Приложение №\_\_\_\_

К приказу от \_\_\_\_ №\_\_\_\_

**[*Первый вариант***[[1]](#footnote-2)**: *ГОСУДАРСТВЕННЫЙ*]**

**[*Второй вариант***[[2]](#footnote-3)***: МУНИЦИПАЛЬНЫЙ*]КОНТРАКТ № \_\_\_\_\_[[3]](#footnote-4)
на осуществление строительного контроля**

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года[[4]](#footnote-5) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[5]](#footnote-6)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[6]](#footnote-7), именуемый[[7]](#footnote-8) в дальнейшем «**Заказчик»**, действующий от имени \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[8]](#footnote-9), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[9]](#footnote-10), действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[10]](#footnote-11), с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[11]](#footnote-12), именуемый в дальнейшем «**Исполнитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[12]](#footnote-13), действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[13]](#footnote-14), с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны»** и каждый по отдельности — «**Сторона»**, на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[14]](#footnote-15); (идентификационный код закупки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)[[15]](#footnote-16) заключили настоящий контракт (далее — **Контракт**) о нижеследующем.

# **Термины и определения**

* 1. Если из текста Контракта прямо не следует иное, то нижеуказанные термины, используемые в Контракте, имеют следующие значения для целей Контракта:

**Исполнительная документация** — текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение Объекта, указанного в пункте 2.1. Контракта, и его элементов в процессе строительства по мере завершения определенных в Проектной документации строительных работ.

**Организационно-технологическая документация** —проект производства работ по строительству Объекта, а также иные документы, в которых содержатся решения по организации строительства Объекта, указанного в пункте 2.1. Контракта, и технологии строительно-монтажных работ, оформленные, согласованные, утвержденные и зарегистрированные в соответствии с правилами, действующими в организациях, разрабатывающих, утверждающих и согласующих эти документы.

**Проектная документация** — документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства Объекта, указанного в пункте 2.1. Контракта, утвержденная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**Работы** – весь комплекс работ и мероприятий, выполняемых Генподрядчиком, указанным в пункте 2.1. Контракта, и привлеченными им лицами в целях строительства Объекта, указанного в пункте 2.1. Контракта, включая все подготовительные, строительные, монтажные, специальные, испытательные, пусконаладочные работы, подготовку документации и иные работы, сопутствующие услуги и действия Генподрядчика, указанного в пункте 2.1. Контракта, необходимые для достижения результата Работ и передачи Заказчику законченного строительством и готового к вводу в эксплуатацию Объекта, указанного в пункте 2.1. Контракта.

**Рабочая документация** – документация, состоящая из материалов в текстовой форме, рабочих чертежей, спецификации оборудования и изделий и разрабатываемая в целях реализации в процессе строительства Объекта, указанного в пункте 2.1. Контракта, архитектурных, технических и технологических решений, содержащихся в Проектной документации.

**Техническая документация** – документация, определяющая объем и содержание Услуг, указанных в пункте 2.1. Контракта, и предъявляемые к ним требования, включающая, в том числе Техническое задание, указанное в пункте 2.1. Контракта, Проектную документацию, Рабочую документацию, результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение государственной экспертизы, разрешение на строительство Объекта, указанного в пункте 2.1. Контракта, градостроительный план земельного участка, технические условия подключения (технологического присоединения) Объекта, указанного в пункте 2.1. Контракта, к сетям инженерно-технического обеспечения, Организационно-технологическую документацию и специальные технические условия (при наличии) .

* 1. Термины, определения которых не раскрыты в пункте 1.1 и иных условиях Контракта, используются в Контракте в значении, установленном законодательством Российской Федерации.

# **Предмет Контракта**

* 1. Исполнитель обязуется в интересах Заказчика оказать услуги по осуществлению строительного контроля при строительстве[[16]](#footnote-17) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[17]](#footnote-18) (далее — **Объект**) в пределах, составе, объеме и на иных условиях, предусмотренных техническим заданием, являющимся Приложением № 1 к Контракту (далее — **Техническое задание**), и другими условиями Контракта (далее – **Услуги**), а Заказчик обязуется оплатить Исполнителю надлежащим образом оказанные Услуги.

Цель оказания Услуг: проверка соответствия выполняемых Работ Технической документации, требованиям технических регламентов и иным применимым требованиям, указанным в контракте между Заказчиком и лицом, осуществляющим строительство Объекта (далее — **Генподрядчик**), для своевременного получения Заказчиком заключения о соответствии Объекта и разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

* 1. Задачами Исполнителя для достижения целей Услуг, предусмотренных Контрактом, является предупреждение, выявление и пресечение допускаемых (допущенных) Генподрядчиком в процессе строительства Объекта нарушений обязательных для соблюдения Генподрядчиком требований законодательства Российской Федерации, технических регламентов и документов в области технического регулирования, в том числе документов по стандартизации, Технической документации, контракта между Заказчиком и Генподрядчиком в части применимых требований при строительстве Объекта, предупреждение и выявление аварий и аварийных ситуаций на Объекте, включая выявление недостатков (дефектов) работ и организацию устранения Генподрядчиком указанных недостатков (дефектов) работ и их последствий, а также своевременное информирование о выявленных нарушениях, недостатках (дефектах) работ, авариях и аварийных ситуаций Заказчика, Генподрядчика, органов государственного строительного надзора и иных органов и организаций, если это предусмотрено законодательством Российской Федерации, Контрактом или указаниями Заказчика.
	2. Форма строительного контроля: постоянный контроль (в течение всего периода строительства Объекта) соответствия выполняемых Работ по строительству Объекта, используемых в процессе строительства Объекта строительных материалов, конструкций, изделий и оборудования требованиям документов, указанных в пункте 2.5 Контракта
	3. Место оказания Услуг: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[18]](#footnote-19).

Место расположения Объекта определяется обозначенными специальным ограждением или иными знаками границами земельного участка (части земельного участка) с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[19]](#footnote-20), используемого для выполнения строительных работ, размещения, при необходимости, временных зданий и сооружений, техники, отвалов грунта и используемых при строительстве Объекта материалов, конструкций, изделий и оборудования (далее – **Строительная площадка**).

* 1. Исполнитель обязан оказывать Услуги, руководствуясь:

а) требованиями законодательства Российской Федерации, техническими регламентами, документами в области технического регулирования, в том числе документами в области стандартизации;

б) Технической документацией;

в) Контрактом, включая все приложения и дополнения к нему;

г) контрактом между Заказчиком и Генподрядчиком, а также, если применимо, контрактом между Заказчиком и лицом, выполняющим функции технического заказчика при строительстве Объекта (далее — **Технический заказчик**), включая все приложения и дополнения к ним, с момента передачи Заказчиком таких документов Исполнителю.

# **Права и обязанности Сторон**

* 1. Заказчик вправе:
		1. контролировать соблюдение условий Контракта, а также требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств по Контракту и своевременного устранения недостатков Услуг;
		2. контролировать соблюдение сроков оказания Услуг, объема и качества Услуг;
		3. давать Исполнителю обязательные для него письменные указания о способе оказания Услуг в процессе их оказания, а также иные указания, предусмотренные Контрактом;
		4. принимать участие в организуемых и (или) инициированных Исполнителем производственных, технических, организационных и иных совещаниях по вопросам, связанным с оказанием Услуг и (или) строительством Объекта;
		5. для реализации отдельных функций (полномочий), предусмотренных законодательством Российской Федерации, контрактом с Генподрядчиком и Контрактом (за исключением полномочия по оплате Услуг Исполнителя), привлекать третьих лиц, в том числе Технического заказчика;
		6. реализовывать иные права, предоставленные Заказчику Контрактом и законодательством Российской Федерации.
	2. Заказчик обязан:
		1. передать Исполнителю по двустороннему акту в форме, определяемой Заказчиком (в виде заверенной им копии на бумажном носителе или в виде электронного документа) документы, указанные в подпунктах «б» и «г» пункта 2.5 Контракта, в течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_[[20]](#footnote-21) с момента заключения Контракта или, если на момент заключения Контракта Заказчик не располагает подлежащей передачи документацией или ее частью, — с момента получения Заказчиком такой документации;
		2. оказывать содействие Исполнителю в оказании Услуг, в том числе представлять по запросу Исполнителя разъяснения относительно процесса оказания Услуг, в том числе указаний Заказчика, а также документы и иную информацию, имеющуюся в распоряжении Заказчика и необходимую для выполнения Услуг;
		3. в течение 10 (десяти) дней с даты получения от Исполнителя уведомления о выявлении Исполнителем недостатков Технической документации, рассмотреть такое уведомление и направить Исполнителю указания относительно порядка дальнейшего исполнения Контракта;
		4. уведомить Исполнителя о приостановке Работ в отношении Объекта и о возобновлении работ после приостановки не позднее 1 (одного) дня с даты такой приостановки;
		5. исполнять иные обязанности, установленные для Заказчика Контрактом и законодательством Российской Федерации.
	3. Исполнитель вправе:
		1. запрашивать у Заказчика документы для подтверждения полномочий, необходимых для надлежащего исполнения обязательств по Контракту, и их надлежащее оформление;
		2. требовать своевременной оплаты оказанных Услуг;
		3. подавать Заказчику запросы относительно процесса оказания Услуг, в том числе указаний Заказчика, а также документы и иную информацию, имеющуюся в распоряжении Заказчика и необходимую для выполнения Услуг;
		4. реализовывать иные права, предоставленные Исполнителю Контрактом и законодательством Российской Федерации.
	4. Исполнитель обязан:
		1. оказать Услуги надлежащего качества в установленный пунктом 5.1 Контракта срок, действовать в интересах Заказчика с надлежащей степенью добросовестности, разумности, осмотрительности и заботливости, которая требуется от профессионального участника в сфере Услуг, в том числе стремиться минимизировать негативные для Заказчика последствия или вероятность их наступления;
		2. при выявлении недостатков в Технической документации, Исполнитель обязан письменно уведомить об этом Заказчика и до получения от Заказчика указаний приостановить оказание Услуг, которые могут быть затронуты такими недостатками.
		3. незамедлительно по требованию Заказчика вернуть переданные Исполнителю согласно пункту 3.2 Контракта документы при досрочном прекращении Контракта;
		4. обеспечивать участие квалифицированного и подготовленного представителя (при необходимости — представителей) Исполнителя в организованных и (или) инициированных Заказчиком, Генподрядчиком или Техническим заказчиком (при наличии) производственных, технических, организационных и иных совещаниях по вопросам строительства Объекта и (или) оказания Услуг при условии заблаговременного уведомления Исполнителя о дате, времени, месте их проведения и подлежащих рассмотрению вопросов;
		5. рассматривать и направлять Заказчику ответы и разъяснения на поступающие от Заказчика запросы, обращения, уведомления, требования в течение 10 (десяти) дней с момента получения соответствующего письма, если иные сроки рассмотрения таких писем не установлены Контрактом или законодательством Российской Федерации;
		6. письменно информировать Заказчика (с предоставлением по запросу Заказчика или в соответствии с условиями Контракта подтверждающих документов, при их наличии, либо иной дополнительной информации) о следующем:
* о будущих (не менее чем за 10 (десять) дней до) или о произошедших (не позднее 10 (десяти) дней с даты таких событий) изменениях, касающихся юридического статуса Исполнителя (включая инициирование процедур ликвидации, банкротства или реорганизации Исполнителя), лиц, замещающих должности руководителя Исполнителя, ответственных представителей Исполнителя во взаимоотношениях с Заказчиком, а также в отношении допусков или иных разрешений, необходимых для исполнения обязательств по Контракту, членства Исполнителя в саморегулируемых организациях, а также об аресте имущества Исполнителя, о приостановлении операций по счетам Исполнителя, о других обстоятельствах, связанных с Исполнителем и способных повлиять на надлежащее исполнение им обязанностей по Контракту;
* о выявлении недостатков (дефектов) Работ и иных нарушений, допущенных при выполнении Работ (не позднее 10 (десяти) дней с даты выявления соответствующих недостатков или нарушений);
* о приостановке Генподрядчиком выполнения Работ без согласования с Заказчиком и/или с Техническим заказчиком (при наличии) (не позднее 24 часов с момента, когда Исполнителю стало известно о такой приостановке);
* о необходимости приостановки Работ по строительству Объекта (не позднее 24 часов с момента, когда Исполнителю стало известно о такой необходимости);
* обо всех авариях или случаях аварийного состояния на Объекте (не позднее 24 часов с момента, когда Исполнителю стало известно о таких случаях);
* о произошедших изменениях, касающихся Исполнителя, в результате которых Исполнитель перестал соответствовать требованиям, установленным в извещении о проведении запроса котировок или документации о закупке, по результатам которой был заключен Контракт (не позднее 2 дней с даты, когда Исполнитель перестал соответствовать установленным требованиям);
	+ 1. давать предписания Генподрядчику о приостановке Работ (частей Работ) до устранения выявленных нарушений в следующих случаях:
* обнаружения обстоятельств, которые представляют угрозу результатам Работ либо создают невозможность их завершения в установленный контрактом Заказчика с Генподрядчиком срок;
* при выявлении фактов нарушения Генподрядчиком организации и методов ведения Работ, определенных проектом организации строительства, использования материалов и/или оборудования, или выполнения Работ, качество которых не отвечает требованиям документов, указанных в пункте 2.5 Контракта;
* при выявлении недостатков (дефектов) в Технической документации, которые могут повлиять на качество, сроки выполнения или цену Работ.

