

# Федеральный закон "О строительном подряде для государственных и муниципальных нужд, а также нужд отдельных юридических лиц" (проект) - 2 редакция

## Форма сводки замечаний и предложений.

Структурный элемент документа	Наименование организации или иного лица/дата	Выявленная проблема в пункте	Новая редакция (версия) пункта
Пункт Глава 1	Ирина Машковская 13 мая 2015 г.	Содержание почти каждого пункта документа требует дополнительной разработки и утверждения массы подзаконных актов, так как имеет много неопределенностей. Кроме того, в связи с появлением значительного количества дополнительных документов и процедур, описанная процедура выбора подрядчиков многократно увеличивает сроки реализации инвестиционных программ. / рейтинг проблемы: 4 /	
Пункт Глава 1	Елена Колпакова 14 мая 2015 г.	Проект закона очень "сырой", несбалансированный. Проект выходит за рамки своей сферы применения, пытается регулировать и иные правоотношения, которые регулируются иными законами, в частности вопросы саморегулирования в строительстве. Проект не предусматривает внесения изменений в действующие законы, такие как ФЗ о СРО, Градостроительный кодекс, в частности глава 6.1. Таким образом разработчик "размазывает" тему саморегулирования в строительстве вновь по многим законам вместо того, чтобы фокусировать её в одном-двух законах, как предусматривает проект концепции совершенствования механизма саморегулирования, изложенный на заседании Правительства РФ от 29.01.2015. Концепция исходит из того, что должна быть обеспечена унификация и стандартизация требований к самому институту саморегулирования, к самим СРО, единый подход к регулированию этих отношений. Проект прописан без учёта положений действующего ФЗ о закупках (44-ФЗ), в некоторых положениях проект закона противоречит 44-ФЗ. В проекте допускается множество неточностей, где-то по тексту проекта начинают вводиться новые понятия, определения которым не дано. Не прописаны цели тех или иных процессов или процедур, некоторые из которых весьма надуманны. Проблемы с изложением мыслей, которые разработчик пытается донести в проекте закона, хотя многие формулировки	

		<p>можно было использовать из 44-ФЗ или иных действующих нормативных правовых актов. Проект разрабатывается "наспех", непрофессионально, без учёта основ гражданского и публичного права. Необходимо разработать комплекс нормативных правовых актов, в том числе и подзаконных, а не пытаться "пропихнуть" один, практически не реализуемый закон, с тем, чтобы поставить себе "зачёт".</p> <p>/ рейтинг проблемы: -4 /</p>	
<p>Пункт Глава 1</p>	<p>Руслан Акиев  16 мая 2015 г.</p>	<p>Проект закона очень "сырой", несбалансированный. Проект выходит за рамки своей сферы применения, пытается регулировать и иные правоотношения, которые регулируются иными законами, в частности вопросы саморегулирования в строительстве. Проект не предусматривает внесения изменений в действующие законы, такие как ФЗ о СРО, Градостроительный кодекс, в частности глава 6.1. Таким образом разработчик "размазывает" тему саморегулирования в строительстве вновь по многим законам вместо того, чтобы фокусировать её в одном-двух законах, как предусматривает проект концепции совершенствования механизма саморегулирования, изложенный на заседании Правительства РФ от 29.01.2015. Концепция исходит из того, что должна быть обеспечена унификация и стандартизация требований к самому институту саморегулирования, к самим СРО, единый подход к регулированию этих отношений. Проект прописан без учёта положений действующего ФЗ о закупках (44-ФЗ), в некоторых положениях проект закона противоречит 44-ФЗ. В проекте допускается множество неточностей, где-то по тексту проекта начинают вводиться новые понятия, определения которым не дано. Не прописаны цели тех или иных процессов или процедур, некоторые из которых весьма надуманны. Проблемы с изложением мыслей, которые разработчик пытается донести в проекте закона, хотя многие формулировки можно было использовать из 44-ФЗ или иных действующих нормативных правовых актов. Проект разрабатывается "наспех", непрофессионально, без учёта основ гражданского и публичного права. Необходимо разработать комплекс нормативных правовых актов, в том числе и подзаконных, а не пытаться "пропихнуть" один, практически не реализуемый закон, с тем, чтобы поставить себе "зачёт".</p> <p>В целом согласен. Но в отношении утверждения, что отдельные статьи противоречат 44-му, скажу - этот закон и должен иметь статьи, принципиально отличные от 44-го. Иначе в нем нет смысла</p>	

		/ рейтинг проблемы: -4 /	
Пункт Глава 1	Игорь Першуков  20 мая 2015 г.	<p>Данный федеральный закон призван регулировать отношения, связанные с закупкой для государственных и муниципальных нужд и для нужд юридических лиц с государственным участием, подрядных работ по капитальному строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства (строительный подряд) в части планирования, обоснования, и проведения закупок в сфере строительства, в части деятельности субъектов строительного подряда, квалификации и постквалификации подрядчиков, ценообразования в строительстве, заключении и исполнении договора строительного подряда, паспорта объекта капитального строительства. В связи с этим Законодательство о градостроительной деятельности должно иметь высшую юридическую силу.</p> <p>Однако, ч. 1 ст. 2 законопроект устанавливает приоритетное значение «процедурному» закону. 2. Положения законопроекта требуют корректировки понятий, которые должны соответствовать положениям градостроительного кодекса РФ. К примеру, не имеется понятия «проектно-сметная документация» и др. 3. В ч. 2 ст. 1 данного законопроекта указаны цели закупок, тогда как имеющиеся положения должны быть отнесены к принципам закупок. В связи с этим требуется в законопроекте четко прописать цели, к которым относятся: 1. обеспечение исполнения строительного подряда в соответствии с требованиями градостроительного законодательства Российской Федерации, в том числе техническим регламентам, строительным нормам и правилам. 2. обеспечение государственных и муниципальных нужд качественными и безопасными объектами капитального строительства, в том числе при проведении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства (Далее строительство). 3. социально-экономическое развитие РФ, субъектов РФ, муниципальных образований, консолидация результатов исполнения бюджетного, градостроительного законодательства, законодательства о контрактной системе при планировании, осуществлении строительства и эксплуатации объектов строительства.</p>	
Пункт Глава 1	Игорь Першуков	<p>Данный федеральный закон призван регулировать отношения, связанные с закупкой для государственных и муниципальных нужд и для нужд юридических лиц с государственным участием, подрядных работ по</p>	

	<p>20 мая 2015 г.</p>	<p>капитальному строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства (строительный подряд) в части планирования, обоснования, и проведения закупок в сфере строительства, в части деятельности субъектов строительного подряда, квалификации и постквалификации подрядчиков, ценообразования в строительстве, заключении и исполнении договора строительного подряда, паспорта объекта капитального строительства. В связи с этим Законодательство о градостроительной деятельности должно иметь высшую юридическую силу.</p> <p>Однако, ч. 1 ст. 2 законопроект устанавливает приоритетное значение «процедурному» закону. 2. Положения законопроекта требуют корректировки понятий, которые должны соответствовать положениям градостроительного кодекса РФ. К примеру, не имеется понятия «проектно-сметная документация» и др. 3. В ч. 2 ст. 1 данного законопроекта указаны цели закупок, тогда как имеющиеся положения должны быть отнесены к принципам закупок. В связи с этим требуется в законопроекте четко прописать цели, к которым относятся: 1. обеспечение исполнения строительного подряда в соответствии с требованиями градостроительного законодательства Российской Федерации, в том числе техническим регламентам, строительным нормам и правилам. 2. обеспечение государственных и муниципальных нужд качественными и безопасными объектами капитального строительства, в том числе при проведении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства (Далее строительство). 3. социально-экономическое развитие РФ, субъектов РФ, муниципальных образований, консолидация результатов исполнения бюджетного, градостроительного законодательства, законодательства о контрактной системе при планировании, осуществлении строительства и эксплуатации объектов строительства.</p> <p>/ рейтинг проблемы: 0 /</p>	
<p>Пункт Глава 1</p>	<p>Игорь Першуков 20 мая 2015 г.</p>	<p>Законопроект не содержит положения по регулированию закупок в таких неразрывных областях со строительством как проектирование и инженерные изыскания. Необходим закон, распространяющийся на все четыре вида деятельности: инженерные изыскания, подготовка проектной документации, строительство и строительный контроль по договору со стороны заказчика. Планирование закупок в строительстве осуществляется с учетом требований Федерального закона от 25 февраля 1999 г. N 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме</p>	

		<p>капитальных вложений» в порядке формирования Адресной инвестиционной программы. Требования к разработке законопроекта на все процедуры очевидна, так как Законопроектом предусмотрено формирование паспортов строительного подряда, которое осуществляется в привязке к объекту капитального строительства посредством формирования паспортов строительного подряда в которых будет отражаться вся информация об объекте начиная от местонахождения такого объекта и проведения публичных слушаний до результата об исполнении, в нем будет отражаться хронология процесса строительства, вопросы проектирования, ценообразования, а также субъекты осуществляемой деятельности. Что касается реалий с предквалификационной информацией: необходимо пойти по технологии, применяемой в мире. Если его начинать привязывать к Российским реалиям, можно сделать следующий алгоритм: 1) Необходимо законодательно начинать формировать предквалификационные реестры подрядных организаций – лиц-организующих строительство, на первом этапе, с суммы разрешённого договора более 1.000.000. 000 рублей. Необходимо разработать форму, схему, информацию, которая должна быть размещена на этом реестре. Эти реестры должны разрабатываться в субъектах Федерации ЕДИНЫМИ ТЕХНИЧЕСКИМИ ЗАКАЗЧИКАМИ с участием СРО. Реестр должен быть закрыт с возможностью доступа в него по паролю представителями государственных, субъектных и муниципальных заказчиков, ФАС и его подразделениями, другим контролирующим органам бесплатно. Так же представители СРО могут иметь доступ к информации по своим членам СРО. 2) Второй этап, через год – более 500 000 000 рублей. 3) Третий этап через двагода – более 60 000 000 рублей. При этом необходимо определить операторов этих реестров в каждом субъекте Федерации. Ответственность за своевременное внесение информации в данный реестр должна лежать на руководителях самих строительных организаций. При внесении изменений в реестр при реальном изменении информации о строительной организации – предупреждение и отключение доступа к информации по этой строительной организации до 3-х месяцев (а это лишение права участвовать в закупках в это время), а за второй раз – отлучение от закупок до одного года. СРО может отслеживать корректность информации по его членам и реагировать на изменения.</p> <p style="text-align: center;">/ рейтинг проблемы: 0 /</p>	
<p>Пункт Глава 1</p>	<p>Игорь Першуков</p>	<p>Законопроект не содержит положения по регулированию закупок в таких неразрывных областях со строительством как проектирование и инженерные</p>	

20 мая 2015 г.

изыскания. Необходим закон, распространяющийся на все четыре вида деятельности: инженерные изыскания, подготовка проектной документации, строительство и строительный контроль по договору со стороны заказчика. Планирование закупок в строительстве осуществляется с учетом требований Федерального закона от 25 февраля 1999 г. N 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» в порядке формирования Адресной инвестиционной программы. Требования к разработке законопроекта на все процедуры очевидна, так как Законопроектом предусмотрено формирование паспортов строительного подряда, которое осуществляется в привязке к объекту капитального строительства посредством формирования паспортов строительного подряда в которых будет отражаться вся информация об объекте начиная от местонахождения такого объекта и проведения публичных слушаний до результата об исполнении, в нем будет отражаться хронология процесса строительства, вопросы проектирования, ценообразования, а также субъекты осуществляемой деятельности. Что касается реалий с предквалификационной информацией: необходимо пойти по технологии, применяемой в мире. Если его начинать привязывать к Российским реалиям, можно сделать следующий алгоритм: 1) Необходимо законодательно начинать формировать предквалификационные реестры подрядных организаций – лиц-организующих строительство, на первом этапе, с суммы разрешённого договора более 1.000.000. 000 рублей. Необходимо разработать форму, схему, информацию, которая должна быть размещена на этом реестре. Эти реестры должны разрабатываться в субъектах Федерации ЕДИНЫМИ ТЕХНИЧЕСКИМИ ЗАКАЗЧИКАМИ с участием СРО. Реестр должен быть закрыт с возможностью доступа в него по паролю представителями государственных, субъектных и муниципальных заказчиков, ФАС и его подразделениями, другим контролирующим органам бесплатно. Так же представители СРО могут иметь доступ к информации по своим членам СРО. 2) Второй этап, через год – более 500 000 000 рублей. 3) Третий этап через два года – более 60 000 000 рублей. При этом необходимо определить операторов этих реестров в каждом субъекте Федерации. Ответственность за своевременное внесение информации в данный реестр должна лежать на руководителях самих строительных организаций. При не внесении изменений в реестр при реальном изменении информации о строительной организации – предупреждение и отключение доступа к информации по этой строительной организации до 3-х месяцев (а это лишение права участвовать в закупках в это время), а за второй раз –

