

1-й квартал 2018

	Основные нарушения, выявленные Ростехнадзором	Основания	Количество СРО, у которых выявлено такое нарушение
1.	Нарушения в части формирования компенсационных фондов саморегулируемых организаций в размере, установленном законодательством РФ о градостроительной деятельности и о саморегулируемых организациях.	<p>1.1. ("Первая сотня") в Едином реестре членов, а также в реестре членов, размещенном на официальном сайте саморегулируемой организации отсутствуют сведения о юридических лицах, указанных в перечне членов, предоставленном в адрес Ростехнадзора при получении статуса саморегулируемой организации.</p> <p>1.2. Не подтверждено перечисление СРО средств КФ членам в другие СРО при осуществлении ими перехода по региональному признаку: 1 случай: выявлено при сравнении выданных свидетельств о допуске и сведениям, содержащимся в Едином реестре на дату проверки; 2 случай: выявлено неправомерное перечисление средств КФ (нарушение части 13 статьи 3.3. 191-ФЗ). СРО не смогла подтвердить документарно факт перечисления средств КФ в СРО по региональному признаку.</p> <p>1.3. СРО принимают решения о перераспределении ранее внесенных взносов в компенсационный фонд после даты завершения формирования компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (после 01.07.2017) (<i>Например, по сведениям в МДВ-файле ООО РОМАШКА имеет взнос в КФ 300 тыс. После 01.07.2017 взнос ООО РОМАШКА не распределен, взнос КФ -300 тыс., однако 12.12.2017 взнос в КФ ООО РОМАШКА распределен на 100 тыс. в КФ ВВ и 200 тыс. в КФ ОДО).</i></p> <p>1.4. Решение о формировании Компенсационных фондов СРО (компенсационный фонд возмещения вреда и/или компенсационный фонд договорных обязательств) принято не уполномоченным органом, или не принято, либо принято, но протокол надлежащим образом не направлен в адрес Ростехнадзора. <i>Частный случай (пример): СРО принято протокольное решение о формировании КФ ОДО, однако в Едином реестре членов и в реестре членов на сайте отсутствуют сведения о взносах с целью формирования КФ ОДО.</i></p> <p>1.5. Наличие в Едином реестре в отношении членов, исключенных в связи с отсутствием свидетельства о допуске, сведений о взносе в КФ в размере 0 рублей. <i>Примечание: Требуется дополнительное обоснование и документарное подтверждение факта "не выдачи" СРО свидетельства о допуске и факта невнесения взноса в КФ СРО.</i></p>	<p>1 из 8</p> <p>1 из 8</p> <p>0 из 8</p> <p>0 из 8</p> <p>0 из 8</p>
2.	Нарушение в части размещения компенсационных фондов саморегулируемой организации на специальных банковских счетах в соответствии с частью 1 статьи 55 ¹⁶⁻¹ ГрКФ.	<p>2.1. СРО средства компенсационного фонда (компенсационных фондов) не размещены в полном объеме на специальных банковских счетах, открытых в кредитных организациях, соответствующих требованиям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.09.2016 № 970.</p> <p>2.2. Решения о размещении средств компенсационных фондов на специальных банковских счетах в российских кредитных организациях соответствующих требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.09.2016 № 970, отсутствуют.</p> <p>2.3. Общим собранием членов не принималось решение о размещении средств компенсационного фонда возмещения вреда и средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальных банковских счетах в конкретной кредитной организации (организациях), соответствующей требованиям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.09.2016 № 970.</p>	<p>6 из 8</p> <p>0 из 8</p> <p>1 из 8</p>