В указанных случаях Исполнитель делает соответствующую запись в журнале производства работ и незамедлительно сообщает об этом Заказчику.

* + 1. в момент заключения Контракта предоставить Заказчику свидетельство о допуске к работам по строительному контролю, позволяющее Исполнителю оказывать Услуги по Контракту;
		2. [*в срок не позднее 10 (десяти) дней с даты получения от Заказчика документов, указанных в подпунктах «б» и «г» пункта 2.5. Контракта разработать и предоставить на согласование Заказчика График исполнения Контракта (указанный в пункте 5.1 Контракта).*][[21]](#footnote-22)
		3. исполнять иные обязанности, установленные для Исполнителя Контрактом и законодательством Российской Федерации.
		4. [*в срок не позднее 10 (десяти) дней с даты получения от Заказчика документов, указанных в подпунктах «б» и «г» пункта 2.5. Контракта разработать и предоставить на согласование Заказчика График исполнения Контракта (указанный в пункте 5.1 Контракта).*][[22]](#footnote-23)

# **Цена Контракта и порядок расчетов**

* 1. Цена Контракта составляет \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_[[23]](#footnote-24), в том числе налог на добавленную стоимость (далее — **НДС**) по ставке \_\_\_\_\_ % (\_\_\_\_\_\_ процентов)[[24]](#footnote-25).
	2. Если Исполнитель не является плательщиком НДС или освобожден от исполнения обязанности плательщика НДС, уменьшение цены Контракта на сумму НДС при оплате Услуг не производится.

В случае, если Контракт заключен с физическим лицом, за исключением индивидуального предпринимателя или иного занимающегося частной практикой лица, сумма, подлежащая уплате, уменьшается на размер налоговых платежей, связанных с оплатой Контракта в соответствии с налоговым законодательством.

* 1. Исполнитель, который в момент заключения Контракта не являлся плательщиком НДС или признавался освобожденным от исполнения обязанности плательщика НДС, не вправе требовать от Заказчика увеличения цены Контракта на сумму НДС в связи с выявлением после заключения Контракта обстоятельств, служащих основанием для исчисления Исполнителем такого налога. В этом случае считается, что цена Контракта включает в себя сумму НДС.
	2. Цена Контракта является твердой на весь срок исполнения Контракта и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации или Контрактом.
	3. Цена Контракта включает себя оплату всех издержек (затрат) Исполнителя, связанных с оказанием Услуг.
	4. Если Контракт предусматривает рассрочку или отсрочку оплаты Услуг, проценты за пользование денежными средствами в период рассрочки (отсрочки) платежа за оказанные Услуги не начисляются.
	5. Услуги оплачиваются в рублях.
	6. Услуги оплачиваются за счет средств \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[25]](#footnote-26).
	7. [***Первый вариант***[[26]](#footnote-27)***:*** *Заказчик обязан оплатить только фактически оказанные Услуги. Цена отдельных этапов Услуг определяется в соответствии с Графиком исполнения Контракта и прямо пропорциональна объему выполненных Генподрядчиком Работ по Объекту согласно контракту между Генподрядчиком и Заказчиком. Заказчик обязан оплатить Услуги не позднее \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_ после подписания Сторонами каждого из Актов приемки Услуг по соответствующему этапу Услуг в соответствии с пунктом 8.1. настоящего Контракта и получения Заказчиком выставленного Исполнителем соответствующего счета.*]

[***Второй вариант***[[27]](#footnote-28)***:*** *Заказчик обязан оплатить Услуги не позднее \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_ после подписания Сторонами Акта приемки полного объема Услуг в соответствии с пунктом 8.2 Контракта и получения Заказчиком выставленного Исполнителем счета.*]

[***Третий вариант***[[28]](#footnote-29)*: Заказчик обязан произвести предоплату (оплатить аванс) Исполнителю в размере* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[29]](#footnote-30) *не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента заключения Контракта, если иной срок не установлен законодательством Российской Федерации. Оставшуюся часть цены Контракта по каждому этапу Услуг в соответствии с пунктом 8.1. настоящего Контракта Заказчик обязан оплатить не позднее \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_* *после подписания Сторонами каждого из Актов приемки Услуг по соответствующему этапу Услуг в соответствии с пунктом 8.1. настоящего Контракта и получения Заказчиком выставленного Исполнителем соответствующего счета.*]

[***Четвертый вариант***[[30]](#footnote-31)*: Заказчик обязан произвести предоплату (выплатить аванс) Исполнителю в размере*[[31]](#footnote-32) *не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента заключения Контракта, если иной срок не установлен законодательством Российской Федерации. Оставшуюся часть цены Контракта в размере* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[32]](#footnote-33) *Заказчик обязан оплатить не позднее \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_ после подписания Сторонами Акта приемки Услуг в соответствии с пунктом 8.2 Контракта и получения Заказчиком выставленного Исполнителем счета.*]

* 1. При досрочном прекращении Контракта Заказчик обязан оплатить Исполнителю оказанные Услуги, стоимость которых определяется в порядке, установленном пунктами 11.6 и 11.7 Контракта с учетом выплаченной Исполнителю предоплаты (аванса), в течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) дней с даты досрочного прекращения Контракта и подписания Сторонами Акта приемки Услуг.

[*В случае если сумма полученной Исполнителем от Заказчика предоплаты (аванса) превышает рассчитанную в соответствии с пунктами 11.6 и 11.7 Контракта стоимость Услуг, подлежащую уплате Заказчиком Исполнителю, Исполнитель обязан вернуть излишне уплаченную Заказчиком сумму предоплаты (аванса) в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего письменного требования от Заказчика.*][[33]](#footnote-34)

* 1. Обязанность Заказчика оплатить Услуги в сроки, предусмотренные пунктами 4.9 и 4.10 Контракта, возникает при условии получения Заказчиком от Исполнителя документов, которые Исполнитель обязан оформить и передать Заказчику для исполнения Контракта, в соответствии с Контрактом и законодательством Российской Федерации. Исполнитель обязан вместе с счетом на оплату предоставить Заказчику надлежащим образом оформленные счета-фактуры.
	2. Заказчик обязан приостановить оплату по Контракту до устранения обстоятельств, послуживших основанием для приостановления оплаты, в следующих случаях:
		1. если Услуги оказаны в объеме и составе, не соответствующем Техническому заданию, либо Услуги оказаны с недостатками;
		2. если документы или иная информация, представленные Заказчику Исполнителем согласно разделу 7 Контракта и Техническому заданию, не соответствуют условиям Контракта и требованиям законодательства Российской Федерации, либо содержат искаженные или недостоверные сведения.
	3. Для реализации обязанности, предусмотренной пунктом 4.12 Контракта, Заказчик обязан в разумный срок уведомить Исполнителя о возникновении оснований для приостановления оплаты по Контракту с указанием срока, в течение которого Исполнитель обязан устранить такие основания.
	4. [***Первый вариант***[[34]](#footnote-35)*: Заказчик обязан оплатить Услуги в безналичной форме путем перечисления денежных средств на счет Исполнителя, реквизиты которого указаны в разделе 15 Контракта.*]

[***Второй вариант***[[35]](#footnote-36)*: Заказчик обязан выплатить аванс в безналичной форме путем их перечисления на лицевой счет для учета операций неучастника бюджетного процесса Исполнителя, открытый территориальным органом Федерального казначейства в учреждении Центрального банка Российской Федерации для учета операций со средствами юридических лиц по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*[[36]](#footnote-37)*. Оставшуюся после выплаты аванса часть цены Контракта Заказчик обязан оплатить в безналичной форме путем перечисления денежных средств на счет Исполнителя, реквизиты которого указаны в разделе 15 Контракта.*]

[***Третий вариант***[[37]](#footnote-38)*: Заказчик обязан оплатить Услуги в безналичной форме путем перечисления денежных средств на счет, реквизиты которого предоставлены Заказчику в порядке пункта 4.19 Контракта.*]

[***Четвертый вариант****[[38]](#footnote-39): В целях казначейского сопровождения Контракта перечисление из федерального бюджета средств, являющихся источником финансового обеспечения Контракта, осуществляется на счет, открытый территориальным органом Федерального казначейства в учреждении Центрального банка Российской Федерации. Операции по зачислению и списанию средств на указанном счете отражаются в порядке, установленном пунктом 4.17 Контракта. Казначейское сопровождение Контракта осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 4.17 – 4.21 Контракта.*]

* 1. Каждое из денежных обязательств, предусмотренных Контрактом, считается исполненным в момент списания денежных средств для исполнения такого обязательства со счета плательщика (одной Стороны) для зачисления на счет получателя (другой Стороны), указанный в Контракте или в уведомлении Стороны о смене реквизитов, направленном в порядке, предусмотренном пунктом 14.5 Контракта.
	2. Заказчик не вправе оплачивать Услуги за период, на который было или должно было быть приостановлено оказание Услуг.
	3. [***Первый вариант:[[39]](#footnote-40)*** *Банковское сопровождение и казначейское сопровождение Контракта не предусмотрено.*]

 [***Второй вариант[[40]](#footnote-41)****: Операции, связанные с исполнением обязательств по Контракту, осуществляются на счете для учета операций неучастника бюджетного процесса Исполнителя, открытый территориальным органом Федерального казначейства в учреждении Центрального банка Российской Федерации для учета операций со средствами юридических лиц со следующими реквизитами \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[41]](#footnote-42).*

*Средства, полученные из федерального бюджета в рамках исполнения Контракта, запрещено перечислять:*

1. *на счета, открытые Исполнителю в кредитной организации (за исключением случаев оплаты обязательств Исполнителя в иностранной валюте, оплаты труда с учетом начислений и социальных выплат, оплаты фактически оказанных Исполнителем услуг, источником финансового обеспечения которых являются указанные средства, а также возмещения произведенных Исполнителем расходов (части расходов), если Контракт предусматривает такое возмещение расходов (части расходов);*
2. *в качестве взноса в уставный (складочный) капитал другого юридического лица, если нормативными правовыми актами не предусмотрена возможность их перечисления указанному юридическому лицу;*
3. *в целях размещения средств на депозитах, а также в иных финансовых инструментах, если федеральными законами не установлено иное;*

*4.18. Исполнитель обязан предоставлять в территориальные органы Федерального казначейства документы, предусмотренные установленным Министерством финансов Российской Федерации порядком санкционирования операций.*

