федерации к лицам, выполняющим работы, являющиеся объектом закупки, включая наличие свидетельств о допуске к работам, являющимся предметом закупки и выданным саморегулируемыми организациями;

2) непроведение ликвидации участника закупки – юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки – юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

3) неприостановление деятельности участника закупки в порядке, установленном действующим законодательством, на дату подачи заявки на участие в закупке;

4) отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и

сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимок, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении подрядчика не принято;

5) отсутствие у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица – участника закупки судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с выполнением работ, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации;

6) отсутствие у заказчика в связи с участником закупки строительного подряда конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель заказчика, член закупочной комиссии, руководитель контрактной службы заказчика, контрактный управляющий состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц – участников закупки, с физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, – участниками закупки либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой

восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, бабушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать), братьями и сестрами, усыновителями или усыновленными) указанных физических лиц. Под выгодоприобретателями для целей настоящей статьи понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном капитале хозяйственного общества;

7) наличие декларации о квалификации, опыте работы и репутации участника закупки (лиц, входящих в состав коллективного участника закупки), удовлетворяющей требованиям статей 28–30, 34 настоящего Федерального закона;

8) местонахождение юридического лица или место жительства индивидуального предпринимателя на территории субъекта Российской Федерации в случаях, предусмотренных частью 1 статьи 24 настоящего Федерального закона, или на территории муниципального образования в случае, предусмотренном частью 2 статьи 24 настоящего Федерального закона;

9) участник закупки не является офшорной компанией.

2. Заказчик вправе установить требование об отсутствии:

1) информации об участнике закупок (лиц, входящих в состав коллективного участника закупки), в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника закупки (лиц, входящих в состав коллективного участника закупки) в установленных федеральными законами реестрах недобросовестных поставщиков;

2) у участника закупки, а в случае коллективного участника закупки у каждого лица, входящего в состав коллективного участника закупки, непогашенной свыше трех месяцев задолженности по выплате штрафов и пени в связи с ненадлежащим исполнением договоров подряда.

3. При начальной (максимальной) цене договора подряда или цене договора подряда, заключаемого с единственным подрядчиком, превышающей один миллион рублей и не превышающей пяти миллиардов рублей заказчик устанавливает требования об обеспечении исполнения договора подряда в соответствии со статьей 72 настоящего Федерального закона. В случае если участник закупки намерен предоставить обеспечение исполнения договора подряда в виде банковской гарантии:

1) участник конкурентной процедуры определения подрядчика предоставляет в составе заявки на участие в процедуре определения подрядчика соглашение с банком, предусматривающее в случае выбора участника закупки в качестве подрядчика обязательство банка выдать банковскую гарантию;

2) участник закупки, выбранный в качестве единственного подрядчика, предоставляет банковскую гарантию при заключении договора подряда, как условие вступления договора в силу.

4. При начальной (максимальной) цене договора, цене договора, заключаемого с единственным подрядчиком, свыше пяти миллиардов рублей, заказчик устанавливает требования об организации банковского сопровождения договора подряда в соответствии с положениями статьи 73 настоящего Федерального закона. При наличии требования об организации банковского сопровождения:

1) участник конкурентной процедуры определения подрядчика предоставляет в составе заявки на участие в процедуре определения подрядчика соглашение с банком, предусматривающее в случае определения участника закупки в качестве подрядчика двустороннее обязательство заключить договор банковского сопровождения;

2) участник закупки, выбранный в качестве единственного подрядчика, предоставляет договор банковского сопровождения до заключения договора подряда.

5. Правительство Российской Федерации устанавливает требования к банкам, выдающим банковские гарантии и (или) заключающим договор банковского сопровождения, а также порядок организации банковского сопровождения.

6. Заказчик вправе установить требование об использовании участником закупки систем, обеспечивающих информационное моделирование зданий и сооружений, в том числе требование о наличии у участника закупки возможности использовать имеющиеся у заказчика информационные модели.

7. В случае участия в закупке коллективного участника:

1) требования пункта 1 части 1, связанные с получением допусков к работам, являющихся предметом закупки, выданным саморегулируемыми организациям, применяются к лицу, входящему в состав коллективного участника закупки, в случае если предполагается выполнение им соответствующих работ;

2) требования пункта 1 части 1, не связанные с получением допусков, выданных саморегулируемыми организациям, а также требования пунктов 2–9 части 1 и частей 3–5 настоящей статьи, распространяются на всех лиц, входящих в состав коллективного участника закупки;

3) требования части 4 настоящей статьи считаются выполненными, если все лица, входящие в состав коллективного участника закупки, подтвердили свои обязательства относительно участия в системе банковского сопровождения, организуемого участником закупки;

4) требования части 2 настоящей статьи, если таковые установлены, распространяются на всех лиц, входящих в состав коллективного участника закупки.

8. Заказчики не вправе устанавливать требования к участникам закупок в нарушение требований настоящего Федерального закона.

9. Указанные в настоящей статье требования предъявляются в равной мере ко всем участникам закупок подрядных работ в сфере строительства.

10. Участник закупки строительного подряда, не удовлетворяющий указанным требованиям, отстраняется от участия в процедуре закупки строительного подряда.

11. Отстранение участника закупки строительного подряда от участия в конкурентных процедурах определения подрядчика или отказ от заключения договора подряда с победителем процедуры

определения подрядчика осуществляются в любой момент до заключения договора, если заказчик или закупочная комиссия обнаружат, что участник закупки строительного подряда предоставил недостоверную информацию о своем соответствии установленным закупочной документацией требованиям.

12. Заказчик проверяет соответствие участников закупки требованиям, указанным в пунктах 1, 7, 8 части 1, части 2 (при наличии таких требований) и частей 3, 4 настоящей статьи, а также вправе проверять соответствие участников закупок требованиям, указанным в пунктах 2–6 части 1 настоящей статьи. Заказчик не вправе возлагать на участников закупок обязанность подтверждать соответствие требованиям, указанным в пунктах 2–6 части 1 настоящей статьи. Заказчик обязан проверить наличие у участника закупки выданных саморегулируемыми организациями свидетельств о допуске к работам, являющимся предметом закупки, если необходимость таких свидетельств о допуске предусмотрена действующим законодательством Российской Федерации. В случае подачи заявки коллективным участником закупки заказчик проверяет наличие у каждого лица, входящего в состав коллективного участника закупки, необходимых свидетельств о допуске к работам, выполнение которых данным лицом предусмотрено договорами, предусмотренными частью 1 статьи 19 настоящего Федерального закона.

13. Решение об отстранении участника закупки от участия в определении подрядчика или решение об отказе от заключения договора с победителем конкурентной процедуры определения подрядчика может быть обжаловано заинтересованными лицами в порядке, установленном Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Статья 21. Оценка заявок участников закупки

1. Заказчик осуществляет оценку заявок при проведении конкурса или конкурентных переговоров при определении подрядчика в целях выявления лучшей заявки из заявок, поданных участниками процедуры определения подрядчика и удовлетворяющих требованиям, предъявляемым в закупочной документации.

2. Заказчик при проведении конкурса или конкурентных переговоров вправе установить в закупочной документации следующие критерии оценки заявок участников закупки:

- 1) цена договора подряда;
- 2) опыт работы;
- 3) репутация;
- 4) сроки выполнения работ по договору подряда;
- 5) предложения по страхованию строительно-монтажных рисков подрядчика.

3. Заказчик в закупочной документации указывает используемые при определении подрядчика критерии и порядок оценки заявок, в том числе значимость каждого критерия. Не указанные в закупочной документации критерии и их величины значимости не могут применяться для оценки заявок.

4. Заказчик устанавливает не менее двух критериев оценки заявок. При этом обязательными критериями оценки является цена договора подряда и один из критериев, указанных в пунктах 2 и 3 части 2 настоящей статьи.

5. Заказчик в целях применения критерия, указанного в пункте 4 части 2 настоящей статьи, в дополнение к установленным срокам выполнения договора подряда (этапов выполнения работ по договору подряда) вправе установить:

- 1) минимально допустимый срок выполнения договора подряда (этапов выполнения работ по договору подряда);
- 2) оптимальный срок (диапазон сроков) выполнения договора подряда (этапов выполнения работ по договору подряда);
- 3) шкалу (непрерывную или ступенчатую) для начисления баллов в пределах допустимых (приемлемых для заказчика) сроков выполнения договора подряда или несколько шкал в случае выделения для целей оценки заявки этапов выполнения работ по договору подряда и установления допустимых сроков.

6. Сумма величин значимости всех критериев, предусмотренных закупочной документацией, составляет сто процентов. Значимость критерия, указанного в пункте 1 части 2

настоящей статьи, устанавливается равной двадцати процентам. Значимость критерия, указанного в пункте 5 части 2 настоящей статьи, в случае его использования, устанавливается в пределах от пяти до пятнадцати процентов.

7. Заказчик по каждому критерию в соответствии с установленным в закупочной документации порядком оценки заявок начисляет баллы в диапазоне от 0 до 100.

8. По критерию, указанному в пункте 1 части 2 настоящей статьи, 0 баллов начисляется заявке участника закупки, предложившего цену договора подряда равную начальной (максимальной) цене, и количество начисляемых баллов растет с уменьшением предлагаемой участником закупок цены договора подряда. Заявке начисляется 100 баллов по критерию, указанному в пункте 1 части 2 настоящей статьи, в случае если участник закупки предлагает цену договора подряда минимально допустимую в соответствии со статьей 22 настоящего Федерального закона.

9. Заказчик для оценки заявки вычисляет итоговую балльную оценку заявки (рейтинг заявки). При этом заказчик для каждого критерия умножает значимости критерия на количество начисленных по критерию баллов и суммирует полученные величины. Лучшей признается заявка с максимальной вычисленной суммой – итоговой балльной оценкой (рейтингом заявки). В случае если рейтинги для двух заявок оказались равными, приоритет отдается заявке, поступившей к заказчику раньше.

10. Порядок оценки заявок участников закупки устанавливается Правительством Российской Федерации в соответствии с положениями настоящей статьи.

11. Федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, вправе установить критерии оценки заявок в дополнение к перечню критериев, указанных в части 2 настоящей статьи.

Статья 22. Антидемпинговые меры при проведении конкурсов и конкурентных переговоров

1. Заказчик при проведении конкурсов и конкурентных переговоров применяет следующие антидемпинговые меры:

1) установление предельно допустимого значения снижения цены договора подряда, предлагаемого участником;

2) установление нелинейной шкалы для начисления баллов при оценке заявки по критерию, указанному в пункте 1 части 2 статьи 21 настоящего Федерального закона;

3) ограничение значимости критерия, указанного в пункте 1 части 2 статьи 21 настоящего Федерального закона.

2. Заказчик в закупочной документации конкурентной процедуры устанавливает предельно допустимое значение снижения цены договора подряда, предлагаемое участником закупки в заявке на участие в конкурсе или конкурентных переговорах. Заявка участника закупки, предложившего снижение цены договора подряда, превосходящее предельно допустимое значение, отклоняется от участия в процедуре определения подрядчика.

3. Предельно допустимое значение снижения цены, устанавливаемое заказчиком, составляет:

1) пятнадцать процентов в случае, если начальная (максимальная) цена договора подряда превышает:

а) два миллиона рублей для закупок подрядных работ по выполнению инженерных изысканий;

б) один миллион рублей для закупок подрядных работ по осуществлению проектирования;

в) пять миллионов рублей для работ по осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта;

2) двадцать пять процентов в иных случаях.

4. Участник закупки представляет заказчику в составе поданной им заявки обоснование имеющейся у него возможности выполнить договор подряда с указанной в заявке ценой, в случае если снижение цены договора подряда, предложенное участником закупки, превышает

три пятых от предельно допустимого снижения, определенного в соответствии с частью 3 настоящей статьи.

5. Участник закупки представляет обоснование возможности выполнить договор подряда с указанной в заявке ценой в виде сметы расходов с обоснованием расчета сметной стоимости. Обоснование расчета сметной стоимости при этом должно содержать подтверждение возможности выполнения работ с требуемым качеством. В случае если действующим законодательством предусмотрена проектная документация, обоснование расчета сметной стоимости, представленное участником закупки, должно соответствовать возможностям изменения сметы проектной документации, установленным действующими нормативными правовыми актами в сфере строительства.

6. Участник закупки представляет заказчику смету расходов, подготовленную им в целях обоснования возможности выполнить договор подряда с указанной в заявке ценой в форме сметы расходов проекта договора подряда, если таковая была включена заказчиком в проект договора подряда. При этом не допускается уменьшение размера непредвиденных расходов, установленных сметой, предусмотренной проектом договора подряда.

7. Заказчик на основании представленного обоснования принимает решение о допустимости предлагаемого участником закупки снижения цены договора подряда на величину большую, чем три пятых от предельно допустимого снижения, определенного в соответствии с частью 3 настоящей статьи. В случае если снижение цены признано заказчиком (закупочной комиссией) необоснованным, заказчик (закупочная комиссия) отклоняет заявку участника от дальнейшего участия в процедуре определения подрядчика. При этом в протоколе решения закупочной комиссии, размещаемом в единой информационной системе, указываются основания для принятия такого решения.

8. Заказчик вправе установить в закупочной документации нелинейную шкалу для начисления баллов по критерию, указанному в пункте 1 части 2 статьи 21 настоящего Федерального закона.

9. Правительство Российской Федерации при определении порядка оценки заявок участников закупки вправе установить дополнительные антидемпинговые меры.

Статья 23. Участие субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Заказчик при проведении закупок обязан осуществлять закупки у субъектов малого и среднего предпринимательства в объеме не менее чем пятнадцать процентов от годового объема закупаемых работ любым из указанных ниже способов по своему усмотрению:

1) проведение открытых конкурсов, двухэтапных конкурсов, запросов котировок, в которых участниками закупок являются только субъекты малого или среднего предпринимательства. При этом начальная (максимальная) цена договора подряда не должна превышать ста миллионов рублей;

2) заказчик при определении подрядчика вправе установить в извещении об осуществлении закупки и закупочной документации требование к подрядчику о привлечении к исполнению договора субподрядчиков из числа субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. При определении объема закупок, предусмотренного частью 1 настоящей статьи, в расчете совокупного годового объема закупаемых подрядных работ не учитываются закупки подрядных работ:

1) для обеспечения обороны страны и безопасности государства;

2) в области использования атомной энергии;

3) при которых применяются закрытые способы определения подрядчиков.

3. Заказчик вправе учесть в объеме работ, закупленных им у субъектов малого и среднего предпринимательства, закупки, указанные в части 2 настоящей статьи, если они осуществлены у субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 1 настоящей статьи.

4. При определении подрядчиков в соответствии с пунктом 1 части 1 настоящей статьи в извещении об осуществлении закупок

должно быть установлено ограничение в отношении участников закупок, которыми могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства. Закупочная документация должна содержать требование о декларировании участником закупки своей принадлежности к субъектам малого или среднего предпринимательства.

5. В случае признания несостоявшейся по причине отсутствия поданных заявок процедуры определения подрядчиков в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, заказчик вправе отменить указанное в части 1 настоящей статьи ограничение и осуществить закупки на общих основаниях. При этом такие закупки, осуществленные на общих основаниях, не учитываются в объеме закупок подрядных работ, закупаемых заказчиками у субъектов малого и среднего предпринимательства.

6. Условие о привлечении к исполнению договоров субподрядчиков из числа субъектов малого и среднего предпринимательства, предусмотренное пунктом 2 части 1 настоящей статьи, включается в проекты договоров подряда в составе документации о закупке с указанием объема такого привлечения, установленного в виде процента от цены договора строительного подряда. Указанный объем учитывается в объеме закупок, осуществленных заказчиками у субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 1 настоящей статьи.

7. Договор подряда должен содержать условие об ответственности подрядчиков за неисполнение условия о привлечении к реализации договоров субподрядчиков из числа субъектов малого и среднего предпринимательства.

Статья 24. Преференции для региональных и муниципальных участников закупок

1. При проведении закупок для нужд субъекта Российской Федерации органом власти субъекта Российской Федерации или организацией, подведомственной органу власти субъекта Российской Федерации, в случае закупок подрядных работ на сумму, не превышающую двадцать пять миллионов рублей, может быть предусмотрена преференция участникам закупок, местом нахождения

(для юридического лица) или местом жительства (для индивидуального предпринимателя) которых является данный субъект Российской Федерации. При этом к участию в процедуре допускаются только участники, получившие данную преференцию.

2. При проведении закупок для нужд муниципального образования администрацией муниципального образования или организацией, подведомственной органу власти администрации муниципального образования, в случае закупок строительного подряда на сумму, не превышающую пять миллионов рублей, может быть предусмотрена преференция участникам закупок, местом нахождения (для юридического лица) или местом жительства (для индивидуального предпринимателя) которых является данное муниципальное образование

3. В случае предоставления преференции для региональных или муниципальных участников закупок:

1) к участию в процедуре определения подрядчика допускаются только участники, получившие данную преференцию;

2) при формировании коллективного участника закупки ко всем лицам, входящим в состав коллективного участника закупки, предъявляются требования в соответствии с частями 1, 2 настоящей статьи.

Статья 25. Обеспечение заявок при проведении конкурса или конкурентных переговоров

1. При проведении конкурса, в случае если начальная максимальная цена договора подряда превышает один миллион рублей, или конкурентных переговоров заказчик обязан установить требования к обеспечению заявок. При этом в закупочной документации заказчиком должны быть указаны размер обеспечения заявок в соответствии с настоящим Федеральным законом и условия банковской гарантии, если применяется банковская гарантия как способ обеспечения заявок.

2. Размер обеспечения заявки должен составлять от одной второй процента до пяти процентов начальной (максимальной) цены договора подряда, но не более пятидесяти миллионов рублей.

3. В случае если закупка осуществляется в соответствии со статьями 23 и 24 настоящего Федерального закона и участником закупки является субъект малого предпринимательства, размер обеспечения заявки не может превышать два процента начальной (максимальной) цены договора подряда.

4. К отношениям, связанным с обеспечением заявки и не регулируемым настоящей статьей, применяются нормы Федерального закона от 5 апреля 2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Статья 26. Банковская гарантия

Требования к банковской гарантии, порядок ее предоставления и принятия заказчиком устанавливаются Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Статья 27. Извещение о закупке

1. Заказчик обязан разместить извещение об осуществлении закупки в единой информационной системе.

2. В извещении о закупке должны быть указаны в том числе следующие сведения:

1) наименование, местонахождение, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона, ответственное должностное лицо заказчика;

2) кратко изложенные условия договора подряда, содержащие наименование и краткое описание объекта закупки с учетом требований, предусмотренных статьями 10–12 настоящего Федерального закона, и с указанием места (мест) выполнения подрядных работ, являющихся предметом договора подряда, сроков завершения работы либо графика проведения работ, начальной (максимальной) цены договора подряда, источника финансирования;

3) требование к обеспечению заявки на участие в процедуре определения подрядчика, если такое требования установлено в соответствии со статьей 25 настоящего Федерального закона;

4) требование к обеспечению исполнения договора подряда, если такое требования установлено в соответствии со статьей 72 настоящего Федерального закона;

5) требование к банковскому сопровождению исполнения договора подряда, если такое требование установлено в соответствии со статьей 73 настоящего Федерального закона;

7) информация о контрактной службе, контрактном управляющем, ответственном за заключение договора;

8) используемый способ определения подрядчика;

9) срок, место и порядок подачи заявок участниками закупки;

10) возможность (невозможность) подачи заявки в форме электронного документа;

11) размер и порядок предоставления обеспечения заявок на участие в закупке;

12) преимущества, предоставляемые заказчиком субъектам малого и среднего предпринимательства, если таковые установлены в соответствии со статьей 23 настоящего Федерального закона;

13) преференции для региональных и муниципальных участников закупок, если таковые установлены в соответствии со статьей 24 настоящего Федерального закона;

14) критерии оценки заявок в соответствии со статьей 21 настоящего Федерального закона – в случае проведения конкурса или конкурентных переговоров.

