**[*Первый вариант***[[1]](#footnote-1)**: *ГОСУДАРСТВЕННЫЙ*]**

**[*Второй вариант***[[2]](#footnote-2)***: МУНИЦИПАЛЬНЫЙ*]КОНТРАКТ № \_\_\_\_\_[[3]](#footnote-3)
на [*Первый вариант***[[4]](#footnote-4)***:* *строительство*][*Второй вариант***[[5]](#footnote-5)***: реконструкцию*] [*Третий вариант***[[6]](#footnote-6)***: реконструкцию с элементами технического перевооружения*]
объекта капитального строительства гражданского назначения**

# «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года[[7]](#footnote-7) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[8]](#footnote-8)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[9]](#footnote-9), именуемый в дальнейшем «**Заказчик»**, действующий от имени \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[10]](#footnote-10), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[11]](#footnote-11), действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[12]](#footnote-12), с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[13]](#footnote-13), именуемый в дальнейшем «**Генподрядчик»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[14]](#footnote-14), действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[15]](#footnote-15), с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны»** и каждый по отдельности – «**Сторона»**, на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[16]](#footnote-16) (идентификационный код закупки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)[[17]](#footnote-17) заключили настоящий контракт (далее — **Контракт**) о нижеследующем.

# **Термины и определения**

* 1. Нижеуказанные термины имеют следующие значения для целей Контракта:

**Акт приемки законченного строительством Объекта** – документ о завершении выполнения всех работ на Объекте, указанном в пункте 2.1 Контракта, который составляется Генподрядчиком по согласованной Сторонами форме и подписывается Генподрядчиком, Заказчиком, членами приемочной комиссии согласно разделу 13 Контракта.

**Гарантийный срок** –период, исчисляемый с даты подписания Акта приемки законченного строительством Объекта, в течение которого Генподрядчик гарантирует качество выполненных Работ и устраняет в соответствии с условиями Контракта своими и (или) привлеченными силами и за свой счет выявленные недостатки (дефекты) Работ, за исключением случаев, когда указанные недостатки возникли по вине Заказчика, вследствие действия третьих лиц или непреодолимой силы.

**График выполнения работ** – документ, содержащий конкретные сроки выполнения и Этапы Работ в соответствии с Технической документацией (указанной в пункте 3.2 Контракта). График выполнения работ составляется в соответствии с методикой, утверждаемой федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. График выполнения работ является Приложением № 5 к настоящему Контракту.

**График оплаты работ** – документ, содержащий формирование распределения цены Контракта по Этапам Работ и сроки оплаты выполненных Работ. График оплаты работ составляется в соответствии с методикой, утверждаемой федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства. График оплаты работ является Приложением № 6 к настоящему Контракту.

[***График исполнения Контракта*** *- документ, содержащий сроки выполнения Работ (в том числе с разбивкой на Этапы работ) в соответствии с Технической документацией (указанной в пункте 3.2 Контракта), а также сроки и размеры оплаты выполненных Работ. График исполнения Контракта составляется в соответствии с Графиком выполнения работ и Графиком оплаты работ, а также методикой, утверждаемой федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.*][[18]](#footnote-18)

**Исполнительная документация –** текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение Объекта и его элементов в процессе строительства по мере завершения определенных в Проектной документации Работ.

**Предварительные испытания –** испытания, проводимые Генподрядчиком после завершения Генподрядчиком Пусконаладочных работ в целях принятия решения о готовности Объекта, указанного в пункте 2.1 Контракта, к вводу в эксплуатацию в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и органов государственного строительного надзора.

**Пусконаладочные работы** – работы, выполняемые на смонтированном оборудовании, по подготовке к пуску, пуску и вводу в эксплуатацию установленного на Объекте, указанном в пункте 2.1 Контракта, оборудования.

**Скрытые работы** – отдельные виды работ (устройство фундаментов, гидроизоляции, установка арматуры и закладных изделий в железобетонных конструкциях, др.), которые недоступны для визуальной оценки при сдаче-приемке построенного Объекта, указанного в пункте 2.1 Контракта, и контроль за выполнением которых в соответствии с технологией строительства Объекта не может быть проведен после выполнения последующих работ в отношении Объекта или на Объекте.

**Смета** – документ, определяющий цену Работ, подлежащих выполнению по Контракту, указанных в п. 2.1 Контракта, сформированный по результатам определения Генподрядчика в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, согласно Приложению № 3 к Контракту.

**Строительная площадка**– земельный участок (часть земельного участка), расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, *[с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[19]](#footnote-19),]* отведенный в установленном порядке для размещения Объекта, временных зданий и сооружений, техники, отвалов грунта, складирования строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования и выполнения Работ, указанных в п. 2.1 Контракта, границы которого обозначаются ограждением или другими знаками, устанавливаемыми в соответствии со строительным генеральным планом и ситуационным планом.

**Этап Работ –** часть выполняемого Генподрядчиком объема Работ по строительству Объекта, содержащего технологически связанные виды Работ, поименованные в графике выполнения Работ в качестве отдельного этапа Работ.

* 1. Термины, определения которых не раскрыты в пункте 1.1 Контракта, используются в Контракте в значении, установленном законодательством Российской Федерации.

# **Предмет Контракта**

* 1. Генподрядчик обязуется выполнить весь комплекс работ и мероприятий в соответствии с Техническим заданием, указанным в пункте 3.2.1 Контракта, и Исходно-разрешительной документацией, указанной в пункте 3.2.2 Контракта, по строительству[[20]](#footnote-20) объекта капитального строительства гражданского назначения (далее – **Работы**):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[21]](#footnote-21) (далее – **Объект**), и сдать результат Работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять и оплатить результат надлежаще выполненных Работ в порядке, предусмотренном Контрактом.

В состав Работ по настоящему Контракту включены:

 - подготовительные работы;

- строительно-монтажные работы;

*- [разработка Рабочей документации на Объект[[22]](#footnote-22);]*

- разработка Организационно-технологической документации;

[*- поставка и монтаж оборудования;*][[23]](#footnote-23)

[*- испытательные и пусконаладочные работы;*][[24]](#footnote-24)

[*- приобретение материалов в случае, установленном пунктом 10.1 Контракта;][[25]](#footnote-25)*

- исполнение обязательств в течение гарантийного срока,

- иные Работы, сопутствующие услуги и действия Генподрядчика, необходимые для достижения результата Работ и передачи Заказчику законченного строительством и готового к вводу в эксплуатацию Объекта.

* 1. Место выполнения Работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.[[26]](#footnote-26)
	2. Выполняемые Генподрядчиком Работы должны соответствовать требованиям:
		1. законодательства Российской Федерации;
		2. технических регламентов и документов в области технического регулирования, в том числе документов по стандартизации;
		3. Исходно-разрешительной документации, указанной в пункте 3.2.2 Контракта;
		4. иных документов, согласованных Сторонами и включенных в Техническое задание, указанное в пункте 3.2.1 Контракта, в том числе стандартов саморегулируемых организаций и их национальных объединений.
	3. Описание и основные характеристики Объекта, а также требования к результатам Работ устанавливаются в Технической документации, указанной в пункте 3.2. Контракта. Результат Работ должен соответствовать Технической документации, разрешению на строительство Объекта и градостроительному плану земельного участка, а также техническим условиям подключения (технологического присоединения) Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и специальным техническим условиям (при наличии).
	4. Работы выполняются и принимаются по Этапам работ, которые, в свою очередь, могут быть разбиты на подэтапы работ в соответствии с Графиком выполнения работ.
	5. Результатом Работ является *[****Вариант 1:[[27]](#footnote-27)****:построенный*] *[****Вариант 2****:[[28]](#footnote-28)реконструированный*] в соответствии с Проектной документацией и Контрактом Объект, в отношении которого получено заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного и (или) реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и заключение федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
	6. Генподрядчик обеспечивает выполнение всех необходимых Работ для достижения результата Работ, предусмотренного Контрактом, включая все мероприятия, которые прямо не предусмотрены в Контракте, но которые необходимы для безопасного выполнения Работ, достижения Объектом гарантированных эксплуатационных показателей и его надежной и безопасной эксплуатации. При этом все такие Работы считаются включенными в объем Работ и цену Контракта, за исключением случаев, когда необходимость выполнения таких Работ вызвана недостатками (дефектами) документов, входящих в состав Технической документации и переданных Заказчиком Генподрядчику в соответствии с пунктом 3.3 Контракта, и была выявлена в порядке, предусмотренном Контрактом.
	7. Работы должны выполняться в соответствии с Графиком выполнения работ [*и Графиком исполнения Контракта*][[29]](#footnote-29).

# **Техническая документация и Смета. Объем Работ**

* 1. Объем и содержание Работ определяется в соответствии с Технической документацией, указанной в пункте 3.2. Контракта, и Контрактом.
	2. К Технической документации относятся:
		1. Техническое задание – техническое описание требований Заказчика к Объекту и Работам, и их результатам, содержащееся в Приложении № 1 к Контракту;
		2. Исходно-разрешительная документация для строительства Объекта, в том числе:
1. Проектная документация - документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства Объекта и его частей, которая утверждена Заказчиком и на которую выдано положительное заключение уполномоченного органа, осуществляющего государственную экспертизу проектной документации в Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации, и положительное заключение государственной экологической экспертизы в случае, если законодательством Российской Федерации предусмотрено проведение такой экспертизы;
2. утвержденная в производство работ Заказчиком подписью ответственного лица Заказчика на каждом листе и штампом (при наличии у Заказчика штампа) документация, состоящая из материалов в текстовой форме, рабочих чертежей, спецификации оборудования и изделий и разрабатываемая в целях реализации в процессе строительства архитектурных, технических и технологических решений, содержащихся в Проектной документации Объекта (далее – **Рабочая документация**);
3. результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение уполномоченного органа, осуществляющего государственную экспертизу;
4. разрешение на строительство Объекта;
5. градостроительный план земельного участка;
6. технические условия подключения (технологического присоединения) Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и специальные технические условия (при наличии);
7. иная Исходно-разрешительная документация, относящаяся к Объекту.
	* 1. Проект производства работ по строительству Объекта, а также иные документы, в которых содержатся решения по организации строительства Объекта и технологии строительно-монтажных работ, оформленные, согласованные, утвержденные и зарегистрированные в соответствии с правилами, действующими в организациях, разрабатывающих, утверждающих и согласующих эти документы (далее – **Организационно-технологическая документация**). Организационно-технологическая документация, разрабатывается и утверждается Генподрядчиком на основе Исходно-разрешительной документации, переданной Заказчиком Генподрядчику в порядке, установленном в пункте 3.3 [*и пункте 3.11*][[30]](#footnote-30) Контракта.
	1. Заказчик передает Генподрядчику документы, входящие в состав Технической документации, за исключением Организационно-технологической *[и Рабочей[[31]](#footnote-31)*] документации согласно Приложению № 2 к Контракту, не позднее \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_[[32]](#footnote-32) с даты заключения Контракта. [*Рабочая документация передается Заказчиком Генподрядчику в соответствии с пунктом 3.11 Контракта*.] *[[33]](#footnote-33)*
	2. Генподрядчик обязан проверить переданную в соответствии с пунктом 3.3. Контракта Заказчиком документацию на предмет наличия недостатков (дефектов) не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения соответствующей документации.
	3. При выявлении в процессе исполнения Контракта недостатков (дефектов) в полученной от Заказчика документации, указанной в пункте 3.3. Контракта, Генподрядчик обязан незамедлительно письменно уведомить об этом Заказчика и до получения от Заказчика указаний приостановить выполнение Работ, которые могут быть затронуты такими недостатками (дефектами).
	4. При получении уведомления о выявлении Генподрядчиком недостатков (дефектов) в переданной ему в соответствии с пунктом 3.3 Контракта документации Заказчик не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения указанного уведомления рассматривает его и направляет Генподрядчику указания относительно порядка дальнейшего исполнения Контракта.
	5. В случае необходимости устранения недостатков (дефектов) переданной Генподрядчику в соответствии с пунктом 3.3 Контракта документации, при условии получения уведомления Генподрядчика в соответствии с пунктом 3.5 Контракта, Заказчик обеспечивает такое устранение и передает Генподрядчику исправленную и утвержденную в установленном порядке документацию в согласованные Сторонами сроки.
	6. Независимо от необходимости внесения изменений в Техническую документацию Генподрядчик обязан принять все зависящие от него меры для бесперебойного выполнения Работ согласно той части Технической документации, в отношении которой отсутствует необходимость исправления, в целях недопущения нарушения сроков выполнения Работ, предусмотренных Контрактом.
	7. В целях организации Работ Генподрядчик не позднее 30 (тридцати) календарных дней после получения от Заказчика Исходно-разрешительной документации согласно пункту 3.3 Контракта [*и пункту 3.11 Контракта*][[34]](#footnote-34), указанной в Приложении № 2 к Контракту, разрабатывает и представляет Заказчику Организационно-технологическую документацию в \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_ экземплярах.
	8. Организационно-технологическая документация рассматривается Заказчиком не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня ее получения от Генподрядчика. В случае отсутствия замечаний Заказчик письменно согласовывает Организационно-технологическую документацию и возвращает Генподрядчику один экземпляр. В случае наличия замечаний к Организационно-технологической документации Заказчик письменно уведомляет об этом Генподрядчика. Повторное согласование Организационно-технологической документации после устранения замечаний Заказчика производится в порядке, предусмотренном настоящим пунктом.
	9. *[****Вариант 1****:[[35]](#footnote-35) Заказчик передает по соответствующему акту Генподрядчику утвержденную в производство работ Рабочую документацию в объеме, необходимом для выполнения Работ, в срок не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) с даты заключения Контракта. Рабочая документация должна учитывать разбивку объемов Работ на Этапы Работ в соответствии с настоящим Контрактом.*

*Генподрядчик не вправе начинать Работы, предусмотренные Рабочей документацией, до ее передачи Заказчиком.]*

*[****Вариант 2****: [[36]](#footnote-36) Генподрядчик принимает на себя обязательство обеспечить разработку Рабочей документации в объеме, предусмотренном прилагаемым к Контракту Графиком выпуска Рабочей документации по форме в соответствии с Приложением № 9 к Контракту.*

*Генподрядчик обязуется предоставить на согласование техническому заказчику (при наличии), лицу, осуществляющему строительный контроль со стороны Заказчика (указанному в разделе 14 Контракта) (при наличии), и Заказчику График выпуска Рабочей документации не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня, следующего за днем передачи документов согласно пункту 3.3. Контракта.*

 *Заказчик в течение 7 (семи) рабочих дней со дня, следующего за днем получения Графика выпуска Рабочей документации или изменений в него, согласовывает его (их) либо представляет письменные мотивированные возражения (с учетом мнения технического заказчика и лица, осуществляющего строительный контроль со стороны Заказчика согласно разделу 14 Контракта).*

*В течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты получения от Генподрядчика Рабочей документации Заказчик обязан согласовать Рабочую документацию с оформлением штампа «в производство работ» или направить Генподрядчику письменные мотивированные возражения.*

*Рабочая документация должна содержать разбивку предусмотренных в ней объемов Работ на Этапы Работ.*

*Генподрядчик не вправе начинать Работы, предусмотренные Рабочей документацией, до ее согласования Заказчиком.]*

* 1. Генподрядчик самостоятельно контролирует наличие необходимых разрешений, согласований на производство отдельных видов Работ, проведение и подключение временных коммуникаций Строительной площадки к сетям инженерно-технического обеспечения для обустройства Строительной площадки в соответствии с согласованной Заказчиком Организационно-технологической документацией.

В случае, когда такие разрешения и согласования в соответствии с законодательством Российской Федерации выдаются исключительно на основании обращения Заказчика, Заказчик по письменному запросу Генподрядчика может выдать доверенность Генподрядчику на оформление и подачу необходимых документов в компетентные органы и получение разрешения (согласования) от имени Заказчика. В иных случаях Заказчик не вправе передавать Генподрядчику свои обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Контрактом.

* 1. Объем и стоимость Работ, предусмотренные Контрактом, не подлежат изменению, за исключением случаев, предусмотренных Контрактом и законодательством Российской Федерации.
	2. Отклонение параметров Объекта от Проектной документации (включая изменение конструктивных и других характеристик надежности и безопасности Объекта), необходимость которого выявилась в процессе строительства, допускается только на основании вновь утвержденной Заказчиком Проектной документации после внесения в нее соответствующих изменений и получения необходимых заключений соответствующих экспертиз (при необходимости).
	3. При выявлении несоответствия объемов Работ, указанных в Технической документации, фактическим объемам работ, которые необходимо выполнить на Объекте, Стороны вправе согласовать внесение соответствующих изменений в Контракт и Техническое задание.
	4. В ходе исполнения Контракта Стороны вправе без изменения цены Работ производить по соглашению Сторон корректировку Сметы путем перераспределения стоимости отдельных статей сметного расчета, исходя из фактических затрат на выполнение Работ.
	5. Генподрядчик, обнаруживший в ходе строительства работы, не учтенные в Технической документации, которые обсуславливают необходимость выполнения дополнительных работ и увеличения сметной стоимости строительства Объекта, обязан незамедлительно уведомить об этом Заказчика с указанием влияния таких обстоятельств на сроки, стоимость Работ, качество и функциональные и эксплуатационные характеристики Объекта. Заказчик не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения уведомления Генподрядчика о выявлении необходимости выполнения дополнительных работ рассматривает указанное уведомление и направляет Генподрядчику указания относительно порядка дальнейшего исполнения Контракта.
	6. При согласовании изменения объемов Работ (в том числе по причине внесения Заказчиком изменений в Техническую документацию), если такое изменение приводит к увеличению цены Контракта не более чем на 10 (десять) процентов по Этапу Работ, не приводит к превышению доведенных лимитов бюджетных обязательств и не противоречит законодательству Российской Федерации, Стороны обязаны в течение 10 рабочих дней с момента уведомления стороной о необходимости подписания дополнительного соглашения к Контракту подписать соответствующее дополнительное соглашение к Контракту. Такие изменения становятся обязательными для Генподрядчика с момента подписания Сторонами соответствующего дополнительного соглашения к Контракту.
	7. В случае выявления необходимости выполнения не предусмотренных Контрактом и Технической документацией дополнительных работ, выполнение которых приводит к увеличению цены Контракта более чем на 10 (десять) процентов и/или к превышению доведенных лимитов бюджетных обязательств , Заказчик осуществляет закупку на выполнение таких работ в соответствии с законодательством Российской Федерации.

