





Приказами от 26 декабря 2019 г утверждена новая ФСНБ-2020, вступила в силу 31 марта 2020 г



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ) ПРИКАЗ

от" 30" <u>марта 2026.</u>

О включении в федеральный реестр сметных нормативов изменений в федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним

В соответствии с пунктом 1 части 1.1 статьи 3 Федерального закона от 26 июля 2017 г. № 191-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» и подпунктом 5.4.5 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Включить в федеральный реестр сметных нормативов изменения в федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 26 декабря 2019 г. № 876/пр «О включении в федеральный реестр сметных нормативов информации о федеральных единичных расценках и отдельных составляющих к ним»:

1) на строительные и специальные строительные работы «Земляные работы», «Скважины», «Свайные работы, опускные колодцы, закрепление грунтов», «Бетонные и железобетонные конструкции монолитные», «Бетонные и железобетонные конструкции сборные», «Конструкции из кирпича и блоков», «Строительные металлические конструкции», «Деревянные конструкции», «Полы», «Кровли», «Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии», «Отделочные работы», «Трубопроводы внутренние», «Водопровод и канализация - внутренние устройства», «Водопровод - наружные сети», «Канализация - наружные сети», «Теплоснабжение и газопроводы — наружные сети», «Магистральные и промысловые трубопроводы», «Автомобильные дороги», «Железные дороги», «Тоннели и метрополитены», «Линии электропередачи», «Сооружения связи,

т гидротехнических ских сооружениях», энтаж оборудования Электротехнические вание предприятий работы «Полы», инженерные сети», работы» согласно

и оборудование, № 2 к настоящему

а автотранспортныхгрех месяцев с даты

И.Э. Файзуллин

30 марта 2020 г в ФСНБ - 2020 внесены изменения (вступают через три месяца)



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИН

от" 30" марта 2020 г.

Москва

Об утверждении изменений в сметные нормы

В соответствии с пунктом 7.5 статьи 6 и пунктом 3 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и подпунктом 5.4.5 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в сметные нормы:

1) на строительные работы, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 декабря 2019 г. № 871/пр «Об утверждении сметных норм на строительные работы», «Земляные работы», «Скважины», «Свайные работы, опускные колодцы, закрепление грунтов», «Бетонные и железобетонные конструкции монолитные», «Бетонные и железобетонные конструкции сборные», «Конструкции из кирпича и блоков», «Строительные металлические конструкции», «Деревянные конструкции», «Полы», «Кровли», «Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии», «Отделочные работы», «Трубопроводы внутренние», «Водопровод и канализация внутренние устройства», «Водопровод - наружные сети», «Канализация наружные сети», «Теплоснабжение и газопроводы - наружные сети», «Магистральные и промысловые трубопроводы», «Автомобильные дороги», «Железные дороги», «Тоннели и метрополитены», «Линии электропередачи», «Сооружения связи, радиовещания и телевидения», «Деревянные конструкции гидротехнических сооружений», «Гидроизоляционные работы в гидротехнических сооружениях», «Работы при реконструкции зданий и сооружений» согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) на монтаж оборудования, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

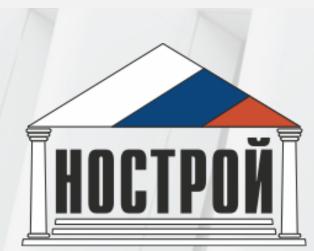
х норм на монтаж и вентиляторы», «Технологические химической и ание предприятий ящему приказу; (енные приказом зяйства Российской и сметных норм на эвли», «Наружные нтно-строительные

рех месяцев с даты

И.Э. Файзуллин



Индексы изменения сметной стоимости



Минстрой России своими письмами от 19 и 25 февраля, 20 и 23 марта, 7 апреля 2020 г сообщил о рекомендуемых индексах изменения сметной стоимости строительства в I квартал 2020 года

СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40

России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 16 л. в 1 экз.