§2. Декларация о квалификации, опыте и репутации участника закупок

Статья 28. Оформление декларации о квалификации, опыте и репутации

1. Участник закупки (каждое лицо, входящее в состав коллективного участника закупки), в соответствии с требованиями закупочной документации формирует декларацию о квалификации, опыте и репутации в виде документа, подписанного участником закупки или лицом, входящим в состав коллективного участника закупки. Декларация о квалификации, опыте и репутации включает в себя

документы, подтверждающие квалификацию, опыт и репутацию, выданные саморегулируемыми организациями в соответствии со статьей 29 настоящего Федерального закона.

2. Участник закупки в случае проведения конкурентной процедуры определения подрядчика включает в установленном закупочной документацией порядке в заявку на участие в процедуре определения подрядчика декларацию о квалификации, опыте и репутации. В случае коллективного участника закупки в заявку включаются декларации о квалификации, опыте и репутации всех лиц, входящих в состав коллективного участника закупки.

3. Участник закупки (лицо, входящее в состав коллективного участника закупки), оформляя декларацию о квалификации, опыте и репутации, подтверждает свою возможность выполнить работы, возлагаемые на него договором подряда, и соответствие своего опыта и своей репутации требованиям заказчика, сформулированным в соответствии с настоящим Федеральным законом.

4. Заказчик при проведении конкурентной процедуры отстраняет участника закупки от процедуры определения подрядчика в следующих случаях:

1) отсутствие в заявке участника закупки предусмотренной закупочной документацией декларации о квалификации, опыте и репутации, а в случае коллективного участника закупки – отсутствие декларации о квалификации, опыте и репутации какого-либо лица, входящего в состав коллективного участника закупки;

2) несоответствие информации, указанной в декларации о квалификации, опыте и репутации участника закупки, а в случае коллективного участника закупки – декларации о квалификации, опыте и репутации какого-либо лица, входящего в состав коллективного участника закупки, фактическим данным;

3) отсутствие подтверждения квалификации, опыта и репутации участника закупки, а в случае коллективного участника закупки – квалификации, опыта и репутации какого-либо лица, входящего в состав коллективного участника закупки, выданного саморегулируемыми организациями в соответствии со статьей 29 настоящего Федерального закона.

5. Участник закупки, определенный заказчиком в качестве единственного подрядчика, представляет декларацию о квалификации, опыте и репутации заказчику до подписания договора подряда. В случае коллективного участника закупки до подписания договора подряда представляются декларации о квалификации, опыте и репутации всех лиц, входящих в коллективного участника закупки.

6. Заказчик не вправе заключать договоры подряда с участником закупки, определенным в качестве единственного подрядчика, в случае:

1) непредставления участником закупки декларации о квалификации, опыте и репутации, а в случае коллективного участника закупки – каким-либо лицом, входящим в состав коллективного участника;

2) несоответствия информации, указанной в декларации о квалификации, опыте и репутации участника закупки, а в случае коллективного участника закупки – в декларации о квалификации, опыте и репутации какого-либо лица, входящего в состав коллективного участника закупки, фактическим данным;

3) отсутствия выданного саморегулируемыми организациями в соответствии со статьей 29 настоящего Федерального закона подтверждения квалификации, опыта и репутации участника закупки, а в случае коллективного участника закупки – квалификации, опыта и репутации какого-либо лица, входящего в состав коллективного участника закупки.

7. Декларация (декларации) о квалификации, опыте и репутации участника закупки (лиц, входящих в состав коллективного участника закупки) в случае заключения с ним договора подряда является неотъемлемой частью договора подряда.

Статья 29. Подтверждение квалификации, опыта и репутации

1. Саморегулируемые организации подтверждают квалификацию, опыт и репутацию своего члена и выдают ему документы, отражающие его квалификацию, опыт и репутацию на момент выдачи. Срок действия документа, подтверждающего квалификацию, опыт и репутацию, составляет один год. Саморегулируемая организация вправе отозвать подтверждение

квалификации, опыта и репутации своего члена в случаях, предусмотренных частью 7 настоящей статьи.

2. Участник закупки (лицо, входящее в состав коллективного участника закупки), являющийся членом нескольких саморегулируемых организаций, получает подтверждение квалификации, опыта и репутации во всех саморегулируемых организациях, выдавших участнику закупки (лицу, входящему в состав коллективного участника закупки) свидетельства о допуске к работам, выполнение которых будет возложено на участника закупки (на лицо, входящее в состав коллективного участника закупки) в соответствии с договором подряда.

3. Участник закупки (лицо, входящее в состав коллективного участника закупки), имеющий документы о подтверждении квалификации, опыта и репутации, включает данные документы в состав декларации о квалификации, опыте и репутации, представляемой заказчику в составе заявки на участие в конкурентной процедуре или при заключении заказчиком договора подряда с единственным подрядчиком.

4. Лицо, оформляющее декларацию о квалификации, опыте и репутации, указывает (отмечает) в декларации изменения, произошедшие с момента получения от саморегулируемой организации документа о квалификации, опыте и репутации, включая информацию о ресурсах, доступных (не задействованных в иных договорах подряда, независимо от контрагента такого договора) лицу, оформляющему декларацию о квалификации, опыте и репутации, на момент ее оформления. Лицо, оформляющее декларацию о квалификации, опыте и репутации, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством за предоставление (непредоставление) и достоверность информации об изменениях в квалификации и репутации, произошедших с момента получения от саморегулируемой организации документа о квалификации, опыте и репутации.

5. Заказчик в случае заключения договора подряда, срок выполнения работ по которому завершается по истечении пятнадцати календарных месяцев с даты заключения договора подряда и с учетом положений части 1 настоящей статьи, по прошествии календарного года с даты заключения договора подряда требует от подрядчика актуализации сведений, содержащихся в декларации о квалификации,

опыте и репутации путем предоставления новой декларации о квалификации, опыте и репутации.

6. Участник закупки (лицо, входящее в состав коллективного участника закупки) для получения документа о квалификации, опыте и репутации направляет запрос в саморегулируемую организацию, членом которой он является. Саморегулируемая организация в течение пятнадцати рабочих дней с даты получения такого запроса выдает документ о квалификации, опыте и репутации или предоставляет направившему запрос члену саморегулируемой организации мотивированный отказ в выдаче документа о квалификации, опыте и репутации.

7. Саморегулируемая организация вправе отказать своему члену в выдаче документа о квалификации, опыте и репутации или отозвать его в случае:

1) установления несоответствия представленных членом саморегулируемой организации сведений о квалификации, опыте и репутации фактическим данным;

2) наличия документально подтвержденного факта нарушения членом саморегулируемой организации регламента (правил, инструкций) по вводу данных в информационную систему саморегулируемой организации при отсутствии документально подтвержденных сведений об устранении таких нарушений;

3) неоднократного представления или ввода заведомо недостоверных данных в информационную систему саморегулируемой организации;

4) неисполнения членом саморегулируемой организации требований, установленных уставом саморегулируемой организации или иным документом, утвержденным решением общего собрания членов саморегулируемой организации.

8. Заказчик при проведении конкурентной процедуры отстраняет участника закупки (коллективного участника закупки) от процедуры определения подрядчика в случае отсутствия предусмотренных частью 1 настоящей статьи подтверждений квалификации, опыта и репутации участника закупки (лица, входящего в состав коллективного участника закупки).

9. Заказчик при проведении закупки у единственного подрядчика не вправе заключать договор подряда в случае отсутствия у участника закупки (какого-либо лица, входящего в состав коллективного участника закупки), подтверждений его квалификации, опыта и репутации, выданных саморегулируемыми организациями.

10. Заказчик вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор подряда, в случае если подрядчик не выполнил требование о возобновлении (актуализации) декларации, предусмотренное частью 5 настоящей статьи.

11. Документ, подтверждающий квалификацию, опыт и репутацию члена саморегулируемой организации, размещается в информационной системе саморегулируемой организации.

Статья 30. Отзыв саморегулируемой организацией декларации о квалификации, опыте и репутации

1. Саморегулируемая организация в любое время после оформления членом саморегулируемой декларации о квалификации, опыте и репутации вправе изучить оформленную декларацию о квалификации, опыте и репутации и отозвать ее в случае установления несоответствия сведений декларации фактическим данным об участнике саморегулируемой организации, в том числе и несоответствия, появившегося после оформления декларации о квалификации, опыте и репутации. Отзыв документа о квалификации, опыте и репутации влечет за собой отзыв всех деклараций о квалификации, опыте и репутации, в которых используется указанный документ.

2. Отсутствие сведений об отзыве декларации о квалификации, опыте и репутации не является ее подтверждением со стороны саморегулируемой организации.

3. Заказчик в случае проведения конкурентной процедуры отстраняет участника закупки (коллективного участника закупки) от процедуры определения подрядчика в случае отзыва саморегулируемой организацией декларации о квалификации, опыте и репутации участника закупки или какого-либо лица, входящего в состав коллективного участника закупки.

4. Заказчик при проведении закупки у единственного подрядчика не вправе заключать договор подряда, в случае, если декларация о квалификации, опыте и репутации отозвана саморегулируемой организацией.

5. Участник закупки, определенный в качестве подрядчика по результатам конкурентной процедуры, признается уклонившимся от подписания договора подряда, если после определения участника закупки в качестве подрядчика декларация о квалификации, опыте и репутации была отозвана саморегулируемой организацией.

Статья 31. Размещение данных о члене саморегулируемой организации и декларации о квалификации, опыте и репутации в информационной системе саморегулируемой организации

1. Декларация о квалификации, опыте и репутации формируется в соответствии с данными, внесенными в информационные системы саморегулируемых организаций. Использование для формирования декларации о квалификации, опыте и репутации данных, отсутствующих в информационных системах саморегулируемых организаций, не допускается, и в случае обнаружения факта такого использования заказчик отстраняет заявку участника закупки, представившего такую декларацию о квалификации, опыте и репутации, от участия в процедуре определения подрядчика или отказывается от заключения договора подряда с участником закупки, определенным в качестве единственного подрядчика.

2. Декларация о квалификации, опыте и репутации, сформированная участником закупки (лицом, входящим в состав коллективного участника закупки), размещается в информационных системах саморегулируемых организаций в виде электронного документа.

3. Сведения о документе, подтверждающем квалификацию, опыт и репутацию члена саморегулируемой организации, о наличии или отсутствии отзыва декларации о квалификации, опыте и репутации, включаются в декларацию о квалификации, опыте и репутации и вносятся в информационную систему ответственными лицами саморегулируемых организаций.

4. Документ о подтверждении квалификации, опыта и репутации, декларация о квалификации, опыте и репутации, отзыв декларации о квалификации, опыте и репутации могут оформляться путем составления документов на бумажных носителях. В случае отличия таких документов от электронных документов, существующих в информационных системах саморегулируемых организаций, заказчик рассматривает электронные документы в информационных системах.

5. Заказчик в случае отсутствия в информационных системах саморегулируемых организаций декларации о квалификации, опыте и репутации, ее подтверждения и (или) отзыва признает версии этих документов на бумажном носителе недействительными.

6. Заказчик вправе установить требование о представлении декларации о квалификации, опыте и репутации, включая документ о квалификации опыте и репутации, выданный саморегулируемой организацией. Заказчик не вправе требовать представления отзыва декларации о квалификации, опыте и репутации в виде документов на бумажном носителе.

7. Информационная система саморегулируемой организации обеспечивает:

1) юридическую значимость вводимых в нее данных об участнике саморегулируемой организации, декларации о квалификации, опыте и репутации, включая сведения о подтверждении (отсутствии подтверждения) и отзыве (отсутствии отзыва) декларации о квалификации, опыте и репутации;

2) ведение журнала изменений, вносимых в декларацию о квалификации, опыте и репутации.

8. Член саморегулируемой организации, намеренный участвовать в закупках, в том числе в качестве лица, входящего в состав коллективного участника закупки, извещает об этом саморегулируемую организацию и принимает на себя обязанность представления достоверной и исчерпывающей информации в целях внесения ее в информационную систему саморегулируемой организации. Саморегулируемая организация вправе потребовать от такого члена саморегулируемой организации выполнения требований по оформлению информации в соответствии с регламентом (правилами,

инструкциями) информационной системы и, в частности, по самостоятельному вводу данных в информационную систему саморегулируемой организации.

9. Саморегулируемая организация контролирует исполнение членом саморегулируемой организации требований части 8 настоящей статьи и отзывает декларацию о квалификации, опыте и репутации члена саморегулируемой организации, не выполняющего требования части 8 настоящей статьи.

10. Порядок внесения данных в информационную систему саморегулируемой организации, их хранения, обработки и использования определяется саморегулируемой организацией на основе требований, сформулированных национальными объединениями саморегулируемых организаций в соответствии с настоящим Федеральным законом.

Статья 32. Ответственность саморегулируемой организации, подтвердившей квалификацию, опыт и репутацию

1. Саморегулируемая организация, подтвердившая квалификацию, опыт и репутацию члена саморегулируемой организации, несет ответственность за сроки и качество выполнения членом саморегулируемой организации работ по договору подряда, в том числе по субподрядному договору, заключенному с генеральным подрядчиком, заключившим договор подряда с заказчиком, или договору простого товарищества, созданного в целях выполнения договора подряда.

2. Ответственность саморегулируемой организации, подтвердившей декларацию о квалификации, опыте и репутации, возникает в случае, если установлено, что член саморегулируемой организации, представивший заказчику декларацию, подтвержденную саморегулируемой организацией, и достоверно отразивший сведения об изменении своей квалификации, произошедшем с момента получения им документа о подтверждении квалификации, опыта и репутации, не выполнил принятые им на себя обязательства в части соблюдения сроков выполнения работ и их качества в связи с недостаточной квалификацией. Основанием для возникновения ответственности саморегулируемой организации могут быть исключительно недостатки

исполнения договора подряда, установленные заказчиком и подтвержденные документально. Саморегулируемая организация вправе ознакомиться с документами, устанавливающими и подтверждающими недостатки исполнения договора подряда членом саморегулируемой организации, и при необходимости провести проверку фактов и обстоятельств возникновения указанных недостатков.

3. Ответственность саморегулируемой организации носит субсидиарный характер и устанавливается в размере штрафных санкций, наложенных на члена саморегулируемой организации, но не превышающих двукратный размер вноса члена саморегулируемой организации в компенсационный фонд саморегулируемой организации. Источником средств для выплат в рамках субсидиарной ответственности является компенсационный фонд саморегулируемой организации.

4. В случае если саморегулируемая организация, член саморегулируемой организации и лицо, наложившее штрафные санкции, не достигли соглашения о размере и порядке выплаты саморегулируемой организацией штрафных санкций в рамках субсидиарной ответственности, вопрос о наложении санкций, их размере и порядке выплаты передается на рассмотрение арбитражного суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5. В случае выплаты саморегулируемой организацией штрафных санкций в субсидиарном порядке саморегулируемая организация вправе требовать от своего члена, на которого были наложены штрафные санкции, возмещения выплаченной из компенсационного фонда суммы.

6. Саморегулируемая организация, подтверждая квалификацию, опыт и репутацию участника саморегулируемой организации, освобождается от ответственности, в случае если установлено, что член саморегулируемой организации совершил умышленные действия по введению саморегулируемой организации в заблуждение, в том числе путем внесения в информационную систему саморегулируемой организации недостоверной или неполной информации. Член саморегулируемой организации несет

ответственность в соответствии с действующим законодательством в случае умышленного введения им в заблуждение саморегулируемой организации. Участник закупки отстраняется от процедуры определения подрядчика, а договор подряда может быть расторгнут заказчиком в одностороннем порядке на основании установления факта неумышленного или умышленного введения участником закупки или лицом, входящим в состав коллективного участника закупки, в заблуждение саморегулируемой организации, подтвердившей декларацию о квалификации, опыте и репутации.

Статья 33. Требования к саморегулируемой организации, подтверждающей квалификацию, опыт и репутацию

1. К саморегулируемой организации, подтверждающей декларацию о квалификации, опыте и репутации, предъявляются следующие требования:

1) отсутствие задолженности по выплатам штрафных санкций, срок уплаты которых истек ранее шести календарных месяцев, до даты выдачи подтверждения о квалификации, опыте и репутации;

2) исполнение требования действующего законодательства о размере и размещении компенсационного фонда, включая восстановление компенсационного фонда после произведенных выплат из него;

3) отсутствие в течение предыдущих двенадцати месяцев, отсчитываемых от дня определения участника закупки в качестве подрядчика в случае проведения конкурентной процедуры определения подрядчика или от дня заключения договора подряда с единственным подрядчиком, фактов подтверждения декларации о квалификации, опыте и репутации в нарушение установленных требований и (или) неисполнения саморегулируемой организацией обязательств по контролю за своими членами;

4) отсутствие в течение предыдущих двадцати четырех месяцев, отсчитываемых от дня определения участника закупки в качестве подрядчика в случае проведения конкурентной процедуры определения подрядчика или со дня заключения договора подряда с единственным подрядчиком, двух и более фактов подтверждения декларации о квалификации, опыте и репутации в нарушение

установленных требований и (или) неисполнения саморегулируемой организацией обязательств по контролю за своими членами.

2. Информация о соответствии саморегулируемой организации требованиям, предъявляемым к саморегулируемой организации, подтверждающей квалификацию, опыт и репутацию, является приложением к подтвержденной декларации о квалификации, опыте и репутации, размещенной в информационной системе саморегулируемой организации, и доступна заказчику в единой информационной системе.

3. Заявка участника на участие в конкурентной процедуре определения подрядчика отклоняется от процедуры определения подрядчика, в случае если в заявке имеется декларация о квалификации, опыте и репутации, подтвержденная саморегулируемой организацией, не соответствующей требованиям, предъявляемым к саморегулируемой организации, подтверждающей декларацию о квалификации, опыте и репутации. Заключение договора с единственным подрядчиком возможно только в том случае, если все представленные заказчику декларации о квалификации, опыте и репутации, подтверждены саморегулируемыми организациями, соответствующими требованиям, предъявляемым к саморегулируемой организации, подтверждающей квалификацию, опыт и репутацию.

Статья 34. Содержание декларации о квалификации, опыте и репутации участника закупки, лица, входящего в состав коллективного участника закупки

1. Декларация о квалификации, опыте и репутации участника закупки, лица, входящего в состав коллективного участника закупки, формируется лицом – членом саморегулируемых организаций, представляющим декларацию о квалификации, опыте и репутации, и включает в себя информацию о:

- 1) закупке;
- 2) объеме и качестве работ, выполнение которых предусмотрено условиями договора подряда;
- 3) ресурсах, требуемых для выполнения работ, в соответствии с частью 4 настоящей статьи;

4) квалификации лица, предоставляющего декларацию, – участника закупки (лица, входящего в состав коллективного участника закупки) и об изменении квалификации со дня ее подтверждения саморегулируемой организацией;

5) опыте лица, предоставляющего декларацию, – участника закупки (лица, входящего в состав коллективного участника закупки);

6) репутации лица, предоставляющего декларацию, – участника закупки (лица, входящего в состав коллективного участника закупки) и об изменении репутации со дня ее подтверждения саморегулируемой организацией;

7) наличии задолженностей по выплате штрафов и пени в связи с ненадлежащим исполнением договоров подряда;

8) саморегулируемых организациях, выдавших допуск к работам, выполнение которых будет возложено на участника закупки (на лицо, входящее в состав коллективного участника закупки) в соответствии с договором подряда.