# **Права и обязанности Сторон**

* 1. Заказчик вправе:
		1. требовать от Генподрядчика представления надлежащим образом выполненных Работ и оформленных документов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с условиями Контракта;
		2. запрашивать у Генподрядчика информацию о ходе исполнения обязательств по Контракту;
		3. осуществлять контроль за порядком, сроками и качеством выполнения Работ, используемых при строительстве Объекта материалов, изделий, конструкций и оборудования;
		4. требовать устранения недостатков (дефектов) Работ, иных нарушений, оплаты неустойки в соответствии с разделом 16 Контракта;
		5. отказаться (полностью или частично) от приемки и оплаты Работ в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Генподрядчиком принятых на себя обязательств в соответствии с условиями Контракта;
		6. в одностороннем порядке отказаться от исполнения Контракта в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Контрактом;
		7. давать Генподрядчику обязательные для него письменные указания о способе выполнения Работ в процессе их выполнения, а также иные указания, предусмотренные Контрактом;
		8. принимать участие в организуемых и (или) инициированных Генподрядчиком производственных, технических, организационных и иных совещаниях по вопросам, связанным со строительством Объекта;
		9. Для реализации отдельных функций (полномочий), предусмотренных законодательством Российской Федерации и Контрактом, Заказчик вправе привлекать третьих лиц: технического заказчика; лицо, осуществляющее Строительный контроль со стороны Заказчика (указанное в разделе 14Контракта), а также лицо, разработавшее Проектную документацию, для осуществления авторского надзора. При этом указанные третьи лица не вправе вмешиваться в оперативно-хозяйственную деятельность Генподрядчика;
		10. при неоднократном нарушении Генподрядчиком требований проектной документации, технических регламентов, иных нормативных и нормативно технических документов, устанавливающих требования к порядку выполнения работ и качеству результатов работ, сообщить в саморегулируемую организацию о таких нарушениях;
		11. реализовывать иные права, предоставленные Заказчику Контрактом и законодательством Российской Федерации.
	2. Заказчик обязан:
		1. предоставить Генподрядчику Строительную площадку для организации и выполнения Работ в порядке, предусмотренном Контрактом;
		2. осуществлять оплату Работ в соответствии с условиями Контракта;
		3. осуществлять приемку надлежаще выполненных Работ (результат Работ) в соответствии с условиями Контракта;
		4. оказывать содействие Генподрядчику, необходимое для исполнения настоящего Контракта;
		5. рассматривать и направлять Генподрядчику ответы на поступающие от Генподрядчика запросы в течение 10 (десяти) дней с момента получения соответствующего письма, если иные сроки рассмотрения таких писем не установлены Контрактом или законодательством Российской Федерации;
		6. при заключении Контракта предоставить Генподрядчику информацию о доведенных до Заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств, а также уведомлять Генподрядчика об изменении доведенных лимитов бюджетных обязательств;
		7. уведомить Генподрядчика об уменьшении ранее доведенных до Заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств, которое может повлечь нарушение Заказчиком своих обязанностей по оплате надлежащим образом выполненных Работ по Контракту, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты, когда Заказчик узнал о соответствующих обстоятельствах. В этом случае Заказчик обеспечивает согласование новых условий Контракта, в том числе Цены и/или сроков выполнения Работ и/или объемов Работ;
		8. обеспечивать возможность проведения саморегулируемой организацией, в которой состоит Генподрядчик, плановых и внеплановых проверок деятельности Генподрядчика, в том числе, допуск на Строительную площадку и предоставление необходимой информации;
		9. своевременно исполнять обязанности, возложенные на него законодательством Российской Федерации, а также Контрактом.
	3. Генподрядчик вправе:
		1. Требовать от Заказчика своевременного совершения всех необходимых действий, предусмотренных Контрактом и законодательством Российской Федерации, обеспечивающих своевременное выполнение и приемку Работ в соответствии с условиями Контракта;
		2. требовать своевременной оплаты надлежащим образом выполненных и принятых Заказчиком Работ в соответствии с условиями Контракта;
		3. запрашивать у Заказчика полномочия, необходимые для надлежащего исполнения обязательств по Контракту, и их документальное оформление;
		4. в одностороннем порядке отказаться от исполнения Контракта в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Контрактом;
		5. с согласия Заказчика выполнить Работы досрочно;
		6. осуществлять иные права, предусмотренные Контрактом и законодательством Российской Федерации.
	4. Генподрядчик обязан:
		1. надлежащим образом выполнять Работы в соответствии с Контрактом;
		2. обеспечивать представителям Заказчика, а также лицам, указанным в пункте 4.1.9 Контракта, беспрепятственный доступ ко всем видам Работ, возможность осуществления контроля за ходом выполнения Работ, качеством применяемых при строительстве Объекта материалов, изделий, конструкций и оборудования;
		3. обеспечивать представителям компетентных государственных органов и органов местного самоуправления, а также представителям саморегулируемой организации, в которой состоит Генподрядчик, беспрепятственный доступ на Строительную площадку для осуществления контроля за строительством и соблюдением Генподрядчиком обязательных требований;
		4. рассматривать и направлять Заказчику ответы на поступающие от Заказчика запросы, обращения, уведомления, требования и иные сообщения в течение 10 (десяти) дней с момента получения соответствующего сообщения, если иные сроки рассмотрения таких сообщений не установлены Контрактом или законодательством Российской Федерации;
		5. контролировать необходимость получения и содействовать Заказчику в получении всех необходимых согласований и разрешений, необходимых для выполнения Работ и ввода Объекта в эксплуатацию;
		6. обеспечивать соответствие качества используемых для производства Работ материалов, изделий, конструкций и оборудования требованиям, указанным в пункте 2.3 Контракта, за исключением случаев предоставления материалов и/или оборудования для выполнения Работ Заказчиком;
		7. организовать и постоянно осуществлять контроль качества выполняемых Работ и учет всех выявленных нарушений требований, указанных в пункте 2.3 Контракта, в журнале производства работ;
		8. обеспечить охрану Строительной площадки в порядке, предусмотренном разделом 12 Контракта;
		9. своевременно предоставлять Заказчику предусмотренную разделом 11 Контракта отчетную документацию о ходе выполнения Работ;
		10. письменно уведомлять Заказчика о событиях и обстоятельствах, которые могут оказать негативное влияние на ход строительства Объекта, качество Работ, сроки завершения Работ или достижение необходимых характеристик и показателей Объекта, или несчастных случаях на Строительной площадке, в течение 1 (одного) дня с момента, когда Генподрядчику стало известно о таких обстоятельствах;
		11. устранять за свой счет выявленные в процессе выполнения Работ и после их завершения в Гарантийный срок недостатки (дефекты) Работ, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения Работ Генподрядчиком, а в случае если указанные недостатки причинили убытки Заказчику и (или) третьим лицам, –возместить убытки в полном объеме;
		12. передать Заказчику Исполнительную документацию на выполненные Работы в объеме и составе, необходимом для получения заключения о соответствии и разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию в соответствии с законодательством Российской Федерации;
		13. возмещать в полном объеме все расходы и убытки Заказчика, связанные с требованиями, предъявленными к Заказчику в связи с несчастными случаями и/или ущербом, причиненным имуществу, жизни и здоровью третьих лиц, а также работников Сторон, за исключением случаев, когда такие несчастные случаи произошли по вине Заказчика;
		14. взаимодействовать с представителями Заказчика и иными лицами, привлеченными Заказчиком, и согласовывать с ними относящиеся к их компетенции вопросы, в том числе касающиеся хранения и использования материалов, изделий, конструкций и оборудования, порядка проведения Работ, осуществлять координацию выполнения указанных действий с выполнением Работ по Контракту;
		15. обеспечивать наличие на Строительной площадке необходимой документации на выполняемые Работы (в том числе Технической документации и Исполнительной документации) и обеспечить свободный доступ к ней Заказчика, его уполномоченных представителей и органов государственного строительного надзора;
		16. не размещать на территории Строительной площадки и ее ограждении какие-либо рекламные конструкции, информационные сообщения, за исключением согласованных Заказчиком и размещение которых не противоречит законодательству Российской Федерации;
		17. обеспечивать постоянное присутствие на Строительной площадке представителя Генподрядчика, обладающего всей необходимой информацией о ходе строительства, необходимым уровнем образования и квалификации;
		18. обеспечивать участие квалифицированного и подготовленного представителя (при необходимости — представителей) Генподрядчика в организованных и (или) инициированных Заказчиком, лицом, осуществляющим Строительный контроль со стороны Заказчика (указанным в разделе 14Контракта), или техническим заказчиком (при наличии) производственных, технических, организационных и иных совещаниях по вопросам строительства Объекта, при условии уведомления Генподрядчика не менее чем за 3 дня о дате, времени, месте их проведения и подлежащих рассмотрению вопросах;
		19. письменно информировать Заказчика (с предоставлением по запросу Заказчика или в соответствии с условиями Контракта подтверждающих документов, при их наличии, либо иной дополнительной информации) о следующем:
* о будущих (не менее чем за 10 (десять) дней до) или о произошедших (не позднее 10 (десяти) дней с даты таких событий) изменениях, касающихся юридического статуса Генподрядчика (включая инициирование процедур ликвидации, банкротства или реорганизации Генподрядчика), лиц, замещающих должности руководителя Генподрядчика, ответственных представителей Генподрядчика во взаимоотношениях с Заказчиком, а также в отношении допусков или иных разрешений, необходимых для исполнения обязательств по Контракту, членства Генподрядчика в саморегулируемых организациях, а также об аресте имущества Генподрядчика, о приостановлении операций по счетам Генподрядчика, о других обстоятельствах, связанных с Генподрядчиком и способных повлиять на надлежащее исполнение им обязанностей по Контракту;
* о выявлении недостатков (дефектов) Работ и иных нарушений, допущенных при выполнении Работ (не позднее 10 (десяти) дней с даты выявления соответствующих недостатков или нарушений);
* о необходимости приостановки Работ по строительству Объекта (не позднее 24 часов с момента, когда Генподрядчику стало известно о такой необходимости);
* обо всех авариях или случаях аварийного состояния на Объекте (не позднее 24 часов с момента, когда Генподрядчику стало известно о таких случаях);
* о произошедших изменениях, касающихся Генподрядчика, в результате которых Генподрядчик перестал соответствовать требованиям, установленным в извещении о проведении запроса котировок или документации о закупке, по результатам которой был заключен Контракт (не позднее 2 дней с даты, когда Генподрядчик перестал соответствовать установленным требованиям);
	+ 1. по письменному запросу Заказчика предоставлять последнему мотивированные и обоснованные письменные (по выбору Заказчика) рекомендации, консультации, разъяснения по вопросам, связанным с выполнением Работ;
		2. по требованию Заказчика вернуть переданные Генподрядчику документы при досрочном прекращении Контракта;
		3. действовать в интересах Заказчика с надлежащей степенью добросовестности, разумности, осмотрительности и заботливости, которая требуется от профессионального участника в сфере строительства, в том числе стремиться минимизировать негативные для Заказчика последствия или вероятность их наступления, даже если они либо их причины не относятся к компетенции Генподрядчика, но стали ему известными в ходе исполнения Контракта;
		4. Генподрядчик обязуется содействовать третьим лицам, привлекаемым Заказчиком, в исполнении ими своих обязательств перед Заказчиком в соответствии с условиями Контракта и законодательством Российской Федерации;
		5. исполнять иные обязанности, установленные для Генподрядчика Контрактом и законодательством Российской Федерации.

# **Цена Контракта и порядок расчетов**

* 1. Цена Контракта (цена Работ) составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_)\_\_\_\_\_\_\_[[37]](#footnote-37), в том числе налог на добавленную стоимость (далее — **НДС**) по налоговой ставке \_\_\_\_\_\_\_ % (\_\_\_\_\_\_\_ процентов) в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_)\_\_\_\_\_\_\_[[38]](#footnote-38).
	2. Если Генподрядчик не является плательщиком НДС или освобожден от исполнения обязанности плательщика НДС, уменьшение цены Контракта на сумму НДС при оплате Работ не производится. Генподрядчик, который в момент заключения Контракта не являлся плательщиком НДС или признавался освобожденным от исполнения обязанности плательщика НДС, не вправе требовать от Заказчика увеличения цены Контракта на сумму НДС в связи с выявлением после заключения Контракта обстоятельств, служащих основанием для исчисления Генподрядчиком НДС. В этом случае считается, что цена Контракта включает в себя сумму НДС.
	3. Цена Контракта сформирована на основании сметы, являющейся частью Проектной документации, получившей положительное заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, и определена по результатам процедуры определения Генподрядчика в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации (в том числе, при осуществлении закупки у единственного поставщика). График оплаты работ составляется в соответствии с методикой, утверждаемой федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, и приведен в Приложении № 6 к Контракту.
	4. Цена Контракта включает стоимость всех Работ, подлежащих выполнению Генподрядчиком, и всех прямых или косвенных затрат (издержек) Генподрядчика, необходимых для достижения результата Работ в соответствии с Контрактом и Технической документацией, в том числе не предусмотренных Сметой, стоимость всех материалов и оборудования, необходимых для производства Работ (за исключением случаев, когда такие материалы и/или оборудование в соответствие с настоящим Контрактом приобретаются Заказчиком за собственный счет).
	5. Цена Контракта является твердой и не может изменяться в ходе исполнения Контракта, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе и Контрактом.
	6. Работы оплачиваются за счет средств \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[39]](#footnote-39).
	7. [***Первый вариант[[40]](#footnote-40)****: Заказчик обязан оплатить выполненные надлежащим образом Работы не позднее \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)[[41]](#footnote-41) рабочих дней после подписания Сторонами акта выполненных Работ, указанного в пункте 12.2 Контракта, и выставления Генподрядчиком счета. Оплата Работ за последний отчетный период в соответствии с Графиком оплаты работ (согласно Приложению № 6 к Контракту) производится Заказчиком не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)[[42]](#footnote-42) рабочих дней после подписания Сторонами Акта приемки законченного строительством Объекта.*]

[***Второй вариант[[43]](#footnote-43)****: Заказчик обязан произвести предоплату (оплатить аванс) Генподрядчику в размере \_\_\_\_\_\_\_[[44]](#footnote-44) от цены Контракта не позднее 10 (десяти) рабочих дней после получения выставленного Генподрядчиком счета, если иной срок не установлен законодательством и нормативно-правовыми актами Российской Федерации. Заказчик обязан оплатить выполненные Работы не позднее \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)[[45]](#footnote-45) рабочих дней после подписания Сторонами акта выполненных Работ, указанного в пункте 12.2 Контракта, и выставления Генподрядчиком счета за отчетный период за вычетом аванса пропорционально объему выполненных Работ в отчетном периоде. Оплата Работ за последний отчетный период в соответствии с Графиком оплаты работ (согласно Приложению № 6 к Контракту) производится Заказчиком не позднее \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)[[46]](#footnote-46) рабочих дней после подписания Сторонами Акта приемки законченного строительством Объекта и выставления Генподрядчиком итогового счета.*]

[***Третий вариант[[47]](#footnote-47)****: Заказчик обязан оплатить выполненные Генподрядчиком и принятые Заказчиком Работы с учетом лимитов, предусмотренных Графиком исполнения Контракта, не позднее \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)[[48]](#footnote-48) рабочих дней после подписания Сторонами акта выполненных Работ, указанного в пункте 12.2 Контракта. Оплата Работ за последний отчетный период в соответствии с Графиком исполнения Контракта производится Заказчиком не позднее \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)[[49]](#footnote-49) рабочих дней после подписания Сторонами Акта приемки законченного строительством Объекта и выставления Генподрядчиком итогового счета.*]

* 1. [***Первый вариант[[50]](#footnote-50):*** *Работы оплачиваются в рублях*.]

[***Второй вариант[[51]](#footnote-51):*** *Работы оплачиваются в рублях по курсу \_\_\_\_\_\_[[52]](#footnote-52) к рублю Российской Федерации, установленному Центральным банком Российской Федерации на дату\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[53]](#footnote-53). Если на указанную дату \_\_\_\_\_\_\_\_[[54]](#footnote-54) не котируется Центральным банком Российской Федерации, для перерасчета используются данные о курсе этой валюты, установленном органом (банком) соответствующего государства или международной организации к одной из иностранных валют, котируемых Центральным банком Российской Федерации*. *Генподрядчик принимает на себя риски изменения валютных курсов по сравнению с курсами, существующими на момент заключения Контракта. Изменение курсов валют не является основанием для изменения или расторжения Контракта.*]

* 1. [***Первый вариант[[55]](#footnote-55):*** *Работы оплачиваются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на счет Генподрядчика*, *реквизиты которого указаны в разделе 25 Контракта.*]

[***Второй вариант[[56]](#footnote-56):*** *Заказчик обязан выплатить аванс в безналичной форме путем их перечисления на лицевой счет для учета операций неучастника бюджетного процесса Генподрядчика, открытый территориальным органом Федерального казначейства в учреждении Центрального банка Российской Федерации для учета операций со средствами юридических лиц по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*[[57]](#footnote-57)*. Оставшуюся после выплаты аванса часть цены Контракта Заказчик обязан оплатить в безналичной форме путем перечисления денежных средств на счет Генподрядчика, реквизиты которого указаны в разделе 25 Контракта.*]

* 1. Обязанность Заказчика оплатить Работы в сроки, предусмотренные Контрактом, возникает при условии получения Заказчиком от Генподрядчика всех отчетных документов, предусмотренных Контрактом, оформленных в соответствии с условиями Контракта и требованиями законодательства Российской Федерации.
	2. Заказчик обязан приостановить оплату по Контракту до устранения обстоятельств, послуживших основанием для приостановления оплаты, в следующих случаях:
		1. если Генподрядчик не исполнит обязанность по предоставлению Заказчику документов или иной информации в случаях, предусмотренных Контрактом;
		2. если документы или информация, представленные Заказчику Генподрядчиком, не соответствуют условиям Контракта и требованиям законодательства Российской Федерации, либо содержат искаженные или недостоверные сведения;
		3. при выявлении недостатков в выполненных Работах.

Для реализации права, предусмотренного настоящим пунктом Контракта, Заказчик обязан в разумный срок уведомить Генподрядчика о возникновении оснований для приостановления оплаты по Контракту с указанием срока, в течение которого Генподрядчик обязан устранить такие основания.

* 1. В случае если при исполнении Контракта Генподрядчик каким-либо образом без согласования с Заказчиком превысил объемы и стоимость выполненных Работ по отношению к объемам и стоимости, предусмотренным в Контракте, такое несогласованное Сторонами и не закрепленное в соответствующем дополнительном соглашении превышение не подлежит оплате Заказчиком. При этом Генподрядчик не вправе удерживать какой-либо результат Работ, или его часть, включая документацию, связанную с исполнением Контракта, и обязан передать результат Заказчику по его требованию и в указанные им сроки.
	2. Ни одна из Сторон не вправе производить удержания из денежных средств, подлежащих уплате другой Стороне.
	3. В случае возникновения у Генподрядчика перед Заказчиком обязанности по уплате каких-либо платежей (вследствие изменения цены Контракта, возникновения обязанностей по оплате предусмотренных Контрактом неустоек, убытков, возврату неотработанной части аванса и иных платежей), такие платежи осуществляются Генподрядчиком не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня получения соответствующего письменного требования Заказчика.
	4. Генподрядчик обязан ежеквартально предъявлять Заказчику акты сверки взаиморасчетов не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.
	5. [*Банковское сопровождение и казначейское сопровождение Контракта не предусмотрено.*[[58]](#footnote-58)]

# **51. Банковское сопровождение Контракта[[59]](#footnote-59)**

[***Первый вариант***[[60]](#footnote-60): *Генподрядчик обязан привлечь банк в целях банковского сопровождения Контракта, заключающегося в проведении мониторинга расчетов в рамках исполнения Контракта*.

*51.1. В целях банковского сопровождения Контракта Генподрядчик обязан:*

* + 1. *осуществлять расчеты, связанные с исполнением обязательств по Контракту на отдельном счете, открытом в банке, осуществляющем банковское сопровождение Контракта;*
		2. *определить в договорах, заключаемых с субподрядчиками, условия осуществления расчетов в рамках исполнения обязательств по таким договорам на отдельном счете для проведения операции, включая операции в рамках исполнения Контракта, открытом в банке, осуществляющем сопровождение Контракта;*
		3. *в течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_ со дня привлечения им в рамках исполнения обязательств по сопровождению Контракта субподрядчиков предоставлять Заказчику и банку сведения о таких субподрядчиках (полное наименование субподрядчика, местонахождение субподрядчика (почтовый адрес), телефон руководителя и главного бухгалтера, идентификационные номер налогоплательщика и код причины постановки на учет);*
		4. *заключить с банком договор о банковском сопровождении Контракта в срок не позднее \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_ с момента заключения Контракта.*

*51.2. Заказчик обязан оплачивать выполненные Работы на отдельный счет, открытый Генподрядчиком в банке, с которым Генподрядчик заключил договор о банковском сопровождении Контракта. Реквизиты указанного счета, а также договор о банковском сопровождении Контракта Генподрядчик обязан предоставить Заказчику в срок не позднее \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_с момента заключения Контракта.*]

[***Второй вариант[[61]](#footnote-61)****: Заказчик обязан привлечь банк в целях банковского сопровождения Контракта, заключающегося в проведении мониторинга расчетов в рамках исполнения Контракта.*

*51.1. В целях банковского сопровождения Контракта Генподрядчик обязан:*

1. *осуществлять расчеты, связанные с исполнением обязательств по Контракту на отдельном счете, открытом в банке, осуществляющем банковское сопровождение Контракта;*
2. *определить в договорах, заключаемых с субподрядчиками, условия осуществления расчетов в рамках исполнения обязательств по таким договорам на отдельном счете для проведения операции, включая операции в рамках исполнения Контракта, открытом в банке, осуществляющем сопровождение Контракта;*
3. *в течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_ со для привлечения им в рамках исполнения обязательств по сопровождению Контракта субподрядчиков предоставлять Заказчику и банку сведения о таких субподрядчиках (полное наименование субподрядчика, местонахождение субподрядчика (почтовый адрес), телефон руководителя и главного бухгалтера, идентификационные номер налогоплательщика и код причины постановки на учет);*
4. *заключить с банком, сведения о котором указаны в пункте 51.3 Контракта, договор о банковском сопровождении Контракта в срок не позднее \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_ с момента заключения Контракта в соответствии с проектом такого договора, который приведен в Приложении № \_\_\_ к Контракту.*

*51.2. Заказчик обязан оплачивать выполненные Работы на отдельный счет, открытый Генподрядчиком в банке, указанном в пункте 51.2 Контракта. Реквизиты указанного счета, а также договор о банковском сопровождении Контракта Генподрядчик обязан предоставить Заказчику в срок не позднее \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_с момента заключения Контракта.*]

*51.3. Заказчик привлекает для сопровождения Контракта следующий банк: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[62]](#footnote-62).*]

[***Третий вариант***[[63]](#footnote-63)*: Генподрядчик обязан привлечь банк в целях расширенного банковского сопровождения Контракта.*

*51.1. В целях банковского сопровождения Контракта Генподрядчик обязан:*

1. *осуществлять расчеты, связанные с исполнением обязательств по Контракту на отдельном счете, открытом в банке, осуществляющем банковское сопровождение Контракта;*
2. *определить в договорах, заключаемых с субподрядчиками, условия осуществления расчетов в рамках исполнения обязательств по таким договорам на отдельном счете для проведения операции, включая операции в рамках исполнения Контракта, открытом в банке, осуществляющем сопровождение Контракта;*
3. *в течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_ со дня привлечения им в рамках исполнения обязательств по сопровождению Контракта субподрядчиков предоставлять Заказчику и банку сведения о таких субподрядчиках (полное наименование субподрядчика, местонахождение субподрядчика (почтовый адрес), телефон руководителя и главного бухгалтера, идентификационные номер налогоплательщика и код причины постановки на учет);*

*51.2. Заказчик обязан оплачивать выполненные Работы на отдельный счет, открытый Генподрядчиком в банке, с которым Генподрядчик заключил договор о банковском сопровождении Контракта. Реквизиты указанного счета, а также договор о банковском сопровождении Контракта Генподрядчик обязан предоставить Заказчику в срок не позднее \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_ с момента заключения Контракта.]*

*51.3. В целях банковского сопровождения Контракта Заказчик обязан:*

*а) определять документы, которые проверяются банком на соответствие содержанию Контракта и (или) фактически выполненным Работам (далее —* ***Документы, подтверждающие основание платежа****);*

*б) определять субподрядчиков, платежные документы которых проверяются банком на соответствие Документам, подтверждающим основание платежа;*

*в) согласовывать банку перечень дополнительной информации, включаемой в основание осуществления платежа, указываемое в платежном документе Генподрядчика, субподрядчика (далее —* ***Платежный документ****);*

*г) согласовывать банку порядок осуществления банком проверки Платежных документов на соответствие Документам, подтверждающим основание платежа, и условиям Контракта, а также Документов, подтверждающих основание платежа, на соответствие фактически выполненным Работам;*

*д) определять случаи, при которых банк согласовывает с Заказчиком отказ в осуществлении платежа по Платежным документам;*

*е) рассмотреть в течение 5 (пяти) дней запрос банка о проведении платежей Генподрядчика, субподрядчиков;*

*ж) рассмотреть в течение 5 (пяти) дней запрос Генподрядчика о несогласии с отказом банка в проведении платежа Генподрядчика, субподрядчиков;*

*з) согласовывать с банком ответственность банка в связи с его отказом в осуществлении платежа по Платежным документам.*

*51.4. Расширенное банковское сопровождение Контракта должно предусматривать обеспечение банком (в том числе с привлечением третьих лиц) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*[[64]](#footnote-64)*.*]

