УТВЕРЖДЕН

приказом Министерства

труда и социальной защиты Российской Федерации

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_2019 г. №\_\_\_

**ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ**

**СПЕЦИАЛИСТ В ОБЛАСТИ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

|  |
| --- |
|  |
| Регистрационный номер |
|  |

**Содержание**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| I. Общие сведения ........................................................................................................................... | | 1 |
| II. Описание трудовых функций, входящих в профессиональный стандарт ............................ (функциональная карта вида профессиональной деятельности) | | 3 |
| III. Характеристика обобщенных трудовых функций ................................................................. | | 4 |
| 3.1. Обобщенная трудовая функция «Определение сметной стоимости строительства объектов капитального строительства» ............................................................................... | 5 |
| 3.2. Обобщенная трудовая функция «Определение контрактной стоимости строительства объектов капитального строительства» ..................................................... | 8 |
| 3.3. Обобщенная трудовая функция «Определение фактической стоимости строительства объектов капитального строительства» ..................................................... | 12 |
| 3.4. Обобщенная трудовая функция «Формирование инвестиционной стоимости строительства объектов капитального строительства» ...................................................... | 16 |
| 3.5. Обобщенная трудовая функция «Экспертиза и аудит стоимости строительства объектов капитального строительства» ............................................................................... | 20 |
| IV. Сведения об организациях – разработчиках профессионального стандарта ..................... | | 26 |

**I. Общие сведения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Деятельность в области ценообразования в строительстве |  |  |
| (наименование вида профессиональной деятельности) | | Код |

Основная цель вида профессиональной деятельности:

|  |
| --- |
| Формирование и экспертиза стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта, сноса, работ по сохранению объектов культурного наследия) объектов капитального строительства на всех этапах инвестиционно-строительного процесса |

Группа занятий:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1323 | Руководители подразделений (управляющие) в строительстве | 2142 | Инженеры по гражданскому строительству |
| 2149 | Специалисты в области техники, не входящие в другие группы | 2412 | Консультанты по финансовым вопросам и инвестициям |
| 2631 | Экономисты | 3112 | Техники по гражданскому строительству |
| (код ОКЗ1) | (наименование) | (код ОКЗ) | (наименование) |

Отнесение к видам экономической деятельности:

|  |  |
| --- | --- |
| 41.20 | Строительство жилых и нежилых зданий |
| 71.12.1 | Деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, с выполнением строительного контроля и авторского надзора |
| 71.12.2 | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика |
| 71.20.6 | Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| 74.90.21 | Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости отдельных материальных объектов (вещей) |
| 74.90.25 | Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости работ, услуг, информации |
| (код ОКВЭД2) | (наименование вида экономической деятельности) |

**II. Описание трудовых функций, входящих в профессиональный стандарт   
(функциональная карта вида трудовой деятельности)**

| Обобщенные трудовые функции | | | Трудовые функции | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| код | наименование | уровень квалификации | наименование | код | уровень (подуровень) квалификации |
| А | Определение сметной стоимости строительства объектов капитального строительства | 5 | Подготовка ведомостей объемов строительных работ для разработки сметных расчетов | А/01.5 | 5 |
| Определение элементов сметной стоимости объектов капитального строительства | А/02.5 | 5 |
| Осуществление сметных расчетов на строительство объектов капитального строительства | А/03.5 | 5 |
| В | Определение контрактной стоимости строительства объектов капитального строительства | 6 | Осуществление расчета начальной цены контракта на строительство объектов капитального строительства | В/01.6 | 6 |
| Формирование сметы контракта на строительство объектов капитального строительства | В/02.6 | 6 |
| С | Определение фактической стоимости строительства объектов капитального строительства | 6 | Осуществление расчетов стоимости работ, выполненных при строительстве объектов капитального строительства | С/01.6 | 6 |
| Формирование фактической стоимости строительства объектов капитального строительства | С/02.6 | 6 |
| D | Формирование инвестиционной стоимости строительства объектов капитального строительства | 7 | Осуществление расчета стоимости строительства объектов капитального строительства на этапе планирования капитальных вложений | D/01.7 | 7 |
| Определение стоимости строительства объектов капитального строительства на этапе планирования закупочных процедур | D/02.7 | 7 |
| E | Экспертиза и аудит стоимости строительства объектов капитального строительства | 7 | Экспертиза сметной документации на строительство объектов капитального строительства | E/01.7 | 7 |
| Оценка эффективности капитальных вложений в реализацию инвестиционно-строительных проектов | E/02.7 | 7 |
| Стоимостной аудит и контроль реализации инвестиционно-строительных проектов | E/03.7 | 7 |

**III. Характеристика обобщенных трудовых функций**

**3.1. Обобщенная трудовая функция**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Определение сметной стоимости строительства объектов капитального строительства | Код | A | Уровень квалификации | 5 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Происхождение обобщенной трудовой функции | Оригинал | X | Заимствовано из оригинала |  |  |  |
|  |  |  |  |  | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |

|  |  |
| --- | --- |
| Возможные наименования должностей, профессий | Специалист по ценообразованию в строительстве  Специалист стоимостного инжиниринга в строительстве  Инженер-сметчик |

|  |  |
| --- | --- |
| Требования к образованию и обучению | Среднее профессиональное образование – программы подготовки специалистов среднего звена  или  Среднее профессиональное образование (непрофильное) и дополнительное профессиональное образование - программы профессиональной переподготовки по профилю деятельности |
| Требования к опыту практической работы | Для работников с непрофильным образованием - не менее двух лет по профилю профессиональной деятельности |
| Особые условия допуска к работе | − |
| Другие характеристики | Повышение квалификации по направлению профессиональной деятельности не реже одного раза в пять лет |

Дополнительные характеристики

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование документа | Код | Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности |
| ОКЗ | 2142 | Инженеры по гражданскому строительству |
| 2631 | Экономисты |
| 3112 | Техники по гражданскому строительству |
| ЕКС3 | - | Инженер-сметчик |
| - | Техник-проектировщик |
| - | Экономист |
| ОКПДТР4 | 22696 | Инженер по проектно-сметной работе (в промышленном и гражданском строительстве) |
| 27102 | Техник-проектировщик |
| 27728 | Экономист |
| ОКСО5 | 2.08.02.01 | Строительство и эксплуатация зданий и сооружений |
| 5.38.02.01 | Экономика и бухгалтерский учет (по отраслям) |