		отлучение от закупок до одного года. СРО может отслеживать корректность информации по его членам и реагировать на изменения. / рейтинг проблемы: 0 /	
Пункт Статья 1	Елена Колпакова 13 мая 2015 г.	Сфера применения - это в том числе и цели регулирования, и отношения, регулируемые законом. / рейтинг проблемы: -4 /	Статья 1. Сфера применения настоящего Федерального закона / рейтинг версии: 0/
Пункт Статья 1	НП СРО Строитель 21 мая 2015 г.	Сфера применения - это в том числе и цели регулирования, и отношения, регулируемые законом. / рейтинг проблемы: -4 /	Статья 1. Сфера применения настоящего Федерального закона / рейтинг версии: 0/
Пункт Статья 1, п.1	Елена Колпакова 12 мая 2015 г.	Дважды упомянута "реконструкция". Следует исключить "и реконструкции". / рейтинг проблемы: 12 /	
Пункт Статья 1, п.1	Петр Мельник 21 мая 2015 г.	2. Данный законопроект по сути частично подменяет собой действующие Законы 44-ФЗ и 223-ФЗ, при этом отсутствуют ясные и исчерпывающие критерии отнесения конкретных закупок к сфере действия того или иного Закона. Это приведет к размытию ответственности за их соблюдение, возможности злоупотреблений и противоречит цели, заявленной в п.4 части 2 статьи 1: «предотвращение коррупции и иных злоупотреблений при осуществлении закупок строительного подряда». / рейтинг проблемы: 12 /	
Пункт Статья 1, п.1	Запир Акаев НОУ ДПО "Северо-Кавказский институт повышения квалификации кадров строительного и жилищного комплекса" 22 мая 2015 г.	В данной статье 1, п. 1 указаны не все отношения, связанные с закупкой подрядных работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства. В соответствии с целями регулирования ФЗ, указанными в п.2 необходимо расширить сферу отношений. / рейтинг проблемы: 4 /	1. Настоящий Федеральный закон регулирует отношения, связанные с закупкой для государственных и муниципальных нужд и для нужд иных юридических лиц, указанных в части 3 настоящей статьи, подрядных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства (далее строительный подряд) в части, касающейся: 1)

			<p>планирования закупок; 2) определения подрядчиков; 3) заключения договора строительного подряда; 4) особенностей исполнения договора подряда; 5) мониторинга закупок; 6) аудита в сфере закупок. / рейтинг версии: 4/</p>
<p>Пункт Статья 1, п.5</p>	<p>Елена Колпакова 18 мая 2015 г.</p>	<p>Необходимо определиться распространятся ли действие этого закона на закупки строительного подряда в отношении тех видов работ, которые не вошли в перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, устанавливаемый Минстроем (Перечень)(часть 4 статьи 55.8 ГСК). Если не распространяется, то, соответственно, об этом надо указать в соответствующем пункте этой части статьи, например: "закупки строительного подряда на выполнение видов работ, не требующих получения свидетельства о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в соответствии с действующим законодательством.". Если распространяется, то по всему тексту проекта закона в соответствующих статьях надо прописать случаи исключений, исходя из того, что выполнение видов работ, не вошедших в Перечень, не требует членства в СРО, и, соответственно, к таким случаям не применимы положения о заполнении, утверждении, подтверждении декларации соответствия и пр. / рейтинг проблемы: 0 /</p>	
<p>Пункт Статья 1, п.5, 3)</p>	<p>Ирина Машковская 13 мая 2015 г.</p>	<p>Смысл этого пункта вследствие его конструкции со стилистической точки зрения не просматривается. / рейтинг проблемы: 4 /</p>	
<p>Пункт Статья 1, п.5, 3)</p>	<p>Руслан Акиев 16 мая 2015 г.</p>	<p>Смысл этого пункта вследствие его конструкции со стилистической точки зрения не просматривается. / рейтинг проблемы: 4 /</p>	<p>3) осуществления закупок строительного подряда субъектами естественных монополий или организациями в сфере электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, очистки сточных</p>

			<p>вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов (далее - регулируемые сферы) в тех случаях, когда выручка таких субъектов или организаций от деятельности, относящейся к сфере деятельности естественных монополий или регулируемой сфере составляет не более чем десяти процентов от общей суммы их выручки за предшествующий календарный год; / рейтинг версии: 0 /</p>
<p>Пункт Статья 1, п.7</p>	<p>Елена Колпакова  13 мая 2015 г.</p>	<p>Некорректное изложение мысли. / рейтинг проблемы: 4 /</p>	<p>7. Особенности закупки строительного подряда отдельных видов объектов капитального строительства либо отдельных объектов капитального строительства могут быть определены указом, распоряжением Президента Российской Федерации, либо в случаях, установленных поручениями Президента Российской Федерации, постановлением, распоряжением Правительства Российской Федерации или постановлением, распоряжением Правительства Российской Федерации. / рейтинг версии: 4/</p>
<p>Пункт Статья 1, п.7</p>	<p>Елена Колпакова  13 мая 2015 г.</p>	<p>Возможно исключить эту часть статьи, так как более расширенные положения прописаны в части 2 статьи 2 проекта закона. / рейтинг проблемы: 4 /</p>	

Пункт Статья 2, п.1	Елена Колпакова  13 мая 2015 г.	Юридическая коллизия: второе предложение части 1 статьи 2 проекта закона входит в противоречие с положениями второго предложения части 1 статьи 2 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ в части регулирования одних и тех же или смежных правоотношений. НЕОБХОДИМО ОПРЕДЕЛИТЬСЯ КАКОЙ ЗАКОН ПРИОРИТЕТНЕЕ! / рейтинг проблемы: 0 /	
Пункт Статья 2, п.2	Елена Колпакова  13 мая 2015 г.	Частичный повтор части 7 статьи 1 проекта закона. Предложение - исключить часть 7 статьи 1. / рейтинг проблемы: 4 /	
Пункт Статья 2, п.4	Елена Колпакова  13 мая 2015 г.	Повторение - пункт 2 части 5 статьи 1 проекта закона уже ЭТО прописано! / рейтинг проблемы: 4 /	
Пункт Статья 3, п.1	Петр Мельник  21 мая 2015 г.	В части 1 статьи 3 в качестве принципа организации закупок заявлен в том числе и принцип стимулирования инноваций. При этом в тексте проекта Закона не уточняется, каким образом в его рамках будет реализован данный принцип. Более того, часть 5 статьи 9 противоречит заявленному принципу: «.В том числе не допускается непредусмотренное проектно-сметной документацией изменение требований к материалам, технологиям, результатам, объемам работ и порядку проведения работ строительного подряда» / рейтинг проблемы: 4 /	
Пункт Статья 4, п.2	Елена Колпакова  13 мая 2015 г.	Исключить второе предложение части 1 статьи 4 так как оно не имеет отношения к сфере применения этого проекта закона. / рейтинг проблемы: 4 /	
Пункт Статья 4, п.2	Петр Мельник  21 мая 2015 г.	дважды ссылается на 44-ФЗ. Под второй ссылкой вероятно имеется в виду 223-ФЗ / рейтинг проблемы: 4 /	
Пункт Статья 4, п.3	Екатерина Тимофеева	В настоящее время ни одним нормативным актом не установлена обязанность саморегулируемых организаций по включению в реестр членов	

	18 мая 2015 г.	<p>сведений об их репутации, а также о выполняемых и выполненных ими строительных подрядах. Более того, само понятие репутации законодательно не определено и не может в таком виде быть включено в закон, так как неизбежно породит неоднозначность толкования и правоприменения.</p> <p>Включение информационных ресурсов саморегулируемых организаций в единую информационную систему неизбежно повлечет за собой значительную дополнительную финансовую нагрузку на саморегулируемые организации и, как следствие, на их членов, связанную с необходимостью интеграции различных информационных систем и поддержания постоянного процесса обмена данными для обеспечения их оперативности и корректности.</p> <p>/ рейтинг проблемы: 0 /</p>	
Пункт Статья 6, п.1, 1)	Ирина Машковская 13 мая 2015 г.	<p>Формирование такого паспорта не способствует заявленном в законе задачам и целям, а значительно увеличивает количество формальных документов.</p> <p>/ рейтинг проблемы: 0 /</p>	
Пункт Статья 7	Елена Колпакова 13 мая 2015 г.	<p>Не ясна целесообразность ведения паспортов строительного подряда. Объём работы по ведению паспортов весьма значительный, затратный, а конкретная, ПРАКТИЧЕСКАЯ цель ведения паспортов не понятна.</p> <p>/ рейтинг проблемы: 4 /</p>	
Пункт Статья 7	Петр Мельник 21 мая 2015 г.	<p>6. Статьей 7 предусмотрено создание и ведение паспорта строительного подряда, что приведет к усложнению документооборота и росту затрат Заказчика (Инвестора) на подготовку закупочной документации и расходов, связанных со строительством. Это противоречит цели законопроекта, заявленной в п. 1 ч.2 статьи 1 «обеспечение эффективности закупок строительного подряда. . .». Кроме того, нормативы на Содержание службы заказчика утверждены письмом Минстроя России от 13.12.1995 № ВБ-29/12-347 и не изменялись до настоящего времени (за исключением отдельных отраслевых и индивидуальных нормативов), не покрывают затраты Заказчика, связанные с организацией строительства. При этом информация, содержащаяся в паспорте дублирует иные документы, в том числе Технические требования.</p> <p>/ рейтинг проблемы: 4 /</p>	
Пункт Статья 7, п.1	Елена Колпакова	<p>С учётом статьи 52 Градостроительного кодекса (ГСК)лучше использовать такую формулировку: "строительство, реконструкция, капитальный ремонт</p>	1. Паспорт строительного подряда создается для строительства,

	13 мая 2015 г.	объекта капитального строительства". / рейтинг проблемы: 0 /	реконструкции или капитального ремонта объекта капитального строительства и должен содержать информацию о: / рейтинг версии: 0/
Пункт Статья 7, п.1, 1)	Елена Колпакова 13 мая 2015 г.	Необходимо в проектах новых законов придерживаться формулировок, существующий в действующих нормативных правовых актах. / рейтинг проблемы: 4 /	1) описании и местонахождении объекта строительства, реконструкции капитального ремонта, включая информацию о территориальном планировании и включении объекта строительства, реконструкции, капитального ремонта в инвестиционные и иные программы; / рейтинг версии: 0/
Пункт Статья 7, п.1, 2)	Елена Колпакова 13 мая 2015 г.	Данный пункт оперирует понятием "объект строительного подряда", определение которого отсутствует как в действующих актах, так и в проекте этого закона. / рейтинг проблемы: 4 /	
Пункт Статья 7, п.1, 2)	Елена Колпакова 14 мая 2015 г.	Согласно части 1 статьи 1 проекта закон регулирует отношения по закупке подрядных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства(строительный подряд). Логично, что закупка строительного подряда начинается после того, как проведены (при необходимости) изыскательские работы, заказчиком утверждён проект, проект прошёл государственную экспертизу (при необходимости), заказчиком утверждена проектно-сметная документация. Если нет результатов изыскания, проекта и ПСД, тогда о какой закупке строительного подряда может идти речь. Если же разработчик пытается втиснуть в закупку изыскательские, проектные, проектно-сметные работы, тогда необходимо менять весь проект закона, начиная со статьи 1, устанавливающей сферу применения проекта закона. И это было бы логичней - сделать один закон на закупку работ в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства. / рейтинг проблемы: 4 /	

Пункт Статья 7, п.1, 3)	Елена Колпакова 14 мая 2015 г.	Нелогично и допустимо ли объявлять закупку строительного подряда без утверждённой ПСД и без результата государственной экспертизы, если проведение государственной экспертизы обязательно. / рейтинг проблемы: 4 /	
Пункт Статья 7, п.1, 3)	Борис Ярышевский 22 мая 2015 г.	требует дополнения в части прохождения процедуры технологического и ценового аудита или отсутствия необходимости в прохождении такой процедуры / рейтинг проблемы: 0 /	б) прохождении процедуры технологического и ценового аудита или отсутствия необходимости в прохождении такой процедуры / рейтинг версии: 0/
Пункт Статья 7, п.2	Елена Колпакова 14 мая 2015 г.	Не логично. Если паспорт строительного подряда, то при чём тут изыскания и проектирование! Если же разработчик имел ввиду, что закон должен быть о закупках работ в области изысканий, проектирования и строительства, то проект надо перерабатывать, так как закон написан о закупках в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства - см. статью 1 проекта и последующие. / рейтинг проблемы: 4 /	
Пункт Статья 7, п.2	Екатерина Тимофеева 18 мая 2015 г.	В действующем законодательстве, а также в тексте законопроекта отсутствует определение термина «распорядительный документ об осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта, проведении инженерных изысканий, или подготовки проектно-сметной документации». Необходимо определиться с используемыми в законопроекте терминами, для предотвращения введения еще одного законодательно неопределенного термина. / рейтинг проблемы: 0 /	
Пункт Статья 7, п.6	Елена Колпакова 13 мая 2015 г.	НОСТРОЙ - некоммерческая организация, в её компетенцию не входит принятие нормативных правовых актов федерального значения, которые должны быть обязательными к исполнению заказчиками по данному проекту закона, так как именно они, как следует из этой статьи проекта, обязаны вести этот паспорт. Складывается впечатление, что введение паспортов - это повышение значимости НОСТРОЙ и не более. / рейтинг проблемы: 8 /	
Пункт Статья 7, п.6	Екатерина Тимофеева	Действующим законодательством не предусмотрены полномочия национальных объединений саморегулируемых организаций по	