[***Четвертый вариант[[65]](#footnote-65)****: Заказчик обязан привлечь банк в целях расширенного банковского сопровождения Контракта.*

*51.1. В целях банковского сопровождения Контракта Генподрядчик обязан:*

1. *осуществлять расчеты, связанные с исполнением обязательств по Контракту на отдельном счете, открытом в банке, осуществляющем банковское сопровождение Контракта;*
2. *определить в договорах, заключаемых с субподрядчиками, условия осуществления расчетов в рамках исполнения обязательств по таким договорам на отдельном счете для проведения операции, включая операции в рамках исполнения Контракта, открытом в банке, осуществляющем сопровождение Контракта;*
3. *в течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_ со дня привлечения им в рамках исполнения обязательств по сопровождению Контракта субподрядчиков предоставлять Заказчику и банку сведения о таких субподрядчиках (полное наименование субподрядчика, местонахождение субподрядчика (почтовый адрес), телефон руководителя и главного бухгалтера, идентификационные номер налогоплательщика и код причины постановки на учет);*
4. *заключить с банком, сведения о котором указаны в пункте 51.3. Контракта, договор о банковском сопровождении Контракта в срок не позднее \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_ с момента заключения Контракта в соответствии с проектном такого договора, который приведен в Приложении №\_\_\_ к Контракту.*

*51.2. Заказчик обязан оплачивать выполненные Работы на отдельный счет, открытый Генподрядчиком в банке, указанном в пункте 5.20 Контракта Реквизиты указанного счета, а также договор о банковском сопровождении Контракта Генподрядчик обязан предоставить Заказчику в срок не позднее \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_с момента заключения Контракта.*

*51.3. Заказчик привлекает для сопровождения Контракта следующий банк: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[66]](#footnote-66).*

*51.4. В целях банковского сопровождения Контракта Заказчик обязан:*

*а) определять документы, которые проверяются банком на соответствие содержанию Контракта и (или) фактически выполненным Работам (далее —* ***Документы, подтверждающие основание платежа****);*

*б) определять субподрядчиков, платежные документы которых проверяются банком на соответствие Документам, подтверждающим основание платежа;*

*в) согласовывать банку перечень дополнительной информации, включаемой в основание осуществления платежа, указываемое в платежном документе Генподрядчика, субподрядчика (далее —* ***Платежный документ****);*

*г) согласовывать банку порядок осуществления банком проверки Платежных документов на соответствие Документам, подтверждающим основание платежа, и условиям Контракта, а также Документов, подтверждающих основание платежа, на соответствие фактически выполненным Работам;*

*д) определять случаи, при которых банк согласовывает с Заказчиком отказ в осуществлении платежа по Платежным документам;*

*е) рассмотреть в течение 5 (пяти) дней запрос банка о проведении платежей Генподрядчика, субподрядчиков;*

*ж) рассмотреть в течение 5 (пяти) дней запрос Генподрядчика о несогласии с отказом банка в проведении платежа Генподрядчика, субподрядчиков;*

*з) согласовывать с банком ответственность банка в связи с его отказом в осуществлении платежа по Платежным документам.*

*51.5. Расширенное банковское сопровождение Контракта должно предусматривать обеспечение банком (в том числе с привлечением третьих лиц) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*[[67]](#footnote-67)*.*]

[***Пятый вариант***[[68]](#footnote-68)*: Операции, связанные с исполнением обязательств по Контракту, осуществляются на счете для учета операций неучастника бюджетного процесса Генподрядчика, открытый территориальным органом Федерального казначейства в учреждении Центрального банка Российской Федерации для учета операций со средствами юридических лиц со следующими реквизитами \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[69]](#footnote-69).*

*51.1. Средства, полученные из федерального бюджета в рамках исполнения Контракта, запрещено перечислять:*

1. *на счета, открытые Генподрядчику в кредитной организации (за исключением случаев оплаты обязательств Генподрядчика в иностранной валюте, оплаты труда с учетом начислений и социальных выплат, оплаты фактически выполненных Генподрядчиком Работ, источником финансового обеспечения которых являются указанные средства, а также возмещение произведенных Генподрядчиком расходов (части расходов), если Контракт предусматривает такое возмещение расходов (части расходов);*
2. *в качестве взноса в уставный (складочный) капитал другого юридического лица, если нормативными правовыми актами не предусмотрена возможность их перечисления указанному юридическому лицу;*
3. *в целях размещения средств на депозитах, а также в иных финансовых инструментах, если федеральными законами не установлено иное;*

*51.2. Генподрядчик обязан предоставлять в территориальные органы Федерального казначейства документы, предусмотренные установленным Министерством финансов Российской Федерации порядком санкционирования операций.*

*51.3. Генподрядчик обязан предоставить Заказчику, а в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами, в соответствующий территориальный орган Федерального казначейства, предусмотренные нормативными правовыми актами сведения об исполнениях (субподрядчиках), привлекаемых для исполнения Контракта в рамках обязательств по Контракту.*

*51.4. Генподрядчик обязан указывать идентификатор Контракта в контрактах, договорах, соглашениях, заключенных в рамках исполнения Контракта, платежных и расчетных документах и документах, подтверждающих возникновение денежных обязательств.*

*51.5. Генподрядчик обязан указывать в контрактах (договорах), заключаемых Генподрядчиком в рамках исполнения Контракта, обязанности открытия субподрядчиком лицевых счетов для учета операций неучастника бюджетного процесса в территориальных органах Федерального казначейства, а также иные условия, которые Генподрядчик обязан включать в такие контракты (договоры) в соответствии с нормативными правовыми актами, регламентирующими порядок казначейского сопровождения государственных контрактов.*]

# **Сроки выполнения Работ**

* 1. Работы должны быть начаты не позднее \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_ и завершены не позднее \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_. Начальный и конечный сроки выполнения Работ и промежуточные сроки выполнения отдельных Этапов Работ или входящих в состав Этапа Работ действий указаны в Графике выполнения Работ, содержащемся в Приложении № 5 к Контракту.
	2. Изменение сроков выполнения Работ, предусмотренных Контрактом, не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Контрактом в соответствии с законодательством Российской Федерации.
	3. К сроку завершения Работ, предусмотренному Контрактом, Генподрядчик обязан обеспечить выполнение всех Работ и передать Заказчику полностью соответствующий условиям Контракта результат Работ.
	4. В случае нарушения Генподрядчиком промежуточных сроков выполнения Работ (отставания от Графика выполнения Работ) Заказчик вправе потребовать от Генподрядчика наверстать отставание от сроков, предусмотренных Контрактом, и обеспечить завершение Работ и передачу результата Работ Заказчику в сроки, установленные в Контракте.
	5. Генподрядчик обязан незамедлительно в письменной форме предупредить Заказчика в порядке, определенном раздело 24 Контракта, и до получения от него указаний приостановить выполнение Работ в следующих случаях:
		1. непригодности или недоброкачественности переданной Заказчиком в соответствии с пунктом 3.3 Контракта документации, а также материалов, изделий, конструкций и (или) оборудования, если соответствующая обязанность возложена на Заказчика Контрактом;
		2. возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения Работ;
		3. иных не зависящих от Генподрядчика обстоятельств, которые представляют угрозу результатам Работ либо создают невозможность их завершения в срок, установленный Контрактом.

Заказчик не позднее\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_ с даты получения уведомления Генподрядчика о наличии обстоятельств, указанных в настоящем пункте Контракта, направляет Генподрядчику указания о порядке дальнейшего исполнения Контракта.

Генподрядчик, не предупредивший Заказчика об обстоятельствах, указанных в настоящем пункте Контракта, либо продолживший выполнение Работ, не дожидаясь истечения указанного срока для ответа на предупреждение или несмотря на своевременное указание Заказчика о прекращении Работ, не вправе при предъявлении к нему или им к Заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

* 1. В случаях, когда Генподрядчик обязан приостановить Работы на каком-либо участке строительства Объекта, он обязан принять все зависящие от него меры по выполнению Работ на других участках строительства с тем, чтобы не допускать срыва согласованных сроков выполнения Работ, в отношении которых отсутствуют препятствия выполнения Работ.
	2. В случаях уменьшения ранее доведенных до Заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств, либо при выявлении непредвиденных обстоятельств, которые могут повлечь невозможность надлежащего исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Контракту, Заказчик вправе потребовать от Генподрядчика приостановки Работ (полностью или в части). В этом случае Стороны обязаны договориться о соразмерном продлении сроков выполнения соответствующих Работ посредством подписания дополнительного соглашения к Контракту. В этом случае Генподрядчик обязан завершить выполнение незаконченного Этапа Работ, если от Заказчика не будет получено указание об ином. Генподрядчик освобождается от ответственности за нарушение сроков выполнения Работ в случае уклонения Заказчика от подписания дополнительного соглашения к Контракту о соразмерном продлении сроков выполнения соответствующих работ.
	3. Генподрядчик вправе не приступать к Работе, а начатую Работу приостановить в случаях неисполнения Заказчиком встречных обязательств по Контракту, препятствующих исполнению Контракта Генподрядчиком, и (или) возникновения непредвиденных обстоятельств, не зависящих от воли Сторон и препятствующих исполнению Контракта.
	4. Обо всех случаях приостановления Работ Генподрядчик обязан незамедлительно письменно уведомить Заказчика. В случае неисполнения данной обязанности Генподрядчик не вправе ссылаться в дальнейшем на обстоятельства, препятствующие своевременному выполнению Работ, и несет ответственность за просрочку выполнения Работ в соответствии с Контрактом.
	5. Приостановление Работ не является основанием для освобождения Генподрядчика от рисков случайной гибели или повреждения результата Работ, равно как и от обязанности обеспечить безопасность на Строительной площадке. Риск несчастных случаев, аварий в период приостановления Работ несет Генподрядчик.

# **Консервация Объекта**

* 1. При необходимости прекращения Работ или их приостановления на срок более чем на 6 (шесть) месяцев с перспективой их возобновления в будущем принимается решение о консервации Объекта в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
	2. Заказчик в течение 10 (десяти) календарных дней после принятия решения о консервации Объекта уведомляет об этом Генподрядчика, орган, выдавший разрешение на строительство Объекта, а также орган государственного строительного надзора. Генподрядчик обязан незамедлительно приостановить выполнение всех Работ на Объекте с момента получения такого уведомления от Заказчика, приняв меры для сохранения выполненных Работ и находящегося на Строительной площадке имущества.
	3. Не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней после получения от Заказчика решения о консервации Объекта Генподрядчик передает Заказчику:
		1. акт приемки незавершенного строительством Объекта с описанием состояния Объекта, указанием объемов и стоимости выполненных Работ с приложением Исполнительной документации на выполненные Работы и иной отчетной документации, необходимой для приемки и оплаты Работ в соответствии с условиями Контракта;
		2. ведомость примененных (смонтированных) на Объекте оборудования, материалов и конструкций;
		3. ведомость неиспользованных и подлежащих хранению оборудования, материалов и конструкций;
		4. перечень работ, необходимых для сохранности Объекта
		5. акт передачи Заказчику Строительной площадки.
	4. Не позднее чем через месяц после принятия решения о консервации Объекта Заказчик на основании документов, переданных Генподрядчиком в соответствии с пунктом 7.3 Контракта, осуществляет приемку Объекта незавершенного строительства, оплату надлежащим образом выполненных Генподрядчиком и принятых Заказчиком Работ.

# **Представители Сторон и работники Генподрядчика**

* 1. Каждая из Сторон обязана в течение 10 (десяти) дней с момента заключения Контракта предоставить другой Стороне информацию о лицах, уполномоченных представлять ее интересы во взаимоотношениях с другой Стороной в целях исполнения Контракта, в том числе подписывать от ее имени документы, связанные с исполнением Контракта, с указанием в отношении каждого из таких лиц сведений о занимаемой должности, фамилии, имени и (при наличии) отчестве, а также контактном номере телефона, с приложением оригиналов соответствующих доверенностей и образцов подписей указанных лиц. Информацию об изменении указанных сведений (в том числе об изменении или прекращений полномочий на представление интересов) каждая из Сторон обязана предоставить другой Стороне в течение трех рабочих дней. Сторона, не исполнившая обязательства, предусмотренные настоящим пунктом Контракта, несет риск наступления негативных последствий, связанных с не предоставлением или несвоевременным предоставлением вышеуказанной информации.
	2. Сведения известные представителю Стороны считаются известными этой Стороне.
	3. Генподрядчик обязан выполнять Работы силами работников и иных лиц, привлеченных Генподрядчиком для исполнения Контракта, соответствующего требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к лицам, выполняющим такие Работы.
	4. Ответственность за несоблюдение порядка привлечения к труду иностранных работников, невыполнение требований безопасности и охраны труда в ходе выполнения Работ в отношении привлеченных Генподрядчиком лиц, несет Генподрядчик.
	5. Генподрядчик несет ответственность за получение в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, согласия своих работников и иных физических лиц, действующих от его имени или в его интересах, на передачу их персональных данных (включая имя, фамилию, отчество, занимаемую должность, телефон, адрес электронной почты, адрес регистрации по месту жительства и иные данные) Заказчику для целей исполнения Контракта и осуществления иного взаимодействия.

# **Привлечение субподрядчиков**

* 1. Генподрядчик вправе без предварительного согласования с Заказчиком привлекать к выполнению Работ по Контракту субподрядчиков, обладающих необходимыми для выполнения Работ знаниями, навыками, квалификацией, опытом, ресурсами. Привлекаемые Генподрядчиком субподрядчики должны иметь свидетельства о допуске, выданные саморегулируемой организацией либо иные разрешения, необходимые в соответствии с законодательством для выполнения Работ по соответствующим договорам субподряда, заключаемым с Генподрядчиком.
		1. [*Генподрядчик, который не является субъектом малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организацией, обязан привлечь к исполнению Контракта субподрядчиков из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций. Общий объем Работ, оказываемых указанными субъектами, в денежном выражении должен составлять \_\_\_\_\_ % (\_\_\_\_\_\_ процентов)[[70]](#footnote-70) от цены Контракта*.] [[71]](#footnote-71)
		2. [*Генподрядчик обязан предоставить Заказчику информацию о всех субподрядчиках, заключивших договор или договоры с Генподрядчиком, цена которого или общая цена которых составляет более чем 10% (десять процентов) цены Контракта. Такую информацию Генподрядчик обязан предоставить Заказчику в течение 10 (десяти) дней с момента заключения им договора с субподрядчиком*][[72]](#footnote-72).
	2. Генподрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиками, а также риск причинения субподрядчиками убытков во время выполнения Работ по Контракту имуществу Заказчика и третьих лиц.
	3. Генподрядчик самостоятельно несет ответственность перед субподрядчиками за выполнение обязательств по оплате выполняемых субподрядчиками Работ. Условия оплаты по договорам с субподрядчиками не могут быть поставлены в зависимость от условий оплаты Заказчиком по настоящему Контракту.
	4. Генподрядчик обязан проявлять надлежащую осмотрительность и осторожность при выборе субподрядчиков, привлекаемых для исполнения Контракта.
	5. Генподрядчик также вправе выполнить весь объем Работ по Контракту самостоятельно. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и подзаконными актами, Генподрядчик обязан выполнить определенные виды и объем Работ без привлечения субподрядчиков.

# **Обеспечение строительства Объекта материалами и оборудованием**

* 1. [***Первый вариант[[73]](#footnote-73)****: Обеспечение строительства Объекта всеми необходимыми материалами и (или) оборудованием осуществляет в полном объеме Генподрядчик в соответствии с Техническим заданием*.]

[***Второй вариант[[74]](#footnote-74)****: Обеспечение строительства Объекта материалами и (или) оборудованием осуществляет Заказчик совместно с Генподрядчиком в соответствии с Приложением №\_\_\_к Контракту.*]

[***Третий вариант[[75]](#footnote-75)****: Обеспечение строительства Объекта материалами и (или) оборудованием осуществляет в полном объеме Заказчик в соответствии с Приложением №\_\_\_к Контракту.*]

* 1. Сторона, ответственная за предоставление материалов и (или) оборудования для строительства Объекта, несет ответственность за их ненадлежащее качество и за обнаружившуюся невозможность их использования для строительства Объекта без ухудшения качества выполняемых Работ, если не докажет, что такая невозможность использования возникла по обстоятельствам, за которые отвечает другая Сторона.
	2. Все используемые для выполнения Работ материалы и (или) оборудование должны быть новыми, свободными от прав третьих лиц и иметь все необходимые документы, подтверждающие соответствие качества и иную сопроводительную документацию в соответствии с нормативными правовыми актами, действующими на территории Российской Федерации и условиями Контракта.
	3. Генподрядчик не вправе без согласования с Заказчиком производить замену материалов и (или) оборудования, которые должны быть использованы при выполнении Работ в соответствии с Технической документацией, даже в случае если такая замена не повлияет на качество Работ.
	4. Материалы и (или) оборудование, предусмотренные Технической документацией, могут быть заменены по согласованию с Заказчиком при условии, что:
		1. технические, эстетические, габаритные, качественные и иные характеристики предлагаемых для замены материалов и (или) оборудования должны полностью соответствовать Технической документации, либо иметь улучшенные характеристики по сравнению с Технической документацией;
		2. предложение Генподрядчика не увеличит цену Контракта и (или) сроки выполнения Работ;
		3. Генподрядчик принимает на себя все риски, связанные с заменой материалов и (или) оборудования и их несоответствием Технической документации.
	5. Генподрядчик обеспечивает сохранность материалов, конструкций, изделий и оборудования, находящихся на Строительной площадке, в период выполнения Работ и несет риски случайной гибели или случайного повреждения материалов, конструкций, изделий и оборудования до передачи результата Работ Заказчику.
	6. Материалы и (или) оборудование считаются переданными Заказчику в момент приемки Заказчиком результата Работ, соответствующего условиям Контракта.
	7. *[В случае предоставления Заказчиком Генподрядчику материалов и (или) оборудования Генподрядчик в течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_ обязан их проверить на соответствие Контракту и иным применимым требованиям, после чего принять их на ответственное хранение, а также обеспечить их безопасную погрузку, разгрузку и складирование на Строительной площадке в период выполнения Работ. После завершения Работ Генподрядчик обязан представить Заказчику отчет о расходовании материалов и (или) оборудования, а также возвратить его остаток либо с согласия Заказчика зачесть стоимость остающегося у Генподрядчика неиспользованных материалов и (или) оборудования в счет оплаты стоимости Работ, выполненных Генподрядчиком.][[76]](#footnote-76)*
	8. *[В случае обнаружения Генподрядчиком недостатков материалов и (или) оборудования, предоставленных Заказчиком, Генподрядчик обязан незамедлительно уведомить об этом Заказчика с описанием характера недостатков, неблагоприятных последствий, которые могут быть вызваны использованием таких материалов, конструкций, изделий и (или) оборудования для строительства Объект, а также мер, которые должны быть предприняты для устранения таких недостатков и своевременного выполнения Работ. При получении такого уведомления Заказчик не позднее 10 (десяти) дней рассматривает уведомление и составляет с участием Генподрядчика соответствующий акт, в котором указываются выявленные недостатки и согласованные порядок и сроки их устранения. Заказчик обязан устранить выявленные недостатки (дефекты) материалов и (или) оборудования или заменить материалы и (или) оборудование в порядке и сроки, согласованные с Генподрядчиком. В случае неуведомления Генподрядчиком Заказчика Генподрядчик не вправе в дальнейшем ссылаться на указанные обстоятельства, за исключением случаев, когда недостатки материалов и (или) оборудования не могли быть обнаружены при их надлежащей приемке Генподрядчиком.] [[77]](#footnote-77)*

# **Строительная площадка**

* 1. Не позднее\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_ со дня заключения Контракта Заказчик предоставляет Генподрядчику доступ на территорию Строительной площадки. Строительная площадка может передаваться Заказчиком Генподрядчику по частям (поэтапно). В этом случае Генподрядчик обязан выполнять Работы, относящиеся к переданной Генподрядчику части Строительной площадки.
	2. Предоставление Генподрядчику доступа на Строительную площадку (либо на ее часть) для осуществления строительства оформляется письменным актом по форме, согласованной Сторонами в Приложении № 4 к Контракту, который считается доказательством надлежащего исполнения Заказчиком предусмотренной законодательством Российской Федерации обязанности предоставить Генподрядчику земельный участок для строительства Объекта.
	3. Предоставление Заказчиком Генподрядчику доступа на Строительную площадку для осуществления строительства Объекта не влечет возникновения у Генподрядчика каких-либо прав в отношении земельного участка, на котором находится Строительная площадка. В случае прекращения Контракта Заказчик вправе ограничить или полностью запретить доступ на Строительную площадку Генподрядчику.
	4. Генподрядчик несет всю полноту ответственности за соблюдение требований по охране труда, охране окружающей среды, безопасность строительных работ, а также выполнение различного рода требований административного характера, установленных нормативными правовыми актами, действующими на территории Российской Федерации и иных обязательных требований на территории Строительной площадки. Предписания контролирующих органов об устранении нарушений требований безопасности, иных обязательных требований выполняются силами и за счет Генподрядчика.
	5. В случае привлечения Заказчика к ответственности за какие-либо нарушения на Строительной площадке Генподрядчик в полном объеме возмещает Заказчику причиненные в связи с этим расходы, которые он понес или должен будет понести (включая, но не ограничиваясь, суммы взысканных с Заказчика штрафов и иных санкций), за исключением случаев, когда такие нарушения допущены Заказчиком или уполномоченными им третьими лицами. Такие расходы и затраты возмещаются Генподрядчиком в сроки, предусмотренные Контрактом, после получения соответствующего письменного требования Заказчика.
	6. Генподрядчик обязан проверять полномочия лиц, допускаемых на Строительную площадку, и нести ответственность за сохранность находящегося на Строительной площадке имущества до передачи Заказчику по акту приема-передачи законченного строительством Объекта и возврата Строительной площадки.
	7. Генподрядчик обязан обеспечить доступ на Строительную площадку представителям Заказчика, в том числе лицам, привлеченным Заказчиком для осуществления функций Строительного контроля, авторского надзора, технического заказчика или осуществления иного взаимодействия с участниками строительства. Генподрядчик также обеспечивает доступ на Строительную площадку представителям органов государственного строительного надзора, органов государственной и муниципальной власти, уполномоченным представителям саморегулируемой организации, в которой состоит Генподрядчик, для осуществления функций контроля за строительством Объекта и соблюдением Генподрядчиком обязательных требований к выполнению работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
	8. При предоставлении доступа на Строительную площадку Генподрядчик обязан выделить сопровождающего, и контролировать соблюдение лицами, которым предоставлен такой доступ, правил безопасности, обеспечить таких лиц средствами индивидуальной защиты.
	9. Генподрядчик обязан обеспечить содержание Строительной площадки в соответствии с требованиями Технической документации, а также требованиями нормативных правовых актов, действующих на территории Российской Федерации, в том числе оборудование Строительной площадки временными коммуникациями, сооружениями, сетями электроснабжения, освещения, водопровода, канализации; обеспечение регулярной уборки территории Строительной площадки и пятиметровой прилегающей зоны в соответствии с требованиями, установленными органами местного самоуправления, соблюдение гигиенических требований, включая организацию санитарно-бытовых помещений; размещение указателей, предупреждающих табличек, знаков и пр.
	10. Ограждение Строительной площадки и опасных зон за ее пределами должно соответствовать требованиям нормативных правовых актов, действующих на территории Российской Федерации, проекту организации строительства.
	11. [***Первый вариант****: Расходы по обеспечению Строительной площадки коммунальными ресурсами (включая расходы по снабжению Строительной площадки электроэнергией, водоснабжением и водоотведением) в течение срока действия Контракта несет Генподрядчик.*]