**3.1.1. Трудовая функция**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Подготовка ведомостей объемов строительных работ для разработки сметных расчетов | Код | A/01.5 | Уровень квалификации | 5 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Происхождение трудовой функции | Оригинал | X | Заимствовано из оригинала |  |  |  |
|  |  |  |  |  | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |

|  |  |
| --- | --- |
| Трудовые действия | Выбор источников информации, методов и средств подготовки ведомостей объемов строительных работ для разработки сметных расчетов |
| Составление перечня строительных работ, подлежащих выполнению и включению в сметные расчеты |
| Приведение данных о видах, объемах, применяемых технологиях и условиях производства строительных работ к измерителям необходимым для разработки сметных расчетов |
| Подготовка ведомостей объемов строительных работ для согласования и утверждения заказчиком |
| Необходимые умения | Применять нормативные технические документы, проектную и рабочую документацию для определения видов, объемов, применяемых технологий и условий производства строительных работ |
| Анализировать информацию о видах, объемах, применяемых технологиях и условиях производства строительных работ для подготовки ведомостей объемов строительных работ |
| Производить визуальный и инструментальный осмотр объекта строительства для самостоятельного сбора данных о видах, объемах, применяемых технологиях и условиях производства строительных работ |
| Подбирать измерители объемов строительных работ, расхода материально-технических ресурсов, логистических затрат для разработки сметных расчетов |
| Формировать перечень строительных работ с учетом их объемов, технологической последовательности и условий производства |
| Комплектовать и оформлять ведомости объемов строительных работ |
| Применять специализированное программное обеспечение для подготовки ведомостей объемов строительных работ |
| Необходимые знания | Требования нормативных правовых актов в части регламентации деятельности в области ценообразования в строительстве |
| Требования руководящих документов в области ценообразования в строительстве |
| Средства и методы определения объемов строительных работ на основании нормативных технических документов, проектной и рабочей документации |
| Средства и методы визуального и инструментального сбора данных о видах и объемах строительных работ, технологиях и условиях их производства |
| Требования к оформлению, порядок согласования и утверждения ведомостей объемов строительных работ |
| Основное специализированное программное обеспечение для подготовки ведомостей объемов строительных работ |
| Другие характеристики | − |

**3.1.2. Трудовая функция**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Определение элементов сметной стоимости объектов капитального строительства | Код | A/02.5 | Уровень квалификации | 5 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Происхождение трудовой функции | Оригинал | X | Заимствовано из оригинала |  |  |  |
|  |  |  |  |  | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |

|  |  |
| --- | --- |
| Трудовые действия | Выбор источников информации, методов и средств для расчетов элементов сметной стоимости объектов капитального строительства |
| Расчет элементов сметной стоимости объектов капитального строительства |
| Подготовка обоснований расчетов элементов сметной стоимости объектов капитального строительства |
| Подготовка расчетов элементов сметной стоимости объектов капитального строительства для согласования и утверждения заказчиком |
| Необходимые умения | Читать и анализировать проектную и техническую документацию для подготовки исходных данных расчета элементов сметной стоимости объектов капитального строительства |
| Использовать нормативные технические, справочные и маркетинговые данные о ценах на материально-технические ресурсы и логистические услуги |
| Составлять запросы в адрес поставщиков материально-технических ресурсов и логистических услуг |
| Рассчитывать сметную стоимость материально-технических ресурсов и логистических услуг |
| Использовать специализированные информационные системы и базы данных для расчета сметной стоимости материально-технических ресурсов |
| Оформлять обоснования и расчеты элементов сметной стоимости объектов капитального строительства |
| Применять специализированное программное обеспечение для разработки сметных расчетов в строительстве |
| Необходимые знания | Требования нормативных правовых актов в части регламентации деятельности в области ценообразования в строительстве |
| Требования руководящих документов в области ценообразования в строительстве |
| Состав разделов проектной документации и требования к их содержанию |
| Требования нормативных технических документов к организации строительного производства |
| Основы производственно-технического и технологического обеспечения строительного производства |
| Структура сметной стоимости строительства, порядок определения ее элементов |
| Средства и методы расчетов элементов сметной стоимости объектов капитального строительства |
| Структура сметных нормативов, порядок их применения |
| Требования к оформлению, порядок согласования и утверждения расчетов элементов сметной стоимости объектов капитального строительства |
| Порядок определения сметной стоимости элементов затрат в сметных расчетах |
| Основное специализированное программное обеспечение для разработки сметных расчетов в строительстве |
| Другие характеристики | − |

**3.1.3. Трудовая функция**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Осуществление сметных расчетов на строительство объектов капитального строительства | Код | A/03.5 | Уровень квалификации | 5 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Происхождение трудовой функции | Оригинал | | X | Заимствовано из оригинала |  |  |  |
|  |  |  | |  |  | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |

|  |  |
| --- | --- |
| Трудовые действия | Определение полноты и достаточности исходных данных технического задания для составления сметных расчетов на строительство объектов капитального строительства |
| Уточнение и детализация исходных данных для осуществления сметных расчетов на строительство объектов капитального строительства |
| Выбор методов определения сметной стоимости объектов капитального строительства |
| Подбор элементных и укрупненных сметных норм для составления сметных расчетов объектов капитального строительства |
| Расчет стоимости прочих работ и затрат для включения в сметные расчеты объектов капитального строительства |
| Подготовка обоснований сметных расчетов объектов капитального строительства |
| Разработка сметных расчетов объектов капитального строительства |
| Подготовка сметной документации объектов капитального строительства для представления в органы экспертизы |
| Исправление сметной документации объектов капитального строительства по замечаниям органов экспертизы |
| Подготовка сметной документации объектов капитального строительства для согласования и утверждения заказчиком |
| Необходимые умения | Анализировать техническое задание на разработку сметной документации |
| Выбирать оптимальные методы составления сметных расчетов на строительство объектов капитального строительства |
| Использовать ведомости объемов строительных работ, сметные нормы, коэффициенты, учитывающие условия производство строительных работ, для разработки сметных расчетов |
| Комплектовать и оформлять сметную документацию объектов капитального строительства |
| Применять специализированное программное обеспечение для разработки сметных расчетов в строительстве |
| Осуществлять производственную коммуникацию в строительной организации, организовывать и проводить технические совещания |
| Необходимые знания | Требования нормативных правовых актов в части регламентации деятельности в области ценообразования в строительстве |
| Требования руководящих документов в области ценообразования в строительстве |
| Требования нормативных технических документов к организации строительного производства |
| Состав разделов проектной документации и требования к их содержанию |
| Состав сметной документации в строительстве |
| Методы определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства |
| Виды сметных расчетов в строительстве |
| Порядок применения сметных нормативов при определении сметной стоимости строительства |
| Порядок применения в сметных расчетах сметных цен материально-технических ресурсов, накладных расходов и сметной прибыли, прочих работ и затрат |
| Требования к оформлению, порядок согласования и утверждения сметной документации объектов капитального строительства |
| Основное специализированное программное обеспечение для разработки сметных расчетов в строительстве |
| Методы и приемы производственной коммуникации в строительстве |
| Другие характеристики | − |