2. Информация о закупке, предусмотренная пунктом 1 части 1 настоящей статьи, должна соответствовать информации, содержащейся в закупочной документации. В случае закупки у единственного подрядчика информация о закупке, предусмотренная пунктом 1 части 1 настоящей статьи, должна соответствовать проекту договора подряда, полученному участником закупки от заказчика.

3. Информация об объеме и качестве работ, выполнение которых предусмотрено договором подряда, и о требуемых для выполнения работ ресурсах определяется закупочной документацией, в том числе условиями проекта договора подряда, и, в случае коллективного участника закупки, учитывает распределение объема работ и сроки их реализации, зафиксированных договорами о создании коллективного участника закупки, указанными в статье 19 настоящего Федерального закона. В случае если частью закупочной документации и (или) проекта договора подряда является проектная документация, информация об объеме и качестве работ должна соответствовать проектной документации.

4. Информация о требуемых для выполнения работ ресурсах составляется в табличной форме и включает в себя:

- 1) наименование требуемого ресурса и, при необходимости, его описание;
- 2) требуемый объем ресурса;
- 3) единицу измерения объема ресурса;
- 4) имеющийся объем ресурса у лица, оформляющего декларацию о квалификации, опыте и репутации, и доступный ему в сроки выполнения работ, указанные в документации и (или) договоре подряда;
- 5) основания, на которых лицо, оформляющее декларацию о квалификации, опыте и репутации, владеет ресурсом или может им распоряжаться;
- 6) ссылки на позиции раздела декларации о квалификации, опыте и репутации, предусмотренного пунктом 4 части 4 настоящей статьи.

5. Номенклатура и объем требуемых ресурсов определяются заказчиком на основании информации, содержащейся в закупочной документации и (или) проекте договора подряда. В случае если частью закупочной документации и (или) проекта договора подряда является проектная документация, номенклатура и объем требуемых ресурсов должны соответствовать требованиям проектной документации.

6. В качестве требуемых ресурсов могут рассматриваться квалифицированные кадры, оборудование, технологии, лицензии, программное обеспечение, а также иные ресурсы, предусмотренные заданием на инженерные изыскания, заданием на проектирование или проектной документацией.

7. Заказчик включает в закупочную документацию форму таблицы, содержащей информацию, указанную в пунктах 1–3 части 4 настоящей статьи, и предусматривающей необходимость внесения в нее информации, отраженной в документах саморегулируемых организаций, подтверждающих квалификацию, опыт и репутацию, а также текущую информацию о квалификации (доступных ресурсах с учетом исполняемых договоров подряда) и репутации участника закупки. Участник закупки включает в декларацию о квалификации, опыте и репутации информацию по форме, предусмотренной требованиями закупочной документации, и дополняет ее информацией,

предусмотренной пунктами 4–6 части 4 настоящей статьи. Информация о квалификации, опыте и репутации, содержащаяся в декларации участника закупки, является основанием для рассмотрения и оценки соответствия квалификации участника закупок требованиям закупочной документации.

8. В случае коллективного участника закупки в целях подготовки деклараций лиц, входящих в состав коллективного участника. таблица разбивается на части, соответствующие объему работ, выполняемых лицами, входящими в состав коллективного участника закупки. После подготовки комплекта деклараций о квалификации, опыте и репутации лицами, входящими в состав коллективного участника закупки, в заявку участника закупки включается (а в случае закупки у единственного подрядчика заказчику передаются) все декларации о квалификации, опыте и репутации лиц, входящих в состав коллективного участника закупки, и оформляются в виде сводной таблицы путем суммирования информации из таблиц, содержащихся в декларациях о квалификации, опыте и репутации лиц, составляющих коллективного участника. Информация, содержащаяся в сводной таблице, является основанием для рассмотрения и оценки соответствия квалификации коллективного участника закупки требованиям закупочной документации. В случае разночтения информации о квалификации, опыте и репутации, содержащейся в декларации коллективного участника закупки в сводной таблице и такой же информации в декларациях лиц, составляющих коллективного участника, преимущества при оценке имеет информация в декларациях лиц, составляющих коллективного участника.

9. Информация, предусмотренная пунктами 4–6 части 4 настоящей статьи, должна соответствовать информации, содержащейся в разделе, предусмотренном пунктом 4 части 1 настоящей статьи, отражающей квалификацию участника закупки или лица, входящего в состав коллективного участника закупки.

10. Информация, предусмотренная пунктом 4 части 1 настоящей статьи, включает в себя описание ресурсов, находящихся в распоряжении лица, оформляющего декларацию о квалификации, опыте и репутации, и представляется в виде таблиц, включающих в себя:

- 1) наименование ресурса и, при необходимости, его описание;
- 2) единицу измерения объема ресурсов;
- 3) объем ресурсов, подтвержденный документом саморегулируемой организации;
- 4) имеющийся объем ресурса у лица, оформляющего декларацию о квалификации, опыте и репутации;
- 5) объем ресурса, незадействованный по текущим обязательствам (доступный объем ресурса) до заключения договора подряда;
- 6) основания, на которых лицо, оформляющее декларацию о квалификации, опыте и репутации, владеет и (или) может распоряжаться ресурсом;
- 7) указание на саморегулируемую организацию, зафиксировавшую наличие и доступность ресурса.

11. Требования к квалификации участника закупок, установленные закупочной документацией или формулируемые при закупке у единственного подрядчика, носят ограничительный характер, и несоответствие установленным требованиям влечет за собой отклонение заявки участника закупки от участия в процедуре определения подрядчика или к отказу от заключения договора с единственным подрядчиком.

12. Информация об опыте, лица, оформляющего декларацию о квалификации, опыте и репутации, включает в себя информацию об:

- 1) объемах выполненных работ за предыдущий календарный год, два года, три года;
- 2) завершенных договорах подряда по выполнению инженерных изысканий, осуществлению архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, относящихся к зданиям или сооружениям повышенного или нормального уровня ответственности;
- 3) объемах работ по выполнению инженерных изысканий, осуществлению архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов

капитального строительства, относящихся к особо опасным, технически сложным, уникальным объектам капитального строительства;

4) объемах выполненных работ, связанных с инженерными изысканиями, архитектурно-строительным проектированием, строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, идентифицируемых аналогично объекту капитального строительства, в связи с которым осуществляется закупка. Идентификационные признаки устанавливаются заказчиком в соответствии с действующими нормативными правовыми актами.

12. Требования к опыту участника закупок или лицам, входящим в состав коллективного участника закупки, установленные закупочной документацией или формулируемые при закупке у единственного подрядчика, могут:

1) носить ограничительный характер, при котором несоответствие установленным требованиям влечет за собой отклонение заявки участника закупки от участия в процедуре определения подрядчика и (или) к отказу от заключения договора с единственным подрядчиком;

2) использоваться заказчиком для оценки заявки.

13. Суммарная стоимость подрядных работ, выполняемых участником закупки или лицом, входящим в состав коллективного участника закупки, включая стоимость работ, выполняемых им по договору подряда, являющемуся предметом закупки, не может превышать стоимость выполненных работ за предыдущий календарный год более чем на десять процентов.

14. Для целей установления опыта лица, оформляющего декларацию о квалификации, опыте и репутации, учитываются завершенные договоры подряда (в том числе субподрядные договоры) по выполнению инженерных изысканий, осуществлению архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, относящихся к зданиям или сооружениям повышенного или нормального уровня ответственности, объем которых составляет не менее сорока процентов от объема работ данного лица в рамках договора подряда, являющегося предметом закупки. При этом заказчик вправе потребовать

наличие опыта выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, идентифицируемых аналогично объекту капитального строительства, в связи с которым осуществляется закупка, в объеме от пяти до двадцати процентов от объема работ в рамках договора подряда, являющегося предметом закупки. Идентификационные признаки устанавливаются заказчиком в соответствии с действующими правовыми нормативными актами.

15. В случае реорганизации юридических лиц в форме присоединения к лицу, оформляющему декларацию о квалификации, опыте и репутации, опыт лица, оформляющего декларацию о квалификации, опыте и репутации, включает в себя опыт присоединенных лиц. В случае реорганизации юридических лиц в форме слияния опыт реорганизованных лиц суммируется.

16. Информация о репутации лица, оформляющего декларацию о квалификации, опыте и репутации, включает в себя информацию о:

1) наличии или отсутствии информации об участнике закупок (лицах, входящих в состав коллективного участника закупки), в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника закупки (лицах, входящих в состав коллективного участника закупки) в установленных федеральными законами реестрах недобросовестных поставщиков;

2) наличии рекламаций и претензий, зафиксированных в информационных системах саморегулируемых организаций;

3) наличии задолженностей по штрафным санкциям, срок погашения которых истек, наложенным на лицо, оформляющее декларацию о квалификации, опыте и репутации, по результатам выполненных ранее и выполняемых им в текущее время подрядных работ;

4) наличии поощрений в связи с выполнением подрядных работ, зафиксированных в информационных системах саморегулируемых организаций;

5) отсутствии задолженностей, срок погашения которых истек, по внесению средств в компенсационный фонд саморегулируемой организации.

17. Информация о репутации участника закупки или лиц, входящих в состав коллективного участника закупки, может использоваться для оценки заявки участника закупки.

18. Информация о репутации участника закупки или лиц, входящих в состав коллективного участника закупки, указанная в пункте 1 части 16 настоящей статьи, используется заказчиком с учетом части 2 статьи 20 настоящего Федерального закона.

19. Информация о саморегулируемых организациях, выдавших допуск к работам, выполнение которых будет возложено на участника закупки (на лицо, входящее в состав коллективного участника закупки), в соответствии с договором подряда включает в себя:

1) данные о соответствии требованиям, предъявляемым к саморегулируемой организации, подтверждающей декларацию о квалификации, опыте и репутации в соответствии со статьей 33 настоящего Федерального закона;

2) сведения о наличии или отсутствии подтверждения декларации о квалификации, опыте и репутации саморегулируемой организации;

3) сведения о наличии или отсутствии отзыва саморегулируемой организацией декларации о квалификации, опыте и репутации.

§3. Определение подрящика путем проведения запроса котировок

Статья 35. Запрос котировок

1. Под запросом котировок понимается конкурентный способ определения подрящика, при котором информация о потребностях в работах сообщается неограниченному кругу лиц путем размещения в единой информационной системе извещения о проведении запроса котировок, ценовое предложение подается один раз, и победителем признается участник закупки, предложивший наиболее низкую цену договора.

2. Заказчик вправе осуществить определение подрядчика путем проведения запроса котировок в соответствии с положениями настоящего параграфа, при условии что начальная (максимальная) цена договора не превышает один миллион рублей.

3. Извещение о проведении запроса котировок размещается заказчиком в единой информационной системе не менее чем за десять рабочих дней до окончания указанного в извещении срока подачи заявок на участие в процедуре выбора подрядчика.

4. Заказчик вправе отказаться от проведения запроса котировок, разместив извещение об этом в единой информационной системе не позднее чем за три рабочих дня до окончания указанного в извещении срока подачи заявок на участие в процедуре выбора подрядчика.

Статья 36. Требования к закупочной документации запроса котировок

1. Закупочная документация запроса котировок включает в себя извещение о проведении закупки и проект договора подряда, а также проектную документацию при ее наличии.

2. В извещении о проведении запроса котировок должна содержаться следующая информация:

1) информация, предусмотренная статьей 27 настоящего Федерального закона;

2) требования, предъявляемые к участникам запроса котировок в соответствии со статьей 20 настоящего Федерального закона и исчерпывающий перечень документов, которые должны быть представлены участниками запроса котировок в подтверждение соответствия таким требованиям;

3) форма заявки на участие в запросе котировок, в том числе подаваемой в форме электронного документа;

4) место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в запросе котировок и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в запросе котировок;

5) срок, в течение которого победитель запроса котировок или иной участник запроса котировок, с которым заключается договор при

уклонении победителя запроса котировок от заключения договора, должен подписать договор подряда;

6) информация о действиях заказчика при поступлении одной заявки на участие в запросе котировок в соответствии с положениями настоящего Федерального закона;

7) указание на право заказчика отказаться от проведения запроса котировок и срок, до наступления которого заказчик вправе это сделать без каких-либо для себя последствий.

3. К извещению прилагаются и являются частью закупочной документации проект договора подряда и проектная документация (при ее наличии).

Статья 37. Требования к заявке на участие в процедуре запроса котировок

Заказчиком устанавливаются требования о включении в состав заявки на участие в запросе котировок следующей информации:

1) сведения об участнике закупки, подающем заявку на участие в процедуре запроса котировок, включая:

а) для юридического лица: полное наименование, сведения об организационно-правовой форме, ИНН, КПП, ОГРН, место нахождения, фактический (почтовый) адрес, номер телефона контактного лица, адрес электронной почты (при их наличии), банковские реквизиты;

б) для индивидуального предпринимателя: фамилия, имя, отчество, паспортные данные, ИНН, место жительства, номер телефона контактного лица, адрес электронной почты (при их наличии), банковские реквизиты, а также сведения о согласии лица на обработку персональных данных;

В заявке коллективного участника закупки должны содержаться сведения о всех лицах, входящих в состав коллективного участника;

2) договор (договоры) и (или) иные документы, подтверждающие создание коллективного участника закупки в соответствии со статьей 19 настоящего Федерального закона (в случае коллективного участника закупки);

3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника (за исключением случая коллективного участника);

4) согласие участника закупки исполнить условия договора, указанные в извещении о проведении запроса котировок и содержащиеся в проекте договора, представленного в составе закупочной документации;

5) копии документов, подтверждающих членство в саморегулируемых организациях, свидетельства о допусках, выданных саморегулируемыми организациями. Допускается представление документов, формируемых в информационной системе саморегулируемой организации с предоставлением ссылок на соответствующие страницы;

6) декларация о квалификации, опыте и репутации. В случае коллективного участника декларации о квалификации, опыте и репутации представляют все лица, входящие в коллективного участника;

7) сводная таблица, подготовленная в соответствии с требованиями части 8 статьи 34 настоящего Федерального закона и содержащая суммированные сведения деклараций о квалификации, опыте и репутации участника закупки (в случае коллективного участника закупки всех лиц, входящих в состав коллективного участника закупки);

8) предложение по цене договора подряда, предлагаемое участником закупки, с указанием сведений о включенных в нее расходах, указанных в проекте договора подряда (расходы на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов, другие обязательные платежи и иные расходы, указанные в проекте договора подряда);

9) обоснование снижения цены в соответствии с требованиями частей 5 и 6 статьи 22 настоящего Федерального закона в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 22 настоящего Федерального закона;

10) декларацию о принадлежности участника закупок к субъектам малого и среднего предпринимательства в случае установления заказчиком преференций в соответствии со статьей 23 настоящего Федерального закона;

11) документы (копии документов), подтверждающих соответствие участника закупки требованиям, установленным в извещении о проведении запроса котировок.

Статья 38. Порядок подачи котировочных заявок

1. Любой участник закупки вправе подать только одну заявку. Участник закупки может отозвать свою заявку в любое время до дня окончания срока подачи заявок на участие в закупке.

2. Заявка подается участником закупки заказчику в письменной форме в срок, указанный в извещении о проведении запроса котировок. Заявка подается в запечатанном конверте. Конверт с заявкой должен быть запечатан способом, исключающим возможность вскрытия конверта без разрушения его целостности или промаркирован путем нанесения на конверт индивидуального кода. Вскрытие конверта осуществляется на заседании закупочной комиссии.

3. Заявка, поданная в срок, указанный в извещении о проведении запроса котировок, регистрируется в журнале регистрации. По требованию участника закупки, подавшего заявку, заказчиком выдается расписка в получении котировочной заявки с указанием даты и времени ее получения.

4. Проведение переговоров до момента публикации протокола об итогах процедуры закупки между заказчиком и участником закупки в отношении поданной им заявки не допускается.

5. Заявки, поданные после окончания срока подачи заявок, указанного в извещении о проведении запроса котировок, вне зависимости от причин пропуска срока подачи заявок, не рассматриваются.

6. В случае если после окончания срока подачи заявок подана только одна котировочная заявка либо не подано ни одной заявки, заказчик продлевает срок подачи заявок не менее чем на пять дней и в течение одного рабочего дня после дня окончания срока подачи заявок размещает в единой информационной системе извещение о продлении срока подачи таких заявок. При этом заявка, поданная в срок, указанный в извещении о проведении запроса котировок, вскрывается и рассматривается одновременно с заявками, поданными в срок, указанный в извещении о продлении срока подачи заявок.

Статья 39. Рассмотрение и оценка заявок на участие в запросе котировок

1. Закупочная комиссия в день и время, указанные в извещении о проведении запроса котировок, вскрывает конверты с заявками участников запроса котировок и приступает к рассмотрению заявок на предмет их соответствия требованиям, установленным в извещении о проведении запроса котировок. Срок рассмотрения заявок не может превышать семи рабочих дней со дня окончания срока подачи заявок.

2. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в запросе котировок подана только одна заявка на участие в запросе котировок, указанная заявка рассматривается в порядке, установленном настоящей статьей.

3. Победителем в запросе котировок признается участник закупки, подавший заявку, которая отвечает всем требованиям, установленным в извещении о проведении запроса котировок и документации о закупке и в которой указана наиболее низкая цена договора подряда. При предложении наиболее низкой цены работ несколькими участниками закупки победителем в проведении запроса котировок признается участник закупки, заявка которого поступила ранее заявок других участников закупки.

4. Закупочная комиссия отклоняет заявку участника закупки в случае если:

1) участник и (или) заявка не соответствует требованиям, установленным в извещении о проведении запроса котировок;

2) предложенная в заявке цена договора подряда превышает начальную (максимальную) цену, указанную в извещении о проведении запроса котировок;

3) предложенное в заявке снижение цены подрядных работ превышает величину, установленную частью 3 статьи 22 настоящего Федерального закона;

4) участник закупки не представил обоснование снижения цены, в случае если предлагаемое участником закупки снижение цены превышает величину, установленную частью 3 статьи 22 настоящего Федерального закона;

5) сведения об участнике закупок, представленные в заявке участника закупки, признаны заказчиком (закупочной комиссией) недостоверными;

6) заказчиком (закупочной комиссией) признано, что участник закупки подал более одной заявки на участие в запросе котировок.

5. Результаты рассмотрения и оценки заявок оформляются протоколом, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами закупочной комиссии. Протокол рассмотрения заявок должен содержать:

1) сведения обо всех участниках закупки, подавших заявки;

2) сведения об отклоненных заявках с указанием пунктов извещения, которым не соответствует заявка участника;

3) сведения о победителе в процедуре запроса котировок или отсутствии победителя;

4) об участниках закупки, предложивших в своих заявках цену такую же, как и победитель запроса котировок, или об участниках закупки, предложения о цене договора которого содержат цену договора, следующую после предложенной победителем в процедуре запроса котировок условий.

6. В случае выявления победителя процедуры запроса котировок заказчик заключает с ним договор подряда.

7. Протоколы, составляемые в ходе проведения запроса котировок, размещаются заказчиком в единой информационной системе в течение рабочего дня после их подписания.