[***Второй вариант****. Расходы по обеспечению Строительной площадки коммунальными ресурсами (включая расходы по снабжению Строительной площадки электроэнергией, водоснабжением и водоотведением) в течение срока действия Контракта несет Заказчик.*]

[***Третий вариант****.* *Договор на временное (на период строительства) снабжение Строительной площадки коммунальными ресурсами должен быть заключен Заказчиком. При этом Генподрядчик в полном объеме возмещает Заказчику затраты на оплату соответствующих потребленных Генподрядчиком, а также любыми другими лицами, которым такие коммунальные ресурсы предоставлены Генподрядчиком, коммунальных ресурсов.*][[78]](#footnote-78)

* 1. Возврат Строительной площадки осуществляется Генподрядчиком не позднее\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_с момента передачи законченного строительством Объекта Заказчику.
	2. Территория Строительной площадки при сдаче Заказчику законченного строительством Объекта должна быть приведена в соответствие с требованиями Контракта. Временные здания и сооружения, возведенные Генподрядчиком, должны быть демонтированы, строительный мусор и бытовые отходы вывезены.
	3. При досрочном прекращении Контракта Генподрядчик не позднее \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_с момента получения соответствующего требования Заказчика возвращает Заказчику Строительную площадку в состоянии, соответствующем требованиям Контракта и требованиям нормативных правовых актов, действующих на территории Российской Федерации.
	4. Возврат Строительной площадки оформляется двусторонним письменным актом приема-передачи Строительной площадки. Обязанность по составлению такого акта и представлению его для подписания Заказчику возлагается на Генподрядчика. Заказчик вправе составить односторонний акт в случае отказа Генподрядчика от выполнения указанной обязанности или задержки в выполнении указанной обязанности на срок более 5 (пяти) дней.
	5. В период со дня подписания Сторонами акта приема-передачи Генподрядчику Строительной площадки до дня возврата Строительной площадки Заказчику Генподрядчик должен обеспечить за свой счет:
		1. недопущение доступа посторонних лиц на Строительную площадку;
		2. круглосуточную охрану Строительной площадки и всего имущества, находящегося на Строительной площадке, в том числе Объекта, складов открытого и закрытого типа с находящимися в них материалами и оборудованием, строительной техники, при условии надлежащей передачи под ответственное хранение, а также временных зданий и сооружений.
	6. Перечень лиц, имеющих право доступа на Строительную площадку, подлежит письменному согласованию с Заказчиком, за исключением органов власти, их должностных лиц, которые имеют такой доступ в соответствии с законодательством Российской Федерации.
	7. [*Генподрядчик учитывает, что Строительная площадка расположена на территории действующего объекта, нормальная эксплуатация которого может оказать влияние на Работы Генподрядчика или субподрядчиков. При проведении Работ на территории действующего объекта Заказчика Стороны совместно согласовывают проведение Работ с эксплуатирующими службами Заказчика.[[79]](#footnote-79)*]

# **Приемка Работ по Этапам**

* 1. Сдача-приемка Работ по Контракту осуществляется по Этапам Работ. При завершении соответствующего Этапа Работ, Генподрядчик обязан письменно известить Заказчика, технического заказчика (при наличии) и лицо, осуществляющее Строительный контроль со стороны Заказчика (указанное в разделе14Контракта), о его готовности.
	2. При приемке соответствующего Этапа Работ Стороны подписывают промежуточный акт выполненных Работ, подтверждающий выполнение таких Работ и составленный по форме, приведенной в Приложении № 7 к Контракту. Подписание Заказчиком указанного акта осуществляется для целей бухгалтерского и налогового учета выполненных Генподрядчиком Работ, контроля за ходом выполнения Работ и осуществления текущих расчетов в порядке, предусмотренном Контрактом и не влечет перехода Заказчику права собственности на результаты Работ, риска гибели результата выполненных Работ и иных последствий, обусловленных приемкой результатов Работ или отдельного Этапа Работ.
	3. Одновременно с уведомлением о готовности Этапа Работ в соответствии с Графиком выполнения работ Генподрядчик передает Заказчику документы, необходимые для приемки Этапа Работ в количестве и объеме, предусмотренном условиями Контракта, в том числе:
		1. Подписанный со своей стороны акт выполненных работ (по форме Приложения № 7 к Контракту) в отношении соответствующего Этапа Работ с указанием стоимости выполненных Работ в 2 (двух) экземплярах;
		2. исполнительную документацию на выполненные Работы в составе и объеме, предусмотренных Контрактом;
		3. иную отчетную документацию, предусмотренную Контрактом.
	4. Заказчик в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Генподрядчика документов, указанных в пункте 12.3 Контракта, осуществляет проверку соответствия содержащихся в представленных документах данных объемам фактически выполненных Работ и условиям Контракта, и подписывает представленный акт выполненных работ, либо направляет Генподрядчику письменные возражения и (или) замечания. В случае если Генподрядчиком не была представлена надлежащим образом оформленная документация, предусмотренная Контрактом, и (или) в ней содержится недостоверная информация, и (или) качество предъявляемых к подтверждению Работ не удовлетворяет установленным требованиям, Заказчик в указанный в настоящем пункте Контракта срок направляет Генподрядчику письменный мотивированный отказ в подписании указанных документов с требованием об устранении выявленных недостатков (дефектов) Работ и/или документации.
	5. Генподрядчик обеспечивает исправление выявленных недостатков (дефектов) Работ и/или документации в соответствии с требованиями Заказчика в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования Заказчика, если иной срок не будет согласован Сторонами дополнительно.
	6. После устранения замечаний Генподрядчик представляет Заказчику исправленные документы в соответствии с пунктом 12.3 Контракта за соответствующий период, которые повторно рассматриваются Заказчиком в порядке, предусмотренном Контрактом.
	7. Все представляемые Генподрядчиком отчетные документы должны содержать подписи и расшифровки подписей уполномоченных представителей Генподрядчика, оттиск печати Генподрядчика (при наличии).
	8. Подписание Заказчиком акта выполненных работ в отношении Этапа Работ не свидетельствует о приемке Заказчиком какой-либо части Работ и осуществляется для целей бухгалтерского и налогового учета выполненных Генподрядчиком Работ, контроля за ходом выполнения Работ и осуществления поэтапных расчетов в порядке, предусмотренном Контрактом.

# **Приемка Работ. Приемка Объекта. Устранение недостатков (дефектов) Работ**[[80]](#footnote-80)

* 1. При завершении в полном объеме Работ, Генподрядчик обязан письменно известить Заказчика, технического заказчика (при наличии) и лицо, осуществляющее Строительный контроль со стороны Заказчика (указанное в разделе14Контракта), о готовности результата Работ к передаче Заказчику.
	2. Одновременно с уведомлением о готовности законченного строительством Объекта к передаче Заказчику Генподрядчик передает Заказчику документы, необходимые для приемки Объекта в количестве и объеме, предусмотренном условиями Контракта, в том числе:
1. Акт выполненных Работ по форме, приведенной в Приложении № 7 к Контракту;
2. Акт приемки законченного строительством Объекта (типовая межотраслевая форма отчетности КС-14) в \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_)[[81]](#footnote-81) экземплярах;
3. Исполнительную документацию на выполненные Работы в составе и объеме, необходимом в соответствии с законодательством Российской Федерации для получения заключения о соответствии Объекта и разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию;
4. Техническую документацию, переданную Заказчиком Генподрядчику для выполнения Работ;
5. первичные бухгалтерские документы по запросу Заказчика;
6. акт об оприходовании материальных ценностей, полученных при разборке и демонтаже зданий и сооружений по типовой межотраслевой форме М-35 (при наличии);
7. отчет об использовании материалов/ оборудования поставки Заказчика;
8. счет на оплату, счет-фактуру;
9. иную отчетную документацию в отношении Объекта, предусмотренную условиями Контракта.
	1. К моменту передачи любого документа (в том числе: акт выполненных Работ, акты скрытых работ, акты испытаний, акт передачи Строительной площадки, Акт приемки законченного строительством Объекта, и т.д.) Заказчику Генподрядчик обязан заблаговременно подписать данный документ, а также получить письменное согласование в отношении такого документа от технического заказчика (при наличии) и лица, осуществляющего Строительный контроль со Стороны Заказчика (указанного в разделе14Контракта).
	2. Заказчик, получивший от Генподрядчика извещение о готовности Работ к сдаче-приемке с комплектом предусмотренных Контрактом документов, проверяет указанные документы, одобряет их или представляет свои замечания в течение \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рабочих дней с даты получения их от Генподрядчика. В случае выявления недостатков (дефектов) в Работах или дефектов / противоречий в предоставленных документах, Заказчик вправе в указанный выше срок заявить об этом Генподрядчику в письменной форме и отказаться от подписания Акта приемки законченного строительством Объекта.

После устранения Генподрядчиком недостатков (дефектов) в Работах или в представленных документах, Заказчик организует с участием Генподрядчика приемку Работ.

* 1. Генподрядчик обязан обеспечить участие в сдаче-приемке Работ уполномоченного представителя Генподрядчика и предоставление документов, необходимых для осуществления приемки Работ.
	2. Одновременно с проведением сдачи-приемки результатов Работ согласно настоящей ст. 13 Контракта, Заказчик для проверки результата Работ, представленного Генподрядчиком, на предмет соответствия условиям Контракта обязан провести экспертизу результата Работ в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
	3. Экспертиза результатов Работ может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению может привлекаться лицо, осуществляющее Строительный контроль со стороны Заказчика (указанное в разделе14Контракта) на основании заключенного с Заказчиком контракта, за исключением случаев, когда привлечение экспертов (экспертной организации) является обязательным в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
	4. Для проведения экспертизы выполненных Работ лицо, осуществляющее Строительный контроль Заказчика вправе запрашивать у Заказчика и Генподрядчика дополнительные документы, относящиеся к условиям исполнения Контракта и отдельным этапам исполнения Работ по Контракту.
	5. Результаты экспертизы Заказчика оформляются в виде заключения, которое подписывается лицом, осуществляющим Строительный контроль со стороны Заказчика (указанным в разделе14Контракта) и должно быть объективным, обоснованным и соответствовать законодательству Российской Федерации.

В случае если по результатам экспертизы установлены нарушения условий Контракта, не препятствующие сдаче-приемке результата Работ, в заключении могут содержаться предложения об устранении таких нарушений, в том числе с указанием сроков их устранения.

* 1. По решению Заказчика для приемки результата Работ создается приемочная комиссия, количество членов и состав которой утверждается Заказчиком. Лицо, осуществляющее Строительный контроль со стороны Заказчика (указанное в разделе14Контракта), входит в состав такой приемочной комиссии.
	2. Заказчик обязуется заблаговременно известить Генподрядчика о дате начала и месте проведения экспертизы для целей сдачи-приемки результата Работ - не позднее\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_ до ее начала. Генподрядчик обязан обеспечить участие уполномоченного представителя в проведении экспертизы и незамедлительно предоставлять лицу, осуществляющему Строительный контроль со стороны Заказчика (указанному в разделе14Контракта), приемочной комиссии запрашиваемые ими у Генподрядчика информацию и документы, необходимые для проведения экспертизы и сдачи-приемки результата Работ.
	3. До сдачи-приемки Работ приемочной комиссии Генподрядчик обязан (с привлечением представителей Ростехнадзора, где это необходимо):
* Провести Пусконаладочные работы всех систем Объекта в соответствии с предварительно согласованной Заказчиком программой проведения Пусконаладочных работ;
* Провести Предварительные испытания в соответствии с предварительно согласованным Заказчиком регламентом проведения Приемочных испытаний;
* Генподрядчик обязан повторять процедуру Предварительных испытаний до тех пор, пока не будет показано, что взаимозависимые системы Объекта работают в соответствии с Проектной документацией, техническими характеристиками, заявленными заводом-изготовителем и требованиями законодательства Российской Федерации, как единое целое;
* Устранить все недостатки (дефекты) Работ по результатам проведения Пусконаладочных работ и Предварительных испытаний;

После успешного проведения Предварительных испытаний подписать с Заказчиком окончательный акт о проведении Предварительных испытаний. Испытания участков инженерных сетей и пусконаладка «вхолостую» смонтированного инженерного оборудования выполняются согласно требованиям нормативных документов соответствующих эксплуатационных организаций и оформляются актами установленной ими формы.

* 1. Сдача-приемка Работ приемочной комиссии оформляется подписанием соответствующего Акта приемки законченного строительством Объекта (типовая межотраслевая форма отчетности КС-14) при условии положительного заключения лица, осуществляющего Строительный контроль со стороны заказчика (указанного в разделе14Контракта) о соответствии результата Работ условиям Контракта в порядке, предусмотренном Контрактом.
	2. По результатам экспертизы и сдачи-приемки результата Работ не позднее\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_ с даты получения извещения Генподрядчика о готовности результата Работ к сдаче-приемке, Заказчик обязан направить Генподрядчику подписанный Заказчиком (или, в случае создания приемочной комиссии, подписанный всеми членами приемочной комиссии и утвержденный Заказчиком) один экземпляр Акта приемки законченного строительством Объекта (КС-14) либо письменный мотивированный отказ от подписания данного акта с указанием перечня недостатков (дефектов) Работ и сроков их устранения. Любые замечания приемочной комиссии, изложенные в указанном заключении приемочной комиссии, являются недостатками по смыслу настоящего Контракта. Предусмотренный настоящим пунктом срок осуществления приемки результата Работ автоматически продлевается на период времени, в течение которого Генподрядчиком не исполняются обязательства по обеспечению участия в приемке результата Работ, предусмотренные условиями Контракта.
	3. Генподрядчик за свой счет обязан устранить недостатки (дефекты) Работ, которые послужили основанием для отказа Заказчика от подписания Акта приемки законченного строительством Объекта не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты получения письменного отказа Заказчика от подписания Акта приемки законченного строительством Объекта, если иной срок не будет согласован Сторонами дополнительно, и в этот же срок передать Заказчику документы, подтверждающие устранение Недостатков (дефектов) Работ, отчет об устранении недостатков (дефектов) Работ, содержащий пояснения о принятых мерах по устранению недостатков (дефектов) Работ, а также повторно подписанный Генподрядчиком Акт приемки законченного строительством Объекта в порядке, предусмотренном Контрактом.
	4. В случае если Генподрядчик нарушит срок устранения недостатков (дефектов) Работ, Заказчик вправе своими силами устранить такие недостатки или поручить их устранение третьим лицам и потребовать от Генподрядчика возмещения расходов на устранение недостатков (дефектов) Работ.
	5. В зависимости от возможности устранения недостатков (дефектов) Работ и их влияния на использование результата Работ для предусмотренной Контрактом цели недостатки (дефекты) Работ, обнаруженные Заказчиком при приемке результата Работ, могут быть следующих видов:
		1. неустранимые недостатки, препятствующие использованию результата Работ для предусмотренной Контрактом цели;
		2. устранимые недостатки, препятствующие использованию результата Работ для предусмотренной Контрактом цели;
		3. устранимые недостатки, не препятствующие использованию результата Работ для предусмотренной Контрактом цели;
		4. неустранимые недостатки, не препятствующие использованию результата Работ для предусмотренной Контрактом цели, а также оформлению заключения о соответствии и/или разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.
	6. В случае обнаружения неустранимых недостатков, препятствующих использованию результата Работ, либо неустранимых недостатков, препятствующих оформлению заключения о соответствии и/или разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, Заказчик вправе отказаться от исполнения Контракта, а Генподрядчик обязуется вернуть Заказчику уплаченные в счет оплаты Работ денежные средства. Также в этом случае Генподрядчик за свой счет демонтирует Объект, освобождает Строительную площадку и возвращает ее Заказчику.
	7. В случае обнаружения устранимых недостатков (дефектов) Работ Заказчик вправе отказаться от приемки результата Работ и потребовать от Генподрядчика устранения недостатков (дефектов) Работ в установленный Заказчиком срок.
	8. В случае отказа, уклонения Генподрядчика от устранения недостатков (дефектов) Работ или их не устранения Генподрядчиком в установленный срок Заказчик вправе по своему выбору отказаться от исполнения Контракта и потребовать возмещения убытков, либо устранить такие недостатки своими силами или поручить устранение недостатков (дефектов) Работ третьему лицу с отнесением расходов на счет Генподрядчика.
	9. Заказчик принимает результаты Работ в случае выявления по результатам экспертизы недостатков (дефектов) Работ, если выявленные недостатки не препятствуют приемке результата Работ и устранены Генподрядчиком.
	10. В случае обнаружения при приемке результата Работ неустранимых недостатков (дефектов) Работ, не препятствующих использованию результатов Работ, Заказчик осуществляет приемку результата Работ и обязан оплатить принятые Работы за вычетом стоимости Работ, выполненных с такими недостатками.
	11. Во всех случаях, когда выявленные недостатки результата Работ препятствуют использованию результата Работ, Генподрядчик обязан возместить Заказчику реальный ущерб, причиненный вследствие невозможности использования результата Работ.
	12. При досрочном прекращении Контракта передача незавершенного строительством Объекта осуществляется в порядке, предусмотренном в разделе 19 Контракта.
	13. Заказчик в течение 10 рабочих дней с даты приемки Объекта по Акту приемки законченного строительством Объекта и представления Генподрядчиком имеющихся у него документов, необходимых в соответствии с законодательством Российской Федерации для получения заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного и (или) реконструированного Объекта требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и заключения федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направляет представленные документы в органы, уполномоченные в соответствии с законодательством Российской Федерации на выдачу указанных заключений.
	14. В течение 10 рабочих дней после подписания Сторонами Акта приемки законченного строительством Объекта и представления Генподрядчиком имеющихся у него документов, необходимых в соответствии с законодательством Российской Федерации для получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, Заказчик направляет необходимые для выдачи разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию документы в орган, уполномоченный на выдачу разрешений на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.
	15. Риск случайной гибели или повреждения Объекта переходит к Заказчику после приемки законченного строительством Объекта по Акту приемки законченного строительством Объекта и возврата Заказчику Генподрядчиком Строительной площадки по акту. До приемки Объекта и Строительной площадки Заказчиком в порядке, предусмотренном Контрактом, риск случайной гибели или повреждения выполненных Работ несет Генподрядчик.
	16. Стороны признают и соглашаются с тем, что Объект по настоящему Контракту считается сданным Генподрядчиком и принятым Заказчиком только после подписания Акта приемки законченного строительством Объекта Сторонами.

# **Контроль и надзор за строительством**

* 1. В ходе строительства Объекта Сторонами осуществляется обязательный строительный контроль, предусмотренный законодательством Российской Федерации. Под строительным контролем понимаются контрольные мероприятия, обязательные для выполнения Заказчиком и Генподрядчиком, а также иными лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации и Контрактом на протяжении всего процесса строительства Объекта, предметом которых является проверка соответствия выполняемых Работ требованиям, указанным в п. 2.3 Контракта (далее – **Строительный контроль**).
	2. Заказчик вправе осуществлять Строительный контроль самостоятельно, либо привлечь специализированную организацию, которая вправе, действуя по поручению и в интересах Заказчика осуществлять мероприятия по строительному контролю, предусмотренные законодательством Российской Федерации и договором с такой специализированной организацией (далее – **лицо, осуществляющее строительный контроль со стороны Заказчика).**
	3. В процессе строительства (реконструкции) должна выполняться оценка соответствия выполненных Скрытых работ.

Генподрядчик уведомляет Заказчика, а также технического заказчика, и (или) лицо, осуществляющее Строительный контроль со стороны Заказчика, (при их наличии), о необходимости освидетельствования Скрытых работ, не позднее 3 (трех) дней до даты освидетельствования. При немотивированном отказе указанных лиц осуществить освидетельствование указанных работ или неявке данных лиц, Генподрядчик после составления соответствующего акта вправе продолжить выполнение работ на Объекте.

Выполнение работ, которые делают невозможным освидетельствование Скрытых работ, до окончания такого освидетельствования запрещается.

Результаты соответствия Скрытых работ требованиям проектной и рабочей документации оформляются актами освидетельствования Скрытых работ. Перечень актов освидетельствования Скрытых работ должен быть приведен в общем журнале работ.

Если закрытие Скрытых работ выполнено без уведомления Заказчика, технического заказчика, и (или) лица, осуществляющего Строительный контроль со стороны Заказчика (в том числе, когда он не был информирован об этом или информирован с опозданием), Генподрядчик обязан по требованию Заказчика за свой счет вскрыть для освидетельствования любую часть Скрытых работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить за свой счет.