*4.19 Исполнитель обязан предоставить Заказчику, а в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами, в соответствующий территориальный орган Федерального казначейства, предусмотренные нормативными правовыми актами сведения об исполнениях (соисполнителях), привлекаемых для исполнения Контракта в рамках обязательств по Контракту.*

*4.20. Исполнитель обязан указывать идентификатор Контракта в контрактах, договорах, соглашениях, заключенных в рамках исполнения Контракта, платежных и расчетных документах и документах, подтверждающих возникновение денежных обязательств.*

*4.21. Исполнитель обязан указывать в контрактах (договорах), заключаемых Исполнителем в рамках исполнения Контракта, обязанности открытия исполнителем (соисполнителем) лицевых счетов для учета операций неучастника бюджетного процесса в территориальных органах Федерального казначейства, а также иные условия, которые Исполнитель обязан включать в такие контракты (договоры) в соответствии с нормативными правовыми актами, регламентирующими порядок казначейского сопровождения контрактов.*]

# **Сроки оказания Услуг**

* 1. Исполнитель обязан начать оказание Услуг с момента заключения Контракта и завершить оказание Услуг после подписания Заказчиком и Генподрядчиком Акта приемки законченного строительством Объекта и устранения недостатков (дефектов) Работ в соответствии с контрактом между Заказчиком и Генподрядчиком, но в любом случае не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[42]](#footnote-43). *[Услуги оказываются по этапам, определенным в графике исполнения Контракта, который содержит сроки начала и окончания каждого этапа оказания Услуг, взаимозависимости между этапами Услуг, а также стоимость каждого этапа Услуг (далее –* ***График исполнения Контракта****). Этапы оказания Услуг должны соответствовать отдельным этапам выполнения Работ по контракту между Заказчиком и Генподрядчиком. Суммарная стоимость всех этапов Услуг в соответствии с Графиком исполнения Контракта должна быть равна Цене Контракта.]*[[43]](#footnote-44)
	2. Исполнитель обязан отражать в отчете о ходе оказания Услуг, предусмотренном пунктом 7.2 Контракта, сведения о соблюдении или нарушении сроков оказания Услуг с указанием соответствующих причин нарушений.
	3. Исполнитель обязан приостановить оказание Услуг (либо соответствующей части Услуг) с момента (а) получения от Заказчика уведомления о приостановлении работ по строительству Объекта согласно подпункту «г» пункта 3.2. Контракта, если в таком уведомлении не будет содержаться указание Заказчика о необходимости продолжать оказание Услуг полностью или в части, а также (б) уведомления Исполнителем Заказчика о выявлении недостатков Технической документации согласно подпункту «б» пункта 3.4. Контракта.
	4. В случае изменения сроков выполнения Работ или досрочного прекращения Работ в отношении Объекта, предельный срок оказания Услуг по настоящему Контракту, указанный в пункте 5.1. Контракта, *[а также этапы оказания Услуг, указанные в Графике исполнения Контракта,]*[[44]](#footnote-45) подлежит соответствующему изменению путем заключения Сторонами дополнительного соглашения к Контракту.

# **Представители Сторон и персонал Исполнителя**

* 1. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Контракта каждая из Сторон обязана предоставить другой Стороне информацию о лицах, уполномоченных представлять её интересы во взаимоотношениях с другой Стороной в целях исполнения Контракта, в том числе подписывать от ее имени документы, связанные с исполнением Контракта, с указанием в отношении каждого из таких лиц сведений о занимаемой должности, фамилии, имени и (при наличии) отчестве, а также контактном номере телефона, с приложением оригиналов соответствующих доверенностей и образцов подписей указанных лиц. Информацию об изменении указанных сведений (в том числе об изменении или прекращений полномочий на представление интересов) каждая из Сторон обязана предоставить другой Стороне в течении 1 рабочего дня.
	2. Сведения, известные представителю Стороны, считаются известными этой Стороне.
	3. Для исполнения своих обязанностей, предусмотренных законодательством Российской Федерации и (или) Контрактом, Заказчик на основании отдельного контракта вправе привлечь Технического заказчика. С момента, указанного в подпункте «г» пункта 2.5. Контракта, Исполнитель осуществляет исполнение Контракта с учетом переданных Заказчиком Техническому заказчику полномочий по Контракту. Обо всех случаях ненадлежащего исполнения Техническим заказчиком переданных ему полномочий по Контракту Исполнитель письменно уведомляет Заказчика.
	4. Исполнитель обязан оказывать Услуги силами только квалифицированного персонала, имеющего необходимое образование и опыт работы, а также все необходимые в соответствии законодательством Российской Федерации разрешения на работу для оказания Услуг.
	5. В течение 10 (десяти) дней с даты заключения Контракта Исполнитель обязан предоставить Заказчику сведения о составе персонала Исполнителя, ответственного за оказание Услуг, с указанием в отношении каждого работника Исполнителя должности, фамилии, имени и (при наличии) отчества, контактных номеров телефонов, а также функциональных обязанностей, связанных с исполнением Контракта. Информацию об изменении таких сведений Исполнитель обязан предоставить Заказчику в течении 1 рабочего дня.

# **Исполнение Контракта. Отчетность**

* 1. Исполнитель обязан отражать ход и результат оказанных Услуг в общем и специальных журналах учета выполнения работ при строительстве Объекта в оформляемой самостоятельно или вместе с Генподрядчиком либо с иными лицами Исполнительной документации, а также в подготавливаемых Исполнителем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Контрактом отчетах о ходе оказания Услуг, уведомлениях, замечаниях, разъяснениях, рекомендациях, инструкциях, требованиях, иных документах, составляемых по итогам оказания Услуг, и необходимых для достижения цели оказания Услуг.
	2. Исполнитель обязан предоставить Заказчику в \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)[[45]](#footnote-46) экземплярах отчет о ходе оказания Услуг, составленный в соответствии с формой, которая приведена в Приложении № 3 к Контракту.

 [***Первый вариант***[[46]](#footnote-47)***:*** *Данный отчет должен предоставляться Заказчику периодически каждое \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)*[[47]](#footnote-48) *число месяца, следующего за отчетным месяцем, если иное не предусмотрено Контрактом.*]

[***Второй вариант***[[48]](#footnote-49)***:*** *Данный отчет должен быть предоставлен Заказчику одновременно с предоставлением Заказчику Акта приемки Услуг, указанного в пункте 8.2 Контракта.*]

[***Третий вариант***[[49]](#footnote-50)***:*** *Данный отчет должен быть предоставлен Заказчику одновременно с предоставлением Заказчику каждого из Актов приемки Услуг по соответствующему этапу оказания Услуг.*]

* 1. Исполнитель обязан незамедлительно уведомить Заказчика о непригодности или недоброкачественности документации, полученной от Заказчика (например, при наличии в ней существенных технических ошибок, не соответствующих действительности данных или неверных технологических решений, а также иных противоречий законодательству Российской Федерации, техническим регламентам, препятствующих использованию этой документации до внесения в нее соответствующих исправлений или иных изменений), о возможных неблагоприятных для Заказчика последствиях выполнения его указаний о способе оказания Услуг, а также иных, в том числе не зависящих от Исполнителя, обстоятельствах, которые негативно повлияли или могут повлиять на качество, состав и объем оказываемых Услуг либо создают невозможность их завершения в установленные Контрактом сроки, в том числе обо всех обстоятельствах, вероятные последствия которых могли бы, по мнению Исполнителя, повлечь за собой изменение или прекращение Контракта, увеличение цены Контракта или сроков оказания Услуг.
	2. Заказчик обязан представить ответ Исполнителю на уведомление, направленное в порядке пункта 7.3 Контракта, в срок не позднее 10 (десяти) дней с момента получения такого уведомления с указаниями по дальнейшему исполнению Контракта.
	3. Если Исполнитель не предупредит Заказчика об обстоятельствах, указанных в пункте 7.3 Контракта, либо продолжит оказание Услуг, не дожидаясь истечения срока для ответа на предупреждение, указанного в пункте 7.4 Контракта, или несмотря на своевременное указание Заказчика о прекращении или приостановлении оказания Услуг, то Исполнитель не вправе будет при предъявлении к нему или им к Заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

# **Приемка Услуг**[[50]](#footnote-51)**. Устранение недостатков Услуг**

* 1. ***Вариант 1:*** *[Приемка Услуг осуществляется после завершения оказания Услуг в полном объеме и составе.][[51]](#footnote-52)*

***Вариант 2:*** *[Приемка Услуг осуществляется Сторонами по завершении этапов оказания Услуг в соответствии с Графиком исполнения Контракта.*

*Приемка Услуг по отдельным этапам оказания Услуг осуществляется Заказчиком на основании промежуточных актов приемки Услуг, подписываемых Сторонами* *в соответствии с формой, которая приведена в Приложении № 2 к Контракту после завершения соответствующего этапа оказания Услуг.*

*Исполнитель обязан составить промежуточный Акт приемки Услуг, подписать и представить его Заказчику в \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) экземплярах в течение 10 (десяти) дней после оказания Услуг по соответствующему этапу. К промежуточному Акту приемки Услуг Исполнитель обязан приложить документы, предусмотренные Контрактом (в том числе Техническим заданием), подготовленные по результатам оказания этапа Услуг.*

*Заказчик обязан рассмотреть полученные от Исполнителя документы в порядке пунктов 8.5 – 8.8 Контракта. В случае обнаружения недостатков в Услугах по соответствующему этапу Услуг, Стороны руководствуются положениями пунктов 8.9-8.10 Контракта.] [[52]](#footnote-53)*

* 1. Факт оказания Услуг в полном объеме и составе, а также факт их получения Заказчиком подтверждается окончательным актом приемки Услуг, составленным в соответствии с формой, которая приведена в Приложении № 2 к Контракту, и подписанным в соответствии с условиями Контракта (далее — **Акт приемки Услуг**).

В случае обнаружения при приемке Услуг факта оказания Услуг не в полном объеме, при условии, что такие недостатки не могут быть устранены Исполнителем на момент приемки Услуг, Заказчик осуществляет приемку фактически оказанных Услуг, подписывает Акт приемки Услуг с отметкой об объеме неоказанных Услуг и оплачивает принятые Услуги за вычетом стоимости Услуг, оказанных с недостатками.

* 1. Исполнитель обязан составить Акт приемки Услуг, подписать и представить его Заказчику в \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)[[53]](#footnote-54) экземплярах в течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_ после оказания Услуг в полном объеме.

 Исполнитель обязан предоставить предусмотренные Контрактом (в том числе Техническим заданием) документы, подготовленные и (или) оформленные Исполнителем по результатам оказания Услуг, вместе с Актом приемки Услуг.