	18 мая 2015 г.	установлению требований, обязательных для исполнения кем либо, кроме членов таких объединений, в т.ч. государственным, муниципальным и коммерческим заказчиком. Кроме того, в законопроекте и в действующей законодательной базе отсутствует санкция за неисполнение заказчиком дополнительных требований к содержанию и ведению паспорта строительного подряда и реестру паспортов строительного подряда, установленного Национальным объединением. Таким образом, в предлагаемой редакции данная норма является декларативной для национального объединения, а ее исполнение - невозможным. / рейтинг проблемы: 4 /	
Пункт Статья 7, п.6	Петр Мельник 21 мая 2015 г.	Согласно части 6 Статьи 7: Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, вправе определить дополнительные требования к содержанию и ведению паспорта строительного подряда и реестра паспортов строительного подряда в соответствии с настоящим Федеральным законом – дополнительные требования будут легитимны, только если они будут утверждены Постановлением Правительства или федеральным законом / рейтинг проблемы: 4 /	
Пункт Статья 8, п.1	Елена Колпакова 13 мая 2015 г.	Некорректная формулировка. К чему относится и что означает "поддерживаемые ими в соответствии ..." В каком объёме включать "информацию паспортов" в планы закупок? / рейтинг проблемы: 4 /	
Пункт Статья 8, п.2	Елена Колпакова 13 мая 2015 г.	В части 1 этой статьи использованы слова: "информацию паспортов", в этой части использованы слова "включают ИЗ паспортов". Ни в части 1, ни в части 2 не ясно в каком объёме включается информация и с какой целью. / рейтинг проблемы: 0 /	
Пункт Статья 9	Петр Мельник 21 мая 2015 г.	4. Частью 2 Статьи 9 предусмотрено: «проектно-сметная документация в полном объеме должна быть частью закупочной документации и договора строительного подряда», что делает невозможным заключение договора «под ключ», включающего разработку проекта и выполнение СМР. При этом на практике заключение договора «под ключ» в ряде случаев целесообразно и соответствует интересам Заказчика / рейтинг проблемы: 4 /	
Пункт Статья	Елена	Данное положение по содержанию не согласовывается со статьёй 7 проекта	

9, п.1	Колпакова 14 мая 2015 г.	закона, которая предусматривает, что в паспорте строительного подряда отражается информация об отсутствии изысканий, проекта, его государственной экспертизы и проектно-сметной документации. Таким образом, описать объект закупки строительного подряда через утверждённую заказчиком ПСД не всегда получится. И ужасно то, что разработчик проекта закона не знает о том, что экспертиза проводится в отношении проекта, а не ПСД и может быть как государственной, так и негосударственной (ст. 79 ГСК). / рейтинг проблемы: -4 /	
Пункт Статья 9, п.2	Ирина Машковская 13 мая 2015 г.	Не прописано, в каком виде проектно-сметная документация должна стать частью закупочной документации и договора строительного подряда. Если имеется ввиду "Приложение", то не целесообразно так утяжелять содержание закупочной документации и, тем более, договора подряда. / рейтинг проблемы: 8 /	
Пункт Статья 9, п.2	Елена Колпакова 14 мая 2015 г.	Не прописано, в каком виде проектно-сметная документация должна стать частью закупочной документации и договора строительного подряда. Если имеется ввиду "Приложение", то не целесообразно так утяжелять содержание закупочной документации и, тем более, договора подряда. / рейтинг проблемы: 8 / При разработке проекта закона необходимо учесть, что ни один федеральный закон не даёт определение проектно-сметной документации и не содержит перечня того, что входит в такую документацию. / рейтинг версии: 0 /	
Пункт Статья 9, п.4	Ирина Машковская 13 мая 2015 г.	Такое описание проектной документации называется "Пояснительная записка" (входит в состав ПД). / рейтинг проблемы: 4 /	
Пункт Статья 9, п.4	Елена Колпакова 14 мая 2015 г.	По тексту необходимо определиться, так как речь идёт и о ПСД, и о проектной документации. В первом предложении следует уточнить что имеется ввиду под словами "КРАТКО ОПИСАТЬ проектную документацию (ПОЛНОСТЬЮ или частично)". Это название или номер проекта воспроизвести что ли? / рейтинг проблемы: 4 /	
Пункт Статья	Елена	Необходимо определиться с употребляемыми терминами, в каком случае	

9, п.5	Колпакова 14 мая 2015 г.	ПСД, в каком проектная документация. / рейтинг проблемы: 4 /	
Пункт Статья 10, п.1	Петр Мельник 21 мая 2015 г.	8. Частью 1 Статьи 10 предусмотрено: «...цена договора строительного подряда...определяется в соответствии со сметной документацией, включенной в состав проектно-сметной документации». При этом Сметная документация в составе проекта, подлежащая прохождению государственной экспертизы, составляется в уровне цен, соответствующем дате подачи проекта в экспертизу. От подачи документации на экспертизу до заключения договора проходит значительно время, кроме того время реализации проекта может составлять несколько лет. Сметы рабочей документации, в соответствии с которыми выполняются работы и принимаются КС-2 также не соответствуют проектным сметам. Необходима корректировка порядка определения цены договора. / рейтинг проблемы: 4 /	
Пункт Статья 10, п.2	Ирина Машковская 13 мая 2015 г.	Не существует законодательно предусмотренных случаев, когда составление проектно-сметной документации по объекту строительного подряда не предусмотрено, тем более не предусмотрено отсутствие смет. / рейтинг проблемы: 0 /	
Пункт Статья 10, п.2	Петр Мельник 21 мая 2015 г.	ссылается на 44-ФЗ в части определения цены договора. Необходимо указать порядок определения цены договора в случаях, предусмотренных данной статьей, для юр.лиц, осуществляющих закупки по 223-ФЗ. / рейтинг проблемы: 4 /	
Пункт Статья 11	Ирина Машковская 13 мая 2015 г.	О каком общественном обсуждении закупок строительного подряда может идти речь при наличии утвержденной в установленном порядке проектно-сметной документации и инвестиционной программе обществ? Это не повышает доступность закупок, а срывает сроки исполнения инвестиционных программ, особенно в части технологического присоединения к инженерным сетям новых потребителей и бизнеса. / рейтинг проблемы: -4 /	Исключить данную статью из документа. / рейтинг версии: 0/
Пункт Статья 11, п.2	Елена Колпакова 14 мая 2015 г.	Согласно содержанию этой части статьи законодатель субъекта, не говоря уже о местных органах, вправе подкорректировать решения Правительства, так как ничего по содержанию этой части статьи не ограничивает полномочия этих органов. Если так уж надо, то возьмите соответствующую	

		формулировку из 44-ФЗ, которая определяет пределы полномочий органов субъектов и местных органов. / рейтинг проблемы: 4 /	
Пункт Статья 11, п.3	Елена Колпакова 13 мая 2015 г.	С какой целью НОСТРОЙ собирается проводить общественные обсуждения? Какое ПРАКТИЧЕСКОЕ значение имеет такое обсуждение? / рейтинг проблемы: 4 /	
Пункт Статья 11, п.3	Екатерина Тимофеева 18 мая 2015 г.	Действующим законодательством не предусмотрены полномочия национальных объединений саморегулируемых организаций по установлению требований, обязательных для исполнения кем либо, кроме членов таких объединений, в т.ч. государственным, муниципальным и коммерческим заказчиком. В законопроекте отсутствует механизм реализации результатов общественного обсуждения, инициированного национальным объединением, которое не является обязательным по закону. / рейтинг проблемы: 4 /	
Пункт Статья 11, п.3	Петр Мельник 21 мая 2015 г.	Согласно части 3 Статьи 11: Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, вправе принять решение о проведении обязательного общественного обсуждения закупки строительного подряда в случаях, не предусмотренных частями 1 и 2 настоящей статьи, в соответствии с принятым им порядком проведения общественных обсуждений – считаем не правомерным замену правил, установленных федеральным законом и Правительством, решениями отдельно взятой организации / рейтинг проблемы: 4 /	
Пункт Статья 11, п.4	Елена Колпакова 14 мая 2015 г.	Объявление закупки строительного подряда с проведение её общественного обсуждения до получения положительного результата государственной экспертизы - это нонсенс. / рейтинг проблемы: 4 /	
Пункт Статья 11, п.4	Петр Мельник 21 мая 2015 г.	не указаны четкие сроки начала и окончания общественных обсуждений, предмет общественных обсуждений. Порядок действий при несоответствии результатов общественных обсуждений и результатов государственной экспертизы. / рейтинг проблемы: 4 /	

<p>Пункт Статья 11, п.5</p>	<p>Елена Колпакова  13 мая 2015 г.</p>	<p>В связи с чем это федеральный орган или субъект естественной монополии должен "прислушиваться" к результатам общественного обсуждения, проводимого НОСТРОЙ по его же, НОСТРОЙ, правилам. НОСТРОЙ не является ни государственным, ни муниципальным органом. / рейтинг проблемы: 4 /</p>	<p>5. По результатам обязательного общественного обсуждения закупки строительного подряда в соответствии с частями 1, 2 настоящей статьи могут быть внесены изменения в паспорт закупки строительного подряда, план закупок, план-график закупок, документацию о закупке строительного подряда или закупка строительного подряда может быть отменена в соответствии с настоящим Федеральным законом. / рейтинг версии: 0/</p>
<p>Пункт Статья 11, п.5</p>	<p>Екатерина Тимофеева  18 мая 2015 г.</p>	<p>В законопроекте отсутствует механизм реализации внесения таких изменений, отсутствует информация о том, какой орган исполнительной власти контролирует данный процесс, а также не определено, кто именно принимает решение, вносить или не вносить изменения по результатам общественного обсуждения закупки. / рейтинг проблемы: 4 /</p>	
<p>Пункт Статья 11, п.5</p>	<p>Петр Мельник  21 мая 2015 г.</p>	<p>не указано, по результатам общественного обсуждения закупки в какой части могут вноситься изменения, что является основанием для внесения изменений и кто принимает решение о внесении изменений. / рейтинг проблемы: 4 /</p>	
<p>Пункт Статья 11, п.7</p>	<p>Елена Колпакова  13 мая 2015 г.</p>	<p>Это сколько же будет длиться процедура закупки? По 44-ФЗ было бы быстрее. / рейтинг проблемы: 0 /</p>	<p>7. Закупки строительного подряда, подлежащие обязательному общественному обсуждению в соответствии с частями 1, 2 настоящей статьи, не могут быть осуществлены без проведения такого обсуждения. / рейтинг версии: 0/</p>
<p>Пункт Статья 12, п.2</p>	<p>Ирина Машковская</p>	<p>Не включены все существующие способы определения подрядчиков (открытый запрос предложений, запросы цен и т.д.), которые способствуют ускорению процедуры выбора подрядчика.</p>	

	13 мая 2015 г.	/ рейтинг проблемы: -4 /	
Пункт Статья 12, п.3	Петр Мельник 21 мая 2015 г.	Согласно части 3 Статьи 12: Заказчик выбирает способ определения подрядчика в соответствии с положениями настоящей главы. При этом он не вправе совершать действия, влекущие за собой необоснованное сокращение числа участников закупки. – дублирование закона «О защите конкуренции» / рейтинг проблемы: 4 /	
Пункт Статья 13	Петр Мельник 21 мая 2015 г.	5. Статьей 13 предусмотрена централизация на федеральном уровне закупок строительного подряда для нужд отдельных юридических лиц, являющихся субъектами 223-ФЗ. Согласно части 1: «централизация закупок строительного подряда осуществляется в целях повышения их эффективности и обеспечения качества выполнения подрядных работ. Под централизацией закупок для целей настоящего Федерального закона понимается передача одной или нескольким организациям (далее – уполномоченные организации) полномочий на определение подрядчиков, планирование закупок, заключение договоров строительного подряда, их исполнение, в том числе на приемку выполненных работ (их результатов), обеспечение их оплаты для одного или нескольких заказчиков – таким образом Заказчик будет отстранен от принятия решений в ходе выбора Подрядчика, заключения и исполнения договора, при этом собственником объекта все также остается Заказчик, и он же несет все риски и ответственность за дальнейшую эксплуатацию объекта, за соблюдение промышленной безопасности и т.п. / рейтинг проблемы: 4 /	
Пункт Статья 13, п.5	Елена Колпакова 14 мая 2015 г.	Организация строительства - это один из видов подрядных работ в строительстве - генеральный подряд, соответственно, в отношении такого строительного подряда должна также проводиться закупка. / рейтинг проблемы: 0 /	
Пункт Статья 13, п.5	Екатерина Тимофеева 18 мая 2015 г.	Данное положение противоречит Приказу Министерства регионального развития РФ от 30.12.2009 г. N 624 "Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства". В соответствии с Приказом у заказчика строительства отсутствует необходимость получать свидетельство о допуске к работам по организации строительства. Получать такое	

		<p>свидетельство о допуске обязано лишь лицо, привлекаемое заказчиком или застройщиком на основании договора. Кроме того, в условиях дефицита бюджета, а также перманентных усилий Правительства РФ и Министерства строительства и ЖКХ РФ направить средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций на реализацию государственных программ, идея изъять средства из дефицитного бюджета и направить их в компенсационные фонды СРО представляется не реализуемой.</p> <p>/ рейтинг проблемы: 0 /</p>	
Пункт Статья 13, п.6	<p>Елена Колпакова</p> <p>14 мая 2015 г.</p>	<p>Необходимо конкретизировать орган местного самоуправления, так как это общее название как для представительных, так и для исполнительных местных органов (ст. 34 131-ФЗ)</p> <p>/ рейтинг проблемы: 0 /</p>	
Пункт Статья 13, п.7	<p>Елена Колпакова</p> <p>13 мая 2015 г.</p>	<p>В проекте закона водится новое понятие "учреждение". Что это за субъект?</p> <p>/ рейтинг проблемы: 0 /</p>	
Пункт Статья 13, п.7	<p>Анна Федорова</p> <p>20 мая 2015 г.</p>	<p>В п.7 указывается "учреждение" вместо "уполномоченной организации". О чем речь?</p> <p>/ рейтинг проблемы: 0 /</p>	<p>7) Порядок взаимодействия заказчиков с уполномоченными организациями определяется решениями о создании таких учреждений либо решениями о наделении их полномочиями в соответствии с настоящей статьей.</p> <p>/ рейтинг версии: 0/</p>
Пункт Статья 13, п.7	<p>Петр Мельник</p> <p>21 мая 2015 г.</p>	<p>7. Согласно части 7. Статьи 13: «Порядок взаимодействия заказчиков с учреждениями определяется решениями о создании таких учреждений либо решениями о наделении их полномочиями в соответствии с настоящей статьей», что противоречит гражданскому и налоговому кодексу о взаимоотношениях двух юридических лиц. При этом не предусмотрен порядок определения стоимости услуг, оказываемых организацией, которой будут переданы полномочия по проведению централизованных закупок, об источнике финансирования данных услуг и порядке их включения в Сводный сметный расчет стоимости строительства, реконструкции, технического перевооружения</p> <p>/ рейтинг проблемы: 4 /</p>	