* 1. К процедуре оценки соответствия отдельных конструкций, ярусов конструкций (этажей) Генподрядчик должен представить акты освидетельствования всех скрытых работ, входящих в состав этих конструкций, геодезические исполнительные схемы, а также протоколы испытаний конструкций в случаях, предусмотренных проектной документацией и (или) договором строительного подряда.

 Лицо, осуществляющее Строительный контроль со стороны Заказчика, выполняет контроль достоверности представленных Генподрядчиком работ исполнительных геодезических схем. С этой целью Генподрядчик должен сохранить до момента завершения приемки закрепленные в натуре разбивочные оси и монтажные ориентиры.

 Результаты приемки отдельных конструкций должны оформляться актами промежуточной приемки конструкций. Перечень актов промежуточной приёмки конструкций должен быть приведен в общем журнале работ.

* 1. Строительный контроль, осуществляемый Заказчиком или лицом, осуществляющим Строительный контроль со стороны Заказчика, включает в себя:
		1. проверку состава и своевременности выполнения Генподрядчиком работ входного контроля применяемых материалов, изделий, конструкций, оборудования и достоверности документирования его результатов (проверка наличия у Генподрядчика документов о качестве (сертификатов в установленных случаях) на применяемые им материалы, конструкции, изделия и оборудование, документированных результатов входного контроля, геодезических измерений и лабораторных испытаний);
		2. контроль соблюдения Генподрядчиком работ правил складирования и хранения применяемых материалов, конструкций, изделий и оборудования;
		3. контроль состава и своевременности выполнения Генподрядчиком работ операционного контроля и достоверности документирования его результатов;
		4. контроль наличия и правильности ведения Генподрядчиком работ исполнительной документации, в том числе оценка достоверности исполнительных геодезических схем выполненных конструкций с выборочным контролем точности положения элементов;
		5. контроль за устранением дефектов в Проектной документации, выявленных в процессе строительства, документированный возврат дефектной документации проектировщику, контроль и документированная приемка исправленной документации, передача ее Генподрядчику;
		6. извещение органов государственного строительного надзора о всех случаях аварий на Объекте;
		7. освидетельствование скрытых работ и промежуточную приёмку ответственных строительных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подписание соответствующих актов;
		8. контроль соответствия объемов и сроков выполнения работ условиям Контракта и Графику выполнения Работ;
		9. оценку (совместно с Генподрядчиком) соответствия выполненных Работ, конструкций, участков инженерных сетей, подписание двухсторонних актов, подтверждающих такое соответствие; контроль за выполнением Генподрядчиком требования о недопустимости выполнения последующих Работ до подписания указанных актов;
		10. заключительную оценку (совместно с Генподрядчиком) соответствия законченного строительством Объекта требованиям Технической документации, технических регламентов (норм и правил), градостроительному плану земельного участка.
		11. проведение лабораторных испытаний бетонов (асфальтобетонов), бетонных и растворных смесей (в том числе их испытание на прочность), строительных материалов, арматурных и закладных изделий, сварных соединений железобетонных и металлических конструкций (в том числе механические испытания сварных образцов из металлопроката и образцов из основного металла на статическое растяжение, изгиб, срез и отрыв, визуально-измерительный и ультразвуковой контроль качества сварных соединений), радиационного контроля поступающих на объекты арматурных (закладных) изделий, инертных материалов, иных испытаний и измерений, предусмотренных требованиями, указанными в пункте 2.3 Контракта.
	2. В случае привлечения Заказчиком лица, осуществляющего Строительный контроль со стороны Заказчика, Генподрядчик направляет на согласование такому лицу документацию об объемах и стоимости выполненных работ, Отчет о ходе выполнения Работ, а также иную документацию, относящуюся к срокам, объемам, стоимости Работ и результатам Работ до направления указанных документов Заказчику.
	3. Лицо, осуществляющее строительный контроль со стороны Заказчика, вправе приостанавливать производство Работ (полностью или в части) до устранения выявленных нарушений в следующих случаях:

• обнаружения обстоятельств, которые представляют угрозу результатам Работ либо создают невозможность их завершения в установленный Контрактом срок;

• при выявлении фактов нарушения Генподрядчиком организации и методов ведения Работ, определенных проектом организации строительства, использования материалов и/или оборудования, качество которых не отвечает требованиям, указанным в пункте 2.3 Контракта.

* 1. Предписания Заказчика и (или) технического заказчика, самостоятельно осуществляющих строительный контроль, а также лица, осуществляющего Строительный контроль со стороны Заказчика, о несоответствии порядка выполнения и результатов Работ требованиям документов, указанных в Контракте, а также письменным указаниям Заказчика и (или) технического заказчика, устраняются Генподрядчиком в установленные в предписании разумные сроки.
	2. Государственный строительный надзор за соблюдением участниками строительства установленного порядка проведения строительного контроля (в том числе строительного контроля подрядчика, строительного контроля заказчика, технического мониторинга, авторского надзора, лабораторного, геодезического контроля и других направлений деятельности) осуществляют органы государственного строительного надзора.
	3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, Заказчик привлекает лицо, осуществившее подготовку Проектной документации, для осуществления авторского надзора. В остальных случаях Заказчик вправе по своему усмотрению привлечь авторский надзор за соблюдением в процессе строительства требований Проектной документации.

# **Гарантии качества**

* 1. Генподрядчик гарантирует выполнение Работ с надлежащим качеством в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с требованиями технических регламентов, Контракта и Технической документации, и возможность эксплуатации Объекта в соответствии с условиями Контракта на протяжении установленного в Контракте Гарантийного срока.
	2. Гарантийный срок для Объекта, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав такого Объекта, устанавливается сроком 5 (пять) лет. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав Объекта, устанавливается сроком 3 (три) года. Гарантийные сроки исчисляются со дня подписания Сторонами Акта приемки законченного строительством Объекта.
	3. Гарантия качества Работ распространяется на все элементы Работ, включая использованные для выполнения Работ материалы, конструкции, изделия и оборудование.
	4. В случае если производителями или поставщиками материалов, конструкций, изделий или оборудования установлены гарантийные сроки, большие по сравнению с Гарантийным сроком, установленным в пункте 15.2 Контракта, к соответствующим элементам Работ применяются повышенные гарантийные сроки, предусмотренные производителями, поставщиками. Генподрядчик обязуется передать Заказчику в составе Исполнительной документации все документы, подтверждающие соответствующие гарантийные обязательства поставщиков или производителей.
	5. Генподрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) Работ, обнаруженные в период Гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа Объекта и его частей, неправильной эксплуатации, ненадлежащего ремонта Объекта, произведенного Заказчиком или привлеченными Заказчиком третьими лицами.
	6. Устранение недостатков (дефектов) Работ, выявленных в течение Гарантийного срока, осуществляется силами и средствами Генподрядчика.
	7. Если в течение Гарантийного срока будут обнаружены недостатки (дефекты) Работ, Заказчик уведомляет об этом Генподрядчика.
	8. Не позднее\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_ с момента получения Генподрядчиком уведомления о выявленных недостатках (дефектах) Работ, Стороны составляют акт с указанием недостатков, причин их возникновения, порядка и сроков их устранения.
	9. В случае уклонения Генподрядчика от составления акта выявленных недостатков (дефектов) Работ в установленный срок, Заказчик вправе составить соответствующий акт без участия Генподрядчика.
	10. В случае несогласия Генподрядчика с выявленными Заказчиком в течение Гарантийного срока недостатками (дефектами) Работ (либо с причинами их возникновения) Генподрядчик вправе потребовать проведения экспертизы с привлечением независимой экспертной организации в порядке, предусмотренном разделом 21 настоящего Контракта.
	11. Если иной срок не будет согласован Сторонами дополнительно, Генподрядчик обязуется устранить выявленные недостатки (дефекты) Работ не позднее\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_ с момента получения соответствующего требования от Заказчика.

В случае отказа Генподрядчика от устранения выявленных недостатков (дефектов) Работ или не устранения недостатков (дефектов) Работ в установленный срок Заказчик вправе привлечь в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, для устранения таких недостатков (дефектов) третьих лиц с возмещением своих расходов на устранение недостатков (дефектов) Работ за счет Генподрядчика.

* 1. При выявлении в период Гарантийного срока недостатков (дефектов) Работ, которые служат препятствием для эксплуатации Объекта или его части, Гарантийный срок продлевается на период времени, в течение которого Объект или его часть не могли эксплуатироваться вследствие выявленных недостатков (дефектов) Работ.

# **Ответственность Сторон**

* 1. Генподрядчик обязан уплатить Заказчику по его требованию неустойку (штраф или пеню) в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Генподрядчиком следующих обязательств по Контракту:
1. в случае просрочки исполнения обязательств по выполнению и сдаче Заказчику Работ в предусмотренные Контрактом сроки (пени согласно пункту 16.2 Контракта);
2. в случае просрочки исполнения обязательства по устранению недостатков (дефектов) Работ в установленные в Контракте или согласованные Сторонами дополнительно сроки (пени согласно пункту 16.2 Контракта);
3. в случае просрочки исполнения обязательства по передаче Заказчику надлежащим образом оформленной Технической и иной документации, необходимой для получения заключения о соответствии и разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию (пени согласно пункту 16.2 Контракта);
4. в случае просрочки исполнения обязательства по освобождению и передаче Заказчику Строительной площадки в сроки и порядке, предусмотренные настоящим Контрактом (пени согласно пункту 16.2 Контракта);
5. в случае выполнения Работ, предусмотренных Контрактом ненадлежащего качества, когда выявленные недостатки (дефекты) Работ не были устранены Генподрядчиком в установленный Контрактом или дополнительно согласованный Сторонами срок, либо являются неустранимыми (штраф согласно пункту 16.3 Контракта);
6. в случае невыполнения обязанности, предусмотренной Контрактом, по уведомлению Заказчика об обстоятельствах, способных повлиять на исполнение Генподрядчиком обязанностей по Контракту (включая инициирование в отношении Генподрядчика процедур ликвидации, банкротства, реорганизации, наличия специальных допусков и разрешений, необходимых для исполнения обязательств по Контракту и других подобных обстоятельствах) (штраф согласно пункту 16.3 Контракта);
7. [*в случае несоблюдения условия о привлечении к исполнению Контракта субподрядчиков из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций (штраф согласно пункту 16.3 Контракта).*]*[[82]](#footnote-82)*
8. [*В случае не предоставления в предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Контрактом сроки информации обо всех субподрядчиках, заключивших договор или договоры с Генподрядчиком, цена которого или общая цена которых составляет более чем 10 (десять) процентов цены Контракта, Генподрядчик обязан уплатить Заказчику по его требованию пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены договора, заключенного Генподрядчиком с субподрядчиком, за каждый день просрочки исполнения такого обязательства.*][[83]](#footnote-83).
	1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Генподрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательств, и устанавливается в размере не менее одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Генподрядчиком, и определяется по формуле:

П = (Ц - В) x С, где:

Ц – цена Контракта;

В – стоимость фактически исполненного в установленный срок Генподрядчиком обязательства по Контракту, определяемая на основании актов приемки Работ, в том числе отдельных этапов исполнения Контракта (при их наличии);

С – размер ставки.

Размер ставки определяется по формуле:

C = CЦБ × ДП, где:

СЦБ – размер ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени, определяемый с учетом коэффициента К;

ДП – количество дней просрочки.

Коэффициент К определяется по формуле:

К = ДП × 100 % / ДК, где:

ДП – количество дней просрочки;

ДК – срок исполнения обязательства по контракту (количество дней).

При К, равном 0–50 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,01 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При К, равном 50–100 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,02 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При К, равном 100 процентам и более, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,03 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

* 1. В случае ненадлежащего исполнения Генподрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств), Генподрядчик обязан уплатить Заказчику штраф в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.[[84]](#footnote-84)
	2. В случае предъявления уполномоченными органами или третьими лицами требований и санкций Заказчику, если они явились следствием неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Генподрядчиком (или) привлеченными субподрядчиками условий Контракта, требований Технической документации и нормативных правовых актов, действующих на территории Российской Федерации, а также в случае досрочного прекращения Контракта по вине Генподрядчика, Заказчик вправе потребовать от Генподрядчика возместить убытки в размере понесенных Заказчиком расходов и взысканных с Заказчика санкций.
	3. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Заказчик вправе предоставить отсрочку уплаты неустоек (штрафов, пеней) и (или) осуществить списание сумм неустоек (штрафов, пеней), начисленных Генподрядчику.
	4. Генподрядчик вправе потребовать от Заказчика уплаты неустоек (штрафов, пеней) в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком следующих обязательств по Контракту:
1. в случае просрочки исполнения обязательств по оплате Работ в сроки, предусмотренные Контрактом (пени согласно пункту 16.7 Контракта);
2. в случае просрочки более чем на \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней исполнения обязательств по приемке надлежащим образом выполненных Работ в сроки, предусмотренные Контрактом (пени согласно пункту 16.7 Контракта);
3. в случае просрочки исполнения обязательства более чем на \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней по подготовке и передаче Генподрядчику Строительной площадки для выполнения Работ в сроки и порядке, предусмотренные настоящим Контрактом (пени согласно пункту 16.7 Контракта);
4. в случае просрочки исполнения обязательств более чем на \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней по предоставлению надлежащим образом оформленных документации и информации, предусмотренных настоящим Контрактом и необходимых для выполнения Работ и исполнения иных обязательств Генподрядчика в сроки, предусмотренные Контрактом (пени согласно пункту 16.7 Контракта);
5. [*в случае просрочки исполнения обязательств по предоставлению Генподрядчику материалов, конструкций, изделий и оборудования необходимых для выполнения Работ в сроки, предусмотренные Контрактом (пени согласно пункту 16.7 Контракта).*]*[[85]](#footnote-85)*
	1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательств по оплате цены Работ, предусмотренных Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательств в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы.
	2. В случае ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом (за исключением предусмотренных пунктом 16.6 Контракта) и при условии, что такое нарушение влечет невозможность исполнения Контракта Генподрядчиком и нарушение не было устранено в согласованный Сторонами срок после получения от Генподрядчика уведомления о нарушении, Генподрядчик вправе потребовать от Заказчика уплатить штраф в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.[[86]](#footnote-86)
	3. Если Заказчик, несмотря на своевременное и обоснованное уведомление со стороны Генподрядчика об обстоятельствах, не устранит нарушение своих обязанностей по Контракту, в частности непредоставление материала, оборудования, Технической документации, препятствующее исполнению Контракта Генподрядчиком, не изменит указаний о способе выполнения Работ или не примет других необходимых мер для устранения обстоятельств, препятствующих надлежащему выполнению Работ, Генподрядчик вправе потребовать возмещения реального ущерба, вызванного простоем, а также досрочным прекращением Контракта в случае отказа Генподрядчика от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным настоящим Контрактом и законодательством Российской Федерации.
	4. Если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, при определении убытков принимаются во внимание определенные с разумной степенью достоверности цены, существовавшие в том месте, где обязательство должно было быть исполнено, в день добровольного удовлетворения нарушившей Стороной требования другой Стороны, а если требование добровольно удовлетворено не было, - по выбору Стороны, предъявившей требование, в день предъявления соответствующего иска о взыскании убытков либо в любой день в период рассмотрения судом первой инстанции данного иска.
	5. Оплата неустойки, возмещение убытков не освобождает Стороны от выполнения принятых на себя обязательств и устранения нарушений условий Контракта при наличии возможности устранения таких нарушений.
	6. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени) и возмещения убытков, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло по вине другой Стороны или вследствие обстоятельств непреодолимой силы.
	7. Стороны вправе по соглашению Сторон изменить Контракт в части срок выполнения Работ или объема Работ в случаях, предусмотренных законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.
	8. Генподрядчик не несет ответственности за просрочку исполнения обязательств по Контракту в случаях, когда выполнение Работ невозможно по вине Заказчика (в том числе в случае внесения изменений в Техническую документацию по причинам, не связанным с ненадлежащим исполнением Генподрядчиком своих обязательств по Контракту, а также в случае отсутствия по вине Заказчика подключения Объекта к внешним сетям инженерной инфраструктуры).

# ***[Обеспечение исполнения Контракта] [[87]](#footnote-87)***

* 1. Генподрядчик предоставляет обеспечение исполнения Контракта в форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[88]](#footnote-88) на сумму \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)\_\_\_\_[[89]](#footnote-89), что составляет \_\_\_\_% (\_\_\_\_\_ процентов)[[90]](#footnote-90) от начальной (максимальной) цены Контракта или цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком.
	2. Срок действия предоставленного Генподрядчиком обеспечения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[91]](#footnote-91).
	3. При предоставлении обеспечения исполнения Контракта в виде банковской гарантии, банковская гарантия должна соответствовать требованиям, установленным законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд. Срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия контракта не менее чем на один месяц.
	4. Утрата предоставленной Генподрядчиком банковской гарантией обеспечительной функции (например, вследствие отзыва или приостановки действия лицензии банка, выдавшего такую банковскую гарантию), влечет прекращение обязательств Заказчика по оплате аванса Генподрядчику, если такая обязанность предусмотрена Контрактом.
	5. Последствия, предусмотренные подпунктом 17.4 Контракта, не наступают или прекращают свое действие в случае если Генподрядчик предоставит Заказчику новую банковскую гарантию с аналогичными условиями, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации, или иное надлежащее и равноценное обеспечение исполнения Контракта в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также в случае если на момент утраты банковской гарантией обеспечительной функции условиями Контракта было предусмотрено дополнительное обеспечение исполнения Контракта в виде иного равноценного обеспечения исполнения Контракта в соответствии с законодательством Российской Федерации. Размер обеспечения новой банковской гарантии может быть пропорционально уменьшен на сумму выполненных Генподрядчиком и принятых Заказчиком в соответствии с разделом 13 настоящего Контракта работ.
	6. Если для обеспечения исполнения Контракта Генподрядчик внес денежные средства на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику, Заказчик вправе по своему усмотрению в одностороннем порядке удерживать из этих денежных средств неустойки (штрафы, пени), убытки, подлежащие уплате или возмещению Генподрядчиком за нарушение Контракта, расходы, связанные с привлечением третьих лиц для устранения недостатков Работ или выполнения Работ, не выполненных Генподрядчиком, а также иные денежные средства, подлежащие уплате Генподрядчиком Заказчику по Контракту.
	7. Денежные средства, внесенные Генподрядчиком в качестве обеспечения исполнения Контракта, Заказчик возвращает Генподрядчику в течение \_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_)\_\_\_\_\_ с момента истечения срока, на который Генподрядчик предоставил обеспечение, при условии подписания акта приемки законченного строительством Объекта. Денежные средства возвращаются на расчетный счет, указанный Генподрядчиком в его требовании либо при отсутствии такого указания на расчетный счет, указанный в настоящем Контракте.
	8. В ходе исполнения Контракта Генподрядчик вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения Контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных Контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения Контракта.
	9. Обеспечение исполнения Контракта не применяется (указать основание освобождения Генподрядчика от предоставления обеспечения исполнения контракта со ссылкой на нормы законодательства): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[92]](#footnote-92).

# **Права на результаты интеллектуальной деятельности**

* 1. Все планы, чертежи, кальки, спецификации, программы, отчеты, модели, макеты, проекты, расчеты, графики, техническая информация, данные и иные материалы любого характера и рода на любом носителе (включая, без ограничения, CD и иные носители информации) (в совокупности называемые Документация), созданные Генподрядчиком или субподрядчиками при исполнении Контракта, являются собственностью Заказчика и право собственности на Документацию и исключительные (имущественные) права на результаты интеллектуальной деятельности, содержащиеся в ней (далее – **Исключительные права**), в полном объеме и без каких-либо ограничений принадлежат Заказчику.
	2. В случае предъявления к Заказчику третьими лицами претензий и исков, возникающих из авторских имущественных прав на произведения, входящие в Документацию, разработанную Генподрядчиком по Контракту, Генподрядчик обязуется солидарно с Заказчиком выступать в рамках любой возможной судебной или административной процедуры против таких требований, а в случае неблагоприятного для Заказчика решения какого-либо компетентного органа или суда принять на себя возмещение причиненных Заказчику убытков.
	3. Генподрядчик гарантирует, что между ним и его работником (автором) не заключено и не будет заключено договоров, содержащих условия о том, что право на использование произведений, созданных работником (автором) в связи с выполнением своих трудовых обязанностей или конкретного задания работодателя в ходе исполнения Контракта (служебное произведение), принадлежит работнику (автору).
	4. Передаваемые Генподрядчиком исключительные права на Документацию в полном объеме означают право Заказчика использовать такую Документацию, как на территории Российской Федерации, так и за ее пределами в любой форме и любым не противоречащим законодательству Российской Федерации способом.
	5. Использование Генподрядчиком результатов интеллектуальной деятельности, указанных в пункте 18.1 Контракта возможно только при заключении Сторонами возмездного лицензионного договора. Срок действия такого договора определяется Сторонами при его заключении.
	6. Датой передачи исключительных прав Заказчику являются дата подписания Сторонами акта приемки соответствующей Документации, разработанной Генподрядчиком в соответствии с Контрактом.
	7. В рамках Контракта Генподрядчик дает Заказчику согласие на обнародование результатов интеллектуальной деятельности, переданной Генподрядчиком Заказчику, то есть дает согласие на осуществление действия, которое делает результаты интеллектуальной деятельности доступными для всеобщего сведения путем их опубликования, публичного показа, либо любым другим способом.
	8. Использование Заказчиком результатов интеллектуальной деятельности допускается неограниченное количество раз.
	9. Генподрядчик обязуется предусмотреть в договорах с третьими лицами соответствующие условия о правах Заказчика на создаваемые результаты интеллектуальной деятельности.