* 1. Никакие действия Заказчика, помимо подписания им Акта приемки Услуг, не являются приемкой Услуг. Документы, составленные Сторонами до завершения оказания всего объема Услуг, предусмотренного Контрактом (в том числе промежуточные акты приемки Услуг), Заказчик подписывает исключительно в целях контроля за ходом оказания Услуг и (или) оплаты Услуг.
	2. Для проверки результатов исполнения Контракта Заказчик в течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_ с момента получения от Исполнителя Акта приемки Услуг со всеми необходимыми приложениями проводит экспертизу на предмет соответствия предъявленных к приемке Услуг условиям Контракта. Указанный срок автоматически продлевается на период времени, в течение которого Исполнитель не выполняет обязанности, предусмотренные пунктом 8.7 Контракта.
	3. Заказчик обязан провести экспертизу с привлечением экспертов (экспертных организаций), если их привлечение является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации. В иных случаях Заказчик проводит экспертизу своими силами либо по своему усмотрению привлекает к ее проведению соответствующих экспертов (экспертные организации).
	4. Заказчик обязан уведомить Исполнителя о дате начала, длительности и месте проведения экспертизы не позднее чем за \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_ до ее начала. Исполнитель обязан обеспечить участие в проведении экспертизы своего представителя и незамедлительно предоставлять экспертам (экспертной организации) запрашиваемые ими у Исполнителя разъяснения, документы и иную информацию, необходимые для приемки Услуг.
	5. Не позднее 2 (двух) рабочих дней после проведения экспертизы Заказчик обязан направить Исполнителю подписанный Заказчиком 1 (один) экземпляр Акта приемки Услуг, либо письменный мотивированный отказ от подписания Акта приемки Услуг с указанием перечня недостатков Услуг и сроков их устранения.
	6. Исполнитель обязан за свой счет устранить недостатки, которые послужили основанием для отказа Заказчика от подписания Акта приемки Услуг, в установленный Заказчиком разумный срок и в этот же срок передать Заказчику документы, подтверждающие реальное устранение недостатков, отчет об устранении недостатков, содержащий пояснения о принятых мерах по устранению недостатков, а также повторный подписанный Исполнителем Акт приемки Услуг в \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_экземплярах. Заказчик обязан рассмотреть полученные от Исполнителя документы в порядке пунктов 8.5 – 8.8 Контракта.
	7. Если Исполнитель нарушит срок устранения указанных в пункте 8.9 Контракта недостатков Услуг, Заказчик вправе своими силами устранить такие недостатки или поручить их устранение третьим лицам и потребовать от Исполнителя возмещение расходов на устранение этих недостатков.

# **Ответственность Сторон**[[54]](#footnote-55)

* 1. Исполнитель обязан уплатить Заказчику по его требованию неустойку (штраф, пеню) в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем следующих обязательств по Контракту:
1. неоказание Услуг в объеме и составе, предусмотренном Техническим заданием (штраф в соответствии с пунктом 9.4 Контракта);
2. нарушение сроков оказания Услуг, если такое нарушение не явилось прямым следствием действий (бездействия) Заказчика (пеня в соответствии с пунктами 9.2 - 9.3 Контракта);
3. нарушение условий об обеспечении исполнения Контракта, включая предоставление Заказчику в качестве обеспечения исполнения Контракта недействительных или недостоверных документов (пункт 10.1 Контракта) (штраф в соответствии с пунктом 9.4 Контракта);
4. недостоверность заверений Исполнителя об обстоятельствах, указанных в Контракте (пункт 14.6 Контракта) (штраф в соответствии с пунктом 9.4 Контракта).
	1. Пеня в соответствии с подпунктом «б» пункта 9.1 Контракта начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного пунктом 8.3 Контракта срока, в размере, установленном в соответствии с пунктом 9.3 Контракта.
	2. В случае просрочки Исполнителем своих обязательств по Контракту пеня устанавливается в размере не менее одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Исполнителем, и определяется по формуле П = (Ц - В) × С (где: Ц — цена Контракта; В — стоимость фактически исполненного в установленный срок Исполнителем обязательства по Контракту, определяемая на основании Акта приемки Услуг; С – размер ставки, определенный по формуле, указанной в абзаце втором настоящего пункта).

Размер ставки определяется по формуле: C = CЦБ × ДП (где СЦБ — размер ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени, определяемый с учетом коэффициента К, определенного по формуле, указанной в абзаце третьем настоящего пункта, ДП — количество дней просрочки).

Коэффициент К определяется по формуле: К = ДП × 100% / ДК (где: ДП — количество дней просрочки; ДК — срок исполнения обязательства по Контракту (количество дней)).

При К равном 0 – 50 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,01 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При К равном 50 – 100 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,02 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При К равном 100 процентам и более, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,03 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

* 1. В случаях, указанных в подпунктах «а», «в», «г» пункта 9.1 Контракта, Исполнитель обязан уплатить Заказчику штраф в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.[[55]](#footnote-56)
	2. Исполнитель вправе потребовать от Заказчика уплаты неустоек (штрафов, пеней) в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком следующих обязательств по Контракту:
1. нарушение сроков приемки и (или) оплаты Услуг (включая предварительную оплату, если применимо) в соответствии с условиями Контракта (пункт 4.10 Контракта);
2. нарушение сроков предоставления или непредоставление Исполнителю документов и иной информации, необходимой для оказания Услуг, или предоставление недостоверной информации (документов), в случае, когда это существенно препятствует или делает невозможным оказать Услуги в соответствии со сроками и иными условиями Контракта.
	1. В случаях, указанных в пункте 9.5 Контракта, пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательств в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.
	2. В случае ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, Исполнитель вправе взыскать с Заказчика штраф в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.[[56]](#footnote-57).
	3. Неустойка уплачивается на основании требования Стороны, которая вправе требовать уплаты неустойки, в течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_ со дня получения требования другой Стороной.
	4. Возмещение убытков в случае неисполнения обязательства и уплата неустойки за его неисполнение не освобождают нарушившую Сторону от исполнения нарушенного обязательства в натуре, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.
	5. Если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, при определении убытков принимаются во внимание определенные с разумной степенью достоверности цены, существовавшие в том месте, где обязательство должно было быть исполнено, в день добровольного удовлетворения нарушившей Стороной требования другой Стороны, а если требование добровольно удовлетворено не было, — по выбору Стороны, предъявившей требование, в день предъявления соответствующего иска о взыскании убытков либо в любой день в период рассмотрения судом первой инстанции данного иска.
	6. Исполнитель несет ответственность в виде возмещения Заказчику убытков за полноту, достоверность, правильность и (или) своевременность предоставляемых Заказчику разъяснений, рекомендаций, инструкций, консультаций, сообщений в рамках исполнения Контракта. При этом принятие Заказчиком решений, осуществление им действий либо воздержание от их совершения на основании предоставленной Исполнителем информации не освобождает Исполнителя от ответственности за недостатки Услуг, причинение вреда Заказчику и (или) третьим лицам, а также иные неблагоприятные последствия, которые могут возникнуть для Заказчика вследствие ненадлежащих (неполных, несвоевременных, недостоверных, неправильных) разъяснений, рекомендаций, инструкций, консультаций, иных сообщений Исполнителя либо вследствие их отсутствия.
	7. Сторона освобождается от возмещения убытков, уплаты неустойки (штрафа, пени) и возмещения убытков, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло по вине другой Стороны или вследствие обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (носящих абсолютный и объективный характер и не зависящий от воли Сторон), включая объявленную войну, террористические акты, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие обстоятельства непреодолимой силы.
	8. К обстоятельствам непреодолимой силы не относится резкое повышение или понижение температур наружного воздуха, атмосферного давления; атмосферные осадки в виде снега, дождя, града; пожар, возникший по причинам, отличным от природных явлений стихийного характера, а также пожар, произошедший вследствие поджога; изменение финансово-экономической ситуации в стране или в мире, изменения курсов валют; забастовка работников Исполнителя или привлеченных им третьих лиц, сотрудников Заказчика; неисполнение обязательств контрагентами Исполнителя; любые противоправные действия третьих лиц, решения, предписания, иные ненормативные акты органов государственной власти или органов местного самоуправления (в том числе не соответствующие законодательству), не обусловленные введением военного или чрезвычайного положения.
	9. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, должна уведомить другую Сторону о характере обстоятельств непреодолимой силы и, по возможности, об оценке их влияния на исполнение обязательств по Контракту, а также предоставить другой Стороне по её требованию выданные уполномоченными органами или организациями документы, подтверждающие действие обстоятельств непреодолимой силы.
	10. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по Контракту продлевается на период времени действия данных обстоятельств постольку, поскольку эти обстоятельства значительно влияют на исполнение Контракта в установленные им сроки.
	11. В случае если: (i) обстоятельства непреодолимой силы продолжаются более 3 (трех) месяцев; или (ii) разумно предположить, что обстоятельства непреодолимой силы продолжатся более 3 (трех) месяцев, то:
		1. Стороны приступают к переговорам и заключают дополнительное соглашение к Контракту, которое необходимо Сторонам для продолжения выполнения своих обязательств по Контракту в порядке, по возможности максимально приближенном к первоначально предусмотренному порядку.
		2. В случае незаключения указанного дополнительного соглашения к Контракту в течение 90 (девяноста) дней со дня уведомления одной Стороной о наступлении обстоятельств непреодолимой силы другой Стороны, любая Сторона будет вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Контракта.

# **Обеспечение исполнения Контракта**

* 1. [***Первый вариант***[[57]](#footnote-58)***:*** *Обеспечение исполнения Контракта не предусмотрено.*]

[***Второй вариант***[[58]](#footnote-59)***:*** *Исполнитель для обеспечения исполнения Контракта на сумму \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)\_\_\_\_[[59]](#footnote-60), что составляет \_\_\_\_% (\_\_\_\_\_ процентов)*[[60]](#footnote-61) *от начальной (максимальной) цены Контракта, предоставляет обеспечение в форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[61]](#footnote-62).*

* 1. *Срок действия предоставленного Исполнителем обеспечения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*[[62]](#footnote-63)*.*
	2. *При предоставлении обеспечения исполнения Контракта в виде банковской гарантии в ней должно быть предусмотрено условие о праве Заказчика на списание денежных средств со счета гаранта в свой счет, реквизиты которого указаны в разделе 15 Контракта, если гарантом не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента направления такого требования до окончания срока действия банковской гарантии.*
	3. *Утрата предоставленной Исполнителем банковской гарантией обеспечительной функции (например, вследствие отзыва или приостановки действия лицензии банка, выдавшего такую банковскую гарантию), влечет в соответствии с законодательством Российской Федерации прекращение обязательств Заказчика по оплате аванса Исполнителю, если такая обязанность предусмотрена Контрактом, за исключением случая, установленного пунктом 10.5 Контракта.*
	4. *Последствия, предусмотренные пунктом 10.4 Контракта, не наступают или прекращают свое действие в случае, если Исполнитель предоставит Заказчику новую банковскую гарантию с аналогичными условиями, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации, или иное надлежащее и равноценное обеспечение исполнения Контракта в соответствии с законодательством Российской Федерации. Размер обеспечения новой банковской гарантии может быть пропорционально уменьшен на сумму оказанных Генподрядчиком и принятых Заказчиком в соответствии с разделом 8 настоящего Контракта Услуг.*

*Если для обеспечения исполнения Контракта Исполнитель внес денежные средства на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику, Заказчик вправе по своему усмотрению в одностороннем порядке удерживать из этих денежных средств неустойки (штрафы, пени), убытки, подлежащие уплате или возмещению Исполнителем за нарушение Контракта, расходы, связанные с привлечением третьих лиц для устранения недостатков Услуг или оказания Услуг, не оказанных Исполнителем, а также иные денежные средства, подлежащие уплате Исполнителем Заказчику по Контракту.*

* 1. *Денежные средства, внесенные Исполнителем в качестве обеспечения исполнения Контракта, Заказчик возвращает Исполнителю за вычетом удержанных в соответствии с Контрактом сумм в течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_ с момента истечения срока, на которой Исполнитель предоставил обеспечение, при условии подписания Акта о приемке Услуг. Денежные средства возвращаются на расчетный счет, указанный Исполнителем в его требовании либо при отсутствии такого указания на расчетный счет, указанный в разделе 15 Контракта.*
	2. *В ходе исполнения Контракта Исполнитель вправе предоставить Заказчику, а Заказчик принять обеспечение исполнения Контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных Контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения Контракта*.]