Пункт Статья 13, п.8	Елена Колпакова  13 мая 2015 г.	В части 5 этой статьи речь шла об "уполномоченных организациях", а в этой части речь уже идет об "уполномоченных учреждениях". Необходимо определиться в терминах. / рейтинг проблемы: 0 /	
Пункт Статья 13, п.9	Айканыш Орозбаева  7 мая 2015 г.	Видимо не в этом пункте, но необходимо прописать обязанности заказчика, в т.ч по заблаговременному информированию об изменении каких-либо условий, своевременности действий (например, по приемке) и т.д. / рейтинг проблемы: 4 /	
Пункт Статья 13, п.9	Елена Колпакова  13 мая 2015 г.	Опять "уполномоченная организация". А "уполномоченное учреждение"? / рейтинг проблемы: 4 /	
Пункт Статья 14, п.1, 2)	Елена Колпакова  14 мая 2015 г.	Проект закона должен учитывать положения проекта приказа МинСтроя, который готовится на смену приказу Минрегиона № 624, в котором выполнение подрядных работ в строительстве, требующих наличие свидетельства о допуске к работам, не может выполняться индивидуальным предпринимателем. / рейтинг проблемы: 0 /	
Пункт Статья 14, п.1, 3)	Елена Колпакова  14 мая 2015 г.	Формулировка - "объединение индивидуальных предпринимателей и(или) юридических лиц, оформленное в соответствии с требованиями Российского законодательства" - весьма спорная и расплывчатая, в качестве объединения могут рассматриваться ассоциации (союзы), товарищества (полные или на вере). Для коллективных участников закупки предлагается использовать формулировку из 223-ФЗ (ч. 5 ст. 3). / рейтинг проблемы: 0 /	
Пункт Статья 14, п.2	Ирина Машковская  13 мая 2015 г.	Крупная генподрядная организация может выполнять и менее 75% объема работ, так как ее главная задача - координация деятельности подрядчиков и сдача в срок объекта в эксплуатацию. Данное обстоятельство в тексте документа не отражено. / рейтинг проблемы: 4 /	
Пункт Статья 14, п.2	Екатерина Тимофеева	Предлагаемая норма будет оказывать негативное влияние на сегмент малого бизнеса, так как для того, чтобы соответствовать ей, подрядчик будет заключать с субподрядчиками не договоры подряда, а договоры аутсорсинга	

	18 мая 2015 г.	и аутстаффинга, что неизбежно приведет к снижению нормы прибыли малых строительных компаний до нуля, вымыванию квалифицированных кадров, массовому разорению строительных организаций и росту безработицы и социальной напряженности. / рейтинг проблемы: 4 /	
Пункт Статья 14, п.2	Сергей Нестеров СРО НП "ЭнергоСтройАльянс" 19 мая 2015 г.	<p>Предлагаемая норма будет оказывать негативное влияние на сегмент малого бизнеса, так как для того, чтобы соответствовать ей, подрядчик будет заключать с субподрядчиками не договоры подряда, а договоры аутсорсинга и аутстаффинга, что неизбежно приведет к снижению нормы прибыли малых строительных компаний до нуля, вымыванию квалифицированных кадров, массовому разорению строительных организаций и росту безработицы и социальной напряженности. / рейтинг проблемы: 4 /</p> <p>Данная норма может быть применима, только для узкопрофильных строительных организаций, которые осуществляют, например, жилищное строительство где основную долю СМР составляют общестроительные работы. Для строительства крупных промышленных объектов, где осуществляется монтаж десятков различных технологических объектов и систем, практически нет организаций способных иметь в штате сотни специалистов узкого профиля с небольшими, относительно общего объема работ, объемами работ. Данная норма практически закрывает выход на строительный рынок инжиниринговым компаниям, которые по своему роду деятельности являются техническими заказчиками и именно они осуществляют организацию строительства. Введение данной нормы практически остановит строительство объектов атомной и нефтяной промышленности, электроэнергетики и многих других высокотехнологичных отраслей. Действие данной нормы можно оставить для применения в отношении организаций осуществляющих гражданское строительство или ввести ограничение по объемам инвестиций. / рейтинг версии: 0 /</p>	
Пункт Статья 14, п.2	Анна Федорова 20 мая 2015 г.	Если участник коллективный (т.е. уже есть субподрядчики), кто будет выполнять оставшиеся 25%? / рейтинг проблемы: 0 /	2. Участник закупки, выбранный заказчиком в качестве подрядчика и заключивший с заказчиком договор строительного подряда, выполняет своими силами не менее 75 процентов объема работ,

			<p>предусмотренных сметной документацией по объекту строительного подряда- в случаях, когда участником закупок является лица, предусмотренные пп.1, 2. ч.1 ст.14 настоящего ФЗ, и 100%, в случае, когда участником закупки является лицо, предусмотренное п.3 ч.1 ст.14 ФЗ. / рейтинг версии: 0/</p>
<p>Пункт Статья 14, п.2</p>	<p>Михаил Фирсов 22 мая 2015 г.</p>	<p>Помимо сказанного другими участниками обсуждения, данная норма напрямую стимулирует образование коллективного подрядчика / рейтинг проблемы: 0 /</p>	
<p>Пункт Статья 14, п.3</p>	<p>Елена Колпакова 15 мая 2015 г.</p>	<p>О чём речь? О предоставлении чего может быть принято решение заказчиком? / рейтинг проблемы: 0 /</p>	
<p>Пункт Статья 14, п.3</p>	<p>Анна Федорова 20 мая 2015 г.</p>	<p>Пропущено "предоставление права преимущественного участия". Почему убрали социально-ориентированные организации? (в ФЗ-44 "малые предприниматели" и "СОО" упоминаются вместе. / рейтинг проблемы: 0 /</p>	<p>Заказчиком в соответствии со статьей 23 настоящего Федерального закона может быть принято решение о предоставлении права преимущественного участия в закупках строительного подряда субъектам малого и среднего предпринимательства, социально-ориентированным некоммерческим организациям, а также региональным и муниципальным участникам закупок. / рейтинг версии: 0/</p>
<p>Пункт Статья 14, п.3</p>	<p>Али Шахбанов НП СРО "Гильдия строителей СКФО"</p>	<p>Пропущено "предоставление права преимущественного участия". Почему убрали социально-ориентированные организации? (в ФЗ-44 "малые предприниматели" и "СОО" упоминаются вместе. / рейтинг проблемы: 0 /</p>	<p>Заказчиком в соответствии со статьей 23 настоящего Федерального закона может быть принято решение о предоставлении</p>

	22 мая 2015 г.		преференций при закупках строительного подряда субъектам малого и среднего предпринимательства, а также региональным и муниципальным участникам закупок. / рейтинг версии: 0 /
Пункт Статья 14, п.4	Елена Колпакова 15 мая 2015 г.	Неясность. Участие кого в определении подрядчиков может быть ограничено только в случаях ...? / рейтинг проблемы: 0 /	
Пункт Статья 15, п.1, 1)	Елена Колпакова 15 мая 2015 г.	Насколько правомерно заключать договоры субподряда с лицом, который на момент их заключения не является ещё генеральным подрядчиком как таковым, потому, что не имеет заключённого с ним договора генерального подряда. Заключение договоров строительного подряда (ген.подрядных, субподрядных) влечёт для сторон возникновение обязательств и возлагает ответственность. Видится что в данном случае речь должна идти о заключении предварительного договора. / рейтинг проблемы: 0 /	
Пункт Статья 15, п.1, 2)	Елена Колпакова 15 мая 2015 г.	Разработчику необходимо проработать вопрос с учётом положений статьи 66, части 1 статьи 75, части 2 статьи 82 Гражданского кодекса. Товарищества создаются как полные товарищества или как товарищества на вере. В обоих случаях участники товариществ солидарно несут субсидиарную ответственность. И раз проект закона оперирует и понятием "организатор строительства", и "генеральный подрядчик", то следовало бы отразить различие между этими понятиями, учитывая, что Градостроительный кодекс не даёт определения этим понятиям, а если разработчик подразумевает их идентичность, то использовать какое-то одно. / рейтинг проблемы: 0 /	
Пункт Статья 15, п.1, 2)	Елена Колпакова 15 мая 2015 г.	Была не права, забыла о главе 55 части 2 Гражданского кодекса. / рейтинг проблемы: 0 /	2) договора простого товарищества, СТОРОНЫ которого несут солидарную ответственность перед заказчиком, в том числе за результаты, сроки и качество выполнения работ по

			договору строительного подряда, заключенного одним из ТОВАРИЩЕЙ простого товарищества, выполняющего функции организатора строительства; / рейтинг версии: 0/
Пункт Статья 15, п.1, 2)	Игорь Першуков 20 мая 2015 г.	<p>В статье 15 данного законопроекта предусмотрен коллективный участник, введение данного понятия не может ограничиться одной статьей, эта реформа понятийного аппарата и института участников закупок требует детального изучения и внесения изменений и дополнений в другие нормативно-правовые документы. Положения ч. 2,3 указанной статьи о простом товариществе и консорциуме противоречат гражданскому кодексу (Статья 153 ГК РФ. Понятие сделки). Таким образом на заключение сделки может быть стороной быть только юридическое лицо, а указанные объединения таковыми не являются, в связи с этим и не получают правоспособность в отношении свидетельства о допуске. В ч. 5 указанной статьи положения противоречат требованиям ч.3.1. ст.52 ГрК РФ, так как лицо осуществляющее строительство (подрядчик) должно иметь свидетельство о допуске, а не заказчик. В отношении совокупности договоров субподряда в ч.1 ст.15 законопроекта предусмотрена ответственность генерального подрядчика, тогда как в отношении других участников ответственность не прописана. Считаем, что необходимо это предусмотреть. В любом случае необходимо предусмотреть согласование генподрядчиком заключения договора с субподрядчиком. В любом случае генподрядчик обязан доказать заказчику, что субподрядчик имеет необходимую квалификацию и опыт исполнения работ и необходимое финансовое обеспечение для их выполнения. Однако в ст. 706 ГК РФ ответственность генподрядчика перед заказчиком императивно прописана, но в соглашении между сторонами (простое товарищество, консорциум) может быть не определено кто из их объединения является генеральным подрядчиком.</p> <p>/ рейтинг проблемы: 0 /</p>	
Пункт Статья 15, п.1, 3)	Елена Колпакова	В гражданском законодательстве Российской Федерации не существует понятия консорциума. Соответственно, как определять легитимность соглашений о консорциуме, как предъявлять требования к участникам	

	14 мая 2015 г.	консорциума и по каким правилам эти требования должен рассматривать суд. / рейтинг проблемы: 0 /	
Пункт Статья 15, п.2, 1)	Елена Колпакова 15 мая 2015 г.	Если на момент подачи коллективной заявки "совокупность субподрядных договоров строительного подряда" не вступила в силу, то имеет ли место существование "коллективного участника закупки", ведь отношения, которыми оформили "коллективность", не вступили в силу. / рейтинг проблемы: 0 /	
Пункт Статья 15, п.3	Елена Колпакова 14 мая 2015 г.	Не ясно о чём идёт речь в последнем предложении этой части (3) статьи, так как в этой статье несколько частей, при этом первая и вторая часть содержат по три пункта. Кроме того, ни в одной из 1 и 2 частей статьи нет упоминания об организаторе строительства. Может имелся в виду генеральный подрядчик, тогда лучше прописать что это он организатор строительства. / рейтинг проблемы: 0 /	3. В случаях, предусмотренных п.п. 2, 3 ч. 1 настоящей статьи, лица, сформировавшие коллективного участника закупок строительного подряда, из своего числа выбирают одного лидера коллективного участника – лицо, представляющее интересы коллективного участника закупки строительного подряда и лиц, его сформировавших, во взаимодействии с заказчиком. В случае, предусмотренном п. 2 части 1 настоящей статьи, лидером является организатор строительства. / рейтинг версии: 0/
Пункт Статья 15, п.3	Екатерина Тимофеева 18 мая 2015 г.	Пункт 3 ч. 1 ст. 15 содержит формулировку: «договора о создании консорциума лиц, каждое из которых является стороной договора строительного подряда и самостоятельно несет ответственность по согласованному со всеми членами консорциума объему работ перед заказчиком в соответствии с договором строительного подряда.» Действующее законодательство Российской Федерации не содержит определения консорциума. Необходимо привести формулировки в соответствие с действующим гражданским законодательством. Либо внести соответствующие правки в Гражданский кодекс РФ. / рейтинг проблемы: 0 /	
Пункт Статья 15, п.5	Екатерина Тимофеева	Данное положение противоречит Приказу Министерства регионального развития РФ от 30.12.2009 г. N 624 "Об утверждении Перечня видов работ по	