Тел. (495) 647-15-80, доб. 60010

Электронный документ

И.Э. Файзуллин

Тел. (495) 647-15-80, доб. 60010

Федеральные органы сполнительной власти Российской Федерации

Органы исполнительной власти ъектов Российской Федерации

Организации и предприятия, входящие в строительный комплекс

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации

государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой

России в дополнение к письмам от 19 февраля 2020 г. № 5414-ИФ/09, от 25 февраля 2020 г. № 6369-ИФ/09, от 20 марта 2020 г. № 10379-ИФ/09, от 23 марта 2020 г.

№ 10544-ИФ/09 (далее – письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой

величине индексов изменения сметной стоимости строительства в І квартале 2020 года,

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации,

Тел. (495) 647-15-80, доб. 60010

в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных

работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее

в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной

стоимости строительства. утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г.

№ 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов

исполнительной власти субъектов Российской Федерации за IV квартал 2019 года

с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития

которые отсутствуют в Приложениях № 1 к настоящему письму и письмах Минстроя

ействителен: 26.01.2020 до 26.04.2021

ссийской Федерации

роительный комплекс ской Федерации

дерации по выработке нормативно-правовому

ния при проектировании ıам от 19 февраля 2020 г. 9, от 20 марта 2020 г общает о рекомендуемой оительства в I квартале ния сметной стоимости я сметной стоимости ативной базе 2001 года

> ксов изменения сметной м Минстроя России ФАУ «Главгосэкспертиза Российской Федерации показателя инфляции,

> субъектов Российской 1 к настоящему письму

> > И.Э. Файзуллин

альные органы ительной власти ской Федерации

ии и предприятия,

нительной власти йской Федерации

нции и предприятия, строительный комплекс йской Федерации

> **истерства** строительства Редерации по выработке нормативно-правовому

> ьмам от 19 февраля 2020 г. далее – письма Минстроя ксов изменения сметной числе величине индексов эжных работ, индексов (далее – Индексы). мативной базе 2001 года ексов изменения сметной зом Минстроя России ФАУ «Главгосэкспертиза з Российской Федерации

я субъектов Российской 1 к настоящему письму

показателя инфляции.

И.Э. Файзуллин

Действителен: 26.01.2020 до 26.04.2021 установленного Минэкономразвития России.

ральные органы

полнительной власти оссийской Федерации

> ельной власти ой Федерации

ьные органы

інительной власти гийской Федерации

ійской Федерации и и предприятия сполнительной власти ой Федерации Российской Федерации

> строительный комплекс йской Федерации

нительной власти

эрства строительства ерации по выработке нормативно-правовому я при проектировании у от 19 февраля 2020 г. индексов изменения в том числе величине имости пусконаладочных но-монтажных работ ктных и изыскательских ных работ, индексов

индексов изменения ивной базе 2001 года Минстроя России АУ «Главгосэкспертиза

іоказателя инфляции,

істерства строительства Эедерации по выработке нормативно-правовому екомендуемой величине а в I квартале 2020 года. стоимости строительно-

мативной базе 2001 года ексов изменения сметной ом Минстроя России спользованием данных с учетом прогнозного зития России