# **Изменение и прекращение Контракта. Срок действия Контракта**

* 1. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в том числе:
		1. при снижении цены Контракта без изменения предусмотренного Контрактом объема Услуг, качества оказываемых Услуг и иных условий Контракта (если применимо);
		2. если по предложению Заказчика увеличивается или уменьшается не более чем на 10 % (десять процентов) предусмотренный Контрактом объем Услуг. При этом по соглашению Сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта пропорционально дополнительному объему Услуг исходя из установленной в Контракте цены единицы Услуги, но не более чем на 10 % (десять процентов) цены Контракта.
	2. Любые изменения и дополнения условий Контракта приобретают юридическую силу, если они составлены в письменной форме в виде дополнительных соглашений к Контракту и подписаны каждой из Сторон.
	3. Контракт вступает в силу с момента его заключения Сторонами и действует до*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*[[63]](#footnote-64).
	4. После прекращения Контракта (окончания срока действия Контракта или его расторжения) сохраняют своё действие условия Контракта, которые в силу своей юридической природы предполагают их применение и после прекращения Контракта либо имеют целью регулирование отношений Сторон в период после прекращения Контракта.
	5. Сторона, которая получила предложение о расторжении Контракта по соглашению Сторон, должна дать письменный ответ на это предложение в срок не позднее \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_ с даты его получения.
	6. При досрочном прекращении Контракта по причинам, не связанным с ненадлежащим исполнением Исполнителем своих обязательств по Контракту, Заказчик оплачивает стоимость фактически оказанных Исполнителем Услуг, которая определяется исходя из процентного соотношения стоимости фактически выполненного надлежащим образом и принятого Заказчиком объема Услуг к общей стоимости Услуг по Контракту.
	7. При досрочном прекращении Контракта до окончательной приемки Услуг в связи с ненадлежащим исполнением Исполнителем своих обязательств по настоящему Контракту, Заказчик обязан возместить Исполнителю только затраты, документально подтвержденные и реально понесенные Исполнителем при оказании Услуг до момента уведомления Заказчиком Исполнителя о прекращении Контракта, но не более суммы, рассчитанной в порядке, указанном в пункте 11.6 Контракта. В этом случае Исполнитель не вправе требовать от Заказчика оплатить Услуги, их часть и (или) какие-либо отдельные действия, входившие в состав Услуг, по рыночной цене либо цене Контракта.
	8. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации. В частности, Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе в следующих случаях:
1. если Исполнитель не приступает своевременно к исполнению Контракта или оказывает Услуги настолько медленно, что окончание их к установленному Контрактом сроку становится явно невозможным;
2. если после того, как во время оказания Услуг стало очевидным, что они не будут оказаны надлежащим образом, Заказчик назначил Исполнителю разумный срок для устранения недостатков, однако Исполнитель в назначенный срок данные недостатки не устранил.

В случае если до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта Заказчик провел экспертизу оказанной Услуги с привлечением экспертов (экспертной организации), решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта Заказчик вправе принять только при условии, что по результатам экспертизы оказанной Услуги в заключении эксперта (экспертной организации) будет подтверждены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

* 1. Решение заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе в сфере закупок и направляется Исполнителю по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Исполнителя, указанному в Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Исполнителю. Выполнение Заказчиком указанных требований считается надлежащим уведомлением Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Исполнителю указанного уведомления либо дата получения Заказчиком информации об отсутствии Исполнителя по его адресу, указанному в Контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта в единой информационной системе в сфере закупок.

Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Исполнителя о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы результатов Услуг. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Исполнителем условий Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

* 1. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения Контракта установлено любое из следующих обстоятельств:
		1. Исполнитель не соответствует установленным документацией о закупке, извещением о проведении запроса котировок требованиям к участникам закупки, единым требованиям к участникам закупки, установленными законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ и услуг для государственных и муниципальных нужд; или
		2. Исполнитель предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Исполнителя или выступить в качестве единственного поставщика;
		3. если Исполнитель предоставит Заказчику в качестве обеспечения исполнения Контракта недействительные или недостоверные документы.
	2. Незамедлительно после вступления в силу решения Заказчика об отказе от исполнения Контракта, а также после прекращения Контракта по иным основаниям Исполнитель обязан:
		1. прекратить оказание Услуг, за исключением Услуг, оказание которых необходимо для защиты жизни, здоровья людей, сохранности имущества юридических и физических лиц, государственного и муниципального имущества, а также Услуг, прекращение оказания которых невозможно с учетом предусмотренной обязательными требованиями, нормами, правилами и стандартами технологии оказания Услуг;
		2. сдать Заказчику полностью оказанные Услуги в порядке, установленном Контрактом;
		3. вывезти, если применимо, принадлежащее ему имущество со Строительной площадки, а также покинуть Строительную площадку, за исключением случаев, если на Строительной площадке необходимо продолжить оказание Услуг для защиты жизни, здоровья людей, сохранности имущества Заказчика и (или) третьих лиц, а также Услуг, прекращение оказания которых невозможно с учетом предусмотренной обязательными требованиями, нормами, правилами и стандартами технологии оказания Услуг;
		4. передать в полном объеме Заказчику всю находящуюся у Исполнителя документацию по Объекту (в тех форме и виде, в которых они находятся у него), включая Техническую документацию и Исполнительную документацию.

В случае прекращения Контракта, либо направления Заказчиком уведомления об отказе от исполнения Контракта Заказчик обязан оплатить Услуги только после выполнения Исполнителем указанной обязанности. При этом нормы законодательства Российской Федерации об удержании не применяются.

* 1. Заказчик вправе требовать в судебном порядке расторжения Контракта в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также в любом из следующих случаев:
		1. если Исполнитель неоднократно (два и более раза) нарушит сроки оказания Услуг или исполнения указаний Заказчика, направленных Исполнителю в виде претензий;
		2. если Исполнитель неоднократно (два и более раза) нарушит срок предоставления Заказчику документов и иной информации и (или) однократно предоставит недостоверную информацию (документы) о выполнении Контракта.
	2. Исполнитель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения договора на оказание услуг, предварительно уведомив об этом Заказчика за 10 (десять) дней, в том числе, если нарушение Заказчиком своих обязанностей, предусмотренных Контрактом, препятствует исполнению Контракта Исполнителем, в том числе в случае, если просрочка исполнения Заказчиком обязанности или обязанностей, предусмотренных Контрактом, влечет просрочку исполнения Контракта Исполнителем более чем на 30% (тридцать процентов) от общего срока оказания Услуг, предусмотренного Контрактом.
	3. Решение Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Контракта направляется Заказчику, вступает в силу и отменяется в порядке, аналогичном установленному пунктом 11.9 Контракта порядку направления, вступления в силу и отмене решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.
	4. Исполнитель вправе требовать в судебном порядке расторжения Контракта в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также в любом из следующих случаев:
		1. если Заказчик значительно (в два и более раза) или неоднократно (два и более раза) нарушит сроки оплаты (включая предварительную оплату, если применимо), предусмотренные Контрактом;
		2. если Заказчик неоднократно (два и более раза) нарушит срок предоставления Исполнителю документов и иной информации, необходимой для оказания Услуг, и (или) однократно предоставит недостоверную информацию (документы), когда это будет существенно препятствовать или делать невозможным оказание Услуг в соответствии со сроками и иными условиями Контракта;
		3. если строительные работы в отношении Объекта будут приостановлены на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[64]](#footnote-65), исключающий возможность оказания Услуг в сроки, в составе и (или) объеме, предусмотренном Техническим заданием и иными условиями Контракта.
	5. Обязательства, предусмотренные Контрактом, подлежат прекращению в связи с невозможностью их исполнения, в том числе при досрочном прекращении строительных работ в отношении Объекта.

# **Конфиденциальность**

* 1. Если иное не предусмотрено Контрактом, Стороны обязуются, начиная с даты заключения и в течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)\_\_\_\_ после прекращения действия Контракта, соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной ими друг от друга или ставшей известной им в ходе оказания Услуг (конфиденциальную информацию), без предварительного согласия другой Стороны не передавать, не открывать и не разглашать в общем или в частности конфиденциальную информацию каким-либо третьим лицам, в том числе исключить доступ к конфиденциальной информации третьих лиц или представителей Сторон, не уполномоченных работать с конфиденциальной информацией, за исключением случаев, когда раскрытие такой информации предусмотрено законодательством Российской Федерации.
	2. Условие пункта 12.1 Контракта не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации по запросу органов власти в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Каждая из Сторон в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения такого запроса обязана уведомить об этом другую Сторону.
	3. Условие пункта 12.1 Контракта не применяется по отношению к конфиденциальной информации, относительно которой раскрывающая Сторона докажет, что такая информация:
		1. имелась в распоряжении раскрывающей Стороны до даты заключения Контракта, или
		2. стала общедоступной или общераспространенной не в результате нарушения любой из Сторон условий Контракта, или
		3. раскрыта по распоряжению суда или в соответствии с законодательством Российской Федерации, или
		4. получена от сторонней организации или лица при отсутствии требования к конфиденциальности, или
		5. предоставлена сотруднику одной из Сторон или её представителям, действующим от её имени, оказывающим услуги и (или) выполняющим работы, связанные со строительством, эксплуатацией, консервацией, ремонтом, техническим обслуживанием, демонтажем (сносом) Объекта (при необходимости), устранением недостатков (дефектов) работ, получением заключения о соответствии, введением Объекта в эксплуатацию.
	4. Обязательства, предусмотренные настоящим разделом Контракта, продолжают действовать после завершения оказания Услуг и прекращения Контракта.
	5. Для соблюдения конфиденциальности информации Стороны обязуются:
		1. не хранить конфиденциальную информацию с помощью электронных средств хранения информации, кроме случаев, когда такие электронные средства находятся под контролем исключительно одной из Сторон и к ним отсутствует доступ сторонних лиц;
		2. не копировать конфиденциальную информацию полностью или частично, если это не требуется в целях оказания Услуг;
		3. уведомить другую Сторону об обстоятельствах, связанных с владением или использованием конфиденциальной информации третьим лицом;
		4. предпринимать разумные меры, необходимые или желательные для обеспечения поддержания конфиденциальности и защиты конфиденциальной информации, а также для предотвращения доступа к ней или использования конфиденциальной информации третьими лицами.
	6. Исполнитель обязан не публиковать информацию или документы касательно Услуг в средствах массовой информации без предварительного согласия Заказчика.
	7. Заказчик вправе без получения согласия Исполнителя раскрыть конфиденциальную информацию своим кредиторам и страховщикам, сторонним лицам в целях обеспечения эксплуатации, ремонта или технического обслуживания Объекта, а также соответствующему органу власти, в ведомственном подчинении которого находится Заказчик.
	8. Требования настоящего раздела Контракта не распространяются на действия Заказчика, которые Заказчик обязан совершить в соответствии с законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

# **Порядок разрешение споров. Применимое право**

* 1. Все споры или разногласия, возникающие из Контракта или в связи с ним, подлежат разрешению с соблюдением обязательного досудебного (претензионного) порядка.
	2. Претензия оформляется в письменной форме и, если она связана с нарушением условий Контракта, должна содержать перечень допущенных при исполнении Контракта нарушений со ссылкой на соответствующие условия Контракта, включая его приложения, стоимостную оценку ответственности, а также действия, которые должен совершить адресат претензии для устранения нарушений.
	3. Срок ответа на направленную Стороной претензию устанавливается в \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_ со дня получения претензии по адресу другой Стороны, указанному в Контракте.
	4. В случае возникновения у Исполнителя разногласий с Заказчиком по вопросам, связанным с определением объема, стоимости, качества выполненных им Услуг, а также в случае несогласия с результатами экспертизы Заказчика при приемке Услуг, Исполнитель вправе инициировать проведение внесудебной независимой экспертизы.
	5. Для целей проведения указанной экспертизы Исполнитель направляет Заказчику для согласования предложение о кандидатуре или кандидатурах экспертов (экспертных организаций) и вопросы, которые Исполнитель предлагает для разрешения при проведении экспертизы.
	6. Заказчик обязан согласовать предложенную Исполнителем кандидатуру (одну из предложенных кандидатур) эксперта (экспертных организаций) и вопросы, которые Исполнитель предлагает для разрешения при проведении экспертизы, а также вправе поставить дополнительные вопросы для экспертизы или направить отказ от согласования в течение \_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_)\_\_\_\_\_ со дня получения предложения Исполнителя. В случае если Заказчик не направит отказ в течение срока, указанного в настоящем пункте Контракта, кандидатура эксперта (экспертной организации) считается согласованной Заказчиком. При этом, если Исполнителем было предложено две и более кандидатур эксперта (экспертных организаций), то согласованной будет считаться любая кандидатура эксперта (экспертной организации) по выбору Исполнителя из указанных в его предложении.
	7. Одновременно с направлением отказа от согласования кандидатуры эксперта (экспертной организации) Заказчик направляет Исполнителю для согласования своё предложение о кандидатуре или кандидатурах экспертов (экспертных организаций).
	8. В случае если Сторонами достигнуто согласие по вопросу о выборе кандидатуры эксперта (экспертной организации), а также о вопросах для разрешения при проведении экспертизы, результаты такой экспертизы являются обязательными для Сторон.
	9. Расходы, связанные с проведением независимой экспертизы, предусмотренной в настоящем разделе Контракта, оплачиваются Исполнителем. При этом, если доводы Исполнителя будут подтверждены результатами такой экспертизы, последний вправе взыскать с Заказчика расходы на её проведение в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
	10. Если Стороны не урегулировали спор в течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_ с момента получения первой претензии, то спор может быть передан на разрешение в арбитражный суд субъекта Российской Федерации по месту нахождения Заказчика.
	11. К Контракту подлежит применению законодательство Российской Федерации.