Статья 40. Признание запроса котировок несостоявшимся и его последствия

1. В случае если после продления срока подачи заявок в соответствии с частью 6 статьи 38 настоящего Федерального закона не подано ни одной заявки или после рассмотрения заявок ни одна из поданных заявок не признана соответствующей требованиям закупочной документации, процедура запроса котировок признается несостоявшейся и заказчик при необходимости проводит новую процедуру определения подрядчика в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона.

2. В случае если после продления срока подачи заявок в соответствии с частью 6 статьи 38 настоящего Федерального закона подана только одна заявка и она признана закупочной комиссией соответствующей требованиям закупочной документации, или после рассмотрения заявок только одна заявка признана соответствующей требованиям закупочной документации, процедура запроса котировок признается несостоявшейся и заказчик заключает договор подряда с участником закупки, подавшим такую заявку, как с единственным подрядчиком (в соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 70 настоящего Федерального закона).

3. В случае если победитель запроса котировок и участник, занявший при проведении запроса котировок второе место, или участник закупки, подавший единственную заявку, признанную соответствующей требованиям закупочной документации, уклонились от заключения договора подряда, процедура запроса котировок признается несостоявшейся и заказчик, при необходимости, проводит новую процедуру определения подрядчика в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона.

Статья 41. Заключение договора по результатам проведения запроса котировок

1. Договор подряда, заключаемый по результатам запроса котировок, составляется путем включения предусмотренных проектом договора сведений об участнике запроса котировок, представленных в заявке на участие в запросе котировок, в проект договора, прилагаемый к извещению о проведении запроса котировок.

2. Заключение договора по итогам запроса котировок осуществляется в порядке и в сроки, указанные в документации о закупке.

3. В случае если победитель запроса котировок или участник закупки, представивший единственную заявку, признанную соответствующей требованиям закупочной документации, не представил заказчику в требуемый срок подписанный со своей стороны договор подряда, он признается уклонившимся от заключения договора.

4. В случае если победитель запроса котировок признан уклонившимся от заключения договора, заказчик направляет

требование заключить договор подряда участнику, занявшему при проведении запроса котировок второе место.

5. В случае если участник закупки, занявший при проведении запроса котировок второе место и получивший в соответствии с частью 4 настоящей статьи требование заключить договор подряда, в срок, предусмотренный извещением о закупке, не представил заказчику подписанный со своей стороны договор, он признается уклонившимся от заключения договора.

6. Договор между заказчиком и победителем запроса котировок должен быть заключен не ранее чем через десять дней и не позднее чем через двадцать дней со дня размещения в единой информационной системе протокола рассмотрения заявок на участие в запросе котировок.

§4. Определение подрядчика путем проведения конкурса

Статья 42. Проведение открытого конкурса

1. Под открытым конкурсом понимается конкурентный способ определения подрядчика, при котором:

а) информация о проведении закупки сообщается неограниченному кругу лиц путем размещения в единой информационной системе извещения о проведении конкурса и документации о закупке (конкурсной документации);

б) победителем процедуры определения подрядчика признается участник закупки, предложивший в заявке лучшие условия исполнения договора подряда в соответствии с критериями и порядком оценки заявок, установленными в конкурсной документации на основании настоящего Федерального закона;

в) при оценке заявок используется более одного критерия.

2. Заказчик вправе провести открытый конкурс во всех случаях, за исключением указанных в статье 69 настоящего Федерального закона.

3. Особенности проведения открытого конкурса, открытого двухэтапного конкурса при закупке подрядных работ по созданию эскизного проекта (предварительного проектного решения) устанавливаются в соответствии со статьей 53 настоящего Федерального закона.

4. Для проведения открытого конкурса заказчик разрабатывает и утверждает закупочную (конкурсную) документацию.

5. Федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства вправе установить требования к содержанию, составу, порядку разработки типовой закупочной (конкурсной) документации. Типовая закупочная (конкурсная) документация обязательна для применения заказчиками.

6. Взимание платы с участников открытого конкурса за участие в открытом конкурсе не допускается, за исключением платы за предоставление конкурсной документации в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Статья 43. Извещение о проведении конкурса

1. Извещение о проведении конкурса размещается заказчиком в единой информационной системе не менее чем за тридцать пять дней до дня окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Заказчик также вправе дополнительно опубликовать извещение о проведении конкурса в любых средствах массовой информации, в том числе в электронных средствах массовой информации.

2. В извещении о проведении конкурса должна содержаться следующая информация:

1) информация, предусмотренная статьей 27 настоящего Федерального закона;

2) требования, предъявляемые к участникам открытого конкурса, в соответствии со статьей 20 настоящего Федерального закона и исчерпывающий перечень документов, которые должны быть представлены участниками открытого конкурса в подтверждение соответствия;

3) способы получения конкурсной документации, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации;

4) размер и порядок взимания платы (при ее установлении) за предоставление конкурсной документации и валюту платежа;

5) место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе и (или) открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам, дата рассмотрения и оценки таких заявок;

6) реквизиты счета для внесения денежных средств в качестве обеспечения заявок участников такого конкурса, в случае если требование предоставления обеспечения заявки установлено в конкурсной документации;

7) указание на право заказчика отказаться от проведения конкурса и срок, до наступления которого заказчик может это сделать без каких-либо для себя последствий;

8) решение (в случае принятия такого решения заказчиком) о проведении открытого конкурса, открытого двухэтапного конкурса при закупке подрядных работ по созданию эскизного проекта (предварительного проектного решения) с особенностями, установленными частью 2 статьи 53 настоящего Федерального закона;

9) возможность подачи пакетных заявок (в случае нескольких лотов).

3 Заказчик вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении конкурса не позднее чем за семь дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. В течение двух дней со дня принятия решения о внесении изменений данные изменения размещаются в единой информационной системе в порядке, установленном для размещения заказчиком в единой информационной системе извещения о проведении конкурса. При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе должен быть продлен так, чтобы со дня размещения в единой информационной системе внесенных изменений в извещение о проведении конкурса до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе такой срок составлял не менее двадцати дней. Изменение предмета конкурса и увеличение размера обеспечения заявки не допускается.

4. Заказчик, разместивший в единой информационной системе извещение о проведении конкурса, вправе отказаться от его проведения. Извещение об отказе от проведения конкурса размещается в единой информационной системе заказчиком не позднее чем за пятнадцать

дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе в порядке, установленном для официального размещения в единой информационной системе извещения о проведении конкурса.

Статья 44. Конкурсная документация

1. Конкурсная документация должна содержать:
 - 1) требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки на участие в конкурсе и инструкцию по ее заполнению;
 - 2) место, условия и сроки (периоды) выполнения работ (местонахождение объекта строительства, реконструкции или капитального ремонта);
 - 3) начальную (максимальную) цену договора подряда;
 - 4) форму, сроки и порядок оплаты подрядных работ
 - 5) условия банковского сопровождения, если требование банковского сопровождения установлено закупочной (конкурсной) документацией;
 - 6) порядок, место, дату начала и дату окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе;
 - 7) требования к квалификации, опыту и репутации участника закупки; в соответствии со статьями 28–34 настоящего Федерального закона;
 - 8) порядок и срок отзыва заявок на участие в конкурсе, порядок внесения изменений в такие заявки;
 - 9) формы, порядок, дату окончания срока предоставления участникам закупки разъяснений положений конкурсной документации;
 - 10) место, порядок дату и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;
 - 11) места и даты рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе;
 - 12) критерии оценки заявок на участие в конкурсе и их значимость;
 - 13) порядок оценки заявок на участие в конкурсе;
 - 14) размер обеспечения заявки на участие в конкурсе, срок и порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения такой

заявки, реквизиты счета для перечисления указанных денежных средств (размер обеспечения заявки определяется в соответствии с настоящим Федеральным законом);

15) размер обеспечения исполнения договора подряда;

16) срок со дня размещения в единой информационной системе протокола оценки заявок на участие в конкурсе, в течение которого победитель конкурса должен подписать проект договора подряда.

2. Неотъемлемыми частями конкурсной документации являются:

1) проект договора подряда, включающий в себя проектную документацию при ее наличии, а в случае проведения конкурса по нескольким лотам – проект договора подряда в отношении каждого лота;

2) извещение о проведении конкурса.

3. Конкурсная документация в полном объеме подлежит размещению в единой информационной системе. Конкурсная документация должна быть доступна для ознакомления в единой информационной системе без взимания платы.

4. Со дня размещения в единой информационной системе извещения о проведении конкурса заказчик на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления обязан предоставить такому лицу конкурсную документацию в порядке, указанном в извещении о проведении конкурса. При этом конкурсная документация предоставляется в письменной форме после внесения участником закупки платы за предоставление конкурсной документации, если такая плата установлена заказчиком и указание об этом содержится в извещении о проведении конкурса. Размер указанной платы не должен превышать расходы заказчика на изготовление копии конкурсной документации и доставку ее лицу, подавшему указанное заявление, посредством почтовой связи.

5. Предоставление конкурсной документации до размещения в единой информационной системе извещения о проведении конкурса не допускается.

6. Заказчик обеспечивает соответствие конкурсной документации, выданной в порядке, предусмотренном частью 4

настоящей статьи, конкурсной документации, размещенной в единой информационной сети. В случае возникновения противоречий приоритет имеет конкурсная документация, размещенная в единой информационной сети.

Статья 45. Разъяснение положений конкурсной документации и внесение в нее изменений

1. Любой участник закупки вправе направить в письменной форме, в том числе в виде электронного документа, заказчику запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение трех рабочих дней со дня поступления указанного запроса заказчик обязан направить в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил к заказчику не позднее чем за пять рабочих дней до дня окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

2. В течение рабочего дня со дня направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу участника закупки такое разъяснение должно быть размещено заказчиком в единой информационной системе с содержанием запроса на разъяснение положений конкурсной документации, без указания участника закупки, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

3. Заказчик вправе внести изменения в конкурсную документацию не позднее чем за пять рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе. Изменение объекта закупки, увеличение размера обеспечения заявок на участие в открытом конкурсе не допускаются. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения размещаются заказчиком в порядке, установленном для размещения извещения о проведении открытого конкурса, и в течение двух рабочих дней с этой даты направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем участникам, которым была предоставлена конкурсная документация. При этом срок подачи заявок на участие в открытом конкурсе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения в единой информационной системе таких изменений до даты окончания срока подачи заявок на

участие в открытом конкурсе этот срок составлял не менее десяти рабочих дней, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом. Если в конкурсную документацию такие изменения вносятся в отношении конкретного лота, срок подачи заявок на участие в открытом конкурсе должен быть продлен в отношении конкретного лота.

Статья 46. Порядок подачи заявок на участие в конкурсе

1. Для участия в конкурсе участник закупки подает заявку на участие в конкурсе в порядке, установленном конкурсной документацией, с соблюдением сроков, установленных в извещении о проведении конкурса, и формы подачи такой заявки.

2. Участник закупки подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме в запечатанном конверте. При этом на таком конверте указывается наименование конкурса, на участие в котором подается данная заявка. Заявка в письменной форме может быть подана участником закупки лично, а также посредством почты или курьерской службы.

3. Заказчик устанавливает следующие требования к составу заявки на участие в конкурсной процедуре:

1) сведения об участнике закупки, подающем заявку на участие в конкурсной процедуре, включая:

а) для юридического лица: полное наименование, сведения об организационно-правовой форме, ИНН, КПП, ОГРН, местонахождение, фактический (почтовый) адрес, номер телефона контактного лица, адрес электронной почты (при их наличии), банковские реквизиты;

б) для индивидуального предпринимателя: фамилия, имя, отчество, паспортные данные, ИНН, место жительства, номер телефона контактного лица, адрес электронной почты (при их наличии), банковские реквизиты, а также сведения о согласии лица на обработку персональных данных.

В заявке коллективного участника закупки должны содержаться сведения обо всех лицах, входящих в состав коллективного участника;

2) договор (договоры) и (или) иные документы, подтверждающие создание коллективного участника закупки в

соответствии со статьей 19 настоящего Федерального закона (в случае коллективного участника закупки);

3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника (за исключением случая коллективного участника);

4) согласие участника закупки исполнить условия договора, указанные в извещении о проведении конкурса и содержащиеся в проекте договора, представленного в составе закупочной документации;

5) копии документов, подтверждающих членство в саморегулируемых организациях, свидетельства о допусках, выданных саморегулируемыми организациями. Допускается представление документов, формируемых в информационной системе саморегулируемой организации, с предоставлением ссылок на соответствующие страницы;

6) декларация о квалификации, опыте и репутации. В случае коллективного участника декларации о квалификации, опыте и репутации представляют все лица, входящие в коллективного участника. В случае, предусмотренном частью 1 статьи 29 настоящего Федерального закона, декларация должна быть подтверждена саморегулируемой организацией;

7) сводная таблица, подготовленная в соответствии с требованиями части 8 статьи 34 настоящего Федерального закона и содержащая суммированные сведения деклараций о квалификации, опыте и репутации участника закупки (в случае коллективного участника закупки всех лиц, входящих в состав коллективного участника закупки);

8) полученная не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения в единой информационной системе извещения о проведении процедуры закупки выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки, либо выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического

лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения в единой информационной системе извещения о проведении процедуры закупки. В случае коллективного участника закупки данное требование распространяется на всех лиц, входящих в состав коллективного участника;

9) решение (решения) об одобрении крупной сделки либо копия такого решения (в случае если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и для участника процедуры закупки подрядных работ, являющихся предметом договора, или внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в процедуре закупки, обеспечения исполнения договора являются крупной сделкой). В случае если для данного участника выполнение подрядных работ, являющихся предметом договора, или внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в процедуре закупки, обеспечения исполнения договора не являются крупной сделкой, участник процедуры закупки в заявке указывает о том, что данная сделка не является для него крупной. В случае если получение указанного решения до истечения срока подачи заявок на участие для участника процедуры закупки невозможно в силу необходимости соблюдения установленного порядка созыва заседания органа, к компетенции которого относится вопрос об одобрении крупных сделок, участник процедуры закупки обязан представить письмо, содержащее обязательство в случае признания его победителем процедуры закупки представить вышеуказанное решение до момента заключения договора;

10) предложение по цене договора подряда, подаваемое участником закупки, с указанием сведений о включенных в нее расходах, указанных в проекте договора подряда (расходы на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов, другие обязательные платежи и иные расходы, указанные в проекте договора подряда);

11) обоснование снижения цены в соответствии с требованиями частей 4–6 статьи 22 настоящего Федерального закона, в случае если предлагаемое участником закупки снижение цены превышает три пятых от максимально допустимого в соответствии с частью 3 статьи 22 настоящего Федерального закона снижения цены договора подряда;

12) договор с банком о предоставлении участнику закупки банковской гарантии в обеспечение исполнения договора подряда в случае его победы в конкурсе (если это предусмотрено конкурсной документацией и в случае, если обеспечение исполнения договора предлагается в виде банковской гарантии);

13) договор с банком об организации банковского сопровождения исполнения договора подряда участнику закупки в случае его победы в конкурсе (если это предусмотрено конкурсной документацией);

14) документы, подтверждающие внесение обеспечения заявки (если это предусмотрено конкурсной документацией);

15) декларация о принадлежности участника закупки к субъектам малого и среднего предпринимательства в случае установления заказчиком преференций в соответствии со статьей 23 настоящего Федерального закона;

16) сведения о собственниках участника закупки, включая конечных бенефициаров;

17) предусмотренные закупочной документацией сведения, используемые заказчиком для оценки заявки участника закупки;

18) документы (копии документов), подтверждающие соответствие участника процедуры закупки установленным требованиям и условиям допуска к участию в конкурсе.

4. Предъявлять к участнику закупки требования, не установленные настоящим Федеральным законом, не допускается.

5. Все листы заявки и документы, прикладываемые к заявке на участие в конкурсе, должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в конкурсе должна содержать опись входящих в ее состав документов, быть скреплена печатью участника закупки (для юридических лиц в случае, если уставом предусмотрено наличие печати) и подписана участником закупки или лицом, уполномоченным на

ее подписание участником закупки. Заявка может включать в себя несколько томов, оформленных в соответствии с указанными требованиями. В случае если заявка оформлена в виде нескольких томов, в первом томе должно быть указано количество томов и оглавление всей заявки с указанием томов.

6. Участник закупки вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе в отношении каждого лота или одной группы лотов.

7. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается в день и время, указанное в извещении о проведении конкурса.

8. Каждый конверт с заявкой на участие в конкурсе, поступивший в срок, указанный в конкурсной документации, регистрируется заказчиком в Журнале регистрации заявок. При этом отказ в приеме и регистрации конверта с заявкой на участие в конкурсе, на котором не указаны сведения об участнике закупки, подавшем такой конверт, а также требование о предоставлении таких сведений, в том числе в форме документов, подтверждающих полномочия лица, подавшего конверт с заявкой на участие в конкурсе, на осуществление таких действий от имени участника закупки, не допускается. По требованию участника закупки, подавшего конверт с заявкой на участие в конкурсе, заказчик выдает расписку в получении конверта с такой заявкой с указанием даты и времени его получения.

9. Заказчик, лицо, уполномоченное заказчиком сохраняют защищенность, неприкосновенность и конфиденциальность конвертов с заявками и обеспечивают рассмотрение конкурсной заявки в установленном настоящим Федеральным законом порядке после вскрытия конвертов с заявками.

10. Участник закупки, подавший заявку на участие в конкурсе, вправе изменить (дополнить) или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время до срока окончания подачи заявок на участие в конкурсе. Порядок отзыва заявок на участие в конкурсе, порядок внесения изменений в такие заявки устанавливается в конкурсной документации.

11. Вскрытие конверта с заявкой, поступившего по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе, не осуществляется.

12. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка на участие в конкурсе или не подано

ни одной заявки на участие в конкурсе, конкурс признается несостоявшимся.

13. Порядок возврата участникам закупки денежных средств, внесенных в качестве обеспечения заявок на участие в конкурсе, если такое требование обеспечения заявки на участие в конкурсе было установлено в конкурсной документации, определяется в соответствии с настоящим Федеральным законом.

14. При непредставлении заказчику участником закупки, с которым заключается договор, в срок, предусмотренный конкурсной документацией, подписанного договора, а также обеспечения исполнения договора, в случае если заказчиком было установлено требование о представлении обеспечения исполнения договора до его заключения, такой участник закупки признается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения участника закупки от заключения договора денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, не возвращаются.

Статья 47. Порядок вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе

1. Вскрытие поступивших на конкурс конвертов с заявками на участие в конкурсе (в том числе при поступлении единственного конверта) проводится закупочной комиссией (конкурсной комиссией) публично в день, во время и в месте, указанные в извещении о проведении конкурса. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе осуществляется в один день.

2. В день вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе, но не раньше времени, указанного в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации, закупочная комиссия обязана объявить присутствующим при вскрытии таких конвертов участникам закупки о возможности подать заявки на участие в конкурсе, изменить или отозвать поданные заявки на участие в конкурсе до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

3. Закупочной комиссией вскрываются конверты с заявками на участие в конкурсе, которые поступили заказчику до вскрытия заявок на участие в конкурсе. В случае установления факта подачи одним

участником закупки двух и более заявок на участие в конкурсе, при условии что поданные ранее заявки таким участником закупки не были отозваны, все заявки на участие в конкурсе такого участника закупки не рассматриваются и возвращаются этому участнику закупки.