ях № 1 и № 3 к письму ание, на прочие работы

И.Э. Файзуллин

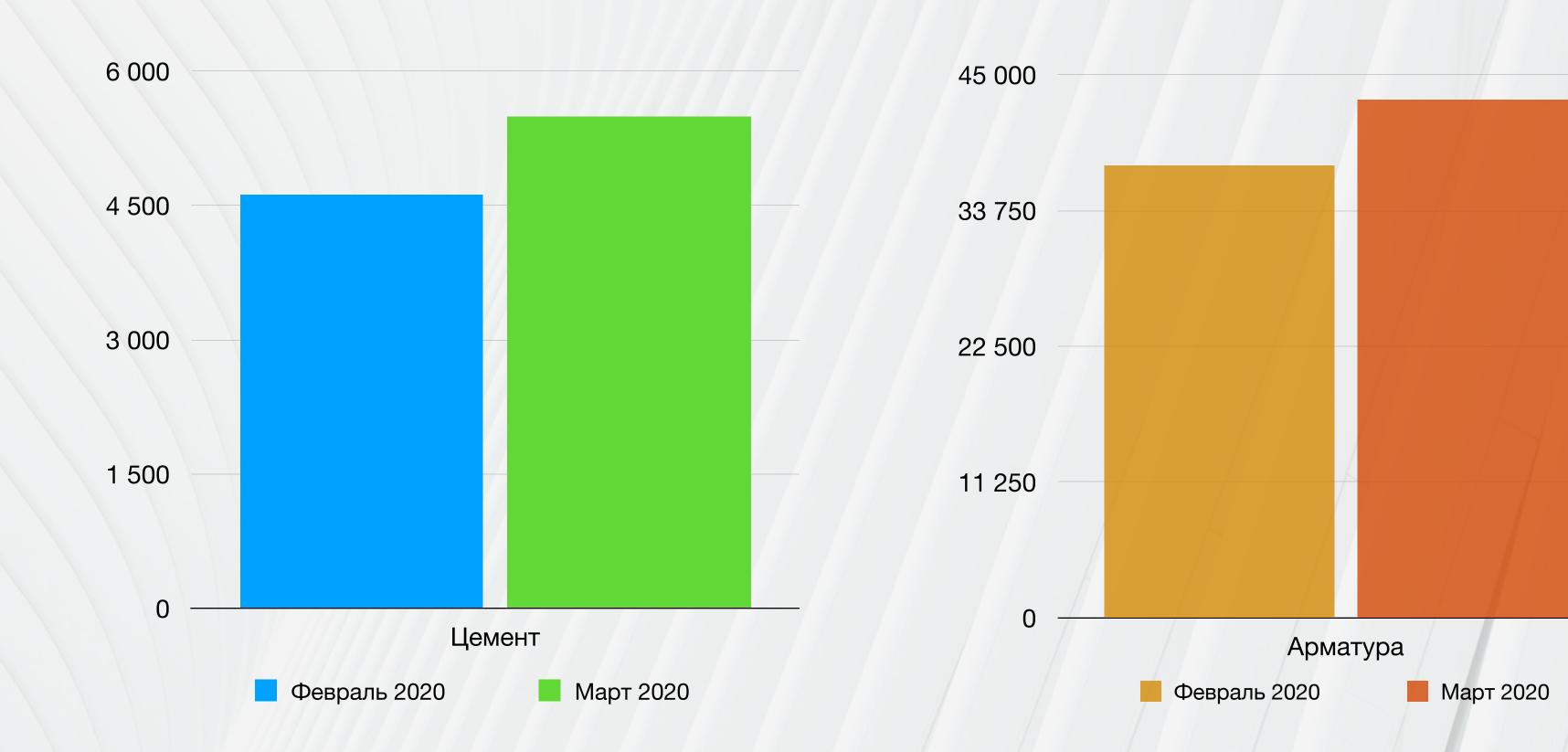
Тел. (495) 647-15-80, доб. 60010

111577



Рост стоимости строительных материалов