**3.2. Обобщенная трудовая функция**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Определение контрактной стоимости строительства объектов капитального строительства | Код | B | Уровень квалификации | 6 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Происхождение обобщенной трудовой функции | Оригинал | X | Заимствовано из оригинала |  |  |  |
|  |  |  |  |  | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |

|  |  |
| --- | --- |
| Возможные наименования должностей, профессий | Специалист по ценообразованию в строительстве  Специалист стоимостного инжиниринга в строительстве  Специалист по ценообразованию контрактной службы (отдела закупок)  Инженер-сметчик  Заместитель руководителя (начальника) отдела по ценообразованию в строительстве  Руководитель (начальник) отдела по ценообразованию в строительстве |

|  |  |
| --- | --- |
| Требования к образованию и обучению | Высшее образование – бакалавриат  или  Высшее образование – бакалавриат (непрофильное), дополнительное профессиональное образование - программы профессиональной переподготовки по профилю деятельности |
| Требования к опыту практической работы | Для работников с непрофильным образованием - не менее двух лет по профилю профессиональной деятельности |
| Особые условия допуска к работе | − |
| Другие характеристики | Повышение квалификации по направлению профессиональной деятельности не реже одного раза в пять лет |

Дополнительные характеристики

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование документа | Код | Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности |
| ОКЗ | 2142 | Инженеры по гражданскому строительству |
| 2631 | Экономисты |
| 1323 | Руководители подразделений (управляющие) в строительстве |
| ЕКС | - | Инженер-сметчик |
| - | Экономист |
| ОКПДТР | 22696 | Инженер по проектно-сметной работе (в промышленном и гражданском строительстве) |
| 27728 | Экономист |
| ОКСО | 2.08.03.01 | Строительство |
| 5.38.03.01 | Экономика |

**3.2.1. Трудовая функция**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Осуществление расчета начальной цены контракта на строительство объектов капитального строительства | Код | В/01.6 | Уровень квалификации | 6 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Происхождение трудовой функции | Оригинал | X | Заимствовано из оригинала |  |  |  |
|  |  |  |  |  | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |

|  |  |
| --- | --- |
| Трудовые действия | Подготовка исходных данных для расчета начальной цены контракта на строительство объектов капитального строительства |
| Расчет начальной цены контракта на строительство объектов капитального строительства |
| Подготовка обоснования расчета начальной цены контракта на выполнение работ по строительству объектов капитального строительства |
| Подготовка раздела документации о закупке работ на строительство объектов капитального строительства, устанавливающего начальную цену контракта, для согласования и утверждения заказчиком |
| Необходимые умения | Анализировать сметную документацию объектов капитального строительства и выделять исходные данные для расчета начальной цены контракта на выполнение работ по строительству объектов капитального строительства |
| Выбирать оптимальные методы расчета начальной цены контракта на строительство объектов капитального строительства |
| Комплектовать и оформлять раздел документации о закупке, устанавливающий начальную цену контракта на строительство объектов капитального строительства |
| Определять объемы и содержание производственных заданий по расчету начальной цены контракта на строительство объектов капитального строительства, профессиональные и квалификационные требования к их выполнению |
| Распределять производственные задания работникам специализированного структурного подразделения строительной организации |
| Применять специализированное программное обеспечение, информационные системы и базы данных для расчета стоимости строительства объектов капитального строительства |
| Осуществлять производственную коммуникацию в строительной организации, организовывать и проводить технические совещания |
| Необходимые знания | Требования нормативных правовых актов в части регламентации деятельности в области ценообразования в строительстве |
| Требования руководящих документов в области ценообразования в строительстве |
| Требования руководящих документов в области определения начальной цены контракта на строительство объектов капитального строительства |
| Требования нормативных правовых актов в части регламентации заключения государственных контрактов и договоров подряда |
| Методы определения начальной цены контракта на строительство объектов капитального строительства |
| Требования к оформлению, порядок согласования и утверждения раздела документации о закупке, устанавливающего начальную цену контракта на строительство объектов капитального строительства |
| Средства, методы и способы руководства работниками и трудовыми коллективами в строительной организации |
| Меры поощрения и виды дисциплинарных взысканий работников строительной организации |
| Основное специализированное программное обеспечение, специализированные информационные системы и базы данных для расчета стоимости строительства объектов капитального строительства |
| Методы и приемы производственной коммуникации в строительстве |
| Другие характеристики | − |