4. Участники закупки, подавшие заявки на участие в конкурсе или намеренные подать ее в ходе процесса вскрытия конвертов, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе.

5. По результатам вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе составляется протокол вскрытия конвертов, который должен содержать следующие сведения:

1) состав присутствующих членов закупочной комиссии при вскрытии конвертов с заявками;

2) общее количество поступивших заявок на участие в конкурсе, перечень заявок, перечень участников закупки, представивших заявки на участие в конкурсе;

3) наименование каждого участника закупки, конверт с заявкой на участие в конкурсе которого был вскрыт;

4) цена и сроки исполнения договора подряда;

5) информация о признании конкурса несостоявшимся, в случае, если он был признан таковым, с указанием причин признания конкурса несостоявшимся;

6) сведения о заявках, поданных с нарушением сроков, установленных конкурсной документацией.

6. Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в открытом конкурсе ведется закупочной комиссией, подписывается всеми присутствующими членами закупочной комиссии непосредственно после вскрытия таких конвертов и не позднее рабочего дня, следующего за датой подписания этого протокола, размещается в единой информационной системе.

7. Заказчик обязан обеспечить осуществление аудиозаписи вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе и (или) открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам

на участие в открытом конкурсе. Участник открытого конкурса, присутствующий при вскрытии конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе, вправе осуществлять аудио- и видеозапись вскрытия таких конвертов и (или) открытия указанного доступа. Заказчик с разрешения конкурсной комиссии вправе осуществлять видеотрансляцию процесса вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, в случае если информация о возможности осуществления видеотрансляции была указана в конкурсной документации. Условия согласия участника закупки на осуществление видеотрансляции вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе должны быть указаны в конкурсной документации.

8. Полученные после окончания срока приема конверты с заявками на участие в конкурсе в тот же день возвращаются участникам закупки или направляются в адрес участников процедуры закупки. При этом конверты, на которых указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), не вскрываются. Все остальные конверты вскрываются с целью определения почтового адреса или места жительства.

9. Порядок возврата участникам закупки денежных средств, внесенных в качестве обеспечения заявок на участие в конкурсе, если такое требование обеспечения заявки на участие в конкурсе было установлено в конкурсной документации, определяется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Статья 48. Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе

1. Закупочная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, и осуществляет проверку соответствия участников закупки (лиц, входящих в состав коллективного участника закупки), требованиям, установленным конкурсной документацией.

2. Срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не может превышать двадцать дней со дня вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

3. В рамках рассмотрения заявок на участие в конкурсе закупочная комиссия вправе привлекать экспертов, специалистов, обладающих необходимыми знаниями, либо обратиться за заключением в соответствующее структурное подразделение заказчика, к функциональным задачам которого относятся вопросы, требующие экспертного мнения.

4. В ходе рассмотрения заявок на участие в конкурсе заказчик по решению закупочной комиссии вправе, в случае если такая возможность была предусмотрена конкурсной документацией, направить запросы участникам закупки (при этом заказчиком не должны создаваться преимущественные условия участнику или нескольким участникам закупки) о разъяснении положений заявок на участие в конкурсе. При этом не допускаются запросы, направленные на изменение существа заявки, включая изменение условий заявки (цены, валюты, сроков и условий выполнения работ, иных условий). Допускаются уточняющие запросы, в том числе по техническим условиям заявки. Срок представления участником закупки разъяснений устанавливается одинаковый для всех участников закупки, которым был направлен запрос, и не может превышать пяти рабочих дней со дня направления соответствующего запроса.

5. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе комиссией принимается решение о допуске заявки участника закупки к участию в конкурсе или об отказе в допуске заявки – отклонению заявки от участия в конкурсе. При этом оформляется протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе, который ведется комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

6. Закупочная комиссия отклоняет заявку участника закупки в случае, если:

1) участник и (или) заявка не соответствует требованиям, установленным в конкурсной документации;

2) предложенная в заявках цена подрядных работ превышает максимальную (начальную) цену, указанную в конкурсной документации;

3) предложенное в заявке снижение цены подрядных работ превышает величину, установленную частью 3 статьи 22 настоящего Федерального закона;

4) участник закупки не представил обоснование снижения цены в соответствии с требованиями статьи 22 настоящего Федерального закона, в случае если предлагаемое участником закупки снижение цены превышает величину, установленную частью 3 статьи 22 настоящего Федерального закона;

5) сведения об участнике закупок, представленные в заявке участника закупки, признаны заказчиком (закупочной комиссией) недостоверными;

6) заказчиком (закупочной комиссией) признано, что участник закупки подал более одной заявки на один лот или пакет лотов.

7. Протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе должен содержать:

1) сведения об участниках закупки, подавших заявки на участие в конкурсе;

2) решение о допуске заявки участника закупки к участию в конкурсе или об отказе в допуске (отстранению заявки участника закупки от участия в конкурсе) с обоснованием такого отказа в соответствии с частью 6 настоящей статьи и с указанием положений настоящего Федерального закона и положений конкурсной документации, которым не соответствует заявка на участие в конкурсе

3) информацию о признании конкурса несостоявшимся, в случае если он был признан таковым, с указанием причин признания конкурса несостоявшимся.

8. Протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе в течение трех дней, следующих после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе, размещается заказчиком в единой информационной системе.

9. При рассмотрении заявок на участие в конкурсе участник закупки не допускается комиссией к участию в конкурсе в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом. Отказ в допуске к участию в конкурсе по иным основаниям не допускается.

10. В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе принято решение об отстранении от участия в конкурсе всех заявок участников закупки, подавших заявки на участие в конкурсе, или о допуске к участию в конкурсе и только одной заявки, конкурс признается несостоявшимся.

11. В случае если конкурсной документацией предусмотрено два и более лота, конкурс признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявок участников закупки, подавших заявки на участие в конкурсе в отношении этого лота, или решение о допуске к участию только одной заявки, поданной на участие в конкурсе в отношении этого лота.

Статья 49. Оценка заявок на участие в конкурсе

1. Закупочная комиссия (конкурсная комиссия) осуществляет оценку заявок на участие в конкурсе, допущенных к участию в конкурсе. Срок оценки таких заявок не может превышать десяти дней со дня подписания протокола, указанного в статье 48 настоящего Федерального закона.

2. Оценка заявок на участие в конкурсе осуществляется комиссией в целях выявления лучших условий исполнения договора в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены конкурсной документацией в соответствии со статьей 21 настоящего Федерального закона.

3. В случае если в извещении о проведении конкурса содержится указание на преференции для определенных групп участников закупки, при оценке заявок на участие в конкурсе комиссия должна учитывать такие преференции в пользу заявок на участие в конкурсе этих групп участников закупки.

4. Закупочная комиссия осуществляет оценку заявок и определение победителя конкурса (участника конкурса, заявка которого признана лучшей) в соответствии со статьями 21 и 22 настоящего Федерального закона.

5. Комиссия ведет протокол оценки заявок на участие в конкурсе, который содержит следующие сведения:

- 1) о месте и дате проведения оценки таких заявок;
- 2) об участниках закупки, заявки на участие в конкурсе которых были рассмотрены;
- 3) о порядке оценки заявок на участие в конкурсе;
- 4) о решении, принятом на основании результатов оценки заявок на участие в конкурсе;
- 5) о присвоении заявкам на участие в конкурсе порядковых номеров в порядке убывания рейтинга;
- 6) о решении комиссии о присвоении заявкам на участие в конкурсе значений по каждому из предусмотренных критериев оценки заявок на участие в конкурсе;
- 7) наименования (для юридических лиц), фамилии, имени, отчества (при наличии) (для физических лиц – индивидуальных предпринимателей) и адреса (местонахождение) участников закупки, заявкам на участие в конкурсе которых присвоен первый и второй номера.

6. Протокол оценки заявок на участие в конкурсе подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии в течение рабочего дня, следующего за днем окончания проведения оценки заявок на участие в конкурсе. Протокол оценки заявок на участие в конкурсе составляется в одном экземпляре, который хранится у заказчика. Заказчик в течение одного рабочего дня подписания протокола оценки заявок на участие в конкурсе передает победителю конкурса копию указанного протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных победителем конкурса в заявке на участие в конкурсе, в проект договора, содержащийся в конкурсной документации.

7. Протокол оценки заявок на участие в конкурсе размещается заказчиком в единой информационной системе в течение трех дней, следующих за днем подписания указанного протокола. При этом в протоколе, размещаемом в единой информационной системе, допускается не указывать сведения о составе комиссии и данных о персональном голосовании членов комиссии.

8. Порядок возврата участникам закупки денежных средств, внесенных в качестве обеспечения заявок на участие в конкурсе, если

такое требование обеспечения заявки на участие в конкурсе было установлено в конкурсной документации, определяется в соответствии с настоящим Федеральным законом.

9. Протоколы, составленные в ходе проведения конкурса, заявки на участие в конкурсе, конкурсная документация, изменения, внесенные в конкурсную документацию, и разъяснения конкурсной документации, а также аудиозапись вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе хранятся заказчиком не менее трех лет со дня подписания протокола оценки заявок.

Статья 50. Разъяснение результатов конкурса

1. Любой участник закупки в течение пятнадцати дней со дня размещения в единой информационной системе протокола оценки заявок на участие в конкурсе вправе направить заказчику запрос о разъяснении результатов конкурса в письменной форме или в форме электронного документа.

2. Заказчик в течение пяти рабочих дней со дня поступления такого запроса обязан представить участнику закупки в письменной форме или в форме электронного документа соответствующие разъяснения.

Статья 51. Заключение договора по результатам проведения конкурса

1. Заказчик передает победителю конкурса проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных победителем конкурса в заявке на участие в конкурсе, в проект договора, прилагаемый к конкурсной документации.

2. Договор подряда заключается не ранее чем через десять дней и не позднее чем через двадцать дней с даты размещения в единой информационной системе протокола оценки заявок на участие в конкурсе

3. В случае если победитель конкурса признан уклонившимся от заключения договора, заказчик вправе обратиться в суд с требованием о понуждении победителя конкурса заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником закупки, конкурсной заявке

которого присвоен второй номер. В случае уклонения участника закупки, занявшего второе место, от заключения договора заказчик вправе обратиться в суд с требованием о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, или принять решение о признании конкурса несостоявшимся.

4. Договор с участником закупки, заявке которого присвоен второй номер, заключается на условиях, предложенных этим участником закупки и включенных в проект договора, прилагаемый к конкурсной документации.

5. В случае если заказчиком было установлено требование об обеспечении исполнения договора подряда, договор заключается только после предоставления участником закупки, с которым заключается договор, безотзывной банковской гарантии или внесения денежных средств на расчетный счет заказчика в размере обеспечения исполнения договора, указанный в конкурсной документации, при этом выбор одного из указанных в настоящей статье способов обеспечения исполнения договора, осуществляется участником закупки самостоятельно.

6. В случае если заказчиком было установлено требование о банковском сопровождении договора подряда, договор заключается после подписания договора о банковском обеспечении.

7. В случае если победитель конкурса или участник закупки, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в срок, предусмотренный конкурсной документацией, не представил заказчику подписанный договор, а также обеспечение исполнения договора и заказчиком было установлено требование об обеспечении исполнения договора, победитель конкурса или участник закупки, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, признается уклонившимся от заключения договора.

Статья 52. Особенности проведения двухэтапного конкурса

1. Заказчик при закупке работ на выполнение инженерных изысканий и осуществление архитектурно-строительного проектирования вправе провести двухэтапный конкурс в соответствии с настоящим Федеральным законом, в случае если начальная

(максимальная) цена договора подряда превышает пять миллионов рублей и заказчику необходимо провести обсуждение объекта закупки с участниками закупки в целях уточнения его характеристик.

2. При проведении двухэтапного конкурса применяются положения настоящего Федерального закона о проведении конкурса с учетом особенностей, определенных настоящей статьей.

3. При проведении двухэтапного конкурса на первом его этапе участники закупки обязаны представить первоначальные заявки на участие в конкурсе, содержащие предложения в отношении объекта закупки без указания предложений о цене договора. При этом предоставление обеспечения заявки на участие в таком конкурсе на первом этапе не требуется.

4. При проведении двухэтапного конкурса применение критериев, указанных в пунктах 2, 3 части 2 статьи 21 настоящего Федерального закона, обязательно и их суммарная значимость составляет не менее шестидесяти процентов.

5. На первом этапе двухэтапного конкурса комиссия проводит с его участниками, подавшими первоначальные заявки на участие в таком конкурсе в соответствии с положениями настоящего Федерального закона, обсуждения любых содержащихся в этих заявках предложений участников такого конкурса в отношении объекта закупки. При обсуждении предложения каждого участника закупки комиссия обязана обеспечить всем участникам закупки равные возможности для участия в этих обсуждениях. На обсуждении предложения каждого из участников закупки вправе присутствовать все участники конкурса.

6. Срок подведения итогов первого этапа двухэтапного конкурса не может превышать двадцать дней со дня вскрытия конвертов с первоначальными заявками на участие в таком конкурсе.

7. Результаты обсуждения, состоявшегося на первом этапе двухэтапного конкурса, фиксируются комиссией в протоколе этапа. Протокол подписывается всеми присутствующими членами комиссии и в течение трех дней со дня подписания размещается заказчиком в единой информационной системе.

8. В протоколе первого этапа двухэтапного конкурса указываются информация о месте, дате и времени проведения первого

этапа двухэтапного конкурса, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для индивидуального предпринимателя), адрес (местонахождение) каждого участника закупки, конверт с заявкой которого на участие в таком конкурсе вскрывается.

9. По результатам первого этапа двухэтапного конкурса заказчик вправе уточнить и (или) изменить следующие условия закупки:

- 1) описание предмета закупки;
- 2) требования к качеству выполняемых работ;
- 3) объем закупаемых работ в натуральном выражении;
- 4) смету договора подряда и начальную (максимальную) цену в пределах тридцати процентов от первоначального значения;
- 5) сроки выполнения работ по договору подряда;
- 6) порядок приемки результатов работ по договору подряда;
- 7) критерии оценки заявки и их значимость с учетом требований части 4 настоящей статьи;
- 8) порядок оценки заявок.

10. Протокол с указанием внесенных изменений высылается участникам закупки в приглашениях представить окончательные заявки на участие в двухэтапном конкурсе. Протокол и измененная конкурсная документация размещается в единой информационной системе, в день направления указанных приглашений.

11. На втором этапе двухэтапного конкурса комиссия предлагает всем участникам закупки, принявшим участие в проведении его первого этапа, представить окончательные заявки на участие в двухэтапном конкурсе с указанием цены договора с учетом уточненных после первого этапа такого конкурса условий закупки. При этом заказчиком устанавливается требование об обеспечении указанных заявок в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона.

12. Участник закупки, принявший участие в проведении его первого этапа, вправе отказаться от участия во втором этапе.

13. Окончательные заявки на участие в двухэтапном конкурсе подаются участниками первого этапа двухэтапного конкурса, рассматриваются и оцениваются комиссией в соответствии с настоящим

разделом о проведении конкурса в сроки, установленные для проведения конкурса, и исчисляемые с даты вскрытия конвертов с окончательными заявками на участие в двухэтапном конкурсе.

14. В случае если по окончании срока подачи окончательных заявок на участие в двухэтапном конкурсе подана только одна такая заявка или не подано ни одной такой заявки, либо только одна такая заявка признана соответствующей требованиям настоящего Федерального закона и конкурсной документации, либо комиссия отклонила все такие заявки, конкурс признается несостоявшимся.

Статья 53. Особенности проведения открытого конкурса, открытого двухэтапного конкурса при закупке подрядных работ по созданию эскизного проекта (предварительного проектного решения)

1. В случае если предметом закупки являются подрядные работы по созданию эскизного проекта (предварительного проектного решения) заказчик по результатам открытого конкурса, открытого двухэтапного конкурса вправе в рамках одного лота заключить договоры подряда с несколькими участниками закупки – победителями конкурса.

2. Заказчик в случае, предусмотренном настоящей статьей, в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации дополнительно указывает

- 1) данную особенность закупки;
- 2) минимальное значение рейтинга (итоговой балльной оценки) заявки, при котором заказчик вправе заключить договор подряда с представившим эту заявку участником закупки;
- 3) максимальное количество договоров подряда, которое вправе заключить заказчик с победителями конкурса;
- 4) минимальное количество договоров подряда, которое обязан заключить заказчик с победителями конкурса.

3. Победителями конкурса, открытого двухэтапного конкурса объявляются участники закупки, в количестве не более указанного в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации в соответствии с пунктом 3 части 2 настоящей статьи, заявки которых имеют максимальное значение рейтинга, при условии что итоговая

балльная оценка заявок этих участников закупки не меньше минимального значения, указанного заказчиком в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи.

4. В случае если все оцененные заявки получили значение рейтинга меньше значения, указанного в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи, открытый конкурс, открытый двухэтапный конкурс признается заказчиком несостоявшимся.

5. В случае, предусмотренном настоящей статьей, цена каждого договора подряда определяется как цена, предложенная в заявке участника закупки – победителя конкурса, не превосходящая начальную (максимальную) цену договора подряда. Сумма цен договоров подряда победителей конкурса может быть больше начальной (максимальной) цены договора подряда по данному лоту.

Статья 54. Порядок оценки заявки в случае, когда конкурсной документацией предусмотрена возможность подачи пакетной заявки

1. При проведении конкурса с количеством лотов более одного конкурсной документацией может быть предусмотрено право участника закупки подать заявку на группу лотов (пакетная заявка).

2. В случае если на группу лотов поданы пакетные заявки и по каждому лоту из группы есть не менее одной заявки, удовлетворяющей требованиям конкурсной документации и поданной только на этот лот, заказчик:

1) по каждому лоту группы без учета пакетных заявок определяет заявку, удовлетворяющую требованиям конкурсной документации, в которой предложены лучшие условия исполнения договора подряда;

2) рассматривает совокупность заявок, определенных в соответствии с частью 1 настоящей статьи как пакетная заявка;

3) выбирает в соответствии со статьей 49 настоящего Федерального закона среди пакетных заявок, удовлетворяющих требованиям конкурсной документации и поданных на конкурс на

данную группу лотов, заявку, в которой предложены лучшие условия исполнения совокупности договоров подряда, заключение которых предусмотрено конкурсной документацией;

4) выбирает из пакетной заявки, сформированной в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи, и пакетной заявки выбранной в соответствии с пунктом 3 части 2 настоящей статьи, заявку, в которой предложены лучшие условия исполнения совокупности договоров подряда, заключение которых предусмотрено конкурсной документацией.

3. В случае если на группу лотов поданы пакетные заявки и ни на один из лотов группы нет заявок, удовлетворяющих требованиям конкурсной документации и поданных на один лот, заказчик осуществляет среди пакетных заявок выбор заявки, предлагающей лучшие условия исполнения совокупности договоров подряда, заключение которых предусмотрено конкурсной документацией.

4. Положения настоящей статьи не применяются в том случае, когда конкурсной документацией не предусмотрена возможность подачи пакетных заявок.

Статья 55. Действия заказчика в случае, если на открытый конкурс, двухэтапный открытый конкурс не подано ни одной заявки или подана только одна заявка

1. В случае если на открытый конкурс, двухэтапный открытый конкурс в срок, предусмотренный закупочной документацией, не подано ни одной заявки, заказчик вправе:

- 1) объявить конкурентную процедуру несостоявшейся;
- 2) продлить срок подачи заявок в соответствии с требованиями статьи 56 настоящего Федерального закона.