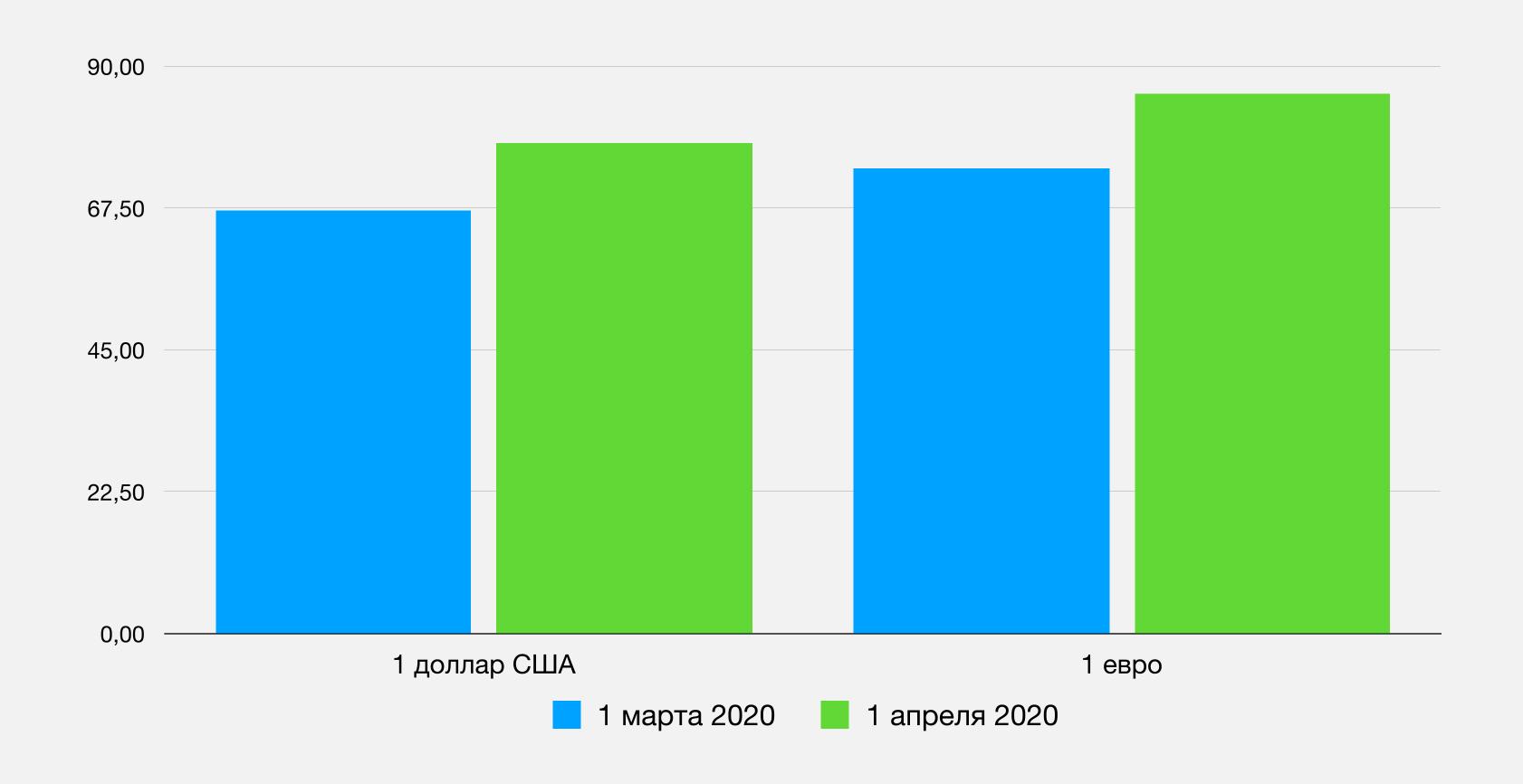
За март 2020 г цемент подорожал на 18 %, арматура - на 14 %

На основании данных Самарской, Орловской, Липецкой, Ивановской областей и города Севастополь