**3.2.2. Трудовая функция**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Формирование сметы контракта на строительство объектов капитального строительства | Код | В/02.6 | Уровень квалификации | 6 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Происхождение трудовой функции | Оригинал | X | Заимствовано из оригинала |  |  |  |
|  |  |  |  |  | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |

|  |  |
| --- | --- |
| Трудовые действия | Выбор источников информации, методов и средств формирования сметы контракта на строительство объектов капитального строительства |
| Расчет сметы контракта на строительство объектов капитального строительства по результатам закупочных процедур |
| Подготовка обоснования изменений в смету контракта на строительство объектов капитального строительства по результатам закупочных процедур |
| Подготовка сметы контракта на строительство объектов капитального строительства для согласования и утверждения заказчиком |
| Необходимые умения | Анализировать информацию, необходимую для формирования сметы контракта на строительство объектов капитального строительства |
| Выбирать оптимальные методы и средства формирования сметы контракта на строительство объектов капитального строительства |
| Разрабатывать и корректировать смету контракта на строительство объектов капитального строительства с учетом принятой детализации цены контракта, изменения хода и условий исполнения контракта |
| Комплектовать и оформлять смету контракта на строительство объектов капитального строительства для представления заказчику |
| Определять объемы и содержание производственных заданий по формированию сметы контракта на строительство объектов капитального строительства, профессиональные и квалификационные требования к их выполнению |
| Распределять производственные задания работникам специализированного структурного подразделения строительной организации |
| Осуществлять координацию работ специализированных структурных подразделений строительной организации |
| Применять специализированное программное обеспечение, информационные системы и базы данных для расчета стоимости строительства объектов капитального строительства |
| Осуществлять производственную коммуникацию в строительной организации, организовывать и проводить технические совещания |
| Необходимые знания | Требования нормативных правовых актов в части регламентации деятельности в области ценообразования в строительстве |
| Требования руководящих документов в области ценообразования в строительстве |
| Требования нормативных правовых актов в части регламентации заключения государственных контрактов и договоров подряда |
| Требования руководящих документов в области формирования сметы контракта на строительство объектов капитального строительства |
| Требования к оформлению, порядок согласования и утверждения сметы контракта на строительство объектов капитального строительства |
| Средства, методы и способы руководства работниками и трудовыми коллективами в строительной организации |
| Меры поощрения и виды дисциплинарных взысканий работников строительной организации |
| Основное специализированное программное обеспечение, специализированные информационные системы и базы данных для расчета стоимости строительства объектов капитального строительства |
| Методы и приемы производственной коммуникации в строительстве |
| Другие характеристики | − |

**3.3. Обобщенная трудовая функция**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Определение фактической стоимости строительства объектов капитального строительства | Код | С | Уровень квалификации | 6 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Происхождение обобщенной трудовой функции | Оригинал | X | Заимствовано из оригинала |  |  |  |
|  |  |  |  |  | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |

|  |  |
| --- | --- |
| Возможные наименования должностей, профессий | Специалист по ценообразованию в строительстве  Специалист стоимостного инжиниринга в строительстве  Инженер-сметчик  Заместитель руководителя (начальника) отдела по ценообразованию в строительстве  Руководитель (начальник) отдела по ценообразованию в строительстве |

|  |  |
| --- | --- |
| Требования к образованию и обучению | Высшее образование – бакалавриат  или  Высшее образование – бакалавриат (непрофильное), дополнительное профессиональное образование - программы профессиональной переподготовки по профилю деятельности |
| Требования к опыту практической работы | Для работников с непрофильным образованием - не менее четырех лет по профилю профессиональной деятельности |
| Особые условия допуска к работе | − |
| Другие характеристики | Повышение квалификации по направлению профессиональной деятельности не реже одного раза в пять лет |

Дополнительные характеристики

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование документа | Код | Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности |
| ОКЗ | 1323 | Руководители подразделений (управляющие) в строительстве |
| 2142 | Инженеры по гражданскому строительству |
| 2631 | Экономисты |
| ЕКС | - | Инженер-сметчик |
| - | Экономист |
| ОКПДТР | 22696 | Инженер по проектно-сметной работе (в промышленном и гражданском строительстве) |
| 27728 | Экономист |
| ОКСО | 2.08.03.01 | Строительство |
| 5.38.03.01 | Экономика |

**3.3.1. Трудовая функция**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Осуществление расчетов стоимости работ, выполненных при строительстве объектов капитального строительства | Код | С/01.6 | Уровень квалификации | 6 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Происхождение трудовой функции | Оригинал | X | Заимствовано из оригинала |  |  |  |
|  |  |  |  |  | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |

|  |  |
| --- | --- |
| Трудовые действия | Выбор источников информации, методов и средств осуществления расчетов стоимости работ, выполненных при строительстве объектов капитального строительства |
| Подготовка и корректировка графиков оплаты работ, выполненных при строительстве объектов капитального строительства |
| Планирование и контроль ведения первичной учетной документации строительной организации по оплате работ, выполненных при строительстве объектов капитального строительства |
| Подготовка отчетной документации строительной организации по выполненным работам при строительстве объектов капитального строительства для согласования и утверждения заказчиком |
| Необходимые умения | Анализировать информацию, необходимую для расчетов стоимости работ, выполненных при строительстве объектов капитального строительства |
| Выбирать оптимальные методы и средства расчетов стоимости работ, выполненных при строительстве объектов капитального строительства |
| Разрабатывать и корректировать графики оплаты работ, выполненных при строительстве объектов капитального строительства, с учетом изменения хода и условий исполнения контракта |
| Производить документальное оформление расчетов за выполненные работы при строительстве объектов капитального строительства |
| Комплектовать и оформлять отчетную документацию по расчетам строительной организации за выполненные работы для представления заказчику |
| Определять объемы и содержание производственных заданий по расчету стоимости работ, выполненных при строительстве объектов капитального строительства, профессиональные и квалификационные требования к их выполнению |
| Распределять производственные задания работникам специализированного структурного подразделения строительной организации |
| Осуществлять координацию работ специализированных структурных подразделений строительной организации |
| Применять специализированное программное обеспечение, информационные системы и базы данных для расчета стоимости строительства объектов капитального строительства |
| Осуществлять производственную коммуникацию в строительной организации, организовывать и проводить технические совещания |
| Необходимые знания | Требования нормативных правовых актов в части регламентации деятельности в области ценообразования в строительстве |
| Требования руководящих документов в области ценообразования в строительстве |
| Требования нормативных правовых актов в части регламентации заключения государственных контрактов и договоров подряда |
| Требования руководящих документов в области планирования и учета оплаты выполненных работ в строительстве |
| Порядок организации и ведения учета расчетов за выполненные работы в строительной организации |
| Формы первичных учетных документов и порядок их заполнения |
| Требования к оформлению, порядок согласования и утверждения отчетной документации строительной организации по выполненным работам |
| Средства, методы и способы руководства работниками и трудовыми коллективами в строительной организации |
| Меры поощрения и виды дисциплинарных взысканий работников строительной организации |
| Основное специализированное программное обеспечение, специализированные информационные системы и базы данных для расчета стоимости строительства объектов капитального строительства |
| Методы и приемы производственной коммуникации в строительстве |
| Другие характеристики | − |