2. В случае если на участие в открытом конкурсе, двухэтапном открытом конкурсе в срок, предусмотренный закупочной документацией, подана только одна заявка, заказчик продлевает срок подачи заявок в соответствии с требованиями статьи 56 настоящего Федерального закона.

3. В случае если открытый конкурс, двухэтапный открытый конкурс после продления в соответствии с требованиями статьи 56

настоящего Федерального закона срока подачи заявок подана одна заявка, и такая заявка признана соответствующей требованиям закупочной документации, или только одна поданная заявка признана соответствующей требованиям закупочной документации, процедура определения подрядчика признается несостоявшейся. В этом случае заказчик на основании части 7 статьи 69 настоящего Федерального закона заключает договор с единственным подрядчиком, подавшим такую заявку.

4. В случае если на открытый конкурс, двухэтапный открытый конкурс после продления в соответствии с требованиями статьи 56 настоящего Федерального закона срока подачи заявок не подано ни одной заявки, или все заявки были признаны не соответствующими требованиям закупочной документации, процедура определения подрядчика признается несостоявшейся. В этом случае, а также в случае, предусмотренном пунктом 1 части 1 настоящей статьи, заказчик вносит изменения в план-график (при необходимости также в план закупок) и осуществляет новую закупку или принимает решение об отказе от проведения данной закупки.

Статья 56. Продление срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе, двухэтапном открытом конкурсе

1. В случаях, предусмотренных статьей 55 настоящего Федерального закона, заказчик продлевает срок подачи заявок на участие в открытом конкурсе, двухэтапном открытом конкурсе в соответствии с настоящей статьей.

2. В течение рабочего дня, следующего за днем завершения срока подачи заявок на участие в конкурентной процедуре, предусмотренного закупочной документацией, или после подписания протокола рассмотрения и оценки заявок, содержащего сведения о том, что только одна заявка признана соответствующей требованиям закупочной документации, заказчик размещает в единой информационной сети извещение о продлении срока подачи заявок. При этом в наименовании извещения должны быть указаны причина продления срока подачи заявок и решение заказчика о внесении изменений или нецелесообразности внесения изменений в закупочную документацию.

3. В случае принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию заказчик размещает в единой информационной сети измененный вариант конкурсной документации и извещение о внесении изменений в конкурсную документацию, отражающее существо внесенных изменений. Срок размещения в единой информационной сети измененного варианта конкурсной документации и извещения о внесении изменений в конкурсную документацию отсчитывается со дня размещения в единой информационной сети протокола о продлении срока подачи заявок и не может превышать пяти рабочих дней для конкурса, в том числе двухэтапного.

4. Новый срок подачи заявок на участие в конкурсе отсчитывается со дня размещения в единой информационной сети:

1) извещения о продлении срока подачи заявок – в случае принятия решения о нецелесообразности внесения изменений в закупочную документацию;

2) измененной закупочной документации – в случае принятия решения о внесении изменений в закупочную документацию.

5. Новый срок подачи заявок на участие в открытом конкурсе, двухэтапном открытом конкурсе, устанавливаемый в соответствии с настоящей статьей, составляет не менее двадцати дней.

6. В случае продления срока подачи заявок заказчик имеет право направить запрос о подаче заявок на участие в процедуре определения подрядчика не менее чем трем подрядным организациям, которые, по мнению заказчика, могут осуществить выполнение подрядных работ.

7. В случае если на открытый конкурс подана одна заявка и в соответствии с конкурсной документацией заявка участника открытого конкурса была подана на бумажных носителях, заказчик (уполномоченный орган, уполномоченная организация) обязан по запросу участника открытого конкурса вернуть ему заявку в нераспечатанном виде.

8. Участник закупки, подавший заявку на участие в открытом конкурсе, в случае, указанном в части 2 настоящей статьи, имеет право в срок, предусмотренный извещением о продлении срока подачи заявки,

подать новую заявку на участие в открытом конкурсе. При этом при рассмотрении и оценке заявок заказчик (уполномоченный орган, уполномоченная организация) не рассматривает первоначально поданную этим участником заявку.

§5. Определение подрядчика путем проведения конкурентных переговоров

Статья 57. Конкурентные переговоры

1. Конкурентные переговоры являются конкурентным способом определения подрядчика, при котором заказчик информирует неограниченный круг лиц о потребности в работах и предлагает им подать заявки для участия в закупке, а закупочная комиссия рассматривает их на предмет соответствия требованиям документации о закупке и, в случае соответствия заявки требованиям закупочной документации, проводит переговоры не менее чем с двумя не аффилированными между собой участниками закупки, оценивает заявки (с учетом результатов переговоров) и определяет победителя по совокупности критериев, объявленных в документации о закупке.

2. Конкурентные переговоры могут проводиться в случаях, когда при определении подрядчика для выполнения подрядных работ по выполнению изысканий, осуществлению проектирования, осуществлению строительства, реконструкции или капитального ремонта объекта капитального строительства заказчику требуется дополнительная информация относительно возможности подрядчика выполнить договор подряда и выполняется одно или несколько из следующих условий:

1) объект капитального строительства является уникальным и сметная стоимость строительства, реконструкции или капитального ремонта объекта капитального строительства, по предварительной оценке, проведенной заказчиком, превышает один миллиард рублей;

2) объект капитального строительства относится к особо опасным и технически сложным объектам капитального строительства, и сметная стоимость строительства, реконструкции или капитального ремонта объекта капитального строительства, по предварительной оценке, проведенной заказчиком, превышает три миллиарда рублей;

2) сметная стоимость строительства, реконструкции или капитального ремонта объекта капитального строительства, по предварительной оценке, проведенной заказчиком, превышает десять миллиардов рублей.

3. Заказчик может отказаться от проведения конкурентных переговоров на любом этапе без возмещения участникам закупки каких-либо убытков.

4. По итогам конкурентных переговоров у заказчика отсутствует обязанность заключить договор с победителем конкурентных переговоров.

Статья 58. Извещение о проведении конкурентных переговоров

1. Извещение о проведении конкурентных переговоров размещается заказчиком в единой информационной системе не менее чем за 35 дней до дня окончания подачи заявок на участие в конкурентных переговорах. Заказчик – организатор конкурентных переговоров также вправе дополнительно разместить извещение о проведении конкурентных переговоров либо выдержку из него в любых средствах массовой информации, в том числе в электронных, с указанием реквизитов официального извещения.

2. В извещении о проведении конкурентных переговоров должны быть указаны следующие сведения:

1) информация, предусмотренная статьей 27 настоящего Федерального закона;

2) требования, предъявляемые к участникам конкурентных переговоров, и исчерпывающий перечень документов, которые должны быть представлены участниками конкурентных переговоров в соответствии со статьей 20 настоящего Федерального закона;

3) указание, что победитель конкурентных переговоров определяется по решению закупочной комиссии как допущенный участник, предложивший, в том числе в ходе переговоров, наилучшие условия исполнения договора, по совокупности критериев, объявленных в документации о закупке;

4) способы (порядок) получения документации по конкурентным переговорам (закупочной документации), срок, место и порядок предоставления документации по конкурентным переговорам;

5) плату (при ее установлении), взимаемую заказчиком за предоставление документации по конкурентным переговорам, способ осуществления и валюту платежа;

6) место, дату и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурентных переговорах, дату рассмотрения заявок;

7) дата, место и порядок проведения переговоров и подведения итогов конкурентных переговоров;

8) реквизиты счета для внесения денежных средств в качестве обеспечения заявок участников конкурентных переговоров, в случае если требование предоставления обеспечения заявки установлено;

9) указание на право заказчика отказаться от проведения конкурентных переговоров в любой срок.

3. В извещении указывается, что конкурентные переговоры не являются торгами по законодательству Российской Федерации и заказчик имеет право, но не обязанность заключить договор с победителем.

Статья 59. Документация по конкурентным переговорам

1. Документация по конкурентным переговорам (закупочная документация) включает в себя извещение о закупке, проектную документацию при ее наличии, проект договора подряда, иные документы, необходимые для организации и проведения конкурентных переговоров. Извещение о проведении закупки должно соответствовать прочим документам документации по конкурентным переговорам.

2. Документация по конкурентным переговорам должна содержать в том числе:

1) требования к подрядным работам, участникам закупки и порядку подтверждения участниками закупки соответствия этим требованиям;

2) общее описание работ, для выполнения которых проводится закупка, приоритеты заказчика в отношении работ и условий договора

подряда, имеющиеся физические, экономические, организационные, экологические и прочие ограничения;

3) требования к качеству, объему, сроку, месту выполнения работ;

4) проект договора подряда;

5) начальную (максимальную) цену договора;

6) порядок формирования цены договора (в т.ч. валюта цены и валюта расчетов, порядок учета в цене расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей);

7) порядок осуществления платежей по договору, а также требование к банковскому сопровождению, если необходимость такого установлена закупочной документацией;

8) требования к описанию участниками закупки своих предложений по характеристикам и качеству подлежащих выполнению работ и условиям исполнения договора;

9) требования к участникам конкурентных переговоров;

10) требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки на участие в конкурентных переговорах и инструкции по ее заполнению;

11) требования к размеру и форме обеспечения заявки, требования к условиям такого обеспечения, срок и порядок его предоставления, возврата и удержания обеспечения, если требование обеспечения заявки установлено;

12) требования к размеру и форме обеспечения обязательств по возврату аванса, обеспечения договора и (или) обеспечения исполнения гарантийных обязательств, требования к условиям такого обеспечения, срок и порядок его предоставления, если требование предоставить такое обеспечение установлено;

13) описание порядка проведения конкурентных переговоров;

14) порядок и срок отзыва заявок на участие в конкурентных переговорах, порядок внесения изменений в такие заявки;

15) порядок и срок предоставления разъяснений положений документации по конкурентным переговорам;

16) порядок, место, дату начала, дату и время окончания срока подачи заявок на участие в конкурентных переговорах;

17) место, дату и время, порядок вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурентных переговорах;

18) право заказчика конкурентных переговоров осуществлять видеотрансляцию процедуры вскрытия конвертов;

19) право заказчика конкурентных переговоров запрашивать разъяснения заявок на участие в конкурентных переговорах;

20) порядок и предполагаемые сроки проведения конкурентных переговоров;

21) требование о ведении переговоров от имени участника уполномоченным лицом и (или) требования к документу, подтверждающему такие полномочия (доверенность или иной документ), который предоставляется перед началом проведения переговоров;

22) критерии оценки и их значимость, порядок выбора победителя конкурентных переговоров;

23) срок, в течение которого победитель должен подписать договор подряда.

Статья 60. Требования к заявке на участие в конкурентных переговорах

1. Заказчиком устанавливаются следующие требования к составу заявки на участие в процедуре конкурентных переговоров:

1) сведения об участнике закупки, подающем заявку на участие в процедуре конкурентных переговоров, включая:

а) для юридического лица: полное наименование, сведения об организационно-правовой форме, юридический адрес, ИНН, КПП, ОГРН, фактический адрес, номер телефона контактного лица, адрес электронной почты (при их наличии), а также сведения о согласии лица на обработку персональных данных;

б) для индивидуального предпринимателя: фамилия, имя, отчество, паспортные данные, ИНН, адрес регистрации индивидуального предпринимателя (сведения о месте жительства –

почтовый адрес), номер контактного телефона контактного лица, адрес электронной почты (при их наличии).

В случае коллективного участника в заявке участника закупки содержатся указанные сведения о всех лицах, входящих в состав коллективного участника;

2) договор (договоры) и (или) иные документы, подтверждающие создание коллективного участника закупки в соответствии со статьей 19 настоящего Федерального закона (в случае коллективного участника закупки);

3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника (за исключением случая коллективного участника);

4) согласие участника закупки исполнить условия договора, указанные в извещении о проведении конкурентных переговоров и содержащиеся в проекте договора, представленного в составе закупочной документации;

5) копии документов, подтверждающих членство в саморегулируемых организациях, свидетельства о допусках, выданных саморегулируемыми организациями;

6) декларация о квалификации, опыте и репутации. В случае коллективного участника декларации о квалификации, опыте и репутации представляют все лица, входящие в коллективного участника. В случае, предусмотренном частью 1 статьи 29 настоящего Федерального закона, декларация должна быть подтверждена саморегулируемыми организациями;

7) сводная таблица, подготовленная в соответствии с требованиями части 8 статьи 34 настоящего Федерального закона и содержащая суммированные сведения деклараций о квалификации, опыте и репутации всех лиц, входящих в состав коллективного участника закупки (в случае коллективного участника закупки);

8) полученная не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения в единой информационной системе извещения о проведении процедуры закупки выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки, либо выписка из Единого государственного реестра

индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения в единой информационной системе извещения о проведении процедуры закупки. В случае коллективного участника закупки данное требование распространяется на всех лиц, сформировавших коллективного участника;

9) решение (решения) об одобрении крупной сделки либо копия такого решения, в случае если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и для участника процедуры закупки подрядных работ, являющихся предметом договора, или внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в процедуре закупки, обеспечения исполнения договора являются крупной сделкой. В случае если для данного участника выполнение подрядных работ, являющихся предметом договора, или внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в процедуре закупки, обеспечения исполнения договора не являются крупной сделкой, участник процедуры закупки в заявке указывает о том, что данная сделка не является для него крупной. В случае если получение указанного решения до истечения срока подачи заявок на участие в конкурентных переговорах для участника процедуры закупки невозможно в силу необходимости соблюдения установленного порядка созыва заседания органа, к компетенции которого относится вопрос об одобрении крупных сделок, участник процедуры закупки обязан представить письмо, содержащее обязательство в случае признания его победителем процедуры закупки представить вышеуказанное решение до момента заключения договора;

10) предложение по цене договора подряда, подаваемое участником закупки, с указанием сведений о включенных в нее расходах, указанных в проекте договора подряда (расходы на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов, другие

обязательные платежи и иные расходы, указанные в проекте договора подряда);

11) обоснование снижения цены в соответствии с требованиями статьи 22 настоящего Федерального закона, в случае если предлагаемое участником закупки снижение цены превышает 10 процентов от начальной (максимальной) цены договора подряда, установленной в закупочной документации;

12) договор с банком о предоставлении участнику закупки банковской гарантии в обеспечение исполнения договора подряда в случае его победы в конкурентных переговорах (если это предусмотрено документацией по конкурентным переговорам);

13) договор с банком об организации банковского сопровождения исполнения договора подряда участнику закупки в случае его победы в конкурентных переговорах (если это предусмотрено документацией по конкурентным переговорам);

14) документы, подтверждающие внесение обеспечения заявки (если это предусмотрено документацией по конкурентным переговорам);

15) декларацию о принадлежности участника закупки к субъектам малого и среднего предпринимательства в случае установления заказчиком преференций в соответствии со статьей 23 настоящего Федерального закона;

16) сведения о собственниках участника закупки, включая конечных бенефициаров;

17) предусмотренные закупочной документацией сведения, используемые заказчиком для оценки заявки участника закупки;

18) документы (копии документов), подтверждающие соответствие участника закупки установленным требованиям и условиям допуска к участию в конкурентных переговорах.

2. Все листы заявки (или каждого ее тома) должны быть прошиты и пронумерованы, каждый документ (оригинал или копия, кроме нотариально заверенных копий) должен быть скреплен печатью (для юридических лиц, в случае ее наличия) и подписан от имени участника лицом, уполномоченным на ее подписание. Заявка (или каждый том) должна содержать опись входящих в ее состав документов.

3. Заявка должна быть представлена в запечатанном виде с указанием наименования конкурентных переговоров (наименование и номер лота), наименования и адреса участника закупки.

Статья 61. Разъяснение условий конкурентных переговоров. Внесение изменений в условия конкурентных переговоров. Отказ от проведения конкурентных переговоров

1. Любой участник закупки вправе направить в письменной форме заказчику запрос о разъяснении положений документации. В течение трех рабочих дней со дня поступления указанного запроса заказчик обязан направить в письменной форме разъяснения положений документации, если указанный запрос поступил к заказчику не позднее чем за три дня до дня окончания срока подачи заявок на участие в конкурентных переговорах.

2. В течение рабочего дня со дня направления разъяснения положений документации по запросу участника закупки такое разъяснение должно быть размещено заказчиком в единой информационной системе с содержанием запроса на разъяснение положений документации, без указания участника закупки, от которого поступил запрос. Разъяснение положений документации не должно изменять ее суть.

3. Заказчик по собственной инициативе или в соответствии с запросом участника закупки вправе принять решение о внесении изменений в документацию не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурентных переговорах. Изменение предмета закупки и увеличение размера обеспечения заявок не допускается. В течение трех дней со дня принятия решения о внесении изменений в документацию такие изменения размещаются заказчиком в единой информационной системе в порядке, установленном для размещения извещения о проведении конкурентных переговоров. При этом срок подачи заявок на участие в конкурентных переговорах должен быть продлен таким образом, чтобы со дня размещения в единой информационной системе внесенных изменений в документацию до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурентных переговорах такой срок составлял не менее чем десять дней.

4. Решение об отказе от проведения конкурентных переговоров принимается заказчиком в любое время до подписания договора. Информация об отказе от конкурентных переговоров должна быть размещена заказчиком в единой информационной системе не позднее двух дней со дня принятия такого решения.

Статья 62. Порядок подачи заявок на участие в конкурентных переговорах

1. Участник конкурентных переговоров готовит заявку на участие в конкурентных переговорах в соответствии с требованиями и условиями, указанными в закупочной документации.

2. Участник конкурентных переговоров подает заявку в письменной форме в запечатанном конверте.

3. Участник конкурентных переговоров вправе подать только одну заявку.

4. Заказчик регистрирует каждый конверт с заявкой, поступивший в срок, указанный в документации по конкурентным переговорам. Отказ в приеме и регистрации конверта, предъявление требования указать или предоставить сведения об участнике конкурентных переговоров, от имени которого подается заявка (в том числе в форме документов, подтверждающих какие-либо полномочия лица, доставившего конверт с заявкой), не допускаются. Ненадлежащее оформление конверта (в т.ч. указание наименования или адреса участника конкурентных переговоров) также не является основанием для отказа в приеме заявки.

5. По требованию лица, доставившего конверт, заказчик выдает ему расписку в получении конверта с заявкой с указанием даты и времени его получения, а также делает отметку об отсутствии или нарушении целостности конверта.

6. Участник конкурентных переговоров вправе подать, изменить или отозвать ранее поданную заявку в любое время до установленного в документации окончания срока подачи заявок в порядке, установленном в документации по конкурентным переговорам.

7. Заказчик и участники конкурентных переговоров, подавшие заявки на участие в конкурентных переговорах, обязаны обеспечить

конфиденциальность сведений, содержащихся в таких заявках, до окончания процедуры вскрытия конвертов. Лица, осуществляющие хранение конвертов с заявками на участие в конкурентных переговорах, не вправе допускать повреждение таких конвертов до момента их вскрытия.

8. Заказчик вправе предусмотреть разумные меры безопасности в отношении проверки содержимого конвертов без их вскрытия. Кроме того, заказчик вправе требовать предъявления лицом, доставившим конверт, документа, удостоверяющего его личность.

9. Заявки принимаются до истечения срока, указанного в извещении. Заявка, представленная участником конкурентных переговоров с опозданием, не рассматривается и возвращается подавшему ее участнику (в том числе почтовым отправлением) по запросу такого участника.