	18 мая 2015 г.	<p>инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства". В соответствии с Приказом у заказчика строительства отсутствует необходимость получать свидетельство о допуске к работам по организации строительства. Получать такое свидетельство о допуске обязано лишь лицо, привлекаемое заказчиком или застройщиком на основании договора. Кроме того, в условиях дефицита бюджета, а также перманентных усилий Правительства РФ и Министерства строительства и ЖКХ РФ направить средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций на реализацию государственных программ, идея изъять средства из дефицитного бюджета и направить их в компенсационные фонды СРО представляется не реализуемой.</p> <p>/ рейтинг проблемы: 0 /</p>	
Пункт Статья 16	Игорь Першуков 20 мая 2015 г.	<p>Учитывая, что настоящий законопроект предусматривает регулирование закупок в сфере строительства в ст. 16 законопроекта должны быть четко установлены требования к лицам осуществляющим строительство. Наличие свидетельства об организации строительства, а также при исполнении контракта у лица непосредственно проводящего работы по строительству должны быть свидетельства на виды работ которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (ст. 52 ГрК РФ) и подлежащие исполнению этим лицом.</p> <p>/ рейтинг проблемы: 0 /</p>	
Пункт Статья 16, п.1, 6)	Елена Колпакова 15 мая 2015 г.	<p>Так как эта статья устанавливает требования к участникам закупки, то фразу лучше начинать с участника закупки, можно использовать пункт 9 части 1 статьи 31 44-ФЗ.</p> <p>/ рейтинг проблемы: 0 /</p>	<p>б) отсутствие между участником закупки строительного подряда и заказчиком конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель заказчика, член комиссии по осуществлению закупок, руководитель контрактной службы заказчика, контрактный управляющий состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями,</p>

			<p>единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников закупки, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками закупки либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц. Под выгодоприобретателями для целей настоящей статьи понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в</p>
--	--	--	---

			уставном капитале хозяйственного общества / рейтинг версии: 4/
Пункт Статья 16, п.1, 6)	Али Шахбанов НП СРО "Гильдия строителей СКФО" 22 мая 2015 г.	Отсутствие у заказчика в связи с участником закупки строительного подряда конфликта интересов.... "в связи" исключить! / рейтинг проблемы: 0 /	
Пункт Статья 16, п.1, 9)	Елена Колпакова 18 мая 2015 г.	Данное положение может быть расценено как ограничение конкуренции. / рейтинг проблемы: 0 /	
Пункт Статья 16, п.2	Елена Колпакова 18 мая 2015 г.	В связи с тем, что могут быть приняты и иные федеральные законы, предусматривающие ведение такого реестра, то перечислять законы не целесообразно. Лучше использовать в проекте официальное название реестра - постановление Правительства от 25.11.2013 № 1062. / рейтинг проблемы: 0 /	2. Заказчик вправе установить требование об отсутствии в предусмотренном федеральными законами реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) информации об участнике закупки, в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника закупки - юридического лица. / рейтинг версии: 0/
Пункт Статья 16, п.3	Елена Колпакова 18 мая 2015 г.	Уже есть и закон (статья 35 44-ФЗ) и утверждённые Правительством правила (пост. от 20.09.2014 № 963) о банковском сопровождении контрактов, в том числе определяющие денежные суммы. Согласно этим правилам банковское сопровождение контракта - это проведения мониторинга расчётов, осуществляемых в рамках исполнения контракта, которое не предусматривает предоставление банком обеспечения исполнения контракта (договора подряда). При этом соглашение о банковском сопровождении может быть заключено как с подрядчиком, так и с заказчиком. Если речь	3. Заказчик вправе установить условие о банковском сопровождении контракта в случаях, установленных федеральными законами или во исполнение федеральных законов. / рейтинг версии: 0/

		идёт о банковской гарантии в обеспечение исполнения контракта, то следует этот момент прописать более определённо. / рейтинг проблемы: 0 /	
Пункт Статья 16, п.3	Михаил Фирсов 22 мая 2015 г.	Дополнительные издержки подрядчика (банковская гарантия, кредит при отсутствии обоснованного аванса, условия по оплате выполненных работ после определенного срока эксплуатации...) должны оплачиваться и закон должен об этом говорить. / рейтинг проблемы: 0 /	
Пункт Статья 16, п.4	Елена Колпакова 15 мая 2015 г.	Так как действующий закон не предусматривает выдачу страховыми компаниями гарантий заключения договора страхования в будущем, то необходимо на этапе разработки проекта этого закона продумать регламентацию выдачи такой гарантии либо использовать уже существующие институты гражданского права - заключение предварительного договора. / рейтинг проблемы: 0 /	
Пункт Статья 16, п.4	Ирина Машковская 16 мая 2015 г.	По приказу Минстроя РФ № 294/пр от 16.06.2014г. страхование строительных рисков исключено из затрат, относящихся на первоначальную стоимость объекта. За чей счет в свете названного приказа Минстроя РФ должно происходить страхование строительных рисков? За счет собственных средств подрядчика? Думаю, это не расширит круг потенциальных претендентов на подряд. / рейтинг проблемы: 4 /	
Пункт Статья 16, п.4	Петр Мельник 21 мая 2015 г.	требование об обязательном страховании объекта строительства за счет Подрядчика противоречит Приказу Минстроя России от 16.06.2014 № 294/пр, согласно которому затраты на страхование исключены из Сводного сметного расчета. В составе накладных расходов и сметной прибыли данные затраты не учтены в соответствии с документами, включенными в «Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета» - МДС 81-33.2004 и МДС 81-25.2001 / рейтинг проблемы: 4 /	
Пункт Статья 16, п.5	Елена Колпакова	Следует изменить нумерацию пунктов этой части статьи на 1), 2) и т.п. так как такая нумерация превалирует по всему проекту закона. Нумерация 5.1,	

	18 мая 2015 г.	5.2 обычно используется при внесении дополнений в закон. / рейтинг проблемы: 0 /	
Пункт Статья 16, п.5.3	Елена Колпакова 18 мая 2015 г.	Что должна представлять из себя "система банковского сопровождения". Закон должен оперировать однозначными понятиями и правовыми конструкциями. / рейтинг проблемы: 0 /	
Пункт Статья 16, п.5.4	Елена Колпакова 18 мая 2015 г.	Заключённые договоры страхования строительного объекта на стадии участия в закупке - необходимо проанализировать насколько выполнимо это условие. / рейтинг проблемы: 0 /	
Пункт Статья 16, п.8	Петр Мельник 21 мая 2015 г.	1. Согласно статьи 17 проекта Закона, прежде чем подать документы на участие в конкурсе, каждый его участник должен получить от СРО соответствующий допуск, при этом допуск будет распространяться только на объект строительства, в конкретном конкурсе. Статья 17, часть 3: «СРО, удовлетворяющее требованиям статьи 21 настоящего Федерального закона, выдает квалификационное свидетельство лицу, члену данного СРО, запросившему у СРО такое свидетельство, в связи с объектом (объектами) строительства и проектной документацией по объекту строительного подряда с учетом состава, объема и характеристик работ, планируемыми к выполнению данным лицом, места и времени строительства, определенных в закупочной документации»; статья 17, часть 9 «... После появления соответствующей закупочной документации или предложения заключить договор строительного подряда СРО на основании протокола ежегодного освидетельствования и имеющейся у СРО информации выдает квалификационное свидетельство относительно данного строительного подряда, или отказывает в его выдаче», кроме того положениями статьи 18 предусмотрено ежегодное продление декларации о квалификации. Все перечисленное приведет к росту накладных расходов подрядчиков, скажется на конечной стоимости строительства, и противоречит цели законопроекта, заявленной в п. 1 ч.2 статьи 1 «обеспечение эффективности закупок строительного подряда...». При этом нормативы накладных расходов и сметной прибыли, учитываемые в составе сметной документации не изменялись с 2008 года (определяются на основании - МДС 81-33.2004 и МДС 81-25.2001, включенных в «Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов	

		<p>капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета») и в настоящее время указанные нормы зачастую не покрывают фактические накладные расходы при строительстве, реконструкции и ремонте объектов гидроэнергетики и не обеспечивают приемлемый уровень рентабельности. В совокупности с необходимостью для участия в конкурсе заключения соглашения с банком и страховой организацией, это приведет к росту затрат подрядчиков на участие в конкурсе, что приведет к снижению уровня конкуренции и ограничит возможности участия субъектов МСП в таких конкурсах. Это противоречит цели регулирования, заявленной в п.2 части 2 статьи 1: «расширение возможностей участия юридических и физических лиц в закупке строительного подряда для нужд заказчиков, стимулирование такого участия и развитие добросовестной конкуренции».</p> <p>/ рейтинг проблемы: 4 /</p>	
Пункт Статья 17	<p>Петр Мельник 21 мая 2015 г.</p>	<p>Согласно статьи 17 квалификационное свидетельство СРО является исчерпывающим документом, подтверждающим квалификацию участника закупки строительного подряда, причем заказчик не имеет права требовать иных подтверждений квалификации. Это приведет к размытию ответственности Заказчика за решение, принятое в результате конкурса</p> <p>/ рейтинг проблемы: 8 /</p>	
Пункт Статья 17	<p>Елена Колпакова 22 мая 2015 г.</p>	<p>По тексту проекта закона отсутствует часть 10 статьи 17.</p> <p>/ рейтинг проблемы: 0 /</p>	
Пункт Статья 17	<p>Михаил Фирсов 22 мая 2015 г.</p>	<p>Вопрос подтверждения квалификации участника закупки во второй редакции сформулирован еще хуже, чем в первой и предполагает существенное увеличение трудозатрат со стороны СРО.</p> <p>/ рейтинг проблемы: 4 /</p>	
Пункт Статья 17, п.1	<p>Руслан Акиев 22 мая 2015 г.</p>	<p>Требуется расшифровка - в существующей редакции пункт носит декларативный характер.</p> <p>/ рейтинг проблемы: 0 /</p>	
Пункт Статья 17, п.3	<p>Айканыш Орозбаева</p>	<p>в данном пункте не прописано, кто именно определяет достаточный уровень квалификации с учетом ПСД. Это должны быть специальные сотрудники</p>	

	7 мая 2015 г.	СРО с инженерным образованием или они будут прописаны в документации проекта? Рациональнее всего, если СРО будет проверять соответствие члена конкретным требованиям с учетом их «загруженности» по другим контрактам и работам. / рейтинг проблемы: -4 /	
Пункт Статья 17, п.3	Ирина Машковская 13 мая 2015 г.	Содержание данного пункта (как и многих других пунктов документа) требует дополнительной разработки и утверждения массы подзаконных актов, так как имеет много неопределенностей. / рейтинг проблемы: 8 /	
Пункт Статья 17, п.3	Елена Колпакова 18 мая 2015 г.	Как уже отмечалось ранее - "проектно-сметная документация" - это обыденное обобщённое наименование проектной документации, включающей смету строительства. ГСК оперирует понятием "проектная документация", состав проектной документации установлен частью 12 статьи 48 ГСК. При этом ни один из разделов проектной документации не определяет требования к квалификации потенциального подрядчика. Вопрос: каким образом реализовывать положения части 3 настоящей статьи? / рейтинг проблемы: 8 /	
Пункт Статья 17, п.3	Сергей Нестеров СРО НП "ЭнергоСтройАльянс" 19 мая 2015 г.	В целях данного ФЗ пункт требует расширения. Необходимо определить, по каким критериям будет оцениваться квалификация участника. Будет ли это опыт выполненных аналогичных работ, либо наличие определенных работников с опытом выполнения конкретных работ и необходимых для этого машин и механизмов. В проектной документации (разработчику предлагается оперировать корректными терминами и определениями) даже ПОС не устанавливает квалификационных требований к исполнителю работ. Наличие исчерпывающих критериев оценки квалификации позволит в дальнейшем избежать различных толкований при определении квалификации участника закупки. / рейтинг проблемы: 16 /	
Пункт Статья 17, п.4	Елена Колпакова 22 мая 2015 г.	Часть 4 статьи 17 исключить из проекта закона, так как она не устанавливает требования к квалификации. Вопросы подтверждения квалификации освещены в статье 18. / рейтинг проблемы: 0 /	
Пункт Статья 17, п.5	Ирина Машковская	Для чего тогда существуют у подрядных организаций свидетельства о допуске..., выданные СРО? Декларация - это дубликат свидетельства СРО.	

	13 мая 2015 г.	/ рейтинг проблемы: 4 /	
Пункт Статья 17, п.5	Анна Федорова 20 мая 2015 г.	Что такое декларация коллективного участника? Кто ее утверждает? Чья СРО? Пусть каждая СРО отвечает за своего члена- лицо, включенное в состав коллективного участника. / рейтинг проблемы: 0 /	
Пункт Статья 17, п.6	Айканыш Орозбаева 7 мая 2015 г.	1) Из формулировки следует, что декларация о квалификации формируется именно членом СРО, а не самой СРО. Таким образом, СРО сверяет подготовленную членом декларацию со сведениями информационной системы (при необходимости проводит проверку соответствия информации) и утверждает ее. Если предусматривается иной порядок, то необходимо переформулировать данный пункт. 2) необходимо шире прописать обязанность членов предоставлять информацию о своей «загруженности», об любых изменениях (в т.ч. кадровых, материально-технических и т.д.), а также ответственность за достоверность и своевременность предоставляемой информации. / рейтинг проблемы: 4 /	
Пункт Статья 17, п.6	Сергей Нестеров СРО НП "ЭнергоСтройАльянс" 19 мая 2015 г.	Если декларацию формирует член СРО, он же участник закупки, а скорее не формирует а разрабатывает, то почему он ее формирует на основе данных информационной системы СРО, которая по своей сути не содержит необходимых данных для оценки (ФЗ-113) квалификации участника закупки. Логично предположить, что разработка декларации должна содержать определенный перечень специальных приложений позволяющих произвести оценку возможности участника выполнить данную работу в соответствии с проектной и рабочей документацией. К вопросу об ответственности СРО. Состав публичной информации СРО регламентируется соответствующими нормативными правовыми актами и не содержит сведений о хозяйственной деятельности своих членов в объеме предполагаемом данным пунктом в целях формирования декларации. Предлагается данное положение из пункта исключить. / рейтинг проблемы: 8 /	
Пункт Статья 17, п.6	Игорь Першуков 21 мая 2015 г.	В ч. 6 ст. 17 законопроекта установлено: «Декларация о квалификации формируется членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство (СРО) на основе данных информационной системы СРО, содержащей информацию о ее членах». При	