**3.3.2. Трудовая функция**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Формирование фактической стоимости строительства объектов капитального строительства | Код | С/02.6 | Уровень квалификации | 6 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Происхождение трудовой функции | Оригинал | X | Заимствовано из оригинала |  |  |  |
|  |  |  |  |  | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |

|  |  |
| --- | --- |
| Трудовые действия | Выбор источников информации, методов и средств сбора, обработки и оценки фактических затрат при осуществлении строительства объектов капитального строительства |
| Ведение учета фактических затрат при осуществлении строительства объектов капитального строительства |
| Формирование сводной документации о фактических затратах при осуществлении строительства объектов капитального строительства |
| Подготовка документации о фактической стоимости строительства объектов капитального строительства для согласования и утверждения заказчиком |
| Необходимые умения | Анализировать информацию, необходимую для определения фактической стоимости строительства объектов капитального строительства |
| Выбирать оптимальные методы и средства определения фактической стоимости строительства объектов капитального строительства |
| Анализировать изменения стоимости объектов капитального строительства в ходе поэтапной реализации инвестиционно-строительного процесса |
| Комплектовать и оформлять сводную документацию о фактических затратах при осуществлении строительства объектов капитального строительства |
| Определять объемы и содержание производственных заданий по фактической стоимости строительства объектов капитального строительства, профессиональные и квалификационные требования к их выполнению |
| Распределять производственные задания работникам специализированного структурного подразделения строительной организации |
| Осуществлять координацию работ специализированных структурных подразделений строительной организации |
| Применять специализированное программное обеспечение, информационные системы и базы данных для расчета стоимости строительства объектов капитального строительства |
| Осуществлять производственную коммуникацию в строительной организации, организовывать и проводить технические совещания |
| Необходимые знания | Требования нормативных правовых актов в части регламентации деятельности в области ценообразования в строительстве |
| Требования руководящих документов в области ценообразования в строительстве |
| Требования нормативных правовых актов в части регламентации заключения государственных контрактов и договоров подряда |
| Требования руководящих документов в области определения начальной цены контракта на строительство объектов капитального строительства |
| Требования руководящих документов в области формирования сметы контракта на строительство объектов капитального строительства |
| Формы первичных учетных документов и порядок их заполнения |
| Порядок организации и ведения бухгалтерского учета в строительной организации |
| Методики и технологии статистического и прикладного анализа |
| Требования к оформлению, порядок согласования и утверждения фактической стоимости строительства объектов капитального строительства |
| Средства, методы и способы руководства работниками и трудовыми коллективами в строительной организации |
| Меры поощрения и виды дисциплинарных взысканий работников строительной организации |
| Основное специализированное программное обеспечение, специализированные информационные системы и базы данных для расчета стоимости строительства объектов капитального строительства |
| Методы и приемы производственной коммуникации в строительстве |
| Другие характеристики | − |

**3.4. Обобщенная трудовая функция**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Формирование инвестиционной стоимости строительства объектов капитального строительства | Код | D | Уровень квалификации | 7 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Происхождение обобщенной трудовой функции | Оригинал | X | Заимствовано из оригинала |  |  |  |
|  |  |  |  |  | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |

|  |  |
| --- | --- |
| Возможные наименования должностей, профессий | Специалист по ценообразованию в строительстве  Специалист стоимостного инжиниринга в строительстве  Специалист по ценообразованию службы заказчика  Специалист по ценообразованию отдела планирования капитальных вложений  Заместитель руководителя (начальника) отдела по ценообразованию в строительстве  Руководитель (начальник) отдела по ценообразованию в строительстве |

|  |  |
| --- | --- |
| Требования к образованию и обучению | Высшее образование – магистратура  или  Высшее образование – магистратура (непрофильное) и дополнительное профессиональное образование - программы профессиональной переподготовки по профилю деятельности |
| Требования к опыту практической работы | Для работников с непрофильным образованием - не менее шести лет по профилю профессиональной деятельности |
| Особые условия допуска к работе | − |
| Другие характеристики | Дополнительное профессиональное образование – программа повышения квалификации не реже одного раза в пять лет |

Дополнительные характеристики

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование документа | Код | Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности |
| ОКЗ | 1323 | Руководители подразделений (управляющие) в строительстве |
| 2142 | Инженеры по гражданскому строительству |
| 2412 | Консультанты по финансовым вопросам и инвестициям |
| 2631 | Экономист |
| ЕКС | - | Инженер-сметчик |
| - | Эксперт-экономист градостроительства |
| - | Экономист |
| ОКПДТР | 22446 | Инженер |
| 22696 | Инженер по проектно-сметной работе (в промышленном и гражданском строительстве) |
| 23539 | Консультант по экономическим вопросам |
| 27728 | Экономист |
| ОКСО | 2.08.04.01 | Строительство |
| 5.38.04.01 | Экономика |

**3.4.1. Трудовая функция**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Осуществление расчета стоимости строительства объектов капитального строительства на этапе планирования капитальных вложений | Код | D/01.7 | Уровень квалификации | 7 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Происхождение трудовой функции | Оригинал | X | Заимствовано из оригинала |  |  |  |
|  |  |  |  |  | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |

|  |  |
| --- | --- |
| Трудовые действия | Выбор источников информации, методов и средств для расчета стоимости строительства объектов капитального строительства на этапе планирования капитальных вложений |
| Подготовка исходных данных для расчета стоимости строительства объектов капитального строительства на этапе планирования капитальных вложений |
| Подбор и анализ стоимостных показателей для расчета стоимости строительства объектов капитального строительства на этапе планирования капитальных вложений |
| Расчет стоимости строительства объектов капитального строительства на этапе планирования капитальных вложений |
| Определение инвестиционной стоимости строительства объекта капитального строительства с учетом прогнозного периода реализации инвестиционно-строительного проекта |
| Подготовка результатов расчета инвестиционной стоимости строительства объекта капитального строительства для согласования и утверждения заказчиком |
| Необходимые умения | Анализировать информацию, необходимую для расчета инвестиционной стоимости строительства объекта капитального строительства |
| Выбирать оптимальные методы и средства для расчета инвестиционной стоимости строительства объекта капитального строительства |
| Формировать исходные данные для определения и обоснования инвестиционной стоимости строительства объектов капитального строительства, выполнять вспомогательные расчеты |
| Обосновывать применение нормативных показателей или показателей объектов-аналогов для расчета инвестиционной стоимости строительства объекта капитального строительства |
| Выполнять расчет индексов-дефляторов для учета периода реализации инвестиционно-строительного проекта |
| Выполнять распределение инвестиционной стоимости строительства объектов капитального строительства по прогнозному периоду реализации инвестиционно-строительного проекта |
| Определять объемы и содержание производственных заданий по расчету стоимости строительства объектов капитального строительства на этапе планирования капитальных вложений, профессиональные и квалификационные требования к их выполнению |
| Распределять производственные задания работникам специализированного структурного подразделения строительной организации |
| Осуществлять координацию работ специализированных структурных подразделений строительной организации |
| Применять специализированное программное обеспечение, информационные системы и базы данных для расчета стоимости строительства объектов капитального строительства |
| Осуществлять производственную коммуникацию в строительной организации, организовывать и проводить технические совещания |
| Необходимые знания | Требования нормативных правовых актов в части регламентации деятельности в области ценообразования в строительстве |
| Требования руководящих документов в области ценообразования в строительстве |
| Требования нормативных правовых актов, руководящих документов в части расчета инвестиционной стоимости строительства объектов капитального строительства |
| Стоимостные показатели, используемые для расчета стоимости строительства объектов капитального строительства |
| Порядок формирования инвестиционной стоимости строительства объектов капитального строительства |
| Методы и средства проектного финансирования в строительстве |
| Требования к оформлению, порядок согласования и утверждения результатов расчета инвестиционной стоимости строительства объектов капитального строительства |
| Средства, методы и способы руководства работниками и трудовыми коллективами в строительной организации |
| Меры поощрения и виды дисциплинарных взысканий работников строительной организации |
| Основное специализированное программное обеспечение, специализированные информационные системы и базы данных для расчета стоимости строительства объектов капитального строительства |
| Методы и приемы производственной коммуникации в строительстве |
| Другие характеристики | − |

**3.4.2. Трудовая функция**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Определение стоимости строительства объектов капитального строительства на этапе планирования закупочных процедур | Код | D/02.7 | Уровень квалификации | 7 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Происхождение трудовой функции | Оригинал | X | Заимствовано из оригинала |  |  |  |
|  |  |  |  |  | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |

|  |  |
| --- | --- |
| Трудовые действия | Выбор источников информации, методов и средств для расчета предельной стоимости строительства объектов капитального строительства на этапе планирования закупочных процедур |
| Подготовка исходных данных для расчета предельной стоимости строительства объектов капитального строительства на этапе планирования закупочных процедур |
| Подбор и анализ стоимостных показателей, используемых для расчета предельной стоимости строительства объектов капитального строительства на этапе планирования закупочных процедур |
| Расчет предельной стоимости строительства объектов капитального строительства для включения ее в план закупок |
| Подготовка результатов расчета предельной стоимости строительства объектов капитального строительства для согласования и утверждения заказчиком |
| Необходимые умения | Анализировать информацию, необходимую для расчета предельной стоимости строительства объекта капитального строительства |
| Выбирать оптимальные методы и средства для расчета предельной стоимости строительства объекта капитального строительства |
| Формировать исходные данные для определения и обоснования предельной стоимости строительства объектов капитального строительства, выполнять вспомогательные расчеты |
| Обосновывать применение нормативных показателей или показателей объектов-аналогов для расчета предельной стоимости строительства объекта капитального строительства |
| Определять объемы и содержание производственных заданий по расчету предельной стоимости строительства объектов капитального строительства, профессиональные и квалификационные требования к их выполнению |
| Распределять производственные задания работникам специализированного структурного подразделения строительной организации |
| Осуществлять координацию работ специализированных структурных подразделений строительной организации |
| Применять специализированное программное обеспечение, информационные системы и базы данных для расчета стоимости строительства объектов капитального строительства |
| Осуществлять производственную коммуникацию в строительной организации, организовывать и проводить технические совещания |
| Необходимые знания | Требования нормативных правовых актов в части регламентации деятельности в области ценообразования в строительстве |
| Требования руководящих документов в области ценообразования в строительстве |
| Требования нормативных правовых актов, руководящих документов в части расчета предельной стоимости строительства объектов капитального строительства |
| Стоимостные показатели, используемые для расчета стоимости строительства объектов капитального строительства |
| Порядок формирования предельной стоимости строительства объектов капитального строительства |
| Требования к оформлению, порядок согласования и утверждения результатов расчета предельной стоимости строительства объектов капитального строительства |
| Средства, методы и способы руководства работниками и трудовыми коллективами в организации |
| Меры поощрения и виды дисциплинарных взысканий работников организации |
| Основное специализированное программное обеспечение, специализированные информационные системы и базы данных для расчета стоимости строительства объектов капитального строительства |
| Методы и приемы производственной коммуникации в строительстве |
| Другие характеристики | − |

**3.5. Обобщенная трудовая функция**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Экспертиза и аудит стоимости строительства объектов капитального строительства | Код | Е | Уровень квалификации | 7 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Происхождение обобщенной трудовой функции | Оригинал | X | Заимствовано из оригинала |  |  |  |
|  |  |  |  |  | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |

|  |  |
| --- | --- |
| Возможные наименования должностей, профессий | Эксперт по ценообразованию в строительстве  Специалист стоимостного аудита в строительстве  Заместитель руководителя (начальника) отдела по ценообразованию в строительстве)  Руководитель (начальник) отдела по ценообразованию в строительстве |

|  |  |
| --- | --- |
| Требования к образованию и обучению | Высшее образование – магистратура, специалитет  или  Высшее образование – магистратура, специалитет (непрофильное) и дополнительное профессиональное образование - программы профессиональной переподготовки по профилю деятельности |
| Требования к опыту практической работы | Для работников с непрофильным образованием - не менее семи лет по профилю профессиональной деятельности |
| Особые условия допуска к работе | − |
| Другие характеристики | Дополнительное профессиональное образование – программа повышения квалификации не реже одного раза в пять лет |

