



**Федеральные меры поддержки  
строительной отрасли  
(анализ законодательных и правовых актов,  
изданных в рамках введения режима повышенной готовности  
в связи с пандемией COVID-2019)**

Национальное  
объединение строителей

2020 г.



# НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ



## Для организаций и ИП, включенные в единый реестр субъектов МСП по состоянию на 1 марта 2020 г.:

По данным на 07.04.2020 г.  
в Едином реестре членов СРО: 93 087  
из них субъекты МСП: 82 989 (89,15%)

№102-ФЗ от 01.04.2020 г.

ПП РФ от 02.03.2020 г. №409

Письмо Минфина России и ФНС России от 07.04.2020 г.

Перечень поручений Правительства РФ от 08.04.2020 г.:

Минфину и Минтруду России в срок до 09.04.2020 г. подготовить проект ПП РФ о мерах поддержки субъектов МСП:

- отсрочка по уплате страховых взносов в государственные внебюджетные фонды на срок 6 месяцев;

- рассрочка по уплате налогов и сборов, сроки уплаты которых были продлены в соответствии с решениями Правительства Российской Федерации, на срок не менее 1 года

Для всего бизнеса

Приостановлены налоговые проверки — до 31 мая 2020 года.

Не принимаются решения о банкротстве по инициативе ФНС — с 16 марта.

Продлены сроки сдачи отчетности — до 3 месяцев.

Для малого и среднего бизнеса (МСП)

Приостановлены меры взыскания долгов по налогам.

Снижены страховые взносы для части зарплат, превышающей МРОТ — с 30 до 15%

Дополнительно для пострадавших отраслей (стройка НЕ входит)

Отсрочка по уплате налогов (кроме НДС) — до 6 месяцев

Последующая рассрочка накопившихся сумм — минимум на год

Перенос сроков уплаты страховых взносов на 4 или 6 месяцев, для МСП (микропредприятия).

Мораторий на возбуждение дел о банкротстве — с 3 апреля до 3 октября 2020 года.

Приостановление мер взыскания налоговой задолженности — до 1 мая 2020 года.

Отсрочка и рассрочка по уплате налогов при снижении выручки или убытках — до 5 лет.



## БАНКИ и АРЕНДА



Для организаций и ИП, включенные в единый реестр субъектов МСП по состоянию на 1 марта 2020 г.:

Продлены сроки уплаты арендных платежей за пользование федеральным имуществом, рекомендации для субъектов

**НЕ для стройки: Предусмотрено предоставление отсрочки по арендной плате за пользование недвижимым имуществом, находящегося как в публичной, так и в частной собственности**

**Не для стройки: Кредитные каникулы — до 6 месяцев, для МСП.**

**Не для стройки: Льготные кредиты на выплату зарплаты — по ставке 0%, для МСП.**

Банк России выделил 150 млрд.руб на предоставление займов субъектам МСП на выплату з/п сотрудникам по сниженным ставкам (банки получают средства по ставке 4%)

Банк России снизил требования с минимальному рейтингу банков для включения в механизм поддержки кредитования субъектов МСП

РП РФ от 19.03.2020 г. №670-р

ПП РФ от 03.04.2020 г. №439

Пресс-релизы Банка России

Перечень поручений  
Правительства РФ  
от 08.04.2020 г.:

Минфину, Минэкономразвития  
России и Банку России в срок до  
09.04.2020г. представить в  
Правительство Российской  
Федерации предложения по  
расширению мер поддержки в  
рамках кредитных каникул.