		<p>этом не учитывается, что требования к соответствию лица в получении допуска установлены в ч.8.2 ст. 55.5 ГрК РФ (требования о наличии специалистов, о квалификации и др.). Информационная система СРО это механизм информационной открытости, который установлен специальным законодательством.</p> <p>/ рейтинг проблемы: -4 /</p>	
<p>Пункт Статья 17, п.6</p>	<p>Игорь Першуков  21 мая 2015 г.</p>	<p>не имеется правовых оснований и компетенции СРО на проверку непосредственно проектной документации, выезда на объект и др. Для этого необходимо внести соответствующие изменения в Градостроительный Кодекс РФ и в закон № 44-ФЗ. Кроме того, эти требования противоречат требованиям в ч. 1 ст. 18 законопроекта.</p> <p>/ рейтинг проблемы: 4 /</p>	
<p>Пункт Статья 17, п.7</p>	<p>Сергей Нестеров СРО НП "ЭнергоСтройАльянс" 19 мая 2015 г.</p>	<p>Произвести оценку свободных производственных мощностей с 99,9% положительным результатам, а именно это и предполагает данный ФЗ, на практике не возможно. При формировании декларации член СРО практически должен разработать ППР в полном объеме, при соответствующих финансовых и трудовых затратах. СРО, при наличии полной информации по текущим объектам члена СРО, должны сопоставить директивные и сетевые графики строительства по текущим и планируемым объектам учесть собственные силы и средства члена СРО и возможно привлеченные, и после этого утвердить декларацию. Каковы будут трудо и финансовые затраты члена СРО и собственно СРО? Можно проиллюстрировать очень простым примером. Усредненное количество членов в СРО порядка 200-250. В случае если каждый член партнерства по одному разу в год (минимально) будут готовить заявку на конкурс на объекты электроэнергетики естественных монополий ( участие государства во всех подобных компаниях более 50%) , то СРО необходимо будет обработать соответствующее количество деклараций, то есть, на одно заключение будет приходиться менее двух рабочих дней, и это без учета освидетельствования членов по действующим договорам. Из приведенного примера следует вывод, что «хотели как лучше, а получилось...», то есть, все сведется к пустой формальности, с последующим выводом, что СРО не может обеспечить выполнение требований ФЗ. Положение о том, что « декларация о квалификации подтверждает наличие у члена СРО свободных собственных производственных мощностей...» (далее по тексту) предлагается перенести в п. 6 данной статьи, в целях установления требований к составу и порядку</p>	

		<p>оформления декларации. Данный пункт предполагает наличие у СРО конкурсной документации, но не устанавливает порядок и сроки предоставления ее в СРО. Если срок ознакомления и подготовки декларации в составе пакета документов на конкурс ограничен 30 днями (примерно), то сколько времени займет из этих 30 дней разработка собственно декларации, а это не типовый документ, у участника и СРО. Необходимо четко регламентировать эту процедуру.</p> <p>/ рейтинг проблемы: 16 /</p>	
<p>Пункт Статья 17, п.8</p>	<p>Айканыш Орозбаева 7 мая 2015 г.</p>	<p>1) что подразумевается под "невыполнение или ненадлежащее выполнение членом СРО своих обязательств по договору строительного подряда"? Недостаточная квалификация, сроки, устойчивость строительных конструкций и т.д.? 2) какой характер носит ответственность (субсидиарная, солидарная), размеры возмещения (в полном размере или частично), разграничение ответственности и отношения между несколькими СРО, в случае участия в закупке членов нескольких СРО и т.д.? Касается размера возмещения. Целесообразно рассмотреть возможность возмещение ущерба, например, до определенного процента от размера КФ СРО. Допустим если рассмотреть такую форму как "конкурентные переговоры", там контракты от 500 млн. У многих СРО всего КФ не хватит.</p> <p>/ рейтинг проблемы: 4 /</p>	
<p>Пункт Статья 17, п.8</p>	<p>Валентин Ульянов 14 мая 2015 г.</p>	<p>8. В случае если член СРО, представивший утвержденную СРО декларацию о квалификации, в качестве участника закупки, или коллективный участник закупки, в формировании которого принял участие данный член СРО, заключил договор подряда с заказчиком, у СРО, утвердившей декларацию о квалификации, финансовая ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение членом СРО своих обязательств по договору строительного подряда и нанесение тем самым ущерба заказчику.</p> <p>/ рейтинг проблемы: 0 /</p>	<p>8. В случае если член СРО, представивший утвержденную СРО декларацию о квалификации, в качестве участника закупки, или коллективный участник закупки, в формировании которого принял участие данный член СРО, заключил договор подряда с заказчиком, у СРО, утвердившей декларацию о квалификации, НАСТУПАЕТ финансовая ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение членом СРО своих обязательств по договору строительного подряда и нанесение тем самым ущерба</p>

			заказчику. / рейтинг версии: 4/
Пункт Статья 17, п.8	Екатерина Тимофеева  18 мая 2015 г.	<p>Противоречит действующему законодательству. Ст.60 Градостроительного кодекса устанавливает что, саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда несет ответственность по обязательствам своего члена в результате причинения им вреда вследствие разрушения, повреждения объекта капитального строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения. Данная статья предполагает возмещение ущерба заказчику, причиненного неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по договору строительного подряда. Такие правоотношения являются объектом спора двух хозяйствующих субъектов и не могут возмещаться за счет компенсационных фондов саморегулируемых организаций. Также в тексте статьи пропущено слово «возникает».</p> <p>/ рейтинг проблемы: 8 /</p>	
Пункт Статья 17, п.8	Сергей Нестеров СРО НП "ЭнергоСтройАльянс" 19 мая 2015 г.	<p>Положение о том, что «финансовая ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение членом СРО своих обязательств по договору строительного подряда...» (далее по тексту ) не подкреплено нормативно правовыми актами. Вопрос к терминологии. С «невыполнением» понятно, а «ненадлежащее» это как, в каких процентах вычислять от «надлежащего»? Из каких средств СРО будет возмещать ущерб? Компенсационный фонд предназначен для возмещения ущерба в следствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, осуществляется лицом, выполнившим такие работы. И формируется из взносов для членов выполняющих конкретные работы и осуществляющих функции генподряда с определенной градацией взносов в зависимости от стоимости объекта. Логично предположить, что должен быть введен дополнительный взнос в компенсационный фонд для организаций, имеющих право осуществлять строительство объектов по госзаказу с аналогичной градацией по стоимости объекта. Для покрытия убытков по ряду объектов капитального строительства естественных монополий (при стоимости объекта 8-10 млрд. руб.) средств компфонда средней СРО не хватит даже на 5% от возможных выплат Кроме того, если генеральный подрядчик является членом одного СРО, а его субподрядчики членами других СРО, и по их вине произошло невыполнение договора. Какое СРО</p>	

		<p>будет отвечать за некомпетентно составленные и утвержденные декларации субподрядчиков? / рейтинг проблемы: 16 /</p>	
<p>Пункт Статья 17, п.8</p>	<p>Игорь Першуков 20 мая 2015 г.</p>	<p>В пункте 8 статье данного законопроекта ФЗ указана «финансовая ответственность» СРО. Данный вид ответственности относится к области бюджетного регулирования - самостоятельность отрасли финансового права. Финансовая ответственность может возникнуть лишь за финансовые правонарушения требований Бюджетного кодекса, к которому СРО никакого отношения не имеет и устанавливается лишь государством в финансово-правовых нормах. / рейтинг проблемы: 4 /</p>	
<p>Пункт Статья 17, п.8</p>	<p>Анна Федорова 20 мая 2015 г.</p>	<p>В сравнении с предыдущей редакцией проекта ФЗ: почему убрали субсидиарный характер ответственности СРО, а также упоминание об источнике финансирования (был КФ)? Кроме того, считаю необходимым прописать условия наступления ответственности СРО на тот случай, если член СРО сознательно представил ложные данные, ввел в заблуждение СРО, заказчика, тем самым информация, которая легла в основу декларации, ей не соответствует. / рейтинг проблемы: 0 /</p>	<p>8. В случае если член СРО, представивший утвержденную СРО декларацию о квалификации, в качестве участника закупки, или коллективный участник закупки, в формировании которого принял участие данный член СРО, заключил договор подряда с заказчиком, у СРО, утвердившей декларацию о квалификации, НАСТУПАЕТ СУБСИДИАРНАЯ финансовая ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение членом СРО своих обязательств по договору строительного подряда и нанесение тем самым ущерба заказчику. При этом условием наступления ответственности является вина СРО за предоставление недостоверных данных. Источником финансовых средств покрытия ответственности является ..... (?) / рейтинг версии: 0/</p>

<p>Пункт Статья 17, п.8</p>	<p>Игорь Першуков  21 мая 2015 г.</p>	<p>ответственность СРО, которая также не предусмотрена ст. 60 ГрК РФ. СРО не отвечает компенсационным фондом за нарушения членов партнерства перед заказчиком при не исполнении или при ненадлежащем исполнении Контракта. Средства комфонда в соответствии со ст. 55.16. ГрК РФ расходуются в установленном порядке. Возмещение из компенсационного фонда при возникновении вреда при неисполнении обязательств по контракту имеет другую гражданско- правовую природу. При этом, представитель СРО не подписывает Контракт, как третье лицо. / рейтинг проблемы: 4 /</p>	
<p>Пункт Статья 17, п.9</p>	<p>Сергей Нестеров СРО НП "ЭнергоСтройАльянс" 19 мая 2015 г.</p>	<p>В силу того, что декларация является государственным документом, имеющим обращение в государственных учреждениях, представляется целесообразным делегировать право определения порядка утверждения декларации о квалификации соответствующему органу федеральной власти (Минстрою). / рейтинг проблемы: 8 /</p>	
<p>Пункт Статья 17, п.9</p>	<p>Елена Колпакова  22 мая 2015 г.</p>	<p>В силу того, что декларация является государственным документом, имеющим обращение в государственных учреждениях, представляется целесообразным делегировать право определения порядка утверждения декларации о квалификации соответствующему органу федеральной власти (Минстрою). / рейтинг проблемы: 8 /</p> <p>Какой смысл определять "ТРЕБОВАНИЯ к порядку утверждения" с тем, чтобы затем каждая СРО "кто в лес, кто по-дрова" принимала Порядок утверждения деклараций. Лучше принять единый документ для всех, устанавливающий единый порядок, чтобы заказчикам не бродить по сайтам СРО, и не вычитывать документ каждого СРО, участник которого подаёт утверждённую декларацию. И если это будет единый документ, то эту - 9 часть статьи 17 следует исключить из проекта закона. / рейтинг версии: 0 /</p>	
<p>Пункт Статья 17, п.11</p>	<p>Сергей Нестеров СРО НП "ЭнергоСтройАльянс" 19 мая 2015 г.</p>	<p>Целесообразно данное освидетельствование проводить в рамках контрольных проверок членов СРО. Протокол освидетельствования – форма, статус, кому направляется, в какие сроки? Предлагаемый функционал по мониторингу требует создания соответствующих структур в СРО. Что повлечет увеличение штатной численности СРО и соответственно расходов</p>	

		<p>на заработную плату и информационные ресурсы. Положение о самостоятельной корректировке сведений в информационной системе СРО контрпродуктивно в силу обезличенности и бесконтрольности. / рейтинг проблемы: 12 /</p>	
<p>Пункт Статья 17, п.11</p>	<p>Анна Федорова 20 мая 2015 г.</p>	<p>Чем необходимо руководствоваться при проведении освидетельствования? Кем утверждается порядок? на основании какого НПА? Необходимо привести термины в соответствие с законодательством: не участник СРО, а член СРО. / рейтинг проблемы: 0 /</p>	<p>11. Применительно к настоящему ФЗ, термин "Освидетельствование члена СРО" означает проверку саморегулируемой организацией соответствия члена СРО требованиям _____ на основании _____ (указание правового акта). СРО не реже чем один раз в год проводит освидетельствование своих участников на предмет их квалификации и составляет протокол освидетельствования, а в периоды между освидетельствованием получает от своих членов и, возможно, из других источников сведения об изменениях квалификации, заключенных, завершенных, прерванных договорах строительного подряда, результатах исполнения (неисполнения) договоров строительного подряда. Вся полученная информация фиксируется в информационной системе. СРО вправе обязать своих членов самостоятельно вносить информацию о своей квалификации в информационную систему. / рейтинг версии: 0/</p>

<p>Пункт Статья 17, п.11</p>	<p>Елена Колпакова  22 мая 2015 г.</p>	<p>Чем необходимо руководствоваться при проведении освидетельствования? Кем утверждается порядок? на основании какого НПА? Необходимо привести термины в соответствие с законодательством: не участник СРО, а член СРО.  / рейтинг проблемы: 0 /</p>	<p>Исключить. 1. Обсуждается проект закона о закупках в строительстве для ОТДЕЛЬНЫХ юр.лиц. Для чего проводить освидетельствование ВСЕХ членов СРО, многие из которых не участвуют и не собираются участвовать в таких закупках? 2. Этот пункт не является требованием к квалификации участника закупки. Чему должна соответствовать декларация о закупке должно быть прописано в НПА, устанавливающем единый для всех СРО порядок подготовки и утверждения деклараций. 3. Вопросы подтверждения декларации изложены в статье 18.  / рейтинг версии: 0 /</p>
<p>Пункт Статья 18, п.1</p>	<p>Сергей Нестеров СРО НП "ЭнергоСтройАльянс" 19 мая 2015 г.</p>	<p>Разработчик в данном пункте исходил из того, что и генподрядчик и субподрядчики являются членами одного СРО, что на практике при строительстве больших и технически сложных объектов практически не происходит. Кто будет контролировать график? Кто будет нести ответственность?. Как состыковать планы СРО проверке своих членов?  / рейтинг проблемы: 12 /</p>	
<p>Пункт Статья 18, п.1</p>	<p>Али Шахбанов НП СРО "Гильдия строителей СКФО" 22 мая 2015 г.</p>	<p>Требования к подтверждению квалификации подрядчика (подрядчиков) и субподрядчиков, упоминаемых в договоре строительного подряда, предъявляется заказчиком к подрядчику (подрядчикам) и субподрядчикам, упоминаемым в договоре строительного подряда, в случае договоров строительного подряда, срок исполнения работ по которым превышает шесть месяцев.  / рейтинг проблемы: 0 /</p>	
<p>Пункт Статья 18, п.2</p>	<p>Валентин Ульянов</p>	<p>2. Лицо, обязанное подтвердить квалификацию, представляет заказчику декларацию о квалификации, заменяющую представленную ранее.  / рейтинг проблемы: 0 /</p>	<p>2. Подрядчик представляет заказчику декларацию о квалификации, заменяющую</p>