Дополнительные характеристики

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование документа | Код | Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности |
| ОКЗ | 1323 | Руководители подразделений (управляющие) в строительстве |
| 2142 | Инженеры по гражданскому строительству |
| 2631 | Экономисты |
| 2412 | Консультанты по финансовым вопросам и инвестициям |
| ЕКС | - | Инженер-сметчик |
|  | Эксперт-экономист градостроительства |
| - | Экономист |
| ОКПДТР | 22446 | Инженер |
| 22696 | Инженер по проектно-сметной работе (в промышленном и гражданском строительстве) |
| 23539 | Консультант по экономическим вопросам |
| 27728 | Экономист |
| ОКСО | 2.08.04.01 | Строительство |
| 2.08.05.01 | [Строительство уникальных зданий и сооружений](http://classifikators.ru/okso/2.08.05.01) |
| 2.08.05.02 | [Строительство, эксплуатация, восстановление и техническое прикрытие автомобильных дорог, мостов и тоннелей](http://classifikators.ru/okso/2.08.05.02) |
| 5.38.04.01 | Экономика |

**3.5.1. Трудовая функция**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Экспертиза сметной документации на строительство объектов капитального строительства | Код | Е/01.7 | Уровень квалификации | 7 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Происхождение трудовой функции | Оригинал | X | Заимствовано из оригинала |  |  |  |
|  |  |  |  |  | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |

|  |  |
| --- | --- |
| Трудовые действия | Выбор источников информации, методов и средств для экспертизы сметной документации на строительство объектов капитального строительства |
| Проверка соответствия комплектности и оформления сметной документации на строительство объектов капитального строительства требованиям нормативных правовых актов и руководящих документов в области ценообразования в строительстве, техническому заданию на ее разработку |
| Проверка достоверности сметных расчетов, содержащихся в сметной документации |
| Подготовка заключения о проверке достоверности сметных расчетов |
| Необходимые умения | Анализировать и оценивать информацию, необходимую для производства экспертизы сметной документации на строительство объектов капитального строительства |
| Производить проверку обоснованности использованных сметных нормативов, применяемых при разработке сметных расчетов |
| Проводить сметные расчеты стоимости строительства объектов капитального строительства |
| Формулировать замечания и использовать дополнительные сведения, предоставляемые разработчиком, в ходе экспертизы сметной документации |
| Определять объемы и содержание производственных заданий по экспертизе сметной документации, профессиональные и квалификационные требования к их выполнению |
| Распределение производственные задания работникам, осуществляющим работы по экспертизе сметной документации |
| Применять специализированное программное обеспечение, информационные системы и базы данных для расчета стоимости строительства объектов капитального строительства |
| Осуществлять производственную коммуникацию в ходе экспертизы сметной документации, организовывать и проводить технические совещания |
| Необходимые знания | Требования нормативных правовых актов в части регламентации деятельности в области ценообразования в строительстве |
| Требования нормативных правовых актов, руководящих документов в части регламентации деятельности в области экспертизы сметной стоимости строительства объектов капитального строительства |
| Требования нормативных правовых актов, руководящих документов к составу, комплектности, оформлению сметной документации на строительство объектов капитального строительства |
| Требования к оформлению, порядок согласования и утверждения результатов экспертизы сметной документации на строительство объектов капитального строительства |
| Средства, методы и способы руководства работниками и трудовыми коллективами в организации |
| Меры поощрения и виды дисциплинарных взысканий работников организации |
| Основное специализированное программное обеспечение, специализированные информационные системы и базы данных для расчета стоимости строительства объектов капитального строительства |
| Методы и приемы производственной коммуникации в строительстве |
| Другие характеристики | − |

**3.5.2. Трудовая функция**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Оценка эффективности капитальных вложений в реализацию инвестиционно-строительных проектов | Код | Е/02.7 | Уровень квалификации | 7 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Происхождение трудовой функции | Оригинал | X | Заимствовано из оригинала |  |  |  |
|  |  |  |  |  | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |

|  |  |
| --- | --- |
| Трудовые действия | Выбор источников информации, методов и средств оценки эффективности капитальных вложений в реализацию инвестиционно-строительного проекта |
| Подготовка паспорта инвестиционно-строительного проекта для проведения проверки на предмет эффективности использования бюджетных средств |
| Интегральная оценка эффективности использования бюджетных средств, направляемых на капитальные вложения в реализацию инвестиционно-строительного проекта |
| Подготовка заключения о соответствии (или несоответствии) инвестиционно-строительного проекта критериям использования бюджетных средств для согласования и утверждения инвестора |
| Необходимые умения | Анализировать информацию, необходимую для выбора методов и средств оценки эффективности капитальных вложений в реализацию инвестиционно-строительных проектов |
| Обосновывать выбор основных технико-экономических характеристик объекта капитального строительства |
| Определять предварительные объемы капитальных вложений в реализацию инвестиционно-строительного проекта |
| Определять необходимые объемы финансового обеспечения инвестиционно-строительного проекта по годам его реализации |
| Определять необходимые объемы финансового обеспечения инвестиционно-строительного проекта по годам его реализации |
| Применять качественные и количественные критерии оценки эффективности капитальных вложений в реализацию инвестиционно-строительных проектов |
| Комплектовать и оформлять заключение о соответствии (или несоответствии) инвестиционно-строительного проекта критериям использования бюджетных средств для согласования и утверждения инвестора |
| Определять объемы и содержание производственных заданий по оценке эффективности капитальных вложений в реализацию инвестиционно-строительных проектов, профессиональные и квалификационные требования к их выполнению |
| Распределение заданий работникам, осуществляющим работы по оценке эффективности капитальных вложений в реализацию инвестиционно-строительных проектов |
| Применять специализированное программное обеспечение для оценки эффективности капитальных вложений в реализацию инвестиционно-строительных проектов |
| Осуществлять производственную коммуникацию в ходе оценки эффективности капитальных вложений в реализацию инвестиционно-строительного проекта |
| Необходимые знания | Требования нормативных правовых актов в части регламентации деятельности в области ценообразования в строительстве |
| Требования нормативных правовых актов в части регламентации капитальных вложений в реализацию инвестиционно-строительных проектов |
| Методы и средства оценки эффективности использования бюджетных средств, направляемых на капитальные вложения в реализацию инвестиционно-строительного проекта |
| Качественные и количественные критерии оценки эффективности капитальных вложений в реализацию инвестиционно-строительных проектов |
| Состав и требования к качеству исходных данных для разработки обоснования экономической целесообразности капитальных вложений в реализацию инвестиционно-строительных проектов |
| Требования к оформлению, порядок согласования и утверждения паспорта инвестиционно-строительного проекта и заключения о соответствии (или несоответствии) инвестиционно-строительного проекта критериям использования бюджетных средств |
| Средства, методы и способы руководства работниками и трудовыми коллективами в организации |
| Меры поощрения и виды дисциплинарных взысканий работников организации |
| Основное специализированное программное обеспечение, специализированные информационные системы и базы данных для расчета стоимости строительства объектов капитального строительства |
| Методы и приемы производственной коммуникации в строительстве |
| Другие характеристики | − |