# **Прочие условия**

* 1. Вся переписка, документация, а также переговоры по Контракту должны вестись на русском языке.
	2. Любые уведомления, запросы, требования, согласия, согласования, ответы и иная корреспонденция, которые должны быть сделаны или переданы одной Стороной другой Стороне по Контракту, должны быть сделаны в письменной форме.
	3. Если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации или Контрактом, любая корреспонденция, связанная с Контрактом, будет считаться надлежащим образом доставленной другой Стороне и получена ею, если она передана нарочно лично уполномоченному представителю другой Стороны под роспись, либо направлена другой Стороне письмом с объявленной ценностью с уведомлением о его вручении и описью вложения на адрес соответствующей Стороны (указанный в Контракте), или на другой адрес, о котором другая Сторона будет уведомлена заблаговременно.
	4. Корреспонденция считается доставленной Стороне также в случаях, если:
		1. Сторона отказалась от получения корреспонденции и этот отказ зафиксирован организацией почтовой связи;
		2. несмотря на почтовое уведомление, Сторона не явилась за получением направленной корреспонденции, о чем организация почтовой связи уведомила отправителя;
		3. корреспонденция не вручена в связи с отсутствием Стороны по указанному адресу, о чем организация почтовой связи уведомила отправителя.
	5. В случае изменения юридического статуса одной из Сторон, в том числе в результате инициирования процедуры ликвидации, реорганизации или несостоятельности (банкротства), изменения ее местонахождения, иных контрактных данных (в том числе факса и электронной почты), наименования и (или) реквизитов счета, на который в соответствии с условиями Контракта должны производится платежи, она обязана в течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_ с момента наступления каждого из таких событий уведомить об этом другую Сторону. Сторона, не исполнившая указанную обязанность, несет все риски, связанные с таким бездействием, в том числе риски связанных с последствиями неполучения в срок корреспонденции.

Исполнитель также обязан уведомлять Заказчика заблаговременно о любых будущих или незамедлительно о произошедших изменениях, касающихся специальных разрешений, необходимых для исполнения Контракта, об аресте имущества Исполнителя, а также об иных обстоятельствах, способных повлиять на надлежащее исполнение его обязанностей по Контракту.

* 1. Исполнитель подтверждает и заверяет, что на дату заключения Контракта:
		1. у него имеется свидетельство о допуске к работам по строительному контролю, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[65]](#footnote-66);
		2. им соблюдены все требования к заключению Контракта, в том числе и то, что Контракт заключен от имени Исполнителя полномочным лицом;

для заключения Контракта им соблюдены корпоративные требования, установленные законодательством Российской Федерации, а также учредительными и иными локальными нормативными актами Исполнителя к данному виду сделок.

Заказчик полагается на сделанные в настоящем пункте Исполнителем заверения об обстоятельствах как на имеющие для него существенное значение.

* 1. [***Первый вариант***[[66]](#footnote-67)*: Контракт составлен на русском языке в простой письменной форме в \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)*[[67]](#footnote-68)*экземплярах, один экземпляр — для Заказчика и один экземпляр — для Исполнителя.*]

[***Второй вариант***[[68]](#footnote-69)*: Контракт составлен* *на русском языке в простой письменной форме электронного документа*].

* 1. Все приложения к Контракту являются его неотъемлемыми частями, в том числе:
		1. Приложение № 1 «Техническое задание»;
		2. Приложение № 2 «Форма Акта приемки Услуг»;
		3. Приложение № 3 «Форма отчета о ходе оказания Услуг»;
		4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[69]](#footnote-70).
	2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[70]](#footnote-71).

# **Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик | Исполнитель: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Реквизиты счета: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Реквизиты счета:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность представителя) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность представителя) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись, фамилия и инициалы представителя) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись, фамилия и инициалы представителя) |

**Приложение № 1 к Контракту**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на осуществление строительного контроля на Объекте**

1. **Обязанности Исполнителя**
	1. При осуществлении строительного контроля в интересах Заказчика Исполнитель:
2. проверяет полноту и соблюдение установленных сроков выполнения Генподрядчиком входного контроля, представляющего собой проверку качества строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, поставленных для строительства Объекта (далее — **Входной контроль Генподрядчика**), а также достоверность документирования результатов Входного контроля Генподрядчика, в том числе проверяет наличие у Генподрядчика документов о качестве (сертификатов в установленных законодательством Российской Федерации случаях) на используемые им при строительстве Объекта материалы, оборудование, конструкции и изделия;
3. проверяет выполнение Генподрядчиком контрольных мероприятий по соблюдению правил складирования и хранения используемых при строительстве Объектов материалов, оборудования, изделий, конструкций (далее — **Правила складирования и хранения**) и достоверность документирования результатов таких мероприятий;
4. при выявлении нарушений Генподрядчиком Правил складирования и хранения запрещает Генподрядчику применение неправильно складированных и хранящихся материалов, оборудования, изделий, конструкций;
5. в случае если в ходе проверки соблюдения Генподрядчиком Правил складирования и хранения выявлены соответствующие нарушения, контролирует, чтобы материалы, оборудование, изделия, конструкции, складированные или хранившиеся с нарушением, не использовались при строительстве Объекта впредь до подтверждения Генподрядчиком соответствия показателей качества материалы, оборудование, изделия, конструкции требованиям Проектной документации и Рабочей документации, технических регламентов, сводов правил, стандартов и принятия Заказчиком и (или) Техническим заказчиком (при наличии) решения о возможности применения Генподрядчиком неправильно складированных и хранимых материалов, оборудования, конструкций и изделий без ущерба качеству строительства Объекта;
6. проводит контроль за выполнением работ, которые оказывают влияние на безопасность Объекта и в соответствии с технологией строительства, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ (далее — **Скрытые работы**).
7. осуществляет освидетельствование результатов Скрытых работ, а также контролирует, чтобы перечень Скрытых работ, подлежащих освидетельствованию, соответствовал Проектной документации и Рабочей документации;
8. проводит контроль за безопасностью строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, если устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения(далее соответственно — **Ответственные конструкции** и **Участки сетей**), а также за соответствием указанных работ, Ответственных конструкций и Участков сетей требованиям технических регламентов, Проектной документации, Рабочей документации;
9. осуществляет промежуточную приемку Ответственных конструкций и Участков сетей, а также контролирует, чтобы перечень Ответственных конструкций и Участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию (промежуточной приемке), соответствовал Проектной документации и Рабочей документации;
10. до проведения контроля за безопасностью Ответственных конструкций проводит контроль за выполнением всех работ, которые оказывают влияние на безопасность таких конструкций и в соответствии с технологией строительства контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также в случаях, предусмотренных Проектной документацией, требованиями технических регламентов, должны проводиться испытания таких конструкций;
11. после освидетельствования Скрытых работ, Ответственных конструкций, Участков сетей подписывает акты освидетельствования указанных работ, конструкций, участков сетей (при этом акты освидетельствования Скрытых работ, Ответственных конструкций, Участков сетей, в отношении которых при осуществлении строительного контроля Исполнитель выявил недостатки, он составляться только после устранения Генподрядчиком выявленных недостатков);
12. письменно оформляет замечания о выявленных в ходе строительного контроля недостатках выполнения Генподрядчиком работ, Ответственных конструкций, Участков сетей незамедлительно предъявляет их Генподрядчику, а также направляет Заказчику, Техническому заказчику (при наличии) и лицу (при наличии), осуществляющему по контракту с Заказчиком услуги авторского надзора (в замечаниях должны быть указаны вид нарушения, ссылка на положение применимого нормативного правового акта, действующего на территории Российской Федерации, включая технический регламент, документов в области стандартизации, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований технических регламентов, Проектной документации, Рабочей документации, Организационно-технологической документации, требования которых нарушены, а также срок устранения нарушений с учетом конструктивных и других особенностей строительства Объекта);
13. при обнаружении в ходе строительного контроля отступлений от контракта между Заказчиком и Генподрядчиком, ухудшающих результат работ (результат этапа работ) либо которые могут ухудшить качество работы (этапа работы), или иных недостатков работы Генподрядчика немедленно письменно уведомляет об этом Заказчика и Технического заказчика (при его наличии);
14. контролирует устранение Генподрядчиком выявленных им в ходе строительного контроля недостатков работ (этапов работ), по результатам чего подписывает с Генподрядчиком акт об устранении данных недостатков, а также контролирует соблюдение Генподрядчиком обязанности не приступать к продолжению соответствующих работ до подписания акта об устранении выявленных недостатков;
15. проверяет полноту и соблюдение установленных сроков выполнения Генподрядчиком контроля последовательности и состава технологических операций по осуществлению строительства Объекта (далее —**Операционный контроль Генподрядчика**) и достоверности документирования результатов Операционного контроля Генподрядчика.
16. фиксирует результаты проведения контрольных мероприятий путем составления соответствующего акта, а также отражает сведения о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах в общем и (или) специальных журналах работ с приложением к ним соответствующих актов (акты, составленные по результатам контрольных мероприятий, проводимых совместно Генподрядчиком и Исполнителем, составляются в 2 (двух) экземплярах и подписываются их представителями;
17. участвует в документировании фактов устранения Генподрядчиком Недостатков (дефектов) работ по замечаниям Исполнителя;
18. осуществляет контроль наличия и правильности ведения Генподрядчиком Исполнительной документации, в том числе оценку достоверности представленных Генподрядчиком исполнительных геодезических схем выполненных конструкций с выборочным контролем;
19. при выявлении в ходе строительного контроля недостатков в Проектной документации или в Рабочей документации, препятствующих строительству Объекта, незамедлительно письменно уведомляет об этом Заказчика и Технического заказчика (при наличии), и при получении от Заказчика соответствующих указаний контролирует устранение выявленных Исполнителем недостатков в Проектной документации и (или) Рабочей документации;
20. осуществляет контроль исполнения Генподрядчиком предписаний органов государственного строительного надзора и органов местного самоуправления связанных со строительством Объекта;
21. незамедлительно письменно извещает органы государственного строительного надзора, а также Заказчика, Технического заказчика (при наличии), Генподрядчика обо всех авариях и (или) случаях аварийного состояния на Объекте;
22. совместно с Генподрядчиком осуществляет проверку соответствия законченного строительством Объекта требованиям технических регламентов, документов в области стандартизации, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований применимых технических регламентов, Проектной документации и Рабочей документации, результатам инженерных изысканий, градостроительного плана земельного участка;
23. совместно с Генподрядчиком, а также Заказчиком или Техническим заказчиком (при его наличии) подписывает документ, подтверждающий соответствие параметров построенного Объекта Проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности Объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов.
	1. Исполнитель осуществляет строительный контроль в соответствии с Федеральным законом от 26 июня 2008 года № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений» с применением средств измерений утвержденного типа, прошедших проверку, по аттестованным в необходимых случаях методикам (методам) измерений; контрольные испытания и измерения должны выполняться квалифицированным персоналом.