# **Изменение и прекращение Контракта. Срок действия Контракта**

* 1. Контракт вступает в силу с момента его заключения Сторонами и действует до\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[93]](#footnote-93).
	2. Прекращение Контракта (окончание срока действия Контракта или его расторжение) влечет прекращение обязательств Сторон по нему, за исключением обязательств, вытекающих из условий Контракта, которые в силу своей природы предполагают их действие и после прекращения Контракта либо имеют целью регулирование отношений Сторон в период после прекращения Контракта.
	3. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением изменений по соглашению Сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в том числе:
		1. при снижении цены Контракта без изменения предусмотренного Контрактом объема и качества Работ и иных условий Контракта;
		2. если по предложению Заказчика увеличивается или уменьшается не более чем на 10 % (десять процентов) предусмотренный Контрактом объем Работ. При этом по соглашению Сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта пропорционально дополнительному объему Работ исходя из установленной в Контракте цены работы, но не более чем на 10 % (десять процентов) цены Контракта. При уменьшении предусмотренного Контрактом объема Работ Стороны обязаны уменьшить цену Контракта исходя из цены единицы работы;
	4. Любые изменения и дополнения (в том числе приложения) условий Контракта приобретают юридическую силу, если они составлены в письменной форме в виде дополнительных соглашений и подписаны обеими Сторонами.
	5. Контракт может быть прекращен Сторонами досрочно путем заключения ими соглашения о расторжении Контракта. Сторона, которой направлено предложение о расторжении настоящего Контракта по соглашению Сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_)[[94]](#footnote-94) с даты его получения.
	6. Контракт может быть расторгнут досрочно на основании решения суда в случаях и в порядке, предусмотренном Контрактом и законодательством Российской Федерации.
	7. Контракт может быть прекращен досрочно вследствие отказа одной из Сторон от исполнения Контракта в случаях, когда такой отказ допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации и Контрактом.
	8. Прекращение Контракта не освобождает Стороны от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при неисполнении или ненадлежащем исполнении Контракта.
	9. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Контракта по основаниям и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. В частности, Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе в следующих случаях:
		1. если Генподрядчик не приступает своевременно к исполнению Контракта или выполняет Работы настолько медленно, что завершение Работ к установленному в Контракте сроку согласно Графику выполнения работ становится явно невозможным;
		2. в случае если во время выполнения Работ стало очевидным, что они не будут выполнены надлежащим образом, и Генподрядчик не устранил недостатки (дефекты) Работ в назначенный срок после получения требования об их устранении от Заказчика;
		3. если отступления в Работах от условий Контракта или иные недостатки (дефекты) Работ в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми
		4. Если Генподрядчик два раза подряд и более нарушает сроки Работ в отношении Этапов Работ, предусмотренных Графиком выполнения работ.
	10. В случае если до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта Заказчик провел экспертизу выполненных Работ с привлечением экспертов (экспертной организации), решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта Заказчик вправе принять только при условии, что по результатам экспертизы выполненных Работ в заключении эксперта (экспертной организации) будет подтверждены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.
	11. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта не позднее чем в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется Генподрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Генподрядчика, указанному в Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Генподрядчику. Выполнение заказчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Генподрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

Датой уведомления признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Генподрядчику указанного уведомления либо дата получения Заказчиком информации об отсутствии Генподрядчика по его адресу, указанному в Контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 30 (тридцати) дней с даты размещения решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта в единой информационной системе.

* 1. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Генподрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение 10 (десятидневного) срока с даты надлежащего уведомления Генподрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Генподрядчиком условий Контракта, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации является основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

* 1. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения Контракта установлено любое из следующих обстоятельств:
		1. Генподрядчик не соответствует установленным документацией о закупке, извещением о проведении запроса котировок требованиям к участникам закупки, единым требованиям к участникам закупки, установленными законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ и услуг для государственных и муниципальных нужд;
		2. Генподрядчик предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения подрядчика;
		3. у Генподрядчика отсутствует (в том числе прекратило действие после заключения Контракта) свидетельство о допуске, выданное саморегулируемой организацией либо иное разрешение, необходимое в соответствии с законодательством Российской Федерации для исполнения обязательства по Контракту;
		4. если Генподрядчик предоставил Заказчику в качестве обеспечения исполнения Контракта недействительные или недостоверные документы.
	2. Генподрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, в том числе:
1. если несмотря на своевременное и обоснованное предупреждение со стороны Генподрядчика об обстоятельствах, указанных в пункте 6.5 Контракта, Заказчик в разумный срок не заменит непригодные или недоброкачественные материал, оборудование, Техническую документацию, не изменит указаний о способе выполнения Работ или не примет других необходимых мер для устранения обстоятельств, грозящих их годности;
2. если нарушение Заказчиком своих обязанностей, предусмотренных Контрактом, препятствует исполнению Контракта Генподрядчиком, в том числе в случае, если просрочка исполнения Заказчиком обязанности или обязанностей, предусмотренных Контрактом, влечет просрочку исполнения Контракта Генподрядчиком более чем на 10 (десять) процентов от общего срока выполнения Работ, предусмотренного Контрактом;
3. [*в случае обнаружившейся невозможности использования предоставленных Заказчиком материалов или оборудования без ухудшения качества выполняемых работ и отказа Заказчика от их замены][[95]](#footnote-95)*.
	1. Решение Генподрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта не позднее чем в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия такого решения, направляется Заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Заказчика, указанному в Контракте, а также дублируется телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты. Выполнение Генподрядчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Генподрядчиком подтверждения о вручении Заказчику указанного уведомления.
	2. Решение Генподрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления Генподрядчиком Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

Генподрядчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

* 1. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом одной из Сторон другая Сторона вправе потребовать возмещения только фактически понесенного реального ущерба (за исключением упущенной выгоды), понесенного пострадавшей Стороной в связи с обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.
	2. В случае досрочного прекращения Контракта Генподрядчик обязан немедленно с момента вступления соответствующего решения предпринять следующие действия:
		1. завершить выполнение соответствующего Этапа Работ за исключением случаев, когда Заказчик направит Генподрядчику иное указание;
		2. прекратить все Работы, за исключением работ, которые необходимы для защиты и сохранности имущества, находящегося на Строительной площадке;
		3. передать Заказчику все выполненные Работы, оборудование и материалы, находящиеся на Строительной площадке и предназначенные для выполнения Работ;
		4. вывезти всю строительную технику Генподрядчика и установленные Генподрядчиком временные конструкции со Строительной площадки, за исключением тех, которые необходимы для обеспечения сохранности Работ, и передать Строительную площадку по акту приема-передачи Заказчику;
		5. передать Заказчику Техническую документацию, Исполнительную документацию, Организационно-технологическую и иную отчетную документацию на выполненные Работы и понесенные затраты;
	3. После выполнения Генподрядчиком обязанностей, предусмотренных пунктом 19.18 Контракта, Стороны не позднее \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_)\_\_\_\_\_\_\_ должны осуществить приемку-передачу Объекта незавершенного строительства и произвести сверку взаимных расчетов.
	4. Приемка Объекта незавершенного строительства осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами в порядке, предусмотренном Контрактом с подписанием акта приема-передачи по форме согласно Приложению № 8 к Контракту, в котором фиксируются: завершенные и незавершенные Этапы Работ с указанием процентного соотношения объемов и стоимости отдельных работ, выполненных в рамках соответствующего незавершенного Этапа Работ до момента расторжения Контракта, к общему объему и общей стоимости Работ по соответствующему Этапу Работ.
	5. Для проверки выполненных Работ и подписания акта приема-передачи незавершенного строительством Объекта Заказчик организует экспертизу в порядке, предусмотренном разделом 13 Контракта.
	6. В случае возникновения у Генподрядчика разногласий по результатам экспертизы Заказчика Генподрядчик вправе инициировать проведение независимой экспертизы в порядке, предусмотренном разделом 21 Контракта.
	7. Стоимость фактически выполненных Генподрядчиком Работ, указанных в пункте 19.20 Контракта, определяется в процентном соотношении фактически выполненного надлежащим образом объема работ к общему объему Работ по Контракту или соответствующему Этапу Работ, с учетом всех предусмотренных Контрактом и (или) законодательством Российской Федерации штрафных санкций, удержаний и иных выплат.
	8. В случае досрочного прекращения Контракта по основаниям, не связанным с ненадлежащим исполнением Генподрядчиком своих обязательств по настоящему Контракту, незавершенные Работы могут быть приняты и оплачены по стоимости соответствующего объема, указанной в Смете, при условии, что процентное соотношение фактически выполненных и принятых Работ по отношению к общему объему Работ по Контракту или соответствующему Этапу Работ составляет не менее 75% (семидесяти пяти процентов). В случае если объем фактически выполненных и принятых Работ в процентном соотношении составляет менее 75 % (семидесяти пяти процентов) от общего объема Работ по Контракту или соответствующему Этапу Работ, оплате подлежат только документально подтвержденные прямые затраты Генподрядчика на выполнение соответствующих Работ до прекращения Контракта, по стоимости соответствующих затрат, указанной в Смете. При этом Генподрядчик не вправе требовать оплаты таких затрат по их рыночной стоимости, а также возмещения затрат, не предусмотренных в Смете и не согласованных с Заказчиком в порядке, предусмотренном Контрактом. Оплата производится при выполнении условий Контракта об оплате (включая предоставление необходимых документов, устранение недостатков (дефектов) Работ и пр.) в порядке, предусмотренном разделом 5 Контракта.
	9. При досрочном прекращении Контракта до завершения Работ в связи с ненадлежащим исполнением Генподрядчиком своих обязательств по настоящему Контракту Заказчик вправе полностью отказаться от приемки незавершенных Работ. В этом случае Генподрядчик не вправе требовать от Заказчика оплатить незавершенные Работы исходя из стоимости соответствующей части Работ, указанной в Смете, и Генподрядчику возмещаются в отношении незавершенных Работ только документально подтвержденные прямые затраты на выполнение соответствующих Работ, понесенные Генподрядчиком до прекращения Контракта, по стоимости соответствующих затрат, указанной в Смете. При этом Генподрядчик не вправе требовать оплаты таких затрат по их рыночной стоимости, а также возмещения затрат, не предусмотренных в Смете и не согласованных с Заказчиком в порядке, предусмотренном Контрактом.

# **Конфиденциальность**

* 1. Стороны обязуются, начиная с даты заключения Контракта и в течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_ после прекращения действия Контракта, соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной ими друг от друга или ставшей известной им в ходе исполнения Контракта (конфиденциальную информацию), без предварительного письменного согласия другой Стороны не передавать, не открывать и не разглашать в общем или в частности конфиденциальную информацию каким-либо третьим лицам, в том числе исключить доступ к конфиденциальной информации третьих лиц или представителей Сторон, не уполномоченных работать с конфиденциальной информацией. Письменное согласие на раскрытие конфиденциальной информации не требуется при раскрытии ее лицам и (или) в случаях, предусмотренных Контрактом, за исключением случаев, когда раскрытие такой информации предусмотрено законодательством Российской Федерации.
	2. Требования настоящего раздела Контракта не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации по запросу органов власти в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. В случае если Стороной получен запрос от организаций, государственных органов или органов местного самоуправления, уполномоченных на получение конфиденциальной информации в соответствии с законодательством Российской Федерации, о предоставлении такой информации, Сторона уведомляет в течение 3 (трех) рабочих дней о таком запросе другую Сторону, а также передает другой Стороне сведения о такой передаче в документарной форме.
	3. Требования настоящего раздела Контракта не применяются по отношению к конфиденциальной информации, относительно которой раскрывающая Сторона докажет следующее:
		1. раскрывающая Сторона владела информацией до даты заключения Контракта и получения от Стороны непосредственно или косвенно любой информации, которая является предметом обязательств в отношении конфиденциальности между Сторонами; или
		2. данная информация стала общедоступной или общераспространенной не в результате нарушений соответствующей Стороны; или
		3. раскрытие информации произведено по распоряжению суда или в соответствии с требованиями какого бы то ни было применимого действующего законодательства Российской Федерации; или
		4. соответствующая информация была получена от третьих лиц при отсутствии требования к конфиденциальности;
	4. Соответствующая информация была предоставлена сотруднику Сторон или их представителям, действующим от их имени (включая, но не исключительно техническому заказчику), оказывающим услуги и (или) выполняющим работы, связанные со строительством, эксплуатацией, консервацией, ремонтом, техническим обслуживанием, демонтажем (сносом) Объекта (при необходимости), устранением недостатков (дефектов) Работ, получением заключения о соответствии Объекта, введением Объекта в эксплуатацию.
	5. Обязательства из настоящего раздела Контракта продолжают действовать после завершения выполнения Работ, истечения срока действия или прекращения Контракта.
	6. Для соблюдения конфиденциальности информации Стороны обязуются:
		1. не хранить конфиденциальную информацию ни на каком компьютере, в базе данных или с помощью других электронных средств хранения данных или информации, кроме случаев, когда данные электронные средства находятся под контролем исключительно данной Стороны и к данному средству отсутствует доступ сторонних юридических и физических лиц;
		2. не копировать конфиденциальную информацию ни полностью, ни частично, за исключением случаев, когда это необходимо в целях выполнения и (или) завершения Работ;
		3. уведомить другую Сторону о существовании каких-либо обстоятельств, связанных с какими бы то ни было обладанием или использованием конфиденциальной информации либо любой ее части каким-либо лицом;
		4. предпринимать меры, необходимые для обеспечения поддержания конфиденциальности и защиты конфиденциальной информации, а также для предотвращения доступа к ней или использования конфиденциальной информации каким-либо лицом, не имеющим разрешения (допуска).
	7. Генподрядчик обязуется не публиковать информацию, документ или статью в отношении выполненных Работ в средствах массовой информации без предварительного письменного согласия Заказчика. Генподрядчик обязан в любом случае направлять Заказчику все запросы от средств массовой информации в отношении Работ.
	8. Заказчик вправе без получения согласия Генподрядчика в одностороннем порядке раскрыть конфиденциальную информацию своим кредиторам и страховщикам, сторонним юридическим и физическим лицам для эксплуатации, ремонта или технического обслуживания Объекта, а также соответствующему органу власти, в ведомственном подчинении которого находится Заказчик. Кроме этого, требования настоящего раздела Контракта не распространяются на действия Заказчика, которые Заказчик обязан совершить в соответствии с законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

# **Порядок разрешения споров. Применимое право**

* 1. Все споры или разногласия, возникающие из Контракта или в связи с ним, подлежат разрешению с соблюдением обязательного досудебного (претензионного) порядка.
	2. Претензия оформляется в письменной форме и, если она связана с нарушением условий Контракта, должна содержать перечень допущенных при исполнении Контракта нарушений со ссылкой на соответствующие условия Контракта, включая его приложения, стоимостную оценку ответственности, а также действия, которые должен совершить адресат претензии для устранения нарушений.
	3. Срок ответа на претензию устанавливается в 10 (десять) рабочих дней со дня получения претензии по адресу другой Стороны, указанному в Контракте.
	4. В случае возникновения у Генподрядчика разногласий с Заказчиком по вопросам, связанным с определением объема, стоимости, качества выполненных им Работ, а также в случае несогласия с результатами экспертизы Заказчика при приемке Работ, Генподрядчик вправе инициировать проведение внесудебной независимой экспертизы.
	5. Для целей проведения указанной экспертизы Генподрядчик направляет Заказчику для согласования предложение о кандидатуре или кандидатурах экспертов (экспертных организаций) и вопросы, которые Генподрядчик предлагает для разрешения при проведении экспертизы.
	6. Заказчик обязан согласовать предложенную Генподрядчиком кандидатуру (одну из предложенных кандидатур) эксперта (экспертных организаций) и вопросы, которые Генподрядчик предлагает для разрешения при проведении экспертизы, а также вправе поставить дополнительные вопросы для экспертизы или направить отказ от согласования в течение \_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_)\_\_\_\_\_ со дня получения предложения Генподрядчика. В случае если Заказчик не направит отказ в течение срока, указанного в настоящем пункте Контракта, кандидатура эксперта (экспертной организации) считается согласованной Заказчиком. При этом, если Генподрядчиком было предложено две и более кандидатур эксперта (экспертных организаций), то согласованной будет считаться любая кандидатура эксперта (экспертной организации) по выбору Генподрядчика из указанных в его предложении.
	7. Одновременно с направлением отказа от согласования кандидатуры эксперта (экспертной организации) Заказчик направляет Генподрядчику для согласования своё предложение о кандидатуре или кандидатурах экспертов (экспертных организаций).
	8. В случае если Сторонами достигнуто согласие по вопросу о выборе кандидатуры эксперта (экспертной организации), а также о вопросах для разрешения при проведении экспертизы, результаты такой экспертизы являются обязательными для Сторон.
	9. Расходы, связанные с проведением независимой экспертизы, предусмотренной в настоящем разделе Контракта, оплачиваются в любом случае Генподрядчиком. При этом, если доводы Генподрядчика будут подтверждены результатами такой экспертизы, последний вправе взыскать с Заказчика расходы на её проведение в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
	10. Если Стороны не урегулировали спор, разногласия или претензию, вытекающие из Контракта или связанные с ним, в том числе касающиеся его нарушения, прекращения или недействительности, в течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_ с момента получения первой претензии, то спор может быть передан на разрешение в арбитражный суд субъекта Российской Федерации по месту нахождения Заказчика.
	11. К Контракту подлежит применению право Российской Федерации.

# **Уступка требований по Контракту**

* 1. Стороны не вправе уступить требования друг к другу по настоящему Контракту в соответствии с законодательством Российской Федерации.
	2. При исполнении Контракта не допускается перемена Генподрядчика за исключением случая, если новый Генподрядчик является правопреемником Генподрядчика по Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.
	3. В случае перемены Заказчика права и обязанности Заказчика, предусмотренные Контрактом, переходят к новому Заказчику.

# **Обстоятельства непреодолимой силы**

* 1. Сторона освобождается от возмещения убытков, уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло по вине другой Стороны или вследствие обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (носящих абсолютный и объективный характер и независящий от воли Сторон), включая объявленную войну, террористические акты, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие обстоятельства непреодолимой силы.
	2. К обстоятельствам непреодолимой силы, в частности, не относится резкое повышение или понижение температур наружного воздуха, атмосферного давления; атмосферные осадки в виде снега, дождя, града; пожар, возникший по причинам, отличным от природных явлений стихийного характера, а также пожар, произошедший вследствие поджога, а также изменение финансово-экономической ситуации в стране или в мире, изменения курсов валют, забастовка работников Генподрядчика или привлеченных им лиц, сотрудников Заказчика, неисполнение обязательств контрагентами Генподрядчика, любые противоправные действия третьих лиц, предписания органов государственной власти или органов местного самоуправления (в том числе не соответствующие законодательству), не обусловленные введением военного или чрезвычайного положения, а также любые иные подобные обстоятельства.
	3. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о характере обстоятельств непреодолимой силы и, по возможности, об оценке их влияния на исполнение обязательств по Контракту, а также предоставить другой Стороне по ее требованию выданные уполномоченным органом или организациями документы, подтверждающие действие обстоятельств непреодолимой силы.
	4. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по Контракту отодвигается соразмерно времени действия данных обстоятельств постольку, поскольку эти обстоятельства значительно влияют на исполнение Контракта в срок.
	5. В случае если: (i) обстоятельства непреодолимой силы продолжаются более 3 (трех) месяцев; или (ii) разумно предположить, что обстоятельства непреодолимой силы продолжатся более 3 (трех) месяцев, то:
		1. Стороны незамедлительно приступают к переговорам и согласуют изменения в настоящий Контракт, вносимые путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Контракту, которые необходимы Сторонам для продолжения выполнения своих обязательств по настоящему Контракту в порядке, по возможности максимально приближенном к первоначально предусмотренному порядку.
		2. В случае незаключения указанного в пункте 23.5.1 настоящего Контракта дополнительного соглашения к настоящему Контракту в течение 90 (девяноста) дней со дня уведомления одной Стороной о наступлении обстоятельств непреодолимой силы другой Стороны, любая Сторона будет вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Контракта.

# **Прочие условия**

* 1. Вся переписка, документация, а также переговоры по Контракту должны вестись на русском языке.
	2. Любые уведомления, запросы, требования, согласия, согласования, ответы и иная корреспонденция, которые должны быть сделаны или переданы одной Стороной другой Стороне по Контракту, должны быть сделаны в письменной форме.
	3. Если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации или Контрактом, любая корреспонденция, связанная с Контрактом, будет считаться надлежащим образом доставленной другой Стороне и получена ею, если она передана нарочно лично уполномоченному представителю другой Стороны под роспись, либо направлена другой Стороне письмом с объявленной ценностью с уведомлением о его вручении и описью вложения на адрес соответствующей Стороны (указанный в Контракте), или на другой адрес, о котором другая Сторона будет уведомлена заблаговременно.
	4. Корреспонденция считается доставленной Стороне также в случаях, если:
		1. Сторона отказалась от получения корреспонденции и этот отказ зафиксирован организацией почтовой связи;
		2. несмотря на почтовое уведомление, Сторона не явилась за получением направленной корреспонденции, о чем организация почтовой связи уведомила отправителя;
		3. корреспонденция не вручена в связи с отсутствием Стороны по указанному адресу, о чем организация почтовой связи уведомила отправителя.
	5. В случае изменения юридического статуса одной из Сторон, в том числе в результате инициирования процедуры ликвидации, реорганизации или несостоятельности (банкротства), изменения ее местонахождения, иных контрактных данных (в том числе факса и электронной почты), наименования и (или) реквизитов счета, на который в соответствии с условиями Контракта должны производится платежи, Сторона обязана незамедлительно с момента наступления каждого из таких событий уведомить об этом другую Сторону. Сторона, не исполнившая указанную обязанность, несет все риски, связанные с таким бездействием, в том числе риски связанных с этим последствий неполучения в срок корреспонденции.

Генподрядчик также обязан уведомлять Заказчика заблаговременно о любых будущих или незамедлительно о произошедших изменениях, касающихся специальных разрешений и допусков, необходимых для исполнения Контракта, об аресте имущества Генподрядчика, а также об иных обстоятельствах, способных повлиять на надлежащее исполнение обязанностей по Контракту.

* 1. Генподрядчик подтверждает и заверяет, что на дату заключения Контракта:
		1. у него имеется свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № \_\_\_, выданного\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[96]](#footnote-96) необходимое для исполнения Контракта[[97]](#footnote-97);
		2. им соблюдены все требования к заключению Контракта, в том числе и то, что Контракт заключен от имени Генподрядчика уполномоченным лицом;
		3. для заключения Контракта им соблюдены корпоративные требования, предъявляемые применимым законодательством, а также учредительными и иными внутренними (локальными) документами Генподрядчика к данному виду сделок, если Генподрядчик является юридическим лицом (организацией);
		4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[98]](#footnote-98).