**3.5.3. Трудовая функция**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Стоимостной аудит и контроль реализации инвестиционно-строительных проектов | Код | Е/03.7 | Уровень квалификации | 7 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Происхождение трудовой функции | Оригинал | X | Заимствовано из оригинала |  |  |  |
|  |  |  |  |  | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |

|  |  |
| --- | --- |
| Трудовые действия | Выбор источников информации, методов и средств стоимостного аудита и контроля реализации инвестиционно-строительного проекта в части его ценовых параметров |
| Оценка достаточности и полноты проектной, технической, разрешительной и исполнительной документации инвестиционно-строительного проекта, ее соответствия требованиям законодательства Российской Федерации |
| Сбор и оценка данных о ходе реализации инвестиционно-строительного проекта в части его ценовых параметров |
| Оценка хода реализации инвестиционно-строительного проекта в части его ценовых параметров |
| Выявление и оценка финансово-экономических факторов, влияющих на ход реализации инвестиционно-строительного проекта в части его ценовых параметров |
| Подготовка отчетов, заключений и рекомендаций по корректировке хода реализации инвестиционно-строительного проекта в части его ценовых параметров для согласования и утверждения инвестором |
| Необходимые умения | Анализировать информацию, необходимую для выбора методов и средств стоимостного аудита и контроля реализации инвестиционно-строительного проекта в части его ценовых параметров |
| Анализировать проектную, техническую, разрешительную и исполнительную документацию инвестиционно-строительных проектов в части, определяющей его ценовые параметры |
| Определять достоверность данных о ходе реализации инвестиционно-строительного проекта в части его ценовых параметров |
| Анализировать фактическое исполнение ценовых параметров инвестиционно-строительного проекта в ходе его реализации, устанавливать причины выявленных отклонений ценовых параметров от установленных значений |
| Анализировать фактическое исполнения графиков финансирования инвестиционно строительного проекта, устанавливать причины выявленных отклонений поступления финансирования от установленных сроков |
| Рассчитывать и интерпретировать показатели экономической эффективности инвестиционно-строительного проекта на различных этапах его реализации |
| Анализировать причины отклонения ценовых параметров в ходе реализации инвестиционно-строительного проекта и разрабатывать рекомендации по ее корректировке |
| Комплектовать и оформлять сводную документацию о фактических затратах при реализации инвестиционно-строительного проекта |
| Комплектовать и оформлять отчеты, заключения и рекомендации по корректировке хода реализации инвестиционно-строительного проекта в части его ценовых параметров |
| Определять объемы и содержание производственных заданий по стоимостному аудиту и контролю реализации инвестиционно-строительных проектов, профессиональные и квалификационные требования к их выполнению |
| Распределять производственные задания работникам, осуществляющим работы по стоимостному аудиту и контролю реализации инвестиционно-строительных проектов |
| Применять специализированное программное обеспечение для расчета стоимости строительства, оценки инвестиций, управлению инвестиционно- строительным проектом |
| Необходимые знания | Требования нормативных правовых актов в части регламентации деятельности в области градостроительства |
| Требования нормативных правовых актов в части регламентации деятельности в области ценообразования в строительстве  экспертизы и аудита стоимости строительства |
| Требования руководящих документов в области ценообразования в строительстве |
| Требования нормативных правовых актов в части регламентации стоимостного аудита в строительстве |
| Методы, средства и технологии проведения стоимостного аудита инвестиционно-строительных проектов |
| Методы, средства и технологии инвестиционного анализа |
| Методы и средства управления инвестиционно-строительными проектами на различных этапах их реализации |
| Основы архитектурно-строительного и технологического проектирования объектов капитального строительства |
| Основные строительные системы и технологии строительного производства |
| Основы организации строительного производства |
| Основы информационного моделирования в строительстве |
| Средства, методы и способы руководства работниками и трудовыми коллективами в организации |
| Меры поощрения и виды дисциплинарных взысканий работников организации |
| Основные виды программного обеспечения для расчета стоимости строительства и оценки инвестиций, управлению инвестиционно-строительным проектом |
| Другие характеристики | − |

**IV. Сведения об организациях – разработчиках профессионального стандарта**

**4.1. Ответственная организация-разработчик**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Совет по профессиональным квалификациям в строительстве | | | |
| (наименование организации) | | | |
|  | Председатель |  | Ищин Александр Васильевич |
|  | (должность и ФИО руководителя) |  |  |

**4.2. Наименования организаций-разработчиков**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Ассоциация «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» (НОСТРОЙ) |
|  | Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Национальное объединение специалистов стоимостного инжиниринга» (СРО НП «НОССИ») |
|  | ООО «Агентство регионального и корпоративного развития» |

1 Общероссийский классификатор занятий

2 Общероссийский классификатор видов экономической деятельности

3 Единый квалификационный справочник должностей руководителей, специалистов и служащих

4 [Общероссийский классификатор](garantF1://1448770.0) профессий рабочих, должностей служащих и тарифных разрядов ОК 016-94

5 Общероссийский классификатор специальностей по образованию ОК 009-2016