	14 мая 2015 г.		представленную ранее. / рейтинг версии: 0/
Пункт Статья 18, п.3	Валентин Ульянов  14 мая 2015 г.	3. СРО утверждает декларацию о квалификации лица, нуждающегося в подтверждении квалификации и являющегося членом данного СРО, с учетом:  / рейтинг проблемы: 0 /	Исключить. Обязанности участников изложены в ст.17, п.п. 9,11.  / рейтинг версии: 0/
Пункт Статья 18, п.4	Сергей Нестеров СРО НП "ЭнергоСтройАльянс" 19 мая 2015 г.	Не понятен посыл данного пункта. Если декларация о квалификации, утвержденная СРО, на этапе выбора подрядчика, является исчерпывающим документом, подтверждающим квалификацию то зачем нужна процедура подтверждения в ходе выполнения работ? Или, имелось ввиду что то другое?  / рейтинг проблемы: 12 /	
Пункт Статья 18, п.4	Руслан Акиев  22 мая 2015 г.	Неверная редакция, искажающая смысл. СРО должно соответствовать требованиям статьи 21, а не декларация. И вообще не следует в одной статье формулировать одновременно два смысла.  / рейтинг проблемы: 0 /	
Пункт Статья 18, п.5	Сергей Нестеров СРО НП "ЭнергоСтройАльянс" 19 мая 2015 г.	Этим положением заказчик перекладывает часть своей функции на СРО, что бы потом, в случае чего, сослаться на декларацию утвержденную СРО. Скорее данный пункт должен устанавливать обязанность, а не право проводить анализ квалификации подрядчика перед процедурой выбора подрядчика и заключения договора. Главной идеей норм данного ФЗ должно явиться то, что СРО является инструментом заказчика в качественном выполнении своей функции, а не переадресация функционала заказчика на СРО с соответствующей юридической и финансовой ответственностью последнего. Заказчик в случае признания несоответствия данных декларации, обязан направить в соответствующее СРО и НОСТРОЙ мотивированное уведомление о несоответствии.  / рейтинг проблемы: 12 /	
Пункт Статья 18, п.5	Игорь Першуков  21 мая 2015 г.	ч.5. ст. 18 законопроекта « В случае установления фактического несоответствия данных декларации о квалификации заказчик расторгает договор строительного подряда и признает участника уклонившимся от подписания договора». Данный пункт не соотносится с тем, что СРО может представить недостоверную информацию, а у лица имеется действующее свидетельство о допуске и он вправе выполнять работы и соответствует ст. 49 ГК РФ т.е. является правоспособным лицом, ст. 52 ГрК РФ .	

		/ рейтинг проблемы: 0 /	
Пункт Статья 18, п.5	Михаил Фирсов 22 мая 2015 г.	После выбора подрядчика и заключения договора нужно начинать заниматься делом! Вся аналитика по подрядчикам должна проводиться Заказчиком ДО, а не ПОСЛЕ выбора исполнителя. В иакой редакции пункт неприемлем / рейтинг проблемы: 0 /	
Пункт Статья 19, п.2	Анна Федорова 20 мая 2015 г.	Пункт необходимо убрать в связи с противоречием его части 3 ст.55.6 ГрК РФ.. Данный ФЗ не призван регулировать такие вопросы. / рейтинг проблемы: 0 /	
Пункт Статья 19, п.2	Анна Федорова 20 мая 2015 г.	Пункт необходимо убрать в связи с противоречием его части 3 ст.55.6 ГрК РФ.. Данный ФЗ не призван регулировать такие вопросы. / рейтинг проблемы: 0 /	
Пункт Статья 19, п.3	Айканыш Орозбаева 7 мая 2015 г.	необходимо прописать разграничение зон ответственности между СРО, членом которого участник являлся и членом которого он является на момент осуществления выплаты. / рейтинг проблемы: 4 /	
Пункт Статья 19, п.3	Екатерина Тимофеева 18 мая 2015 г.	У организаций после прекращения членства в саморегулируемой организации не может возникать обязательств перед этой саморегулируемой организацией. Более того, законодательством установлена ответственность саморегулируемой организации в случае причинения вреда своим членом, в т.ч. бывшим / рейтинг проблемы: 4 /	
Пункт Статья 19, п.3	Сергей Нестеров СРО НП "ЭнергоСтройАльянс" 19 мая 2015 г.	Данное положение избыточно, так как повторяет положения п. 5 ст.55.16 Градостроительного кодекса РФ. / рейтинг проблемы: 12 /	
Пункт Статья 19, п.3	Анна Федорова	Вопрос восстановления КФ установлен ч.5 ст.55.16 ГрРФ. Причем в связи с тем, что источник покрытия расходов заказчику (по выданной декларации) не указан (что странно), нет оснований для существования этого пункта.	

	20 мая 2015 г.	/ рейтинг проблемы: 0 /	
Пункт Статья 20, п.1	Айканыш Орозбаева 7 мая 2015 г.	необходимо прописать порядок формирования реестра или указать название документа, регламентирующего его / рейтинг проблемы: 0 /	
Пункт Статья 20, п.1	Сергей Нестеров СРО НП "ЭнергоСтройАльянс" 20 мая 2015 г.	«...выдающей и подтверждающей декларацию» необходимо определиться с терминологией, а возможно и функционалом СРО. СРО утверждает декларацию или выдает? Данная норма входит в противоречие с п.6 ст.17 о формировании декларации членом СРО. / рейтинг проблемы: 16 /	
Пункт Статья 20, п.1	Руслан Акиев 22 мая 2015 г.	Противоречие. Если вводится единый реестр объединения, то вопросы статьи 21 полностью относятся к компетенции объединения и к зоне его ответственности. Значит нахождение в реестре не требует от заказчика необходимости проверки прав СРО на верификацию деклараций. / рейтинг проблемы: 0 /	
Пункт Статья 21	Руслан Акиев 22 мая 2015 г.	Это - условия размещения декларации в реестре, а не требования, которые заказчик предъявляет к декларации. Или нужно менять полностью конструкцию единого реестра. То есть, заказчики - держатели реестров. / рейтинг проблемы: 0 /	
Пункт Статья 21	Елена Колпакова 22 мая 2015 г.	Исключить. Требования к саморегулируемой организации в строительстве изложены в главе 6.1 ГСК. / рейтинг проблемы: 0 /	
Пункт Статья 21, п.1	Сергей Нестеров СРО НП "ЭнергоСтройАльянс" 19 мая 2015 г.	«...выдающей и подтверждающей декларацию» необходимо определиться с терминологией, а возможно и функционалом СРО. СРО утверждает декларацию или выдает? Данная норма входит в противоречие с п.6 ст.17 о формировании декларации членом СРО. / рейтинг проблемы: 0 /	
Пункт Статья 21, п.1	Руслан Акиев 22 мая 2015 г.	Следует поправить по всему тексту: СРО не выдает и не утверждает деклараций. Оно подтверждает или верифицирует декларации своих членов. Следует указать также форму верификации, в соответствии которой декларация может попасть в реестр.	

		/ рейтинг проблемы: 0 /	
Пункт Статья 21, п.1, 1)	Анна Федорова 20 мая 2015 г.	Пункт слишком очевидный, чтобы указывать его в этом ФЗ. / рейтинг проблемы: 4 /	
Пункт Статья 21, п.1, 1)	Елена Колпакова 22 мая 2015 г.	Исключить. Согласно части 6 статьи 3 315-ФЗ "о СРО" некоммерческая организация становится саморегулируемой организацией только с даты внесения сведений о ней в государственный реестр. Нет факта внесения в гос.реестр - нет и саморегулируемой организации. / рейтинг проблемы: 0 /	
Пункт Статья 21, п.1, 2)	Елена Колпакова 22 мая 2015 г.	Исключить. Если размер КФ и условия его размещения не соответствуют требованиям закона, то НОСТРОЙ обязан незамедлительно принять меры к исключению такой СРО из реестра. В принципе не должно быть СРО, которые не соответствуют требованиям закона. / рейтинг проблемы: 0 /	
Пункт Статья 21, п.1, 3)	Анна Федорова 20 мая 2015 г.	Что такое "деятельность по утверждению деклараций"? Какой-то новый вид по оквэд? :) Значит, придется обращаться в минюст с целью внесения соответствующего дополнения в устав? Разве нельзя отнести это к остаточной компетенции соответствующего органа управления? / рейтинг проблемы: 4 /	
Пункт Статья 21, п.1, 3)	Елена Колпакова 22 мая 2015 г.	Что такое "деятельность по утверждению деклараций"? Какой-то новый вид по оквэд? :) Значит, придется обращаться в минюст с целью внесения соответствующего дополнения в устав? Разве нельзя отнести это к остаточной компетенции соответствующего органа управления? / рейтинг проблемы: 4 /	Исключить. Не должно быть деления на СРО, имеющие право утверждать декларации, и СРО, не обладающие таким правом. Если НКО внесена в гос.реестр СРО, то она вправе утверждать декларацию и лучше, если по единым для всех СРО правилам (ч.9 ст. 17 проекта закона). / рейтинг версии: 0 /
Пункт Статья 21, п.1, 4)	Елена Колпакова	Исключить. Порядок подготовки и утверждения деклараций должен быть единым для всех СРО. В противном случае, заказчик замучается искать по сайтам СРО Порядок каждой из них, чтобы сделать заключение, что	

	22 мая 2015 г.	декларация утверждена правильно, то есть, в соответствии с порядком каждой СРО. / рейтинг проблемы: 0 /	
Пункт Статья 21, п.2	Игорь Першуков 21 мая 2015 г.	части 2 статьи указано, что требования к порядку выдачи и подтверждения квалификационных свидетельств СРО определяет национальное объединение саморегулируемых организаций, основанное на членстве лиц, осуществляющих строительство, то есть НОСТРОЙ. При этом сам порядок, являясь важнейшим дополнением к данному законопроекту, озвучен не был. Без его детального обсуждения всем строительным сообществом добиться конструктивных результатов во внедрении системы торгов по строительному подряду не получится. / рейтинг проблемы: 0 /	
Пункт Статья 21, п.2	Елена Колпакова 22 мая 2015 г.	Исключить. Не должна некоммерческая организация утверждать документ, которым будут руководствоваться государственные, муниципальные организации, естественные монополии. Этот документ должно утвердить либо Правительство, либо Минстрой. / рейтинг проблемы: 0 /	
Пункт Статья 21, п.3	Елена Колпакова 22 мая 2015 г.	Исключить. Так как СРО не участник отношений по закупке. Заказчик вправе предъявлять требования к потенциальным подрядчикам. / рейтинг проблемы: 0 /	
Пункт Статья 22	Руслан Акиев 22 мая 2015 г.	Почему выделены именно эти две группы оценки участника? Следует полностью раскрыть содержание декларации и связь этого содержания с требованиями заказчика. / рейтинг проблемы: 0 /	
Пункт Статья 22, п. 1	Руслан Акиев 22 мая 2015 г.	Заказчик устанавливает не требования, а уровень исполнения требований, задает критерии. Участник сам при этом может определить в какой степени параметры его декларации соответствуют установленным заказчиком критериям. / рейтинг проблемы: 0 /	
Пункт Статья 22, п. 1, 1)	Борис Ярышевский	требует дополнения в части установления возможности участника закупок учитывать результаты проведенного технологического и ценового аудита при исполнении договора	б) возможность участника закупок учитывать результаты проведенного технологического и

	22 мая 2015 г.	/ рейтинг проблемы: 0 /	ценового аудита при исполнении договора / рейтинг версии: 0/
Пункт Статья 22, п. 1, 1) б)	Елена Колпакова 18 мая 2015 г.	Пункт содержит оценочное понятие - сходные климатические ... Есть поле для коррупции. / рейтинг проблемы: 0 /	
Пункт Статья 22, п. 1, 2)	Елена Колпакова 18 мая 2015 г.	Положения этого пункта предлагается соединить с положениями пункта 1) (а) этой статьи, так как в обоих случаях речь идёт о стоимостном выражении выполненных договоров подряда. / рейтинг проблемы: 0 /	
Пункт Статья 22, п. 1, 3)	Елена Колпакова 18 мая 2015 г.	Содержание этого пункта можно расценить как дискриминационное условие - условие доступа на товарный рынок ..., при которых хозяйствующий субъект или несколько хозяйствующих субъектов поставлены в неравное положение по сравнению с другим хозяйствующим субъектом или другими хозяйствующими субъектами (статья 4 ФЗ о защите конкуренции). Каким документом должна быть подтверждена "непрерывная деятельность на рынке строительного подряда". / рейтинг проблемы: 0 /	
Пункт Статья 22, п. 1, 4)	Елена Колпакова 18 мая 2015 г.	Исключить, так как это требование уже установлено в части 2 статьи 16 проекта закона. / рейтинг проблемы: 4 /	
Пункт Статья 22, п. 1, 4)	Руслан Акиев 22 мая 2015 г.	Нет формальной логики. Нахождение в реестре - это соответствие требованиям соответствия декларируемой информации. Возникает вопрос: заказчик пере проверяет соответствие, то есть делает повторенную верификацию? / рейтинг проблемы: 0 /	
Пункт Статья 22, п. 1, 5)	Елена Колпакова 18 мая 2015 г.	Содержание этого пункта можно расценить как дискриминационное условие - условие доступа на товарный рынок ..., при которых хозяйствующий субъект или несколько хозяйствующих субъектов поставлены в неравное положение по сравнению с другим хозяйствующим субъектом или другими хозяйствующими субъектами (статья 4 ФЗ о защите конкуренции). Указ	