Заказчик полагается на сделанные в настоящем пункте Генподрядчиком заверения об обстоятельствах как на имеющие для него существенное значение.

* 1. [***Первый вариант***[[99]](#footnote-99)*: Контракт составлен на русском языке в простой письменной форме в \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)*[[100]](#footnote-100) *идентичных экземплярах, один экземпляр — для Заказчика и один экземпляр — для Генподрядчика.*]

[***Второй вариант***[[101]](#footnote-101)*: Контракт составлен* *на русском языке в простой письменной форме электронного документа*].

* 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[102]](#footnote-102).
	2. Все приложения к Контракту являются его неотъемлемыми частями, в том числе:
		1. Приложение № 1 Техническое задание;
		2. Приложение № 2 Перечень Технической документации, передаваемой Заказчиком Генподрядчику;
		3. Приложение № 3 Смета;
		4. Приложение № 4 Акт приема-передачи Строительной площадки;
		5. Приложение № 5 График выполнения Работ;
		6. Приложение № 6 График оплаты Работ;
		7. Приложение № 7 Форма Акта выполненных Работ;
		8. Приложение № 8 Форма Акта приема-передачи Объекта незавершенного строительства;
		9. [*Приложение № 9 График выпуска Рабочей документации.][[103]](#footnote-103)*

# **Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик** | **Генподрядчик** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Реквизиты счета:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Реквизиты счета:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность представителя) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность представителя) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись, фамилия и инициалы представителя) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись, фамилия и инициалы представителя) |
| «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года |

Приложение № 1[[104]](#footnote-104)
к государственному (муниципальному) контракту
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[105]](#footnote-105)

**Техническое задание.
Объем работ. Требования к выполнению Работ**

|  |  |
| --- | --- |
| * + - 1. Характеристика Объекта
 |  |
| * + - 1. Основные технико-экономические параметры Объекта
 |  |
| * + - 1. Перечень нормативно-технической документации, обязательной при выполнении Работ по Контракту
 |  |
| * + - 1. Технические условия, чертежи, приложения и дополнения
 |  |
| * + - 1. Требования к качественным характеристикам и безопасности отдельных видов Работ
 |  |
| * + - 1. Требования к применяемым материалам, оборудованию
 |  |
| * + - 1. Требования к предоставляемой отчетности, требования к предоставляемой Генподрядчиком по завершении строительства/реконструкции Исполнительной документации.
 |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Генподрядчик:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Заказчик:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| **Заказчик** | **Генподрядчик** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность представителя) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность представителя) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись, фамилия и инициалы представителя) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись, фамилия и инициалы представителя) |
| «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года |

Приложение № 2[[106]](#footnote-106)
к государственному (муниципальному) контракту
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[107]](#footnote-107)

**ПЕРЕЧЕНЬ ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ,**

**ПЕРЕДАВАЕМОЙ ГЕНПОДРЯДЧИКУ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Количество передаваемых документов | Количество экземпляров | Примечание |
| оригинал | копия |  |  |
|  |  |   |   |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |   |   |  |  |
| Генподрядчик:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Заказчик:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| **Заказчик** | **Генподрядчик:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность представителя) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность представителя) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись, фамилия и инициалы представителя) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись, фамилия и инициалы представителя) |
| «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года |

Приложение № 3[[108]](#footnote-108)
к государственному (муниципальному) контракту
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[109]](#footnote-109)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **СМЕТА** |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[110]](#footnote-110) |
|  |
| № п/п | Номера сметных расчетов и смет | Наименование глав, объектов, работ и затрат | Сметная стоимость | Общая сметная стоимость |
| строительных (ремонтно-строительных) работ | монтаж-ныхработ | оборудования, мебели и инвентаря прочих затрат  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 67 8  |
|   |   |    |   |   |       |
|   |   |   |   |   |   |       |
|   |   |   |   |   |   |       |
|   |   |   |   |   |   |       |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Генподрядчик:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Заказчик:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| **Заказчик** | **Генподрядчик:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность представителя) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность представителя) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись, фамилия и инициалы представителя) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись, фамилия и инициалы представителя) |
| «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года |

Приложение № 4[[111]](#footnote-111)
к государственному (муниципальному) контракту
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[112]](#footnote-112)

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКИ**

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года[[113]](#footnote-113) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[114]](#footnote-114)

В соответствии с условиями государственного контракта на строительство объекта капитального строительства гражданского назначения (далее – **Контракт**),

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[115]](#footnote-115), именуемый в дальнейшем **Заказчик**, действующий от имени \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[116]](#footnote-116), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[117]](#footnote-117), действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[118]](#footnote-118), с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[119]](#footnote-119), именуемый в дальнейшем **Генподрядчик**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[120]](#footnote-120), действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[121]](#footnote-121), с другой стороны, вместе именуемые **Стороны** и каждый по отдельности – **Сторона**,

составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Контракта Заказчик предоставил Генподрядчику доступ на земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_[[122]](#footnote-122) общей площадью \_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для целей организации Строительной площадки для строительства Объекта капитального строительства гражданского назначения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[123]](#footnote-123).
2. Генподрядчику переданы точки подключения и технические условия на подключение постоянных и временных сетей инженерно-технического обеспечения Объекта и Строительной площадки, а именно:
3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
5. [***Первый вариант[[124]](#footnote-124):*** *Генподрядчик подтверждает, что площадь и состояние Земельного участка, в том числе состояние подъездных путей, соответствуют условиям Контракта и Технической документации и обеспечивают своевременное начало Работ, нормальное их ведение и завершение в срок.*]

[***Второй вариант****[[125]](#footnote-125)****:*** *В ходе осмотра, проверки, приемки указанного в пункте 1 настоящего акта земельного участка Генподрядчиком установлено наличие следующих замечаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*]

1. Указанный в пункте 1 настоящего акта земельный участок свободен от не предусмотренных Контрактом и (или) неизвестных Генподрядчику или Заказчику прав третьих лиц, зданий и сооружений, конструкций, имущества третьих лиц, строительного и иного мусора и отходов, всего иного, что могло бы препятствовать выполнению Работ.
2. Предоставление Генподрядчику доступа на земельный участок с момента подписания настоящего акта влечет возникновение у Генподрядчика права использовать земельный участок в целях организации Строительной площадки и осуществления строительства Объекта в соответствии с условиями Контракта и Технической документацией.
3. С даты подписания настоящего акта Строительная площадка считается переданной Генподрядчику, который обязуется соблюдать все требования по содержанию и использованию Строительной площадки, предусмотренные Контрактом и требованиями нормативных правовых актов в области строительства.
4. Заказчик считается исполнившим свои обязательства по передаче Строительной площадки, предусмотренные Контрактом, а также пунктом 1 статьи 747 Гражданского кодекса Российской Федерации и пунктом 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

|  |  |
| --- | --- |
| Генподрядчик:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Заказчик:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| **Заказчик** | **Генподрядчик:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность представителя) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность представителя) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись, фамилия и инициалы представителя) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись, фамилия и инициалы представителя) |
| «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года |

Приложение № 5[[126]](#footnote-126)
к государственному (муниципальному) контракту
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[127]](#footnote-127)

**График выполнения работ**

**ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №Этапа  | Наименование Этапа работ | Дата началавыполнения работ | Дата окончания выполнения работ |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Генподрядчик:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Заказчик:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| **Заказчик** | **Генподрядчик:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность представителя) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность представителя) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись, фамилия и инициалы представителя) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись, фамилия и инициалы представителя) |
| «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года |

Приложение № 6[[128]](#footnote-128)
к государственному (муниципальному) контракту
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[129]](#footnote-129)

**График оплаты работ[[130]](#footnote-130)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №Этапа Работ | Наименование Работ/ Этапа Работ  | Общая стоимость Работ/ Этапа Работ в рублях | Размер выплат за период(месяц, год) |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| Генподрядчик:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |
| **Заказчик** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность представителя) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись, фамилия и инициалы представителя) |
| «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года |

Приложение № 7[[131]](#footnote-131)
к государственному (муниципальному) контракту
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[132]](#footnote-132)

**АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года[[133]](#footnote-133) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[134]](#footnote-134)

В соответствии с условиями государственного контракта на строительство объекта капитального строительства гражданского назначения (далее – **Контракт**),

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[135]](#footnote-135), именуемый в дальнейшем **Заказчик**, действующий от имени \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[136]](#footnote-136), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[137]](#footnote-137), действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[138]](#footnote-138), с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[139]](#footnote-139), именуемый в дальнейшем **Генподрядчик**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[140]](#footnote-140), действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[141]](#footnote-141), с другой стороны, вместе именуемые **Стороны** и каждый по отдельности – **Сторона**,

составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Контрактом Генподрядчиком предъявлены к приемке Работы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[142]](#footnote-142).
2. Извещение Генподрядчика о готовности Этапа Работ к приемке [указать реквизиты извещения Генподрядчика о готовности Этапа Работ к приемке] получено Заказчиком, техническим заказчиком (при наличии) и лицом, осуществляющим Строительный контроль Заказчика [*указать дату получения Заказчиком извещения о готовности Этапа Работ к приемке].*
3. [***Первый вариант[[143]](#footnote-143):*** *Со стороны Заказчика в приемке Работ участвовали:*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[144]](#footnote-144).*

*Со стороны Генподрядчика в приемке участвовали:*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[145]](#footnote-145)*]

[***Второй вариант[[146]](#footnote-146):*** *В целях приемки Этапа Работ Заказчиком создана комиссия в составе:*

*3.1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;*

3.2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3.3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3.4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3.5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*Работа комиссии начата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

*[указать дату начала работы комиссии по приемке]*

*Работа комиссии окончена \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

*[указать дату окончания работы комиссии по приемке.].*]

1. В целях приемки результата Этапа Работ Генподрядчиком представлены документы, указанные в Приложении № 2 (Перечень документов, представленных в целях приемки Этапа Работ).
2. Комплект представленных Генподрядчиком документов соответствует / не соответствует условиям Контракта. Перечень документов, не представленных Генподрядчиком, и документов, не соответствующих условиям Контракта, приведен в Приложении № 3 (Перечень недостающих документов).
3. Предъявленный к приемке Этап Работ соответствует в полном объеме / не в полном объеме соответствует / не соответствует условиям Контракта и требованиям Технической документации.
4. Перечень недостатков Этапа Работ приведен в Приложении № 1 (Дефектная ведомость).

По результатам Приемки [*По результатам работы комиссии*]*[[147]](#footnote-147)*:

**ЭТАП РАБОТ ЗАКАЗЧИКОМ ПРИНЯТ / ПРИНЯТ С НЕДОСТАТКАМИ / НЕ ПРИНЯТ**.

[*Настоящий акт подлежит утверждению Заказчиком и вступает в силу со дня такого утверждения. До утверждения Заказчиком настоящий акт не является действительным, а Этап Работ не считается принятым Заказчиком.*]*[[148]](#footnote-148)*

Настоящий акт составлен в трех экземплярах (один для Генподрядчика, два – для Заказчика).

|  |  |
| --- | --- |
| Генподрядчик:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Заказчик:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| *[Подписи членов комиссии:] [[149]](#footnote-149)***Приложения:**1. Приложение № 1. Дефектная ведомость.
2. Приложение № 2. Перечень документов, представленных в целях приемки работ.
3. Приложение № 3. Перечень недостающих документов.
 |  |
| **Заказчик** | **Генподрядчик:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность представителя) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность представителя) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись, фамилия и инициалы представителя) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись, фамилия и инициалы представителя) |
| «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года |

Приложение № 8[[150]](#footnote-150)
к государственному (муниципальному) контракту
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[151]](#footnote-151)

**АКТ ПРИЕМКИ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА**

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года[[152]](#footnote-152) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[153]](#footnote-153)

В соответствии с условиями государственного контракта на строительство объекта капитального строительства гражданского назначения (далее – **Контракт**),

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[154]](#footnote-154), именуемый в дальнейшем **Заказчик**, действующий от имени \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[155]](#footnote-155), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[156]](#footnote-156), действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[157]](#footnote-157), с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[158]](#footnote-158), именуемый в дальнейшем **Генподрядчик**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[159]](#footnote-159), действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[160]](#footnote-160), с другой стороны, вместе именуемые **Стороны** и каждый по отдельности – **Сторона**,

составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Контрактом Генподрядчиком предъявлен к приемке Объект \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[161]](#footnote-161)
2. Извещение Генподрядчика о готовности не завершенного строительством Объекта к приемке [указать реквизиты извещения Генподрядчика о готовности не завершенного строительством Объекта к приемке] получено Заказчиком [указать дату получения Заказчиком извещения о готовности не завершенного строительством Объекта к приемке].
3. В целях приемки не завершенного строительством Объекта Работ Генподрядчиком представлены документы согласно Приложению № 2 (Перечень документов, представленных в целях приемки не завершенного строительством Объекта).
4. [*На момент приемки не завершенного строительством Объекта выполнены следующие Этапы работ, предусмотренные Контрактом[[162]](#footnote-162):*
* *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*
* *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*]*.*
1. На момент приемки работы в отношении не завершенного строительством Объекта, предусмотренные Контрактом, выполнены на \_\_\_\_\_\_\_%[[163]](#footnote-163).
2. Предъявленный к приемке не завершенный строительством Объект не имеет недостатков работ / имеет следующие недостатки работ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Перечень недостатков не завершенного строительством Объекта приведен в Приложении № 1 (Дефектная ведомость).

Настоящий акт составлен в трех экземплярах (один для Генподрядчика, два – для Заказчика).

|  |  |
| --- | --- |
| Генподрядчик:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Заказчик:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Приложения:1. Приложение № 1. Дефектная ведомость.
2. Приложение № 2. Перечень документов, представленных в целях приемки работ.
 |
| **Заказчик** | **Генподрядчик:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность представителя) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность представителя) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись, фамилия и инициалы представителя) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись, фамилия и инициалы представителя) |
| «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года |

Приложение № 9[[164]](#footnote-164)
к государственному (муниципальному) контракту
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[165]](#footnote-165)

**ГРАФИК ВЫПУСКА РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**[[166]](#footnote-166)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование раздела (части) Рабочей документации | Количество экземпляров | Срок передачи Заказчику | Примечание |
|  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА**

**ТИПОВОГО КОНТРАКТА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Общие сведения о нормативном правовом акте, которым утвержден типовой контракт, типовые условия контракта: |  |
| а) | ответственный орган - разработчик документа (федеральный орган исполнительной власти, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», которые разрабатывают и утверждают типовые контракты, типовые условия контрактов): | Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации |
| б) | вид документа (типовой контракт или типовые условия контракта): | типовой контракт |
| 2. | Показатели для применения типового контракта, типовых условий контракта: |  |
| а) | наименование товара, работы, услуги; | Работы по строительству и реконструкции (в том числе с элементами технического перевооружения) объектов капитального строительства (включая строительно-монтажные и пусконаладочные работы, поставка материалов и оборудования, иные неразрывно связанные со строящимся объектом работы) |
| б) | код (коды) предмета контракта:по общероссийскому классификатору продукции по видам экономической деятельности (ОКПД2);по общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД2);по каталогу товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд(указывается с 1 января 2017 г.); | код (коды) предмета контракта по ОКПД2: 41.2, 42 (за исключением 42.1), 43, 71.12.20.110.код (коды) предмета контракта ОКВЭД2: 41, 42 (за исключением 42.1), 43, 71.12.2. |
| в) | размер начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при котором применяется типовой контракт (типовые условия контракта); | при любом размере начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) |
| г) | иные показатели для применения типового контракта, типовых условий контракта. | Не применяется при выполнении работ по строительству или реконструкции:1) объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, находящимся за пределами территории Российской Федерации, а также на территории посольств, консульств;2) линейных объектов капитального строительства;3) объектов капитального строительства, в отношении которых осуществляются работы по сохранению объекта культурного наследия. |