Изменение стоимости национальной валюты по отношению к евро и доллару США

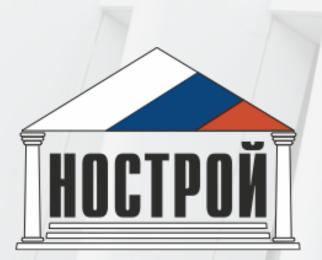


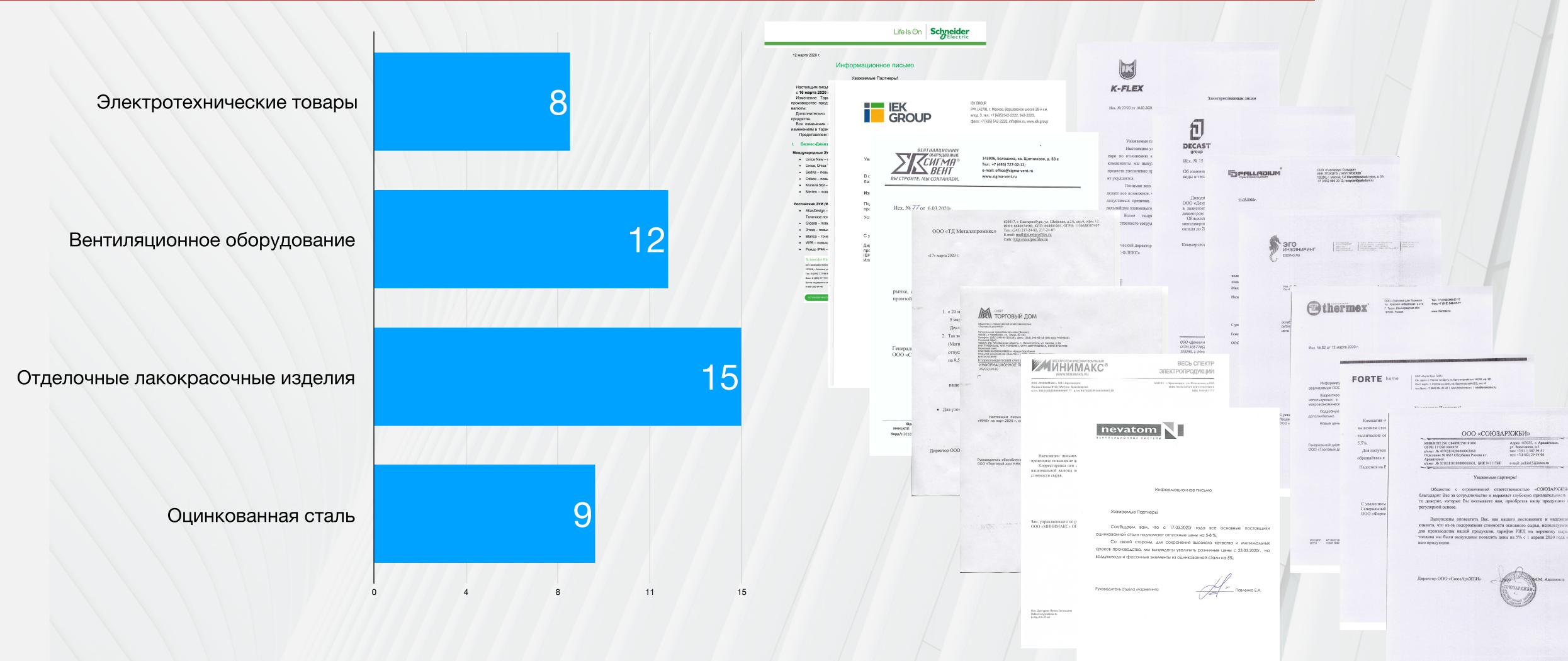


За март 2020 года национальная валюта подешевела по отношению к доллару и евро на 16 %



Рост стоимости на отдельные категории товаров, %







Итоги опроса 220 застройщиков



НОСТРОЙ совместно с НОЗА провели опрос застройщиков:

- 65% опрошенных отметили ухудшение обеспеченности стройматериалами и оборудованием
- Застройщики отметили рост цен более 5% на металл (35,9%), лифты (30,9%), фасадные системы (20,9%), цемент (18,6%)
- Максимальная зависимость по импорту отмечена по лифтам (30%), машинам и оборудованию (18,6%), фасадным системам
- Застройщики ожидают прекращения поставок импорта (71,5%)

Похожее мнение застройщиков изложено в статье, с которой рекомендуем ознакомиться по ссылке https://realty.ria.ru/20200409/1569793965.html



Разъяснение Минпромторга России





МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТОРГОВЛИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНПРОМТОРГ РОССИИ)

СТАТС-СЕКРЕТАРЬ ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Пресненская наб., д. 10, стр. 2, г. Москва, 125039 Тел. (495) 539-21-66 Факс (495) 547-87-83 http://www.minpromtorg.gov.ru

Высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации (по списку)

О работе промышленных предприятий в условиях пандемии COVID-19

В рамках исполнения п. 2 Указа Президента Российской Федерации от 2 апреля 2020 г. № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой короновирусной инфекции (COVID-19)» (далее – Указ) высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации поручено обеспечить разработку и реализацию комплекса ограничительных и иных мероприятий, в том числе приостанавливающих (ограничивающих) деятельность находящихся на соответствующих территориях отдельных организаций независимо от организационно-правовой формы.