## Предложения строительного сообщества



**В части налогообложения и осуществления обязательных отчислений и взносов застройщиков, подрядчиков:**

- 1. Предоставить строительным компаниям (подрядным организациям, застройщикам и техническим заказчикам) налоговые каникулы по НДС и налогу на прибыль до конца 2021 года.**
- 2. Снизить ставки по страховым взносам, в том числе до нуля на время карантинных мероприятий.**

**В части кредитования застройщиков, подрядчиков:**

- 1. Принять решение и выделить необходимые средства для 50% субсидирования процентных ставок по кредитам подрядных организаций, взятым для организации исполнения строительных контрактов, или предоставление целевых кредитов на строительство со сниженными процентными ставками, в т.ч.**

**для выплаты заработной платы работникам подрядных организаций в условиях кризисной ситуации.**

- 2. Предоставить рассрочки, реструктуризации по существующим кредитам на**



# КОНТРАКТНАЯ СИСТЕМА



**Для организаций и ИП, включенных в единый реестр субъектов МСП по состоянию на 1 марта 2020 г.:**

До 31 декабря 2020 г. заказчики вправе НЕ требовать обеспечение исполнения и гарантийных обязательств

В период режима повышенной готовности упразднены требования о предварительном отборе и о запросе котировок

Установлен особый порядок списания начисленных неустоек (штрафов, пеней) в 2020 году

В случае, если контрактом предусмотрены этапы его исполнения, сумма неустойки (штрафа, пени) будет исчисляться не от цены всего контракта, а от цены соответствующего отдельного этапа исполнения контракта

В 2020 году допускается изменение срока и цены контракта, невозможность исполнения которого обусловлено распространением новой коронавирусной инфекцией

Субъекты РФ смогут расширить перечни ОКС, создание которых проводится в особом порядке (нацпроекты+)

Работы по ОКС из перечня могут быть объединены в один лот

Предусмотрена возможность изменения срока исполнения без штрафных санкций по определенным государственным контрактам

Продлены срочные лицензии и разрешения — на 12 месяцев.

№ 98-ФЗ от 01.04.2020 г.

ПП РФ от 03.04.2020 г. № 443

РП РФ от 19.03.2020 г. № 672-р

Письма Минфина России



## Предложения НОСТРОЙ



### **В части государственных и муниципальных контрактов:**

**1. Провести индексацию стоимости строительных контрактов, заключенных в соответствии с Федеральными законами 44-ФЗ и 223-ФЗ, в связи с резким снижением курса национальной валюты. Для этого увеличить лимиты**

**бюджетных обязательств, предусмотренных на строительные контракты и наделить государственных застройщиков (технических заказчиков) правом при предоставлении обоснований роста стоимости материалов, комплектующих, или оборудования заключить дополнительное соглашение к контрактам на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства с разовым увеличением цены таких контрактов.**

**2. Исключить возможность судебных претензий от застройщиков или технических заказчиков к подрядным строительным организациям по контрактам, заключенным в соответствии с Федеральными законами 44-ФЗ и 223-ФЗ при срыве сроков ввода объектов или иных контрактных обязательств на период до 1 года.**

**3. Отменить требование банковской гарантии для подрядных организаций – членов СРО, обеспечивающих исполнение государственных и муниципальных контрактов ценой не более 10 млн рублей и гарантийные обязательства по таким контрактам, в связи с распространением на них обеспечительной функции компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации.**



## Предложения НОСТРОЙ



### **В части жилищно-коммунального хозяйства:**

- 1. Провести индексацию стоимости строительных контрактов, заключенных в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №615, в связи с резким снижением курса национальной валюты. Для этого наделить региональных операторов правом при предоставлении обоснований роста стоимости материалов, комплектующих, или оборудования заключить дополнительное соглашение к контрактам на капитальный ремонт объектов капитального строительства с разовым увеличением цены таких контрактов.**
- 2. Исключить возможность судебных претензий от региональных операторов капитального ремонта к подрядным строительным организациям по контрактам, заключенным в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации №615 при срыве сроков ввода объектов или иных контрактных обязательств на период до 1 года.**



# ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО



Для организаций и ИП, включенные в единый реестр субъектов МСП по состоянию на 1 марта 2020 г.:

С 3 апреля по 31 декабря 2020 г. введен мораторий на претензии по ДДУ за просрочку передачи объекта

Введена отсрочка по уплате неустойки (пени), процентов, требования по которым предъявлены до 03.04.2020 г.