1. Здесь и далее в квадратных скобках курсивом приведены варианты формулировок условий переменной части Контракта. Один из вариантов формулировок указывается в конкретном Контракте с учетом целей закупки и примечаний, приведенных в соответствующих сносках. Здесь: первый вариант включается в Контракт, если закупку осуществляет государственный заказчик. Если нормативными правовыми актами Российской Федерации установлены иные правила, чем те, которые предусмотрены настоящим Контрактом, применяются правила, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-1)
2. Включается в Контракт, если закупку осуществляет муниципальный заказчик. [↑](#footnote-ref-2)
3. Указывается номер Контракта. [↑](#footnote-ref-3)
4. Включается в Контракт, если в предмет Контракта входит строительство объекта капитального строительства. Далее по тексту типового контракта используется слово "строительство", которое подлежит замене на слово «реконструкция», если Контракт заключается на осуществление реконструкции объекта капитального строительства (в том числе в форме технического перевооружения). [↑](#footnote-ref-4)
5. Включается в Контракт, если в предмет Контракта входит реконструкция объекта капитального строительства. [↑](#footnote-ref-5)
6. Включается в Контракт, если в предмет Контракта входит реконструкция объекта капитального строительства, осуществляемая в форме технического перевооружения. [↑](#footnote-ref-6)
7. Указывается дата заключения Контракта. [↑](#footnote-ref-7)
8. Указывается наименование населенного пункта, в котором заключается Контракт. [↑](#footnote-ref-8)
9. Указывается наименование Заказчика. [↑](#footnote-ref-9)
10. Указывается наименование публично-правового образования, от имени которого действует Заказчик. Исключается в случае заключения Контракта бюджетным учреждением. [↑](#footnote-ref-10)
11. Указываются должность (при наличии) и фамилия, имя, отчество (при наличии). [↑](#footnote-ref-11)
12. Указываются реквизиты документа (его наименование, дата и номер). [↑](#footnote-ref-12)
13. Указывается полное наименование Генподрядчика, если Генподрядчиком выступает юридическое лицо, или фамилия, имя и отчество (при наличии) Генподрядчика, если Генподрядчиком выступает индивидуальный предприниматель (с указанием на то, что он является индивидуальным предпринимателем). [↑](#footnote-ref-13)
14. Указывается должность (при наличии) и фамилия, имя, отчество (при наличии). [↑](#footnote-ref-14)
15. Указываются реквизиты документа (его наименование, дата и номер). [↑](#footnote-ref-15)
16. Указывается наименование способа определения Генподрядчика вместе с реквизитами документа (его наименованием, датой и номером), на основании которого определен Генподрядчик, или, если Контракт заключается с единственным подрядчиком, указывается ссылка на норму законодательства Российской Федерации, дозволяющую заключать Контракт с единственным подрядчиком. [↑](#footnote-ref-16)
17. Указывается идентификационный код закупки. [↑](#footnote-ref-17)
18. Включается в Контракт, если Контракт заключается на срок более чем три года и Цена Контракта составляет более чем сто миллионов рублей. [↑](#footnote-ref-18)
19. При наличии указывается кадастровый номер земельного участка (земельных участков), отведенного под строительство Объекта. [↑](#footnote-ref-19)
20. Включается в Контракт, если предметом Контракта является строительство нового объекта капитального строительства. В данном пункте и далее по тексту типового контракта подлежит замене на слово «реконструкция», если Контракт заключается на выполнение работ по реконструкции (в том числе с элементами технического перевооружения) объекта капитального строительства. [↑](#footnote-ref-20)
21. Указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с Разрешением на строительство с указанием присвоенного объекту строительного адреса и иных индивидуализирующих его признаков. [↑](#footnote-ref-21)
22. Если по условиям Контракта обязанность по разработке Рабочей документации на Объект лежит на Генподрядчике. [↑](#footnote-ref-22)
23. Включается в Контракт в случае, если Технической документацией предусматривается поставка и монтаж оборудования, непосредственно связанного со строительством (реконструкцией) объекта. [↑](#footnote-ref-23)
24. Включается в Контракт в случае, если Технической документацией предусматривается поставка и монтаж оборудования, непосредственно связанного со строительством (реконструкцией) объекта, которое требует производства испытательных и пусконаладочных работ в соответствии с действующими нормативными и нормативно-техническими документами. [↑](#footnote-ref-24)
25. Включается в Контракт в случае, если поставка материалов для выполнения работ полностью или частично осуществляется Генподрядчиком. [↑](#footnote-ref-25)
26. Указывается место выполнения Работ (наименование населенного пункта). Данное условие обязательно указывается в Контракте, если оно указано в извещении о проведении закупки. [↑](#footnote-ref-26)
27. Включается в Контракт, если Контракт заключается на строительство Объекта. [↑](#footnote-ref-27)
28. Включается в Контракт, если Контракт заключается на реконструкцию Объекта. [↑](#footnote-ref-28)
29. Включается в Контракт, если Контракт заключается на срок более чем три года и цена Контракта составляет более чем сто миллионов рублей. [↑](#footnote-ref-29)
30. Включается в Контракт, если Рабочая документация разрабатывается Заказчиком. [↑](#footnote-ref-30)
31. Включается в Контракт, если Рабочая документация разрабатывается Генподрядчиком. [↑](#footnote-ref-31)
32. Здесь и далее в тексте Контракта, где встречаются алогичные положения о сроках, требующие заполнения, цифрами и (в скобках) прописью указывается устанавливаемый Заказчиком срок, а также период времени, которым Заказчик определил течение этого срока (день, неделя, месяц или иной срок). [↑](#footnote-ref-32)
33. Включается в Контракт, если Рабочая документация передается Заказчиком Генподрядчику. [↑](#footnote-ref-33)
34. Включается в Контракт, если Рабочая документация передается Заказчиком Генподрядчику. [↑](#footnote-ref-34)
35. Включается в случае, если Рабочая документация передается Заказчиком Генподрядчику. [↑](#footnote-ref-35)
36. Включается в Контракт, если Генподрядчик разрабатывает Рабочую документацию. [↑](#footnote-ref-36)
37. Цифрами и (в скобках) прописью указывается цена Контракта, а также валюта обязательства. [↑](#footnote-ref-37)
38. Цифрами и (в скобках) прописью указывается размер ставки и сумма НДС в валюте обязательства по Контракту. В случае если Генподрядчик не является плательщиком НДС или освобожден от исполнения обязанности плательщика НДС, в соответствующих графах ставится прочерк с указанием: "НДС не облагается на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" с указанием нормативного правового акта, предусматривающего освобождение от уплаты НДС, или документа налогового органа о возможности применения Генподрядчиком упрощенной системы налогообложения. [↑](#footnote-ref-38)
39. Указывается, за счет каких средств осуществляется финансирование Контракта. Данное условие обязательно указывается в Контракте, если он заключен по итогам размещения извещения об осуществлении закупки. [↑](#footnote-ref-39)
40. Включается в Контракт, если документацией о закупке предусмотрена промежуточная оплата выполненных Работ без авансирования. [↑](#footnote-ref-40)
41. Указать цифрами и в скобках прописью срок, в течение которого Заказчик оплачивает выполненные работы, который не может быть менее 5 и более 20 рабочих дней. [↑](#footnote-ref-41)
42. Указать цифрами и в скобках прописью срок, в течение которого Заказчик оплачивает выполненные работы, который не может быть менее 5 и более 20 рабочих дней. [↑](#footnote-ref-42)
43. Включается в Контракт, если документацией о закупке предусмотрены авансирование и промежуточная оплата выполненных Работ. [↑](#footnote-ref-43)
44. Указывается размер аванса в процентах (цифрами и прописью) от общей цены Контракта или в определенной сумме денежных средств (цифрами и прописью с указанием валюты обязательства по Контракту) [↑](#footnote-ref-44)
45. Указать цифрами и в скобках прописью срок, в течение которого Заказчик оплачивает выполненные работы, который не может быть менее 5 и более 20 рабочих дней. [↑](#footnote-ref-45)
46. Указать цифрами и в скобках прописью срок, в течение которого Заказчик оплачивает выполненные работы, который не может быть менее 5 и более 20 рабочих дней. [↑](#footnote-ref-46)
47. Включается в Контракт, если Контрактом предусмотрен График исполнения Контракта. [↑](#footnote-ref-47)
48. Указать цифрами и в скобках прописью срок, в течение которого Заказчик оплачивает выполненные работы, который не может быть менее 5 и более 20 рабочих дней. [↑](#footnote-ref-48)
49. Указать цифрами и в скобках прописью срок, в течение которого Заказчик оплачивает выполненные работы, который не может быть менее 5 и более 20 рабочих дней. [↑](#footnote-ref-49)
50. Включается в Контракт, если Заказчик номинировал цену Контракта в российских рублях. [↑](#footnote-ref-50)
51. Включается в Контракт, если Заказчик номинировал цену Контракта в иностранной валюте. [↑](#footnote-ref-51)
52. Указывается наименование иностранной валюты, в которой номинирована цена Контракта. [↑](#footnote-ref-52)
53. Указывается момент, на который определяется курс иностранной валюты. [↑](#footnote-ref-53)
54. Указывается наименование иностранной валюты, в которой номинирована цена Контракта. [↑](#footnote-ref-54)
55. Включается в Контракт, если Контракт не предусматривает условия о банковском сопровождении и специальном порядке авансирования, установленном Правительством Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-55)
56. Включается в Контракт, если Контракт не предусматривает условия о банковском сопровождении Контракта, но содержит условия о специальном порядке авансирования, установленном Правительством Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-56)
57. Указываются реквизиты счета органа Федерального казначейства. [↑](#footnote-ref-57)
58. Включается в Контракт, если банковское сопровождение Контракта не требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-58)
59. Статья включается в Контракт, если планируется привлечение банка для осуществления банковского сопровождения Контракта (в случае, если начальная (максимальная) цена Контракта составляет не менее 1 млрд рублей (для субъекта Российской Федерации при осуществлении закупки для обеспечения нужд субъекта Российской Федерации), или не менее 200 миллионов рублей (для муниципального образования при осуществлении закупки для муниципальных нужд). [↑](#footnote-ref-59)
60. Включается в Контракт, если привлечение банка для осуществления банковского сопровождения Контракта должно осуществляться Генподрядчиком в целях проведения мониторинга расчетов в рамках исполнения Контракта в случаях, определенных Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом власти субъекта Российской Федерации, местной администрацией. [↑](#footnote-ref-60)
61. Включается в Контракт, если привлечение банка для осуществления банковского сопровождение Контракта должно осуществляться Заказчиком в целях проведения мониторинга расчетов в рамках исполнения Контракта в случаях, определенных Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом власти субъекта Российской Федерации, местной администрацией. [↑](#footnote-ref-61)
62. Указываются сведения о банке. [↑](#footnote-ref-62)
63. Включается в Контракт, если привлечение банка для осуществления банковского сопровождения Контракта должно осуществляться Генподрядчиком в целях расширенного банковского сопровождения Контракта в случаях, определенных Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом власти субъекта Российской Федерации, местной администрацией. [↑](#footnote-ref-63)
64. Указывается условие об обеспечении банком (в том числе с привлечением третьих лиц) хотя бы одного из действий для оказания дополнительных услуг в целях расширенного банковского сопровождения Контракта из числа действий, предусмотренных Правительством Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-64)
65. Включается в Контракт, если привлечение банка для осуществления банковского сопровождение Контракта должно осуществляться Заказчиком в целях расширенного банковского сопровождения Контракта в случаях, определенных Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом власти субъекта Российской Федерации, местной администрацией. [↑](#footnote-ref-65)
66. Указываются сведения о банке. [↑](#footnote-ref-66)
67. Указывается условие об обеспечении банком (в том числе с привлечением третьих лиц) хотя бы одного из действий для оказания дополнительных услуг в целях расширенного банковского сопровождения Контракта из числа действий, предусмотренных Правительством Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-67)
68. Включается в Контракт при наличии оснований, предусмотренных нормативными правовыми актами, осуществления казначейского сопровождения Контракта. [↑](#footnote-ref-68)
69. Указываются реквизиты счета органа Федерального казначейства. [↑](#footnote-ref-69)
70. Цифрами и (в скобках) прописью указывается доля в процентах от цены Контракта. [↑](#footnote-ref-70)
71. Включается в Контракт, если в извещении об осуществлении закупки установлено требование о привлечении в качестве субподрядчиков субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций. [↑](#footnote-ref-71)
72. Включается в Контракт, если начальная (максимальная) цена Контракта превышает размер, установленный Правительством Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-72)
73. Включается в Контракт при выполнении Работ в полном объеме иждивением Генподрядчика. [↑](#footnote-ref-73)
74. Включается в Контракт при обеспечении строительства Объекта материалами и оборудованием Заказчиком совместно с Генподрядчиком. [↑](#footnote-ref-74)
75. Включается в Контракт при обеспечении строительства Объекта материалами и оборудованием Заказчиком. [↑](#footnote-ref-75)
76. Включается в Контракт, если Техническим заданием предусмотрено обеспечение строительства Объекта материалами и оборудованием Заказчиком, либо Заказчиком совместно с Генподрядчиком. [↑](#footnote-ref-76)
77. Включается в Контракт, если Техническим заданием предусмотрено обеспечение строительства Объекта материалами и оборудованием Заказчиком, либо Заказчиком совместно с Генподрядчиком. [↑](#footnote-ref-77)
78. Заказчик выбирает один из предложенных вариантов. [↑](#footnote-ref-78)
79. Включается в Контракт, если в предмет Контракта входит реконструкция действующего объекта капитального строительства. [↑](#footnote-ref-79)
80. В случае если Техническим заданием предусмотрена разработка Рабочей документации на строительство Объекта в данный раздел включаются положения типовых условий контракта о порядке приемки и оплаты работ по разработке Рабочей документации. [↑](#footnote-ref-80)
81. Цифрами и (в скобках) прописью указывается количество экземпляров, устанавливаемое Заказчиком самостоятельно. [↑](#footnote-ref-81)
82. Включается в Контракт, если в извещении об осуществлении закупки установлено требование о привлечении в качестве соисполнителей субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций. [↑](#footnote-ref-82)
83. Включается в Контракт, если начальная (максимальная) цена контракта при осуществлении закупки работ превышает размер, установленный Правительством Российской Федерации, при превышении которой в контракте устанавливается обязанность подрядчику предоставлять заказчику информацию о привлекаемых субподрядчиках. [↑](#footnote-ref-83)
84. Числом, а в скобках прописью, указывается размер штрафа в рублях в зависимости от цены Контракта, рассчитанный в соответствии со следующими требованиями:

	1. 10 % (десять процентов) цены Контракта в случае, если цена Контракта не превышает 3 000 000 (три миллиона) рублей;
	2. 5 % (пять процентов) цены Контракта в случае, если цена Контракта составляет от 3 000 000 (трех миллионов) рублей до 50 000 000 (пятидесяти миллионов) рублей;
	3. 1 % (один процент) цены Контракта в случае, если цена Контракта составляет от 50 000 000 (пятидесяти миллионов) рублей до 100 000 000 (ста миллионов) рублей;
	4. 0,5 % (ноль целых и пять десятых процента) цены Контракта в случае, если цена Контракта превышает 100 000 000 (сто миллионов) рублей. [↑](#footnote-ref-84)
85. Включается в Контракт в случае если в соответствии с Контрактом обеспечение строительства Объекта материалами и оборудованием полностью или части осуществляет Заказчик. [↑](#footnote-ref-85)
86. Числом, а в скобках прописью, указывается размер штрафа в рублях в зависимости от цены Контракта, рассчитанный в соответствии со следующими требованиями:

2,5 % (два целых и пять десятых процента) цены Контракта в случае, если цена Контракта не превышает 3 000 000 (три миллиона) рублей;

2 % (два процента) цены Контракта в случае, если цена Контракта составляет от 3 000 000 (трех миллионов) рублей до 50 000 000 (пятидесяти миллионов) рублей;

1,5 % (один целый и пять десятых процента) цены Контракта в случае, если цена Контракта составляет от 50 000 000 (пятидесяти миллионов) рублей до 100 000 000 (ста миллионов) рублей;

0,5 % (ноль целых пять десятых процента) цены Контракта в случае, если цена Контракта превышает
 100 000 000 (сто миллионов) рублей. [↑](#footnote-ref-86)
87. Раздел включается в Контракт, если извещением о проведении закупки установлена обязанность победителя процедуры закупки предоставить обеспечение исполнения контракта [↑](#footnote-ref-87)
88. Указывается способ обеспечения исполнения Контракта, который был определен Генподрядчиком до заключения Контракта из числа предусмотренных законодательством Российской Федерации, в форме: 1) банковской гарантии; 2) внесения денежных средств на указанный Заказчиком счет. Если в качестве исполнения обеспечения обязательств предоставлена банковская гарантия, также указывается дата ее выдачи, номер, наименование банка, который выдал гарантию, и реквизиты его лицензии на осуществление банковских операций. Если в качестве исполнения обеспечения обязательств Генподрядчик внес денежные средства на счет Заказчика, указываются реквизиты этого счета, а также дата и номер платежного поручения, которым подтверждается факт внесения Генподрядчиком денежных средств в обеспечение исполнения Контракта. [↑](#footnote-ref-88)
89. Цифрами и (в скобках) прописью указывается сумма обеспечения Контракта. [↑](#footnote-ref-89)
90. Цифрами и (в скобках) прописью указывается доля в процентах. [↑](#footnote-ref-90)
91. Указывается срок действия обеспечения Контракта путем указания на календарную дату, до которой действует обеспечение, или периода времени, в течение которого действует обеспечение. [↑](#footnote-ref-91)
92. Заполняется в случае, если по результатам рассмотрения заявок участников победитель вправе не предоставлять обеспечение исполнения контракта в соответствии с действующим законодательством. В иных случаях ставится прочерк. [↑](#footnote-ref-92)
93. Указывается календарная дата, период времени после определенного Сторонами события или событие, которое неизбежно должно наступить, с наступлением которого Контракт перестает действовать. [↑](#footnote-ref-93)
94. Цифрами и (в скобках) прописью указывается устанавливаемый Заказчиком срок, а также период времени, которым Заказчик определил течение этого срока (день, неделя, месяц или иной срок). [↑](#footnote-ref-94)
95. Включается в Контракт, если обязанность по обеспечению строительства материалом и оборудованием полностью или частично возлагается на Заказчика. [↑](#footnote-ref-95)
96. Указывается наименование организации и дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. [↑](#footnote-ref-96)
97. Указывается реквизиты соответствующего документа Генподрядчика (наименования документа и выдавшей его саморегулируемой организации, а также дата и номер документа). [↑](#footnote-ref-97)
98. Указываются иные заверения Генподрядчика об обстоятельствах, которые Заказчик с учетом требований законодательства Российской Федерации считает необходимым включить в Контракт. [↑](#footnote-ref-98)
99. Включается в Контракт, если он в соответствии с законодательством Российской Федерации заключается в письменной форме. [↑](#footnote-ref-99)
100. Цифрами и (в скобках) прописью указывается количество необходимых экземпляров. [↑](#footnote-ref-100)
101. Включается в Контракт, если он в соответствии с законодательством Российской Федерации заключается в форме электронного документа. [↑](#footnote-ref-101)
102. Указываются дополнительные условия исполнения Контракта, предусмотренные в соответствующем решении Правительства Российской Федерации в отношении конкретной закупки. Если Правительство Российской Федерации не приняло такое решение, пункт 24.8 исключается из Контракта. [↑](#footnote-ref-102)
103. Включается в Контракт, если разработку Рабочей документации обеспечивает Генподрядчик. [↑](#footnote-ref-103)
104. Представленная в настоящем Приложении форма является примерной и носит рекомендательный характер. Заказчик вправе видоизменять данную форму в зависимости от особенностей Объекта и своих потребностей. [↑](#footnote-ref-104)
105. Указывается дата заключения Контракта и его номер. [↑](#footnote-ref-105)
106. Представленная в настоящем Приложении форма является примерной и носит рекомендательный характер. Заказчик вправе видоизменять данную форму в зависимости от особенностей Объекта и своих потребностей. [↑](#footnote-ref-106)
107. Указывается дата заключения Контракта и его номер. [↑](#footnote-ref-107)
108. Представленная в настоящем Приложении форма является примерной и носит рекомендательный характер. Заказчик вправе видоизменять данную форму в зависимости от особенностей Объекта и своих потребностей. [↑](#footnote-ref-108)
109. Указывается дата заключения Контракта и его номер. [↑](#footnote-ref-109)
110. Указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с Разрешением на строительство с указанием присвоенного объекту строительного адреса и иных индивидуализирующих его признаков. [↑](#footnote-ref-110)
111. Представленная в настоящем Приложении форма является примерной и носит рекомендательный характер. Заказчик вправе видоизменять данную форму в зависимости от особенностей Объекта и своих потребностей. [↑](#footnote-ref-111)
112. Указывается дата заключения Контракта и его номер. [↑](#footnote-ref-112)
113. Указывается дата заключения Контракта. [↑](#footnote-ref-113)
114. Указывается наименование населенного пункта, в котором заключается Контракт. [↑](#footnote-ref-114)
115. Указывается наименование Заказчика. [↑](#footnote-ref-115)
116. Указывается наименование публично-правового образования, от имени которого действует Заказчик. [↑](#footnote-ref-116)
117. Указывается фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность (при наличии). [↑](#footnote-ref-117)
118. Указываются реквизиты документа (его наименование, дата и номер). [↑](#footnote-ref-118)
119. Указывается полное наименование Генподрядчика если Генподрядчиком выступает организация, или фамилия, имя и отчество (при наличии) Генподрядчика, если Генподрядчиком выступает индивидуальный предприниматель (с указанием на то, что он является индивидуальным предпринимателем). [↑](#footnote-ref-119)
120. Указывается фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность (при наличии). [↑](#footnote-ref-120)
121. Указываются реквизиты документа (его наименование, дата и номер). [↑](#footnote-ref-121)
122. Указывается кадастровый номер земельного участка, отведенного под строительство Объекта. [↑](#footnote-ref-122)
123. Указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с Разрешением на строительство с указанием присвоенного объекту строительного адреса и иных индивидуализирующих его признаков. [↑](#footnote-ref-123)
124. Включается в случае приемки предоставляемого земельного участка без замечаний. [↑](#footnote-ref-124)
125. Включается в случае приемки предоставляемого земельного участка с замечаниями. [↑](#footnote-ref-125)
126. Представленная в настоящем Приложении форма является примерной и носит рекомендательный характер. С момента утверждения федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства методики составления графика выполнения строительно-монтажных работ настоящее приложение составляется в порядке и форме, утвержденными указанной методикой. [↑](#footnote-ref-126)
127. Указывается дата заключения Контракта и его номер. [↑](#footnote-ref-127)
128. Представленная в настоящем Приложении форма является примерной и носит рекомендательный характер. С момента утверждения федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства методики составления графика графиком оплаты выполненных по контракту работ настоящее приложение составляется в порядке и форме, утвержденными указанной методикой. [↑](#footnote-ref-128)
129. Указывается дата заключения Контракта и его номер. [↑](#footnote-ref-129)
130. Указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с Разрешением на строительство с указанием присвоенного объекту строительного адреса и иных индивидуализирующих его признаков. [↑](#footnote-ref-130)
131. Представленная в настоящем Приложении форма является примерной и носит рекомендательный характер. Заказчик вправе видоизменять данную форму в зависимости от особенностей Объекта и своих потребностей. [↑](#footnote-ref-131)
132. Указывается дата заключения Контракта и его номер. [↑](#footnote-ref-132)
133. Указывается дата заключения Контракта. [↑](#footnote-ref-133)
134. Указывается наименование населенного пункта, в котором заключается Контракт. [↑](#footnote-ref-134)
135. Указывается наименование Заказчика. [↑](#footnote-ref-135)
136. Указывается наименование публично-правового образования, от имени которого действует Заказчик. [↑](#footnote-ref-136)
137. Указывается фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность (при наличии). [↑](#footnote-ref-137)
138. Указываются реквизиты документа (его наименование, дата и номер). [↑](#footnote-ref-138)
139. Указывается полное наименование Генподрядчика если Генподрядчиком выступает организация, или фамилия, имя и отчество (при наличии) Генподрядчика, если Генподрядчиком выступает индивидуальный предприниматель (с указанием на то, что он является индивидуальным предпринимателем). [↑](#footnote-ref-139)
140. Указывается фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность (при наличии). [↑](#footnote-ref-140)
141. Указываются реквизиты документа (его наименование, дата и номер). [↑](#footnote-ref-141)
142. Указать наименование этапа Работ согласно графику выполнения Работ. [↑](#footnote-ref-142)
143. Указывается если приемка Работ осуществляется представителями Заказчика и Генподрядчика. [↑](#footnote-ref-143)
144. Указать Ф.И.О. представителя или членов комиссии со стороны Заказчика (при наличии) и данные документов, подтверждающих полномочия указанных лиц на участие в работе комиссии. [↑](#footnote-ref-144)
145. Указывается Ф.И.О. представителя или членов комиссии со стороны Генподрядчика (при наличии) и данные документов, подтверждающих полномочия указанных лиц на участие в работе комиссии. [↑](#footnote-ref-145)
146. В случае создания Заказчиком приемочной комиссии акты приемки Этапа Работ подписываются всеми членами приемочной комиссии и утверждается Заказчиком. [↑](#footnote-ref-146)
147. В случае создания Заказчиком приемочной комиссии акты приемки Этапа Работ подписываются всеми членами приемочной комиссии и утверждается Заказчиком. [↑](#footnote-ref-147)
148. В случае создания Заказчиком приемочной комиссии акты приемки Этапа Работ подписываются всеми членами приемочной комиссии и утверждается Заказчиком. [↑](#footnote-ref-148)
149. В случае создания Заказчиком приемочной комиссии акты приемки Этапа Работ подписываются всеми членами приемочной комиссии и утверждается Заказчиком. [↑](#footnote-ref-149)
150. Представленная в настоящем Приложении форма является примерной и носит рекомендательный характер. Заказчик вправе видоизменять данную форму в зависимости от особенностей Объекта и своих потребностей. [↑](#footnote-ref-150)
151. Указывается дата заключения Контракта и его номер. [↑](#footnote-ref-151)
152. Указывается дата заключения Контракта. [↑](#footnote-ref-152)
153. Указывается наименование населенного пункта, в котором заключается Контракт. [↑](#footnote-ref-153)
154. Указывается наименование Заказчика. [↑](#footnote-ref-154)
155. Указывается наименование публично-правового образования, от имени которого действует Заказчик. [↑](#footnote-ref-155)
156. Указывается фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность (при наличии). [↑](#footnote-ref-156)
157. Указываются реквизиты документа (его наименование, дата и номер). [↑](#footnote-ref-157)
158. Указывается полное наименование Генподрядчика если Генподрядчиком выступает организация, или фамилия, имя и отчество (при наличии) Генподрядчика, если Генподрядчиком выступает индивидуальный предприниматель (с указанием на то, что он является индивидуальным предпринимателем). [↑](#footnote-ref-158)
159. Указывается фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность (при наличии). [↑](#footnote-ref-159)
160. Указываются реквизиты документа (его наименование, дата и номер). [↑](#footnote-ref-160)
161. Указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с Разрешением на строительство с указанием присвоенного объекту строительного адреса и иных индивидуализирующих его признаков. [↑](#footnote-ref-161)
162. Пункт подлежит включению в случае, если Контрактом предусмотрено выполнение Работ по Этапам Работ. [↑](#footnote-ref-162)
163. Стоимость фактически выполненных работ определяется на основании производимой экспертизы, исходя из соотношения процента готовности к 100 (ста) процента готовности завершенного строительством Объекта. [↑](#footnote-ref-163)
164. Представленная в настоящем Приложении форма является примерной и носит рекомендательный характер. Заказчик вправе видоизменять данную форму в зависимости от особенностей Объекта и своих потребностей. [↑](#footnote-ref-164)
165. Указывается дата заключения Контракта и его номер. [↑](#footnote-ref-165)
166. Включается в Контракт, если разработку Рабочей документации обеспечивает Генподрядчик. [↑](#footnote-ref-166)