10. Если заказчик продлевает срок подачи заявок, то участник конкурентных переговоров, уже подавший заявку на участие в конкурентных переговорах, вправе принять любое из следующих решений:

- 1) отозвать поданную заявку;
- 2) не отзывая поданную заявку;
- 3) не отзывая поданную заявку, внести в нее изменения.

11. Если после окончания срока подачи заявок на участие в конкурентных переговорах не поступило ни одной заявки, конкурентные переговоры признаются несостоявшимися. Если после окончания срока подачи заявок на участие в конкурентных переговорах поступила только одна заявка, конкурентные переговоры признаются несостоявшимися.

Статья 63. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурентных переговорах

1. Закупочная комиссия в установленный в документации срок вскрывает поступившие конверты с заявками на участие в конкурентных переговорах.

2. Во время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурентных переговорах ведется протокол, в котором отражается вся оглашенная информация.

3. Протокол вскрытия конвертов оформляется и подписывается не позднее следующего рабочего дня после дня проведения вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурентных переговорах.

4. Протокол должен быть размещен заказчиком в единой информационной системе не позднее одного рабочего дня после дня подписания такого протокола.

Статья 64. Рассмотрение заявок на участие в конкурентных переговорах

Рассмотрения заявок на участие в конкурентных переговорах осуществляется в порядке, установленном в статье 48 настоящего Федерального закона.

Статья 65. Проведение переговоров с участниками конкурентных переговоров

1. После рассмотрения заявок закупочная комиссия вправе провести переговоры со всеми допущенными участниками. Очередность переговоров устанавливается закупочной комиссией.

2. Переговоры проводятся в целях получения разъяснений положений представленных заявок либо улучшения их условий в интересах заказчика. Переговоры могут быть проведены в отношении любых требований заказчика и любых предложений участника, касающихся условий выполнения работ, условий и формы договора, условий и порядка привлечения участником субподрядчиков.

3. Переговоры могут проводиться в один или несколько этапов по решению закупочной комиссии. Заказчик уведомляет каждого из участников о месте, дате и времени проведения переговоров с ним.

4. При проведении переговоров заказчик, члены закупочной комиссии и все участники данных переговоров обязаны соблюдать следующие требования:

1) любые переговоры между закупочной комиссией и участником конкурентных переговоров носят конфиденциальный характер;

2) ни одна из сторон переговоров не раскрывает никакому другому лицу никакой технической, ценовой или иной информации, относящейся к этим переговорам, без согласия другой стороны.

5. Продолжительность каждого этапа переговоров не должна превышать трех дней. В ходе каждого этапа переговоры должны быть проведены со всеми участниками, заявки которых были допущены к участию в конкурентных переговорах.

6. Переговоры с каждым из участников конкурентных переговоров оформляются отдельным протоколом, в котором отражаются достигнутые договоренности. Такой протокол подписывается присутствующими на переговорах членами закупочной комиссии и участником закупки. Все протоколы размещаются одновременно в единой информационной системе в течение одного дня после завершения соответствующего этапа переговоров.

7. Если в ходе конкурентных переговоров заказчиком принято решение об изменении ранее объявленных требований к работам и (или) условиям договора, то такие изменения согласовываются и утверждаются в том же порядке, что и закупочная документация, и в срок не позднее двух дней со дня их утверждения размещаются в единой информационной системе и доводятся заказчиком одновременно и в одном и том же объеме до сведения всех участников переговоров.

8. По результатам переговоров заказчик обязан запросить у всех участников, с которыми проводились переговоры, окончательные заявки, установив сроки их подачи и требования к их форме и содержанию.

9. Участник вправе отказаться от участия в конкурентных переговорах или не подавать окончательную заявку. В этом случае первоначальная заявка рассматривается и оценивается закупочной комиссией в соответствии с изложенными в ней условиями.

Статья 66. Оценка заявок на участие в конкурентных переговорах

Оценка заявок на участие в конкурентных переговорах осуществляется в порядке, установленном статьей 49 настоящего Федерального закона.

Статья 67. Разъяснение результатов конкурентных переговоров

1. Любой участник закупки в течение пятнадцати дней со дня размещения в единой информационной системе протокола оценки заявок на участие в конкурентных переговорах вправе направить

заказчику запрос о разъяснении результатов конкурентных переговоров в письменной форме или в форме электронного документа.

2. Заказчик в течение пяти рабочих дней со дня поступления такого запроса обязан представить участнику закупки в письменной форме или в форме электронного документа соответствующие разъяснения.

Статья 68. Заключение договора по результатам проведения конкурентных переговоров

Заключение договора с победителем конкурентных переговоров осуществляется в порядке, установленном статьей 51 настоящего Федерального закона.

§6. Особенности проведения закрытых процедур

Статья 69. Особенности проведения закрытых способов определения подрядчиков

1. Под закрытыми способами определения подрядчиков понимаются закрытый конкурс, закрытый двухэтапный конкурс, закрытые конкурентные переговоры, при которых информация о закупках сообщается заказчиком путем направления приглашений принять участие в закрытых способах определения подрядчиков, документации о закупках ограниченному кругу лиц, которые соответствуют требованиям, предусмотренным настоящим Федеральным законом, и способны выполнить подрядные работы, являющиеся объектами закупок, в случаях, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.

2. Закрытые способы определения подрядчиков применяются в случаях закупок подрядных работ, если сведения о такой закупке составляют государственную тайну или в закупочной документации и (или) в проекте договора подряда содержатся сведения, составляющие государственную тайну.

3. Заказчики, упомянутые в пунктах 1–2 части 3 статьи 1 настоящего Федерального закона, применяют закрытые способы определения подрядчиков по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на осуществление данных функций. Согласование

применения закрытых способов определения подрядчиков осуществляется в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по регулированию контрактной системы в сфере закупок. При этом срок такого согласования не должен превышать десяти рабочих дней с даты поступления обращения о согласовании применения закрытого способа определения подрядчиков.

4. Срок действия решения федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление согласования закрытых способов определения подрядчиков, исчисляется с даты его принятия и не может превышать девяносто дней до даты направления приглашений принять участие в закрытых способах определения подрядчиков.

5. Заказчики, упомянутые в пунктах 3–6 части 3 статьи 1 настоящего Федерального закона, применяющие закрытый способ определения подрядчика, уведомляют об этом федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление данных функций.

6. При проведении закрытых процедур определения подрядчика применяются положения настоящего Федерального закона о проведении открытых процедур определения подрядчика с учетом положений настоящей статьи.

7. Извещение о проведении закрытой процедуры определения подрядчика не требуется.

8. Заказчик не позднее чем за тридцать пять дней до даты вскрытия конвертов с заявками на участие в закрытой процедуре определения подрядчика направляет в письменной форме приглашения принять участие в закрытой процедуре определения подрядчика лицам, соответствующим требованиям настоящего Федерального закона, способным осуществить выполнение работ, являющихся предметом закупки и имеющим доступ к сведениям, составляющим государственную тайну. В указанных приглашениях должна содержаться информация, подлежащая включению в извещение о проведении открытой процедуры определения подрядчика в соответствии с настоящим Федеральным законом.

9. Заказчик обязан обеспечить возможность ознакомления с закупочной документацией всем получившим приглашения принять участие в процедуре определения подрядчика участникам закрытой процедуры определения подрядчика, направившим запросы на получение закупочной документации в течение двух рабочих дней с даты получения такого требования. При этом закупочная документация предоставляется в письменной форме после внесения этим участником платы за предоставление закупочной документации, если такая плата установлена заказчиком и указание об этом содержится в приглашении принять участие в закрытой процедуре определения подрядчика. Размер такой платы не должен превышать расходы заказчика на изготовление копии закупочной документации и доставку лицу, направившему запрос о ее получении, посредством почтовой связи.

10. Вскрытие конвертов с заявками на участие в закрытой процедуре определения подрядчика может состояться ранее даты, указанной в закупочной документации и приглашении принять участие в закрытой процедуре определения подрядчика, при наличии согласия с новой датой в письменной форме всех участников такой закрытой процедуры определения подрядчика, которым были направлены приглашения принять в ней участие.

11. Не позднее чем за тридцать пять дней до даты вскрытия конвертов с заявками на участие в закрытой процедуре определения подрядчика заказчик направляет в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление согласования закрытых способов определения подрядчиков, перечень всех лиц, которым направлена закупочная документация по их запросам, и копии всех приглашений принять участие в такой процедуре определения подрядчика.

12. Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в закрытой процедуре определения подрядчика составляется в двух экземплярах и подписывается всеми присутствующими членами закупочной комиссии непосредственно после вскрытия таких заявок и не позднее рабочего дня, следующего за датой его подписания, направляется заказчиком в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление согласования закрытых способов

определения подрядчиков. В этот же срок копии указанного протокола направляются заказчиком участникам закрытой процедуры определения подрядчика, подавшим заявки на участие в ней.

13. Протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в закрытой процедуре определения подрядчика составляются в двух экземплярах и не позднее рабочего дня, следующего за датой подписания указанного протокола, направляется заказчиком в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление согласования закрытых способов определения подрядчиков. В тот же срок копии указанных протоколов направляются заказчиком участникам закрытой процедуры определения подрядчика, подавшим заявки на участие в ней.

14. При проведении закрытого двухэтапного конкурса и закрытых конкурентных переговоров требования части 13 настоящей статьи распространяются на все протоколы, оформляемые заказчиком в ходе проведения процедуры определения подрядчика.

15. Протоколы, составленные в ходе проведения закрытой процедуры определения подрядчика, и информация, полученная в ходе проведения таких закрытых процедур определения подрядчика, не подлежат опубликованию в средствах массовой информации и размещению в единой информационной системе.

16. При проведении закрытой процедуры определения подрядчика не допускается предоставление закупочной документации, изменений, внесенных в нее, направление запросов о даче разъяснений положений закупочной документации и предоставление этих разъяснений в форме электронных документов. Разъяснения положений закупочной документации должны быть доведены заказчиком в письменной форме до сведения всех участников таких процедур определения подрядчика, которым предоставлена закупочная документация, с указанием предмета запроса, но без указания участника, от которого поступил запрос.

17. При проведении закрытых процедур определения подрядчика не допускается осуществлять аудио- и видеозапись, а также видеотрансляцию.

18. В случае признания закупки по определению подрядчика закрытым способом несостоявшейся заказчик вправе внести изменения в документацию о закупке и объявить о проведении новой закупки по определению подрядчика либо осуществить закупку у единственного подрядчика в соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 70 настоящего Федерального закона.

§7. Осуществление закупки у единственного подрядчика

Статья 70. Закупка у единственного подрядчика

1. Закупка у единственного подрядчика может осуществляться заказчиком в следующих случаях:

1) осуществление закупки для государственных нужд у единственного подрядчика, определенного указом или распоряжением Президента Российской Федерации, либо в случаях, установленных поручениями Президента Российской Федерации, у подрядчика, определенного постановлением или распоряжением Правительства Российской Федерации. В таких правовых актах указываются предмет договора подряда, а также может быть указан предельный срок, на который заключается договор подряда, и определена обязанность заказчика установить требование обеспечения исполнения договора подряда;

2) осуществление закупки подрядных работ на сумму, не превышающую ста тысяч рублей;

3) осуществление закупки подрядных работ государственным или муниципальным учреждением культуры, уставными целями деятельности которого являются сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, а также иным государственным или муниципальным учреждением (зоопарк, планетарий, парк культуры и отдыха, заповедник, ботанический сад, национальный парк, природный парк, ландшафтный парк, театр, учреждение, осуществляющее концертную деятельность, телерадиовещательное учреждение, цирк, музей, дом культуры, дворец культуры, клуб, библиотека, архив), государственной или муниципальной образовательной организацией на сумму, не превышающую четырехсот тысяч рублей;

4) осуществление закупки подрядных работ юридическими лицами, упомянутыми в пунктах 3–6 части 3 статьи 1 настоящего Федерального закона на сумму, не превышающую пятисот тысяч рублей, в случае если годовая выручка такого юридического лица за отчетный финансовый год составляет более пяти миллиардов рублей;

5) закупки подрядных работ вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, непреодолимой силы и в случае, когда применение иных способов определения подрядчика, требующих затрат времени, нецелесообразно. Заказчик вправе заключить в соответствии с настоящим пунктом договор подряда на выполнение подрядных работ в объеме, который необходим для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, непреодолимой силы;

6) заключение договора подряда на капитальный ремонт одного или нескольких нежилых помещений, переданных в безвозмездное пользование или оперативное управление заказчику, в случае если данные услуги оказываются другому лицу или другим лицам, пользующимся нежилыми помещениями, находящимися в здании, в котором расположены помещения, переданные заказчику в безвозмездное пользование или оперативное управление;

7) признание процедуры определения подрядчика несостоявшейся в соответствии с положениями части 3 статьи 40 и статьи 55 настоящего Федерального закона по согласованию в случаях, предусмотренных частью 2 настоящей статьи, с уполномоченным Правительством Российской Федерации на осуществление данных функций федеральным органом исполнительной власти;

8) заключение договора подряда после расторжения договора подряда вследствие одностороннего отказа заказчика от исполнения договора подряда в соответствии с частью 16 статьи 76 настоящего Федерального закона.

2. В случае осуществления закупки подрядных работ у единственного подрядчика в соответствии с пунктом 7 части 1 настоящей статьи заказчик, указанный в пункте 1 или 2 части 3 статьи 1 настоящего Федерального закона, обязан согласовать заключение

договора с единственным подрядчиком с уполномоченным Правительством Российской Федерации на осуществление данных функций федеральным органом исполнительной власти. Обращение заказчика о согласовании заключения договора подряда с единственным подрядчиком направляется в указанный федеральный орган исполнительной власти в срок, не превышающий десяти дней с даты подписания соответствующих протоколов, содержащих информацию о признании определения подрядчика несостоявшимся. При этом срок согласования не должен длиться больше десяти рабочих дней с даты поступления обращения о согласовании заключения договора подряда с единственным подрядчиком. Порядок согласования заключения договора подряда с единственным подрядчиком устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по регулированию контрактной системы в сфере закупок.

3. В случае заключения договора подряда с единственным подрядчиком на основании пункта 7 части 1 настоящей статьи договор подряда должен быть заключен с единственным подрядчиком на условиях, предусмотренных документацией о закупке, по цене, предложенной в заявке участника закупки, с которым заключается договор подряда. При этом договор подряда с единственным подрядчиком заключается в срок не более десяти дней с даты получения заказчиком согласования в порядке, предусмотренном частью 2 настоящей статьи.

4. При осуществлении закупки у единого подрядчика в случаях, предусмотренных пунктами 1, 2, 5, 6, 8 части 1 настоящей статьи, заказчик размещает в единой информационной системе извещение об осуществлении такой закупки не позднее чем за пять дней до даты заключения договора подряда. Извещение об осуществлении закупки у единственного подрядчика должно содержать информацию, указанную в статье 27 настоящего Федерального закона. Извещение об осуществлении закупки у единственного подрядчика не требуется, если сведения о ней составляют государственную тайну.

5. При осуществлении закупки у единственного подрядчика в случаях, предусмотренных пунктом 5 части 1 настоящей статьи, заказчик

обязан уведомить контрольный орган в сфере государственных и муниципальных закупок в срок не позднее одного рабочего дня с даты заключения договора подряда. Уведомление о такой закупке направляется при ее осуществлении для обеспечения федеральных нужд, нужд субъекта Российской Федерации или муниципальных нужд соответственно в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление контроля в сфере закупок, или контрольный орган в сфере государственного оборонного заказа, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления муниципального района или орган местного самоуправления городского округа, уполномоченные на осуществление контроля в сфере закупок. К этому уведомлению прилагается копия заключенного в соответствии с настоящим пунктом договора подряда с обоснованием его заключения.

7. В случае принятия в соответствии с настоящей статьей решения о заключении договора подряда с единственным подрядчиком (участником закупки, коллективным участником закупки) заключение договора подряда возможно только после предоставления подрядчиком декларации о квалификации в соответствии с требованиями статей 28, 29, 33 настоящего Федерального закона.

ГЛАВА 4. ДОГОВОР ПОДРЯДА

Статья 71. Общие положения о договоре подряда в сфере строительства

1. Договор подряда заключается на условиях:

1) предусмотренных закупочной документацией путем включения в проект договора подряда предусмотренных закупочной документацией сведений из заявки участника закупки, с которым заключается договор подряда;

2) договора подряда, переданного заказчиком участнику закупки, в случае закупки у единственного подрядчика.

2. Федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в

сфере строительства, разрабатывает типовые договоры подряда и условия применения типовых договоров подряда, а также порядок подготовки на основе типовых договоров проекта договора подряда, являющегося неотъемлемой частью закупочной документации.

3. Договор подряда содержит обязательное условие об ответственности заказчика и подрядчика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором подряда, а также о субсидиарной ответственности саморегулируемых организаций, подтвердивших декларацию о квалификации, опыте работы и репутации участника закупки (лиц, входящих в состав коллективного участника закупки). В случае коллективного участника закупки в договоре подряда устанавливается распределение ответственности каждого лица, входящего в состав коллективного участника закупки в соответствии с договорами об образовании коллективного участника, указанными в статье 19 настоящего Федерального закона.

4. Подрядчик в порядке, предусмотренном статьей 75 настоящего Федерального закона, вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пени) в случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных договором подряда, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных договором подряда.

5. Заказчик в порядке, предусмотренном статьей 75 настоящего Федерального закона, обязан требовать уплаты неустойки (пени, штрафа) за неисполнение или ненадлежащее исполнение подрядчиком обязательств, предусмотренных договором подряда (в том числе гарантийных обязательств), возникших по не зависящим от заказчика обстоятельствам.

6. Сторона договора подряда освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного договором подряда, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

7. Если договор подряда заключается на срок более чем один год, договор подряда должен включать в себя график исполнения договора подряда.

8. Цена договора подряда может изменяться в соответствии с положениями статьи 76 настоящего Федерального закона.

9. В договор подряда включаются обязательные условия о порядке и сроках осуществления заказчиком приемки выполненных работ (результатов работ) в части соответствия их количества, качества, объема требованиям, установленным договором подряда, о порядке и сроках оформления результатов такой приемки, а также о порядке и сроках оплаты выполненных работ.

10. Договор подряда может быть признан судом недействительным, в том числе по требованию контрольного органа в сфере закупок, если будет установлена личная заинтересованность в заключении и исполнении договора подряда руководителя заказчика, члена закупочной комиссии, руководителя контрактной службы заказчика, контрактного управляющего. Такая заинтересованность заключается в возможности получения указанными должностными лицами заказчика доходов в виде денег, ценностей, иного имущества, в том числе имущественных прав, или услуг имущественного характера, а также иной выгоды для себя или третьих лиц вследствие исполнения такого договора.

11. В случае если начальная (максимальная) цена договора подряда при осуществлении закупки подрядных работ превышает сто миллионов рублей для договора подряда на инженерно-изыскательские или проектные работы и один миллиард рублей для договора подряда на строительство, реконструкцию или капитальный ремонт, в договоре подряда должна быть указана обязанность подрядчика предоставлять информацию о всех субподрядчиках, заключивших договор или договоры с подрядчиком, цена которого или общая цена которых составляет более чем десять процентов цены договора подряда.

12. Указанная в части 11 настоящей статьи информация предоставляется заказчику подрядчиком в течение десяти дней с момента заключения подрядчиком договора субподряда. При этом в договоре подряда должна быть предусмотрена ответственность за

непредоставление указанной информации в виде взыскания с подрядчика пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены договора субподряда, заключенного подрядчиком в соответствии с настоящей статьей. Пеня подлежит начислению за каждый день просрочки исполнения такого обязательства. Непредоставление указанной информации подрядчиком не влечет за собой недействительность заключенного договора субподряда.