		<p>Президента от 07.09.2010 № 1099 "О мерах по совершенствованию государственной наградной системы РФ" не предусматривает награждение юридических лиц государственными наградами, за исключением подразделений Вооружённых сил, МВД и т.п. / рейтинг проблемы: 0 /</p>	
<p>Пункт Статья 22, п.2, 2)</p>	<p>Елена Колпакова 18 мая 2015 г.</p>	<p>"и индивидуально определяются необходимые требования к объему выполненных ими ранее работ" - зачем устанавливать ТРЕБОВАНИЯ к работам, ранее выполненным по другим закупкам. / рейтинг проблемы: 0 /</p>	<p>2) всех лиц, сформировавших коллективного участника закупки строительного подряда, исходя из объема его участия в строительном подряде. / рейтинг версии: 0/</p>
<p>Пункт Статья 23, п. 1</p>	<p>Елена Колпакова 18 мая 2015 г.</p>	<p>Субъекты малого и среднего предпринимательства не всегда смогут преодолеть "ценз" по опыту и репутации, связанный со стоимостью ранее выполненных строительных подрядов. / рейтинг проблемы: 0 /</p>	<p>1. Заказчики обязаны осуществлять закупки у субъектов малого и среднего предпринимательства в объеме не менее чем пятнадцать процентов совокупного годового объема закупок строительного подряда любым из указанных ниже способов по своему усмотрению: / рейтинг версии: 0/</p>
<p>Пункт Статья 23, п. 1</p>	<p>Елена Колпакова 18 мая 2015 г.</p>	<p>В части 4 этой статьи имеется ссылка на эту часть статьи в отношении социально ориентированных некоммерческих организаций, в то время, как эта часть не охватывает этих субъектов. Либо здесь дополнить, либо в части 4 убрать. / рейтинг проблемы: 0 /</p>	
<p>Пункт Статья 23, п. 1, 2)</p>	<p>Екатерина Тимофеева 18 мая 2015 г.</p>	<p>Противоречит ч.2 ст.14 данного законопроекта. / рейтинг проблемы: 0 /</p>	
<p>Пункт Статья 23, п.2</p>	<p>Елена Колпакова 18 мая 2015 г.</p>	<p>"в расчёт ... не учитываются ..." - не по-русски как-то. / рейтинг проблемы: 0 /</p>	<p>2. При определении объема закупок, предусмотренного частью 1 настоящей статьи, в расчёте совокупного годового объема закупаемых работ не учитываются</p>

			<p>объёмы работ при осуществлении закупок: / рейтинг версии: 0/</p>
<p>Пункт Статья 23, п. 4</p>	<p>Елена Колпакова  18 мая 2015 г.</p>	<p>Ошибки в написании окончаний слов. / рейтинг проблемы: 0 /</p>	<p>4. При определении подрядчиков в соответствии с пунктом 1 части 1 настоящей статьи в извещениях об осуществлении закупок устанавливается ограничение в отношении участников закупок, которыми могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства, социально ориентированные некоммерческие организации. В этом случае участники закупок обязаны декларировать в заявках на участие в закупках свою принадлежность к субъектам малого или среднего предпринимательства, социально ориентированным некоммерческим организациям. / рейтинг версии: 0/</p>
<p>Пункт Статья 23, п. 5</p>	<p>Елена Колпакова  18 мая 2015 г.</p>	<p>В части 1 этой статьи речь шла и о субъектах среднего предпринимательства. Надо определиться по всем частям этой статьи в отношении субъектов, в т.ч. и социально ориентированных НКО. / рейтинг проблемы: 0 /</p>	
<p>Пункт Статья 23, п. 6</p>	<p>Елена Колпакова  18 мая 2015 г.</p>	<p>Исправить пунктуационные ошибки. Определиться с НКО в последнем предложении. / рейтинг проблемы: 0 /</p>	<p>6. Условие о привлечении к исполнению договоров субподрядчиков из числа субъектов малого и среднего предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций, предусмотренном пунктом 2 части 1 настоящей статьи, включается в договоры</p>

			<p>строительного подряда с указанием объёма такого привлечения, установленного в виде процента от цены договора строительного подряда. Указанный объём учитывается в объёме ЗАКУПОК, осуществленных заказчиками у субъектов малого и среднего предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии с частью 1 настоящей статьи. В договоры строительного подряда также должно быть включено обязательное условие о гражданско-правовой ответственности подрядчиков за неисполнение условия о привлечении к исполнению договоров субподрядчиков из числа субъектов малого и среднего предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций.</p> <p>/ рейтинг версии: 0/</p>
<p>Пункт Статья 23, п.7</p>	<p>Елена Колпакова  18 мая 2015 г.</p>	<p>Данное положение может трактоваться как ограничение конкуренции. / рейтинг проблемы: 0 /</p>	
<p>Пункт Статья 23, п.8</p>	<p>Елена Колпакова  18 мая 2015 г.</p>	<p>Данное положение может трактоваться как ограничение конкуренции. / рейтинг проблемы: 0 /</p>	
<p>Пункт Статья 23, п.9</p>	<p>Елена Колпакова</p>	<p>Данное положение может трактоваться как ограничение конкуренции. / рейтинг проблемы: 0 /</p>	

	18 мая 2015 г.		
Пункт Статья 25, п. 2	Борис Ярышевский 22 мая 2015 г.	требует дополнения в части необходимости указания сведений о результатах технологического и ценового аудита в отношении предмета договора / рейтинг проблемы: 0 /	3) результаты технологического и ценового аудита в отношении предмета договора / рейтинг версии: 0/
Пункт Статья 27, п.3	Борис Ярышевский 22 мая 2015 г.	требует дополнения / рейтинг проблемы: 0 /	3. К извещению прилагается проектно-сметная документация и проект договора строительного подряда с приложением результатов технологического и ценового аудита, в случае проведения / рейтинг версии: 0/
Пункт Статья 28, п. 1	Борис Ярышевский 22 мая 2015 г.	требует дополнения в части указания возможности учета результатов технологического и ценового аудита, в случае проведения / рейтинг проблемы: 0 /	5) возможность учета результатов технологического и ценового аудита, в случае проведения / рейтинг версии: 0/
Пункт Статья 28, п. 1, 6)	Екатерина Тимофеева 18 мая 2015 г.	Обеспечение заявки при участии в запросе котировок в соответствии с Федеральным законом N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», не требуется. Введение данной нормы приведет к увеличению финансовой нагрузки, в первую очередь, на малый бизнес. / рейтинг проблемы: 0 /	
Пункт Статья 29, п.2	Игорь Першуков 22 мая 2015 г.	Конверт с заявкой должен быть запечатан способом, исключающим возможность вскрытия конверта без разрушения его целостности или промаркирован путем нанесения на конверт индивидуального кода. Поступившие конверты должны быть зарегистрированы в журнале регистрации в порядке поступления конвертов с заявками. Запись регистрации конверта должна включать регистрационный номер заявки, дату, время, способ подачи, индивидуальный код, подпись и расшифровку подписи лица, вручившего конверт должностному лицу заказчика, уполномоченного органа. / рейтинг проблемы: 0 /	

Пункт Статья 33, п. 5	Айканыш Орозбаева 7 мая 2015 г.	есть смысл раскрыть в общем разделе более подробно понятие "лучшие условия исполнения договора строительного подряда". - цена контракта. казалось, разработчики упоминали, что будут выделены пункты, по которым не допускается снижение цены. - сроки выполнения подрядных работ; - содержание декларации о квалификации, материальные и кадровые ресурсы; - опыт работ по исполнению аналогичных контрактов - деловая репутация и прочее. / рейтинг проблемы: 0 /	
Пункт Статья 35, п. 2	Борис Ярышевский 22 мая 2015 г.	требует дополнения в части уточнения конкурсной документации / рейтинг проблемы: 0 /	2) результаты технологического и ценового аудита, в случае проведения / рейтинг версии: 0/
Пункт Статья 37, п. 3, 3)	Ирина Машковская 13 мая 2015 г.	Выписки из Единого Госреестра юридических лиц недостаточно. Нужна полное раскрытие информации о собственниках и конечных бенефициарах подрядчика (поручение Президента РФ) / рейтинг проблемы: 0 /	
Пункт Статья 37, п. 3, 7)	Ирина Машковская 13 мая 2015 г.	Пункт очень расплывчатый. В каком виде должно быть подано предложение о цене работ по договору строительного подряда - не указано. / рейтинг проблемы: 0 /	
Пункт Статья 38, п.4	Айканыш Орозбаева 7 мая 2015 г.	теоретически, в том числе и СРО? / рейтинг проблемы: 0 /	
Пункт Статья 39, п. 6, 3)	Михаил Фирсов 22 мая 2015 г.	Любое отклонение от НМЦК должно быть обосновано / рейтинг проблемы: 0 /	
Пункт Статья 40, п. 4	Борис Ярышевский 22 мая 2015 г.	требует дополнения в части учета результатов технологического и ценового аудита, если проводился / рейтинг проблемы: 0 /	5) учет результатов технологического и ценового аудита, если проводился / рейтинг версии: 0/

<p>Пункт Статья 40, п. 5</p>	<p>Екатерина Тимофеева  18 мая 2015 г.</p>	<p>Подобное право, предоставляемое заказчику в рамках данной статьи, предполагает наличие коррупционной составляющей. Заказчик на свое усмотрения сможет выдвинуть условия, которым будет соответствовать только заранее определенный заказчиком участник. Недопустимо устанавливать произвольные критерии. / рейтинг проблемы: 0 /</p>	
<p>Пункт Статья 42, п. 1</p>	<p>Айканыш Орозбаева  7 мая 2015 г.</p>	<p>в данном разделе необходимо прописать обязательное оповещение СРО победителя до заключения договора о намерении заключить такой договор. Либо предусмотреть такую опцию в рамках ЕИС. / рейтинг проблемы: 0 /</p>	
<p>Пункт Статья 42, п. 2</p>	<p>Ирина Машковская  13 мая 2015 г.</p>	<p>Не понятно, при чем тут участник конкурса, которому присвоен второй номер, и подписанный им договор подряда, если есть победитель? / рейтинг проблемы: 0 /</p>	
<p>Пункт Статья 42, п. 5</p>	<p>Ирина Машковская  13 мая 2015 г.</p>	<p>Ничего не сказано о возможности понизить стоимость работ по договору, указанную в извещении о проведении конкурса, связанную с использованием победителя упрощенную систему налогообложения. / рейтинг проблемы: 0 /</p>	
<p>Пункт Статья 44</p>	<p>Екатерина Тимофеева  18 мая 2015 г.</p>	<p>Пункты 3 и 4 части 2 статьи 44 определяют оценку и сопоставление только пакетных заявок и не включают в систему оценки заявки, поданные на единичные лоты, что нарушает права и интересы лиц, подавших такие заявки. / рейтинг проблемы: 0 /</p>	
<p>Пункт Статья 45, п. 2</p>	<p>Петр Мельник  21 мая 2015 г.</p>	<p>3. Согласно части 2 Статьи 45: «В случае если на открытый конкурс, двухэтапный открытый конкурс, конкурентные переговоры в срок, предусмотренный закупочной документацией, подана только одна заявка, или по результатам предквалификации и рассмотрения заявок только одна заявка признана соответствующей требованиям закупочной документации, заказчик продлевает срок действия подачи заявок в соответствии с требованиями статьи 46 настоящего Федерального закона», что противоречит принципам прозрачности и гласности, заявленным в пункте 3 части 2 статьи 1. / рейтинг проблемы: 4 /</p>	

<p>Пункт Статья 46, п. 6, 1)</p>	<p>Екатерина Тимофеева  18 мая 2015 г.</p>	<p>Процедура запроса котировок признается несостоявшейся, если была подана 1 котировочная заявка или таких заявок не было подано вовсе. Соответственно, заказчик не имеет возможности направить запрос о подаче заявок на участие в запросе котировок не менее чем трем ее участникам – их или вообще нет, или он один. Необходимо изменить формулировку. / рейтинг проблемы: 0 /</p>	
<p>Пункт Статья 46, п. 6, 2)</p>	<p>Екатерина Тимофеева  18 мая 2015 г.</p>	<p>Процедура запроса котировок признается несостоявшейся, если была подана 1 котировочная заявка или таких заявок не было подано вовсе. Соответственно, заказчик не имеет возможности направить запрос о подаче заявок на участие в запросе котировок не менее чем трем ее участникам – их или вообще нет, или он один. Необходимо изменить формулировку. / рейтинг проблемы: 0 /</p>	
<p>Пункт Статья 46, п. 8</p>	<p>Екатерина Тимофеева  18 мая 2015 г.</p>	<p>В тексте законопроекта отсутствует определение электронной площадки. Следовательно, понятие «оператор электронной площадки» также не определено. Необходимо определиться с используемыми в законопроекте терминами. / рейтинг проблемы: 0 /</p>	
<p>Пункт Статья 49, п. 2</p>	<p>Борис Ярышевский  22 мая 2015 г.</p>	<p>требуется уточнения / рейтинг проблемы: 0 /</p>	<p>3) результат технологического и ценового аудита, если проводился / рейтинг версии: 0/</p>