В то же время ограничительные и иные мероприятия не распространяются на непрерывно действующие организации.

В этой связи Минпромторг России отмечает, что требование не ограничивает производственную деятельность российских металлургических предприятий, цементных и стекольных заводов, производителей отдельных видов конструкционных, изоляционных и других видов строительных материалов, но в тоже время возлагает конкретные ограничения по работе обеспечивающих производств (поставщиков сырья (в т.ч. лома и отходов черных и цветных металлов), химических компонентов, расходных материалов и комплектующих), а также складских комплексов, расположенных в регионах, что создает предпосылки для нарушения бесперебойной работы непрерывно действующих металлургических предприятий и производителей строительных материалов.

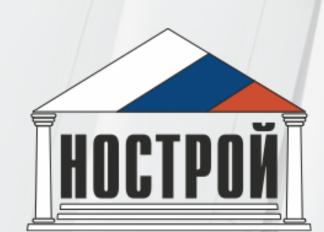
Это в свою очередь, может негативно отразиться на обеспечении металлопрокатом и другими строительными материалами региональных строек, в том числе реализуемых в рамках борьбы с распространением новой короновирусной инфекции (COVID-19), а также вызвать существенные сбои в работе ж/д перевозок вследствие затоваривания станций.

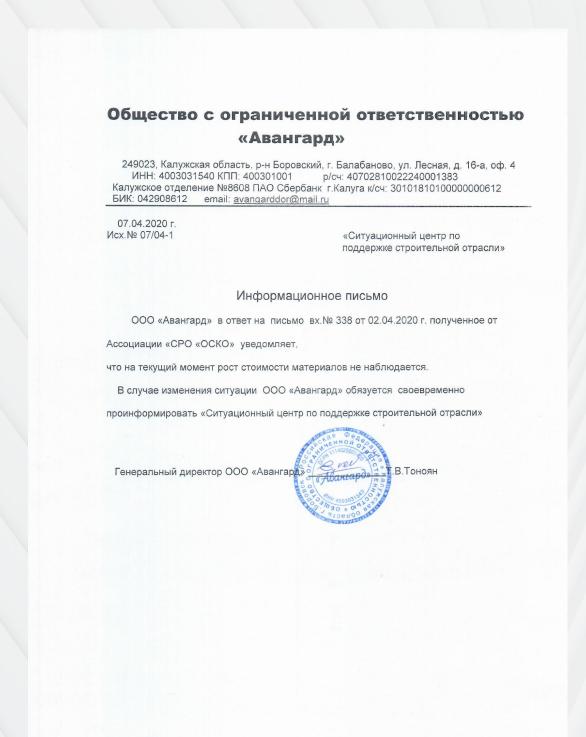
В этой связи, Минпромторг России просит при рассмотрении вопросов, связанных с приостановкой (ограничением) вышеуказанных предприятий в субъектах, принимать решения по ограничению, а не приостановке деятельности предприятий, обеспечивающих ответственные строительные объекты, функционирование непрерывных металлургических производств и производств строительных материалов, при наличии соответствующих подтверждающих писем от металлургических предприятий, производителей строительных материалов и при условии обеспечения руководителями таких организаций необходимых санитарногигиенических норм в соответствии с рекомендациями Минздрава России и Роспотребнадзора.

В.Л. Евтухов



Существенный рост стоимости материалов в ряде регионов отсутствует







Астраханская, Калужская, Самарская области, Санкт-Петербург, Пермский край - стоимость материалов не выросла



Контакты



123242 Российская Федерация, Москва, ул. Малая Грузинская, д. 3



Тел./факс +7 (495) 987-31-50 +7 (495) 987-31-49



E-mail: centr@nostroy.ru



www.nostroy.ru