3.	Несоответствие внутренних документов СРО требованиям законодательства о градостроительной деятельности и о саморегулируемых организациях.	<p>3.1. Положение о проведении анализа деятельности своих членов на основе информации, представляемой ими в форме отчетов. Положения не в полном объеме учитывают требования части 4 статьи 55.8 Кодекса и приказа Минстроя России от 10.04.2017 № 700/пр* (содержание нарушения подробно в акте проверки не раскрывается).</p> <p>3.2. Положение о контроле за деятельностью своих членов ("риск-ориентированный подход"). Положения не учитывают требования части 3 статьи 55.13 Кодекса, а также отдельные требования, предусмотренные приказом Минстроя России от 10.04.2017 № 699/пр** (целом РТН) "в части требований к методике расчета значений показателей, используемых для оценки тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения обязательных требований..."</p> <p>3.3. Положение о членстве в Саморегулируемой организации. Положением не установлены конкретные требования к членам, а также не определены состав и количество имущества, необходимого для выполнения этими членами строительства... в соответствии с требованиями части 5, предусмотренными постановлением правительства Российской Федерации от 11.05.2017 № 559****.</p> <p>3.3.2 В Положении о компенсационном фонде возмещения вреда, а также в Положении о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств не учтены в качестве источника пополнения штрафы, предусмотренные положением об утверждении мер дисциплинарного воздействия.</p> <p>3.4. Положение о компенсационном фонде возмещения вреда и (или) инвестиционная декларация Положения не учитывают требования, установленные Правилами размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда СРО, утвержденными постановлением Правительства от 19.04.2017 № 469*** (содержание нарушения подробно в акте проверки не раскрывается).</p> <p>3.5. На момент проведения проверки Ростехнадзора внутренние документы СРО не приведены в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности.</p>	<p>3 из 8</p> <p>1 из 8</p> <p>1 из 8</p> <p>1 из 8</p> <p>2 из 8</p> <p>3 из 8</p>
4.	Несоблюдение СРО требований статьи 55 ⁴ Кодекса в части наличия в составе СРО не менее ста членов.	<p>4.1. В составе саморегулируемой организации на момент проведения проверки Ростехнадзора было объединено менее 100 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.</p>	0 из 8
5.	Нарушение части 3 и 3.1 статьи 55 ¹⁷ Кодекса при предоставлении информации в НОСТРОЙ о внесении изменений в реестр членов СРО.	<p>5.1. Саморегулируемой организацией в установленный законом срок не направляются сведения в НОСТРОЙ в целях изменения сведений, содержащихся в Едином реестре членов саморегулируемых организаций, в отношении членов СРО.</p>	0 из 8
6.	Нарушение в части ведения реестра членов СРО в соответствии с частью 2 статьи 55 ¹⁷ Кодекса.	<p>В Едином реестре членов СРО, а также в реестре членов СРО, размещенных на официальных сайтах, отсутствуют сведения об уровне ответственности членов СРО (нарушение информ. открытости + в НОСТРОЙ представлены неполные и недостоверные сведения).</p>	0 из 8
7.	Нарушение статей 55 ⁴ и 55 ⁶ Кодекса («региональный признак»).	<p>Член СРО зарегистрирован на территории субъекта Российской Федерации, отличного от субъекта, в котором зарегистрирована такая СРО.</p>	0 из 8
<p>* приказ Минстроя России от 10.04.2017 № 700/пр «Об утверждении Порядка уведомления саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, членом указанной саморегулируемой организации о фактическом совокупном размере обязательств соответственно по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, договорам подряда на подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров».</p>			
<p>** приказ Минстроя России от 10.04.2017 № 699/пр* «Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10.04.2017 № 699/пр "Об утверждении Методики расчета значений показателей, используемых для оценки тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения обязательных требований, оценки вероятности их несоблюдения членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства при выполнении инженерных изысканий, подготовке проектной документации, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте особо опасных, технически сложных и уникальных объектов».</p>			
<p>*** Постановление Правительства РФ от 19 апреля 2017 г. № 469 "Об утверждении Правил размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства".</p>			
<p>**** Постановление Правительства РФ от 11 мая 2017 года N 559 "Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов".</p>			