С 3 апреля по 31 декабря 2020 г. не начисляются проценты, подлежащие уплате дольщику при расторжении ДДУ

Уточнен порядок размещения застройщиками информации в ЕИС ЖС в апреле 2020 г.

ЦБ РФ расширил перечень пострадавших отраслей. В него вошло жилищное строительство.

№ 98-ФЗ от 01.04.2020 г.

ПП РФ от 02.04.2020 г. № 423

Пресс-релизы АО «ДОМ.РФ»

Пресс-релиз Банка России от 10.04.2020 г.



**\*Дополнительное предложение НОСТРОЙ:**

Установить обязательное досудебное урегулирование споров при выявлении строительных недостатков объектов недвижимости, предусматривающее первоочередное предъявление застройщику требования об устранении

недостатков.





# ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЮЛ и ИП в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения



Статья 6.3 **КоАП** РФ об административной ответственности за нарушение законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения дополнена двумя новыми составами, предусматривающими более строгие меры административной ответственности за:

- нарушение законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, выразившееся в нарушении действующих санитарных правил и гигиенических нормативов, невыполнении санитарно-гигиенических и противоэпидемических мероприятий, совершенное в период режима ЧС, или при возникновении угрозы распространения опасного для окружающих заболевания, или во время ограничительных мероприятий (карантина), а также невыполнение в установленный срок выданного в данные периоды законного предписания или требования Роспотребнадзора о проведении санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий – для граждан, должностных лиц, ИП, юридических лиц;
- вышеуказанные действия (бездействие), если они повлекли причинение вреда здоровью человека или его смерть, но при этом не содержат уголовно наказуемого деяния - для граждан, должностных лиц, ИП, юридических лиц

**КоАП** дополнен новой статьей 20.61, предусматривающей административную ответственность за невыполнение правил поведения при ЧС или угрозе ее возникновения - для граждан, должностных лиц, ИП, юридических лиц.

Внесены изменения в статью **236** УК РФ об уголовной ответственности за нарушение санитарно-эпидемиологических правил, повлекшее по неосторожности:

№ 99-ФЗ от 01.04.2020 г.

№ 100-ФЗ от 01.04.2020 г.



## Дополнительные предложения НОСТРОЙ



**В части саморегулируемых организаций в области строительства, проектирования и инженерных изысканий:**

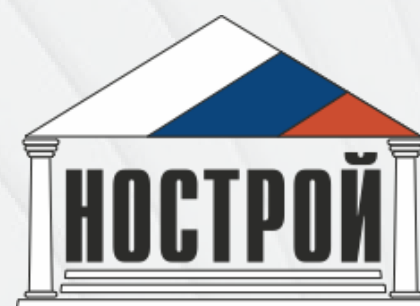
- 1. Предусмотреть возможность использования части процентного дохода, получаемого саморегулируемыми организациями при размещении средств компенсационных фондов в кредитных организациях, на финансирование взносов на нужды соответствующих национальных объединений.**
- 2. Предусмотреть возможность для СРО использовать часть средств КФ, превышающую минимальный размер, для кредитования членов СРО.**
- 3. Поручить НОСТРОЙ проведение выборочного мониторинга цен на основные строительные материалы в регионах.**



### **Перечень поручений Правительства РФ от 08.04.2020 г.:**

**Министру России в срок до 09.04.2020 г. представить проект дополнительного комплекса мер, направленных на повышение устойчивости строительной отрасли, включающий в том числе меры по дополнительной поддержке бизнеса, исходя из максимально возможного**

**сохранения уровня занятости и доходов населения**



# Контакты



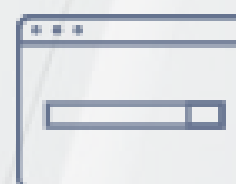
123242 Российская Федерация, Москва,  
ул. Малая Грузинская, д. 3



Тел./факс  
+7 (495) 987-31-50  
+7 (495) 987-31-49



E-mail:  
[info@nostroy.ru](mailto:info@nostroy.ru)



[www.nostroy.ru](http://www.nostroy.ru)