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик | Исполнитель: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность представителя) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность представителя) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись, фамилия и инициалы представителя) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись, фамилия и инициалы представителя) |
| «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года |

**Приложение № 2 к Контракту**

**ФОРМА АКТА ПРИЕМКИ УСЛУГ**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[71]](#footnote-72)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **Заказчик**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

вместе именуемые **«Стороны»** и каждый по отдельности — **«Сторона»**, при исполнении государственного контракта от «\_\_\_»\_\_\_\_20\_\_года № \_\_\_ (далее — **Контрак»**), подписали настоящий Акт о нижеследующем.

1. Исполнитель оказал Услуги по Контракту за период с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_  20\_\_ года по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года.
2. Объем и состав Услуг по Контракту за указанный период с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года указан в следующих отчетах Исполнителя о ходе оказания Услуг:
	1. отчет от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года № \_\_\_\_\_ за период с »\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года;
	2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[72]](#footnote-73).
3. Указанные в пункте 2 настоящего Акта отчеты Исполнителя являются приложениями к настоящему Акту.
4. Сумма, подлежащая оплате Исполнителю в соответствии с условиями Контракта, составляет \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.
5. Сумма неустойки (пени, штрафов) составляет \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, начисленная в связи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[73]](#footnote-74).
6. Итоговая сумма, подлежащая оплате Исполнителю с учетом удержания начисленной неустойки (пени, штрафов), составляет \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик | Исполнитель: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность представителя) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность представителя) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись, фамилия и инициалы представителя) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись, фамилия и инициалы представителя) |
| «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года |

**Приложение № 3 к Контракту**

**ФОРМА ОТЧЕТА О ХОДЕ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[74]](#footnote-75)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ во исполнение государственногоконтракта от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года № \_\_\_ (далее — **Контракт**) предоставляет следующий отчет о ходе оказания Услуг (далее — **Отчет**):

1. Отчетный период: с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года.
2. Состав Отчета:
	1. объем работ по строительству Объекта, выполненный в отчетном периоде;
	2. перечень актов приемки работ, актов освидетельствования Скрытых работ, Ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подписанных Исполнителем в отчетном периоде;
	3. перечень Рабочей, Исполнительной и иной документации, согласованной Исполнителем в отчетном периоде;
	4. перечень предписаний и замечаний Исполнителя по результатам строительного контроля за отчетный период;
	5. перечень предписаний и замечаний органов государственного строительного надзора за отчетный период;
	6. перечень документов, подтверждающих качество материалов, изделий, конструкций и оборудования, используемых в строительстве Объекта в отчетном периоде;
	7. перечень иных мероприятий (Услуг) по строительному контролю, осуществленных (оказанных) в отчетном периоде;
	8. оценка Исполнителем соответствия выполняемых работ Проектной документации, Рабочей документации, Организационно-технологической документации и иной документации, используемой при строительстве Объекта, а также соблюдение сроков строительства Объекта за отчетный период (с указанием отступлений, нарушений, их последствий).
3. Отчетные таблицы:

3.1. Объем работ по строительству Объекта, выполненный в отчетном периоде:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  | Вид выполненных работ | Код работ[[75]](#footnote-76) | Ед изм. | Объемы работ | Примечания |
| Всего по контракту на строительство Объекта между Заказчиком и Генподрядчиком | За отчетный период | Нарастаю-щим итогом | Остаток |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

3.2. Перечень актов приемки работ, актов освидетельствования Скрытых работ, Ответственных конструкций, Участков сетей, подписанных Исполнителем в отчетном периоде:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  | Наименование документа | Дата | Номер | Примечания |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

3.3. Перечень Исполнительной и иной документации, согласованной Исполнителем в отчетном периоде

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  | Наименование документа | Дата | Номер | Примечание |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

3.4. Перечень предписаний и замечаний Исполнителя:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  | Дата выдачи | Форма выдачи | Краткое содержание | Отметка о выполнении |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

3.5. Перечень предписаний и замечаний органов государственного строительного надзора за отчетный период:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  | Дата выдачи | Краткое содержание | Отметка о выполнении |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

3.6. Перечень документов, подтверждающих качество материалов, изделий, конструкций и оборудования, используемых в строительстве Объекта в отчетном периоде:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  | Наименование документа, объем партии и мест применения | Завод-поставщик | Номер документа | Дата | Акт Входного контроля | Примечание |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

3.7. Перечень иных мероприятий (Услуг) по строительному контролю, осуществленных (оказанных) Исполнителем в отчетном периоде:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  | Услуга | Дата | Подтверждающие документы | Примечание |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

3.8. Оценка соответствия выполняемых работ Проектной документации, Рабочей документации, Организационно-технологической документации и иной документации, соблюдение сроков строительства Объекта за отчетный период (с указанием отступлений, нарушений, их последствий):

3.8.1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[76]](#footnote-77).

3.8.2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[77]](#footnote-78).

3.8.3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[78]](#footnote-79).

4. Приложения к Отчету[[79]](#footnote-80):

4.1. копии актов мероприятий строительного контроля;

4.2. копии предписаний, указаний, приказов и планов мероприятий по устранению Недостатков (дефектов) работ;

4.3. сведения об исполнении замечаний (относящихся к строительству Объекта) по актам проверок;

4.4. перечень измененных технических решений проекта с приложением копий;

4.5. перечень дополнительных (непредвиденных) работ, возникший в процессе строительства Объекта с копиями обосновывающих материалов;

4.6. копии документов, свидетельствующие об изменении (возможном изменении) графика выполнения (производства) строительных работ;

4.7. копии документов, содержащих сведения о происшествиях на Объекте (например, протоколы или акты, содержащие описание происшествия и (или) его причины);

4.8. фотографическая документация (фотоснимки с соответствующими пометками и надписями, сделанные в отчетный период и иллюстрирующие прогресс строительства Объекта).

|  |
| --- |
| **Исполнитель:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись, фамилия и инициалы представителя) |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик | Исполнитель: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность представителя) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность представителя) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись, фамилия и инициалы представителя) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись, фамилия и инициалы представителя) |
| «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года |

Приложение №\_\_\_\_

К приказу от \_\_\_\_ №\_\_\_\_

**ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА**

**ТИПОВОГО КОНТРАКТА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Общие сведения о нормативном правовом акте, которым утвержден типовой контракт, типовые условия контракта: |  |
| а) | ответственный орган - разработчик документа (федеральный орган исполнительной власти, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», которые разрабатывают и утверждают типовые контракты, типовые условия контрактов); | Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации |
| б) | вид документа (типовой контракт или типовые условия контракта). | типовой контракт |
| 2. | Показатели для применения типового контракта, типовых условий контракта: |  |
| а) | наименование товара, работы, услуги; | Услуги по осуществлению строительного контроля за строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства  |
| б) | код (коды) предмета контракта:по общероссийскому классификатору продукции по видам экономической деятельности (ОКПД2);по общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД2);по каталогу товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд(указывается с 1 января 2017 г.); | код (коды) предмета контракта по ОКПД2: 71.12.20код (коды) предмета контракта ОКВЭД2: 71.12.1 |
| в) | размер начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при котором применяется типовой контракт (типовые условия контракта); | при любом размере начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) |
| г) | иные показатели для применения типового контракта, типовых условий контракта. | Не применяется при выполнении работ по строительству или реконструкции:1) объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, находящимся за пределами территории Российской Федерации, а также на территории посольств, консульств;2) линейных объектов капитального строительства;3) объектов капитального строительства, в отношении которых осуществляются работы по сохранению объекта культурного наследия. |