13. В договор подряда включается условие о банковском сопровождении договора подряда в случаях, указанных в части 1 статьи 73 настоящего Федерального закона.

14. В договоре подряда предусматривается обязательное условие о сроках возврата заказчиком денежных средств, внесенных подрядчиком в качестве обеспечения исполнения договора подряда (если такая форма обеспечения исполнения договора подряда применяется подрядчиком).

Статья 72. Обеспечение исполнения договора подряда

1. Заказчик в извещении об осуществлении закупки, закупочной документации, проекте договора подряда, приглашении принять участие в определении подрядчика закрытым способом, в случае если начальная (максимальная) цена договора подряда, цена договора подряда с единственным подрядчиком превышает один миллион рублей и не превышает пяти миллиардов рублей, обязан установить требование об обеспечении исполнения договора подряда.

2. Заказчик вправе установить требование обеспечения исполнения договора подряда в извещении об осуществлении закупки и (или) в проекте договора подряда, в случае если начальная (максимальная) цена договора подряда, цена договора подряда с единственным подрядчиком не превышает одного миллиона рублей.

3. Исполнение договора подряда может обеспечиваться предоставлением банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 26 настоящего Федерального закона, или внесением денежных средств на указанный заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику. Способ

обеспечения исполнения договора подряда определяется участником закупки, с которым заключается договор подряда, самостоятельно. Срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия договора подряда не менее чем на шестьдесят календарных дней.

4. Требование об обеспечении исполнения договора подряда должно быть установлено заказчиком в следующем размере:

1) от пяти до тридцати процентов начальной (максимальной) цены договора подряда, цены договора с единственным подрядчиком, указанной в извещении об осуществлении закупки, но не менее чем в размере аванса (если договором подряда предусмотрена выплата аванса) в случае, если указанная цена не превышает пятьдесят миллионов рублей;

2) от одного до десяти процентов начальной (максимальной) цены договора подряда, цены договора с единственным подрядчиком, указанной в извещении об осуществлении закупки, если договором подряда не предусмотрена выплата аванса и указанная цена превышает пятьдесят миллионов рублей;

3) от пяти до двадцати процентов начальной (максимальной) цены договора подряда, цены договора с единственным подрядчиком, указанной в извещении об осуществлении закупки, но не более размера аванса, если договором подряда предусмотрена выплата аванса и указанная цена превышает пятьдесят миллионов рублей.

5. Подрядчик в ходе исполнения договора подряда вправе предоставить заказчику обеспечение исполнения договора подряда, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных договором подряда, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения договора подряда. При этом подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения договора подряда.

Статья 73. Банковское сопровождение договора подряда

1. Заказчик в извещении об осуществлении закупки, закупочной документации, проекте договора подряда, приглашении принять участие в определении подрядчика закрытым способом, в случае если начальная (максимальная) цена договора подряда, цена договора подряда с единственным подрядчиком превышает пять миллиардов

рублей, устанавливает требование об организации банковского сопровождения договора подряда.

2. Банковское сопровождение предполагает:

1) отражение на счетах, открытых в банке, осуществления расчетов в ходе исполнения договора подряда, сопровождаемого указанным банком;

2) контроль со стороны банка за расходами подрядчика, связанными с исполнением договора подряда, и информирование о таких расходах заказчика

3) предоставление банком заказчику гарантий исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных договором подряда;

4) иные меры, обеспечивающие исполнение подрядчиком обязательств, предусмотренных договором подряда.

3. Правительство Российской Федерации устанавливает порядок осуществления банковского сопровождения договоров подряда в сфере строительства, включающий в себя в том числе требования к банкам, порядку их отбора, условия договоров, заключаемых с банком и выполняемым банком функциям в ходе банковского сопровождения, требования к содержанию формируемых банками отчетов.

Статья 74. Страхование строительно-монтажных рисков

1. Заказчик вправе использовать в качестве критерия оценки заявок участников закупок предоставление участником закупок обязательных для страховщика и страхователя – участника закупок соглашений о заключении договоров страхования строительно-монтажных и финансовых рисков подрядчика, в соответствии с которыми в случае заключения договора подряда заказчика с участником закупок будут заключены соответствующие договора страхования. В этом случае заказчик в закупочной документации указывает объект (объекты) страхования, страховые риски, страхование (или не страхование) которых будет учитываться при оценке заявок, приемлемые условия страхования и порядок начисления баллов по данному критерию.

2. Заказчик вправе оценивать в баллах заявки участников закупок по критерию, предусмотренному пунктом 5 части 2 статьи 21

настоящего Федерального закона, содержащие сведения о наличии (отсутствии) соглашения (соглашений) о заключении договора (договоров) страхования и размере страховых выплат.

3. Правительством Российской Федерации устанавливаются требования к страховым компаниям, соглашения о страховании с которыми может учитываться при оценке заявки участника закупки.

Статья 75. Правила определения размера неустойки (штрафа, пени) по договору подряда

1. Размер неустойки (штрафа, пени), начисляемой в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, подрядчиком обязательств, предусмотренных договором подряда, определяется в соответствии с правилами, установленными настоящей статьей.

2. За ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств по договору подряда, за исключением просрочки исполнения обязательств, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

а) две целых пять десятых процента цены договора подряда, в случае если цена договора подряда не превышает три миллиона рублей;

б) два процента цены договора подряда, в случае если цена договора подряда составляет от трех миллионов рублей до пятидесяти миллионов рублей;

в) одну целую пять десятых процента цены договора подряда, в случае если цена договора подряда составляет от пятидесяти миллионов рублей до ста миллионов рублей;

г) ноль целых пять десятых процента цены договора подряда, в случае если цена договора подряда превышает сто миллионов рублей.

3. За ненадлежащее исполнение подрядчиком обязательств, предусмотренных договором подряда, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором подряда, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

а) семь процентов цены договора подряда, в случае если цена договора подряда не превышает три миллиона рублей;

б) четыре процента цены договора подряда, в случае если цена договора подряда составляет от трех миллионов рублей до пятидесяти миллионов рублей;

в) два процента цены договора подряда, в случае если цена договора подряда составляет от пятидесяти миллионов рублей до ста миллионов рублей;

г) один процент цены договора подряда, в случае если цена договора подряда превышает сто миллионов рублей.

4. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных договором подряда, подрядчик вправе потребовать уплаты пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором подряда, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором подряда срока исполнения обязательства. Пеня устанавливается договором подряда в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках.

5. В случае просрочки исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, заказчик обязан потребовать уплаты пени. За каждый день просрочки исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного договором подряда, начисляется пеня в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены договора подряда, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором подряда и фактически исполненных подрядчиком.

Статья 76. Изменение и расторжение договора подряда

1. Договором подряда предусматривается возможность изменения цены договора подряда по соглашению сторон, в случае если:

1) фактический размер непредвиденных расходов меньше суммы, определенной соответствующей статьей сметы договора подряда и, при наличии, проектной документацией. В этом случае изменение договора подряда предусматривает, что заказчик оплачивает

подрядчику стоимость фактически произведенных и подтвержденных документами непредвиденных расходов в пределах, установленных сметой и, при наличии, проектной документацией;

2) срок исполнения договора превышает шесть месяцев и при этом со дня заключения договора стоимость аналогичных работ и материалов на рынке увеличилась более чем на 10 процентов. В этом случае изменение договора подряда без изменения предусмотренного договором подряда объема работы и иных существенных условий договора подряда предусматривает, что заказчик на основании представленных подрядчиком подтверждающих документов оплачивает дополнительные расходы подрядчика в пределах, не превышающих пятнадцать процентов от цены договора подряда. Заказчик при этом вправе произвести экспертизу представленных подрядчиком обосновывающих документов;

3) в ходе выполнения работ выявлена и документально подтверждена необходимость выполнения работ, не являющихся предметом договора подряда, но связанных с ним. В этом случае изменение договора подряда предусматривает, что заказчик на основании представленных подрядчиком подтверждающих документов оплачивает дополнительные расходы подрядчика в пределах, не превышающих двадцать процентов от цены договора подряда. Заказчик при этом вправе произвести экспертизу представленных подрядчиком обосновывающих документов;

4) по предложению заказчика увеличивается или уменьшается объем работ, предусмотренный договором подряда и, при наличии, проектной документацией. В этом случае допускается соответственно увеличение или уменьшение объема работ в пределах десяти процентов от объема работ, предусмотренного договором подряда, с пропорциональным изменением цены договора подряда.

2. Суммарное увеличение цены договора подряда в сторону увеличения не может превышать двадцати пяти процентов от первоначальной цены договора подряда, установленной при его заключении.

3. Условия договора подряда могут быть также изменены в случаях:

1) если цена договора подряда, заключенного для обеспечения федеральных нужд на срок не менее чем три года, составляет либо превышает размер цены, установленной Правительством Российской Федерации, и исполнение указанного договора подряда по не зависящим от сторон договора подряда обстоятельствам без изменения его условий невозможно. Данные условия могут быть изменены на основании решения Правительства Российской Федерации;

2) если цена договора подряда, заключенного для обеспечения нужд субъекта Российской Федерации на срок не менее чем три года, составляет или превышает размер цены, установленный Правительством Российской Федерации, и исполнение указанного договора подряда по не зависящим от сторон договора подряда обстоятельствам без изменения его условий невозможно. Данные условия могут быть изменены на основании решения высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

3) если цена договора подряда, заключенного для обеспечения муниципальных нужд на срок не менее одного года, составляет или превышает размер цены, установленный Правительством Российской Федерации, и исполнение указанного договора подряда по не зависящим от сторон договора подряда обстоятельствам без изменения его условий невозможно. Данные условия могут быть изменены на основании решения местной администрации;

4) изменения в соответствии с законодательством Российской Федерации регулируемых цен (тарифов) на товары, работы, услуги;

5) уменьшения ранее доведенных до государственного или муниципального заказчика, как получателя бюджетных средств, лимитов бюджетных обязательств. При этом государственный или муниципальный заказчик в ходе исполнения договора подряда обеспечивает согласование новых условий договора подряда, в том числе цены и (или) сроки исполнения договора подряда и (или) объема работ, предусмотренных договором подряда.

4. В установленных пунктом 5 части 3 настоящей статьи случаях внесение государственным или муниципальным заказчиком изменений в договор подряда в связи с уменьшением лимитов бюджетных

обязательств осуществляется исходя из принципа соразмерности изменения цены договора подряда и объема работ, предусмотренных договором подряда.

5. При исполнении договора подряда не допускается перемена лиц на стороне подрядчика, за исключением случаев, когда новый подрядчик является правопреемником подрядчика по такому договору подряда вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

6. В случае перемены лиц на стороне заказчика права и обязанности заказчика, предусмотренные договором подряда, переходят к новому заказчику.

7. Расторжение договора подряда допускается по соглашению сторон или по решению суда.

8. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора подряда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, при условии что такая возможность была предусмотрена договором подряда.

9. Заказчик вправе провести экспертизу выполненной работы с привлечением экспертов и (или) экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения договора подряда в соответствии с частью 8 настоящей статьи.

10. Если заказчиком проведена экспертиза выполненной работы с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения договора подряда может быть принято заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы выполненной работы в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий договора подряда, послужившие основанием для одностороннего отказа заказчика от исполнения договора подряда.

11. Решение заказчика об одностороннем отказе от исполнения договора подряда не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения размещается в единой информационной системе и направляется подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу подрядчика, указанному в договоре

подряда, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование фактов направления такого уведомления и его получение подрядчиком. Выполнение заказчиком требований настоящей части считается надлежащим уведомлением подрядчика об одностороннем отказе от исполнения договора подряда. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения заказчиком подтверждения факта вручения подрядчику указанного уведомления либо дата получения заказчиком информации об отсутствии подрядчика по его адресу, указанному в договоре подряда. При невозможности получения указанного подтверждения либо в случае получения информации об отсутствии подрядчика по указанному в договоре адресу датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения заказчика об одностороннем отказе от исполнения договора подряда в единой информационной системе.

12. Решение заказчика об одностороннем отказе от исполнения договора подряда вступает в силу и договор подряда считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления заказчиком подрядчика об одностороннем отказе от исполнения договора подряда.

13. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения договора подряда, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения договора подряда устранено нарушение условий договора подряда, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с частью 10 настоящей статьи. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения подрядчиком условий договора подряда, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа заказчика от исполнения договора подряда.

14. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора подряда, если в ходе исполнения договора подряда установлено, что подрядчик не соответствует установленным

документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем процедуры определения подрядчика.

15. Информация о подрядчике, с которым договор подряда был расторгнут в связи с односторонним отказом заказчика от исполнения договора подряда, включается в установленном настоящим Федеральным законом порядке в реестр недобросовестных подрядчиков, в случае если причиной одностороннего отказа Заказчика от исполнения договора подряда послужило неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком своих обязательств по договору подряда.

16. В случае расторжения договора подряда в связи с односторонним отказом заказчика от исполнения договора подряда заказчик вправе осуществить закупку работ, выполнение которых являлось предметом расторгнутого договора подряда, у единственного подрядчика.

17. Если до расторжения договора подряда подрядчик частично исполнил обязательства, предусмотренные договором подряда, при заключении нового договора подряда объем выполняемых работ должен быть уменьшен с учетом объема выполненных работ по расторгнутому договору подряда. При этом цена договора подряда, заключаемого в соответствии с частью 16 настоящей статьи, должна быть уменьшена пропорционально объему выполненной работы.

18. При расторжении договора подряда в связи с односторонним отказом заказчика от исполнения договора подряда подрядчик вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения договора подряда.

19. Информация об изменении договора подряда или о расторжении договора подряда, за исключением сведений, составляющих государственную тайну, размещается заказчиком в единой информационной системе в течение одного рабочего дня, следующего за датой изменения договора подряда или расторжения

договора подряда. Подрядчик (лицо, входящее в состав коллективного участника закупки, определенного в качестве подрядчика) обязано в течение трех рабочих дней, следующих за датой изменения договора подряда или расторжения договора подряда, сообщить об этом в саморегулируемую организацию (организации), членом которой (которых) является подрядчик (лицо, входящее в состав коллективного участника закупки, определенного в качестве подрядчика), и внести соответствующие данные в информационную систему.

Статья 77. Порядок оплаты подрядных работ

1. Договором подряда может быть предусмотрена выплата аванса по договору подряда – однократно в пределах, не превышающих тридцати процентов от цены договора подряда, или по каждому этапу работ, но не более тридцати процентов от стоимости этапа работ, предусмотренной договором подряда.

2. Выплата аванса и порядок такой выплаты в случае заключения договора по результатам конкурентной процедуры должны быть установлены в закупочной документации.

3. Оплата выполненных работ по договору подряда или этапу договора подряда производится в соответствии со стоимостью работ, определенных ценой договора подряда. Изменения цены договора подряда допускается исключительно в соответствии с положениями статьи 76 настоящего Федерального закона.

4. Оплата выполненных работ производится в течение срока, указанного в договоре подряда, исчисляемого со дня подписания сторонами акта сдачи-приемки работ по договору подряда или этапу договора подряда, при этом такой срок не может превышать два месяца.

ГЛАВА 5. ОСОБЕННОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ЗАКУПОК В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Статья 78. Особенности осуществления закупок в электронной форме

1. Процедуры определения подрядчика и заключение договора подряда, осуществляемые в соответствии с настоящим Федеральным законом, по решению заказчика могут, а в случаях, предусмотренных

действующим законодательством Российской Федерации, должны осуществляться в электронной форме.

2. Проведение процедуры определения подрядчика и заключение договора подряда в электронной форме происходит в информационно-телекоммуникационной сети Интернет посредством электронной торговой площадки и/или в единой информационной системе.

3. Сведения о проведении процедуры определения подрядчика в электронной форме, включая наименование и адрес электронной торговой площадки в сети Интернет (если процедура определения подрядчика осуществляется посредством электронной торговой площадки), порядок и условия подачи заявок на участие в закупке, а также перечень иных действий, которые осуществляются в электронной форме, указываются в закупочной документации.

4. Порядок процедуры определения подрядчика с применением электронной торговой площадки или в единой информационной системе определяется закупочной документацией и требованиями настоящего Федерального закона к соответствующему способу определения подрядчика. В случаях, не оговоренных в закупочной документации, применяется регламент соответствующей электронной торговой площадки и единой информационной системы в части, не противоречащей настоящему Федеральному закону. Положения настоящего Федерального закона, используемые в ходе процедур определения подрядчика, проводимых не в электронной форме (подача конверта с заявкой, процедура вскрытия конвертов с заявками и т.д.), приравниваются к соответствующим положениям, установленным для закупок в электронной форме регламентом электронной торговой площадки и в единой информационной системе (подача электронной заявки, открытие доступа к заявкам и т.д.).

5. Все документы, входящие в состав заявки на участие в процедуре определения подрядчика в электронной форме, должны быть надлежащим образом подписаны электронной подписью лица, уполномоченного на осуществление действий от имени участника закупки. Предоставление документа в нечитаемом виде, в случае если документ является нечитаемым не по вине заказчика, равноценно

отсутствию соответствующего документа и может являться основанием для признания заявки не соответствующей предъявляемым требованиям.

6. Открытие доступа к поданным в виде электронного документа заявкам на участие в процедуре определения подрядчика в электронной форме осуществляется в заранее назначенное время на электронной торговой площадке или в единой информационной системе согласно извещению о закупке, в соответствии с регламентом электронной торговой площадки (если осуществление закупки осуществляется по средствам электронной торговой площадки) или в единой информационной системе. Заседания закупочной комиссии проводятся в порядке и в сроки, установленные настоящим Федеральным законом. Протоколы заседаний закупочной комиссии публикуются в сроки, установленные настоящим Федеральным законом, в единой информационной системе и на сайте электронной торговой площадки, на котором проводилась закупка.

7. Договор подряда по итогам проведения процедуры определения подрядчика в электронной форме подписывается сторонами в электронной форме либо на бумажном носителе. Форма подписания (электронная форма или на бумажном носителе) указывается в закупочной документации.

ГЛАВА 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 79. Контроль за соблюдением требований настоящего Федерального закона

1. Контроль за соблюдением требований настоящего Федерального закона субъектами, указанными в пунктах 1, 2 части 3 статьи 1 настоящего Федерального закона, осуществляется в соответствии с положениями Федерального закона от 5 апреля 2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2. Контроль за соблюдением требований настоящего Федерального закона субъектами, указанными в пунктах 3–6 части 3 статьи 1 настоящего Федерального закона, осуществляется в

соответствии с положениями Федерального закона от 18 июля 2011 г. №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

Статья 80. Ответственность за нарушение требований настоящего Федерального закона и иных принятых в соответствии с ним нормативных правовых актов Российской Федерации

За нарушение требований настоящего Федерального закона и иных принятых в соответствии с ним нормативных правовых актов Российской Федерации виновные лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 81. Порядок вступления в силу настоящего Федерального закона

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2017 г., за исключением части 6 статьи 20 настоящего Федерального закона.

2. До ввода в эксплуатацию единой информационной системы в сфере закупок размещение информации осуществляется на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, положения настоящего Федерального закона в части указания на единую информационную систему применяются по аналогии с учетом ограниченного функционала официального сайта.

3. Часть 6 статьи 20 настоящего Федерального закона вступает в силу с 1 января 2019 года.