

### **Коллизии**

1. В соответствии с пунктом 4 части 2 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации в редакции Федерального закона от 03 июля 2016 г. № 372-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс), ИП или юридическое лицо к 1 июля 2017 года должно иметь специалистов, включенных в Национальный реестр специалистов (далее - «НРС»).

Вместе с тем, положения Закона о ведении Национальным объединением НРС вступают в силу также 1 июля 2017 года.

Соответственно у Национального объединения отсутствует возможность, для своевременного включения специалистов в НРС установленный срок.

#### **Рекомендации:**

- Минстрою России в возможно короткие сроки разработать предусмотренные законом акты (порядок включения в национальный реестр специалистов, порядок ведения национального реестра специалистов, порядок внесения изменения сведений о специалистах, включенных в национальный реестр специалистов, порядок исключения из национального реестра специалистов, перечень направлений подготовки специалистов в области строительства), разъяснить возможность формирования Национального реестра в срок до 1 июля 2017года;

- Национальному объединению разработать Регламент ведения НРС и программное обеспечение по ведению НРС;

- Физическим лицам направить заявления с необходимыми документами для включения в НРС (до 01.07.2017 г.).

2. В соответствии с пунктом 5 части статьи 55.<sup>5-1</sup> Градостроительного кодекса, для включения в реестр специалист (иностранный гражданин) должен иметь, в том числе, разрешение на работу.

Вместе с тем, частью 4 статьи 13 Федерального закона № 115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации» определено, что иностранный гражданин имеет право осуществлять трудовую деятельность в случае, если он достиг возраста восемнадцати лет, при наличии разрешения на работу или патента.

Таким образом в НРС не может быть включен иностранный гражданин, осуществляющий трудовую деятельность на основании патента.

**Рекомендация:** внесение изменений в Градостроительный кодекс.

3. Частью 5 статьи 55.5 Градостроительного кодекса предусмотрено, что квалификационные стандарты делятся по направлениям деятельности. Градостроительным кодексом не дано определение «направления деятельности».

Частью 7 статьи 55.<sup>5-1</sup> Градостроительного кодекса установлено, что Минстрой России утверждает перечень подготовки в области строительства.

В связи с тем, отрасль строительства по тексту Градостроительного кодекса отделена от отрасли инженерных изысканий и отрасли архитектурно-строительного проектирования, перечень направлений подготовки для отрасли инженерных изысканий и отрасли архитектурно-строительного проектирования не предусмотрен.

Возникает вопрос – делить ли квалификационные стандарты для изыскательских и проектных СРО по направлениям деятельности или разрабатывать только единые стандарты по организации инженерных изысканий и организации работ по проектированию.

**Рекомендация:** необходимы разъяснения Минстроя России.

4. Требования части 5 статьи 3.3 Градостроительного кодекса предусматривают, в случае, если член СРО сохраняет членство, предоставление документов, установленных частью 2 статьи 55.6 в срок до 1 декабря 2016 года.

Вместе с тем, статья 55.6 вступает в силу 1.07.2017 года.

Таким образом, член СРО в случае сохранения членства, должен предоставить документы, предусмотренные частью 2 статьи 55.6 в действующей редакции. Такие документы им уже представлялись ранее.

**Рекомендация:** Минстрою России дать разъяснения о перечне документов, которые необходимо представить члену СРО в срок до 1 декабря 2016 года вместе с заявлением о сохранении членства.

### **Проблемные зоны**

1. Пунктом 11 статьи 55.<sup>5-1</sup> Градостроительного кодекса предусмотрено включение в НРС следующей информации:

1) фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица;

2) вид осуществляемых физическим лицом работ (организация выполнения работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства);

3) дата принятия решения о включении сведений о физическом лице в национальный реестр специалистов или решения об исключении сведений о таком физическом лице из национального реестра специалистов.

Размещение иной информации не предусмотрено. Вместе с тем, наличие только такой информации не отражает каких-либо сведений об идентификации лица. По факту получается «пустой реестр».

**Рекомендации:** Минстрою России своим ведомственным актом наделить Национальные объединения правом дополнения НРС иными сведениями.

2. Возникают сложности в проверкой предоставляемых заявителем сведений.

**Рекомендации:**

- предоставление нотариально заверенных (диплом) либо заверенных работодателем (трудовая книжка) копий документов;
- предоставление справки об отсутствии судимости.

3. Пунктом 1 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса предусмотрены квалификационные требования к индивидуальным предпринимателям, а также руководителям юридического лица, самостоятельно организующим выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, - наличие высшего образования соответствующего профиля и стажа работы по специальности не менее чем пять лет.

Не ясно, какой руководитель является лицом, самостоятельно осуществляющим работы и может ли он быть одновременно специалистом по организации строительства.

**Рекомендации:** Минстрою России дать разъяснения по данному вопросу.

4. В соответствии с пунктом 9 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса не предусмотрена возможность исключения из НРС в случаях окончания срока действия свидетельства о повышении квалификации, а также при предоставлении заявителем недостоверной информации (если факт недостоверности выявлен после включения в реестр).

**Рекомендация:** внесение изменений в пункт 9 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса дополнение случаев исключения из реестра.