1. Здесь и далее в квадратных скобках курсивом приведены варианты возможных формулировок условий переменной части Контракта. Одна из таких формулировок указывается в конкретном Контракте с учетом целей закупки и примечаний, приведенных в соответствующих сносках. Здесь: первый вариант включается в Контракт, если закупку осуществляет государственный заказчик. Если нормативными правовыми актами Российской Федерации установлены иные правила, чем те, которые предусмотрены настоящим Контрактом, применяются правила, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-2)
2. Включается в Контракт, если закупку осуществляет муниципальный заказчик. [↑](#footnote-ref-3)
3. Указывается номер Контракта. [↑](#footnote-ref-4)
4. Указывается дата заключения Контракта. [↑](#footnote-ref-5)
5. Указывается наименование населенного пункта, в котором заключается Контракт. [↑](#footnote-ref-6)
6. Указывается наименование Заказчика. [↑](#footnote-ref-7)
7. Здесь и далее слова указываются в необходимом по смыслу спряжении (склонении). [↑](#footnote-ref-8)
8. Указывается наименование публично-правового образования, от имени которого действует Заказчик: Российской Федерации, конкретного субъекта Российской Федерации или муниципального образования. [↑](#footnote-ref-9)
9. Указывается фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность (при наличии). [↑](#footnote-ref-10)
10. Указываются реквизиты документа (его наименование, дата и номер). [↑](#footnote-ref-11)
11. Указывается полное наименование Исполнителя, если Исполнителем выступает организация, или фамилия, имя и отчество (при наличии) Исполнителя, если Исполнителем выступает индивидуальный предприниматель (с указанием на то, что он является индивидуальным предпринимателем). [↑](#footnote-ref-12)
12. Указывается фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность (при наличии). [↑](#footnote-ref-13)
13. Указываются реквизиты документа (его наименование, дата и номер). [↑](#footnote-ref-14)
14. Указывается наименование способа определения Исполнителя вместе с реквизитами документа (его наименованием, датой и номером), на основании которого определен Исполнитель, или, если Контракт заключается с единственным исполнителем, указывается ссылка на норму законодательства, дозволяющую заключать Контракт с единственным исполнителем. [↑](#footnote-ref-15)
15. Указывается идентификационный код закупки. [↑](#footnote-ref-16)
16. Включается в Контракт, если в предмет Контракта входит осуществление строительного контроля при строительстве объекта капитального строительства. Далее по тексту типового контракта используется слово «строительство», которое подлежит замене на слово «реконструкция» или «капитальный ремонт», если Контракт заключается на осуществление строительного контроля соответственно при реконструкции (в том числе с элементами технического перевооружения) или капитальном ремонте объекта капитального строительства. [↑](#footnote-ref-17)
17. Указывается полное наименование объекта капитального строительства, при строительстве которого осуществляется строительный контроль по Контракту, с указанием почтового (строительного) адреса этого объекта или иных индивидуализирующих признаков этого объекта в соответствии с разрешением на строительство объекта. [↑](#footnote-ref-18)
18. Указывается место оказания Услуг (наименование населенного пункта). Данное условие обязательно указывается в Контракте, если он заключен по итогам размещения извещения об осуществлении закупки. [↑](#footnote-ref-19)
19. Указывается кадастровый номер соответствующего земельного участка. [↑](#footnote-ref-20)
20. Здесь и далее в тексте Контракта, где встречаются алогичные положения о сроках, требующие заполнения (например, после словосочетаний "в течение", "не позднее"), необходимо цифрами и (в скобках) прописью указывается устанавливаемый Заказчиком срок, а также период времени, которым Заказчик определил течение этого срока (день, неделя, месяц или иной срок). [↑](#footnote-ref-21)
21. Включается в Контракт в случае поэтапного выполнения Услуг [↑](#footnote-ref-22)
22. Включается в Контракт в случае поэтапного выполнения Услуг [↑](#footnote-ref-23)
23. Цифрами и (в скобках) прописью указывается цена Контракта, а также валюта обязательства на основании предложения (заявки) Исполнителя. [↑](#footnote-ref-24)
24. Цифрами и (в скобках) прописью указывается размер ставки налога. В случае если Исполнитель не является плательщиком НДС или освобожден от исполнения обязанности плательщика НДС, в соответствующих графах ставится прочерк с указанием "НДС не облагается на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" со ссылкой на нормативный правовой акт, предусматривающий освобождение от уплаты НДС, или документ налогового органа, подтверждающий возможность применения Исполнителем упрощенной системы налогообложения. [↑](#footnote-ref-25)
25. Указывается источник финансирования. Данное условие обязательно указывается в Контракте, если он заключен по итогам размещения извещения об осуществлении закупки. [↑](#footnote-ref-26)
26. Включается в Контракт, если Заказчик избрал способ оплаты Услуг после завершения каждого из этапов (при наличии этапов Услуг). [↑](#footnote-ref-27)
27. Включается в Контракт, если Заказчик избрал единовременный способ оплаты Услуг после оказания их в полном объеме. [↑](#footnote-ref-28)
28. Включается в Контракт, если Заказчик избрал способ оплаты с учетом авансирования Услуг и оплатой стоимости каждого из этапов после их завершения (при наличии этапов Услуг). [↑](#footnote-ref-29)
29. Цифрами и (в скобках) прописью указывается размер аванса в процентах от цены Контракта или в определённой сумме денежных средств с указанием валюты обязательства. [↑](#footnote-ref-30)
30. Включается в Контракт, если Заказчик избрал способ оплаты с учетом авансирования Услуг и окончательным расчетом после оказания их в полном объеме. [↑](#footnote-ref-31)
31. Цифрами и (в скобках) прописью указывается размер аванса в процентах от цены Контракта или в определённой сумме денежных средств с указанием валюты обязательства. [↑](#footnote-ref-32)
32. Цифрами и (в скобках) прописью указывается размер окончательного платежа за Услуги в процентах от цены Контракта или в определённой сумме денежных средств с указанием валюты обязательства. [↑](#footnote-ref-33)
33. Включается в Контракт, если Контракт предусматривает выплату аванса. [↑](#footnote-ref-34)
34. Включается в Контракт, если Контракт не предусматривает условия о банковском сопровождении и специальном порядке авансирования, установленном Правительством Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-35)
35. Включается в Контракт, если Контракт не предусматривает условия о банковском сопровождении Контракта, но содержит условия о специальном порядке авансирования, установленном Правительством Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-36)
36. Указываются реквизиты счета органа Федерального казначейства. [↑](#footnote-ref-37)
37. Включается в Контракт при наличии оснований, предусмотренных нормативными правовыми актами, для банковского сопровождения Контракта. [↑](#footnote-ref-38)
38. Включается в Контракт при наличии оснований, предусмотренных нормативными правовыми актами, для осуществления казначейского сопровождения Контракта. [↑](#footnote-ref-39)
39. Включается в Контракт при отсутствии банковского и казначейского сопровождения. [↑](#footnote-ref-40)
40. Включается в Контракт при наличии казначейского сопровождения. [↑](#footnote-ref-41)
41. Указываются реквизиты счета, открытого в Федеральном казначействе для целей казначейского сопровождения контракта [↑](#footnote-ref-42)
42. Стороны указывают предельную дату оказания Услуг на основании графика выполнения Работ по контракту на выполнение Работ с Генподрядчиком. [↑](#footnote-ref-43)
43. Включается в Контракт в случае поэтапного выполнения Услуг. [↑](#footnote-ref-44)
44. Включается в Контракт в случае поэтапного выполнения Услуг. [↑](#footnote-ref-45)
45. Цифрами и (в скобках) прописью указывается количество необходимых экземпляров. [↑](#footnote-ref-46)
46. Включается в Контракт, если с учетом целей закупки Заказчику необходимо периодическое предоставление отчетов без привязки к датам сдачи Услуг. [↑](#footnote-ref-47)
47. Цифрами и (в скобках) прописью указывается число, устанавливаемое Заказчиком самостоятельно. [↑](#footnote-ref-48)
48. Включается в Контракт, если с учетом целей закупки Заказчику необходимо единовременное предоставление отчетов в момент сдачи полностью оказанных Услуг. [↑](#footnote-ref-49)
49. Включается в Контракт, если с учетом целей закупки Заказчику необходимо периодическое предоставление отчетов в момент сдачи каждого из этапов Услуг (при их наличии), а также полностью оказанных Услуг. [↑](#footnote-ref-50)
50. Условия о порядке и сроках осуществления Заказчиком приемки оказанных Услуг в части соответствия их объема требованиям, установленным Контрактом, а также о порядке и сроках оформления такой приемки могут не включаться в текст Контракта в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-51)
51. Включается в Контракт в случае единовременной сдачи-приемки Услуг после их завершения в полном объеме. [↑](#footnote-ref-52)
52. Включается в Контракт в случае сдачи-приемки Услуг после завершения отдельных этапов оказания Услуг. [↑](#footnote-ref-53)
53. Цифрами и (в скобках) прописью указывается количество необходимых экземпляров. [↑](#footnote-ref-54)
54. Условия Контракта об ответственности Заказчика и Исполнителя могут не указываться в Контракте в случаях, предусмотренных законодательством. [↑](#footnote-ref-55)
55. Числом, а в скобках прописью, указывается размер штрафа в рублях в зависимости от цены Контракта, рассчитанный в соответствии со следующими требованиями:

	1. 10 % (десять процентов) цены Контракта в случае, если цена Контракта не превышает 3 000 000 (три миллиона) рублей;
	2. 5 % (пять процентов) цены Контракта в случае, если цена Контракта составляет от 3 000 000 (трех миллионов) рублей до 50 000 000 (пятидесяти миллионов) рублей;
	3. 1 % (один процент) цены Контракта в случае, если цена Контракта составляет от 50 000 000 (пятидесяти миллионов) рублей до 100 000 000 (ста миллионов) рублей;
	4. 0,5 % (ноль целых и пять десятых процента) цены Контракта в случае, если цена Контракта превышает 100 000 000 (сто миллионов) рублей. [↑](#footnote-ref-56)
56. Числом, а в скобках прописью, указывается размер штрафа в рублях в зависимости от цены Контракта, рассчитанный в соответствии со следующими требованиями:

2,5 % (два целых и пять десятых процента) цены Контракта в случае, если цена Контракта не превышает 3 000 000 (три миллиона) рублей;

2 % (два процента) цены Контракта в случае, если цена Контракта составляет от 3 000 000 (трех миллионов) рублей до 50 000 000 (пятидесяти миллионов) рублей;

1,5 % (один целый и пять десятых процента) цены Контракта в случае, если цена Контракта составляет от 50 000 000 (пятидесяти миллионов) рублей до 100 000 000 (ста миллионов) рублей;

0,5 % (ноль целых пять десятых процента) цены Контракта в случае, если цена Контракта превышает 100 000 000 (сто миллионов) рублей. [↑](#footnote-ref-57)
57. Включается в Контракт в случаях, когда Заказчик вправе не устанавливать требование обеспечения исполнения контракта в соответствии законодательством Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-58)
58. Включается в Контракт, если требование обеспечения исполнения Контракта является обязательным в соответствии с нормативно-правовыми актами, действующими на территории Российской Федерации, или по решению Заказчика в случаях, когда установление данного требования является правом Заказчика в соответствии с нормативно-правовыми актами, действующими на территории Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-59)
59. Цифрами и (в скобках) прописью указывается сумма обеспечения Контракта. [↑](#footnote-ref-60)
60. Цифрами и (в скобках) прописью указывается доля в процентах. [↑](#footnote-ref-61)
61. Указывается способ обеспечения исполнения Контракта, который определен Исполнителем до заключения Контракта из числа предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. Если в качестве исполнения обеспечения обязательств предоставлена банковская гарантия, также указывается дата ее выдачи, номер, наименование банка, который выдал гарантию, и реквизиты его лицензии на осуществление банковских операций. Если в качестве исполнения обеспечения обязательств Исполнитель внес денежные средства на счет Заказчика, указываются реквизиты этого счета, а также дата и номер платежного поручения, которым подтверждается факт внесения Исполнителем денежных средств в обеспечение исполнения Контракта. [↑](#footnote-ref-62)
62. Указывается срок действия обеспечения Контракта путем указания на календарную дату, до которой действует обеспечение, или периода времени, в течение которого действует обеспечение. [↑](#footnote-ref-63)
63. Указывается календарная дата, период времени после определенного Сторонами события или событие, с наступлением которого Контракт перестает действовать. [↑](#footnote-ref-64)
64. Указывается срок, составляющий не менее 2 (двух) месяцев, но не более 30% от общего срока оказания Услуг по Контракту. [↑](#footnote-ref-65)
65. Указывается реквизиты соответствующего документа Исполнителя (наименования документа и выдавшей его саморегулируемой организации, а также дата и номер документа). [↑](#footnote-ref-66)
66. Включается в Контракт, если он в соответствии с законодательством заключается в письменной форме. [↑](#footnote-ref-67)
67. Цифрами и (в скобках) прописью указывается количество необходимых экземпляров. [↑](#footnote-ref-68)
68. Включается в Контракт, если он в соответствии с законодательством заключается в форме электронного документа. [↑](#footnote-ref-69)
69. Указываются иные приложения к Контракту при их наличии и необходимости (в том числе проект договора о банковском сопровождении, если в Контракт предусматривает условия о банковском сопровождении, согласно которым соответствующий банк привлекает Заказчик). [↑](#footnote-ref-70)
70. Указываются дополнительные условия исполнения Контракта, предусмотренные в соответствующем решении Правительства Российской Федерации в отношении конкретной закупки. Если Правительство Российской Федерации не приняло такое решение, пункт 16.9 исключается из Контракта. [↑](#footnote-ref-71)
71. Указывается наименование населенного пункта, в котором составлен данный акт. [↑](#footnote-ref-72)
72. Указываются реквизиты иных отчетов при их наличии. [↑](#footnote-ref-73)
73. Указываются основания начисления неустойки (соответствующие пункты Контракта, а также обстоятельства, в связи с которыми начислена неустойка) и примененный способ расчета неустойки. [↑](#footnote-ref-74)
74. Указывается наименование населенного пункта, в котором составлен отчет. [↑](#footnote-ref-75)
75. Указывается шифр по видам работ, если применимо. [↑](#footnote-ref-76)
76. Указывается оценка качества работ, выполненных Подрядчиком в отчетный период; наличие и существо Недостатков (дефектов) работ, если таковые имели место; причины возникновения выявленных Недостатков (дефектов) работ, пути (способы) их устранения; основные мероприятия по контролю качества, проведенные в отчетный период. [↑](#footnote-ref-77)
77. Приводится анализ хода выполнения основных видов работ и этапов (если применимо), включенных в действующий график выполнения (производства) строительных работ; в случае отставания от контрактных (плановых) сроков необходимо: отразить причины отставания; проанализировать влияние отставания выполнения конкретных работ на связанные с ними последующие работы и влияние этого отставания на окончательный срок завершения строительства Объекта; указать возможные способы устранения данного отставания. [↑](#footnote-ref-78)
78. Описываются основные проблемы, возникающие в ходе строительного контроля (перечень и содержание проблем, включая ситуации, возникающие по ходу выполнения строительных работ и ведущие к ухудшению качества этих работ и нарушению сроков завершения работ по строительству Объекта); предлагаются возможные способы устранения этих проблем; анализируется результат устранения проблем, установленных в предыдущий период (приведенных в отчете за предыдущий отчетный период). [↑](#footnote-ref-79)
79. Ниже в настоящем Приложении к Контракту указан примерный перечень возможных документов. Данный перечень при заполнении и предоставлении Заказчику отчета формируется Исполнителем самостоятельно. [↑](#footnote-ref-80)