

Деятельность СРО при контроле за исполнением контрактов

ЗАБЕЛИН А.В.
АССОЦИАЦИЯ «НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ»

Обеспечение исполнения договоров

ОБЩИЕ МЕХАНИЗМЫ

Новые цели саморегулируемых организаций

обеспечение исполнения членами СРО обязательств по договорам подряда заключенным с использованием конкурентных способов определения подрядчиков

Договоры подряда

1. заключены с определенными видами заказчиков:

- ▶ застройщик
- ▶ техзаказчик
- ▶ региональный оператор
- ▶ лицо, ответственное за эксплуатацию здания

2. предметом является:

- ▶ выполнение работ по строительству реконструкции, капитальному ремонту ОКС
- ▶ на функции техзаказчика

3. Сумма договора > 3 млн (любая сумма для члена СРО)

Договоры подряда. Цена контракта

Часть 2.1 статьи 52 Градкодекса:

Лицо, не являющееся членом СРО вправе выполнять работы по договорам подряда с ценой не более 3 млн рублей

Часть 3 статьи 55.8 Градкодекса:

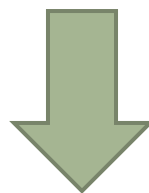
Член СРО (!) вправе выполнять работы по договорам подряда, заключенным по итогам конкурентных способов заключения договоров.....

Конкурентные способы определения подрядчиков

- ❑ Федеральный закон № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»
- ❑ Федеральный закон № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»
- ❑ Иные случаи, когда в соответствии с законом для заключения договоров подряда необходимо проводить конкурентные закупки

Механизм реализации. Компенсационный фонд

Формирование компенсационного фонда
обеспечения договорных обязательств
(Компенсационный фонд ОДО)



Возмещение ущерба и штрафов при
неисполнении или ненадлежащем
исполнении Контрактам

Механизм реализации. Контроль СРО

- 1) за соблюдением требований законодательства (Гражданский кодекс и Техническое регулирование), стандартов на процессы выполнения работ, утвержденных НОСТРОЙ;
- 2) за исполнением членами СРО обязательств по **Контрактам**.

Механизм реализации. Контроль СРО

Контроль за исполнением членами
обязательств по Контрактам



Ежегодные уведомления членом СРО о
совокупном размере обязательств по
таким договорам



Форма уведомления утверждается
Минстроем России

Обеспечение
исполнения
договоров

МЕХАНИЗМЫ
РЕАЛИЗАЦИИ

Механизм реализации. Члены СРО

Взнос в компенсационный фонд ОДО



Возможность участвовать в конкурентных
закупках и заключать контракты



Субсидиарная ответственность СРО или
НОСТРОЙ (при исключении СРО из реестра)

Механизм реализации. Участие в конкурентных закупках

Единое требование при проведении конкурентных закупок – подтверждение права заниматься определенной деятельностью

Член СРО имеет право выполнять работы по Контрактам при совокупности следующих условий:

- 1) наличие у СРО компенсационного фонда ОДО;
- 2) совокупный размер обязательств по Контрактам соответствует взносу в КФ ОДО.

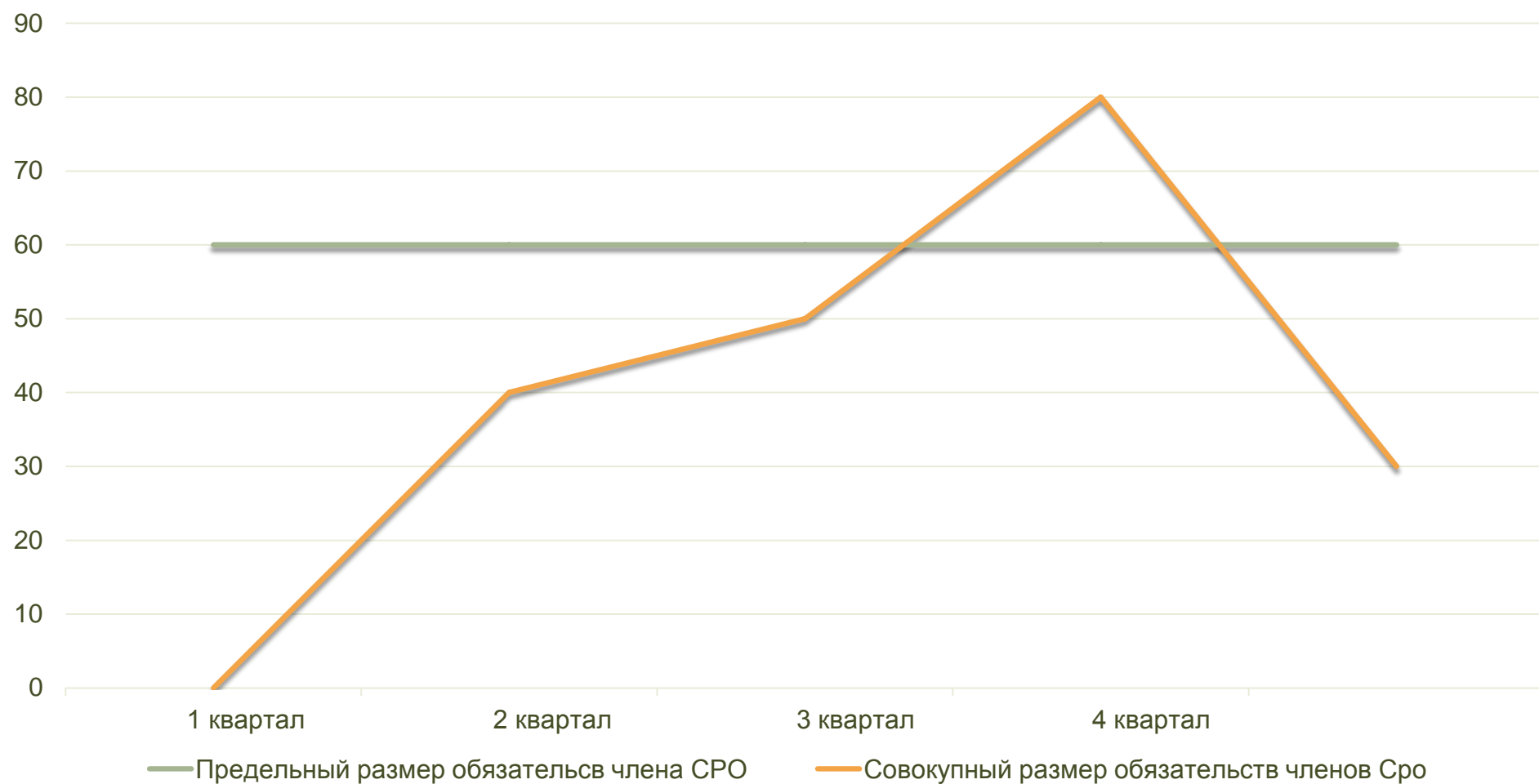
Количество заключаемых контрактов не ограничивается.

Механизм реализации. Участие в конкурентных закупках

13

- ▶ До 01.07.2016 подтверждение права участия в конкурентных закупках – допуск СРО (с указанием суммы в соответствии со взносом в КФ ВВ)
- ▶ С 01.07.2016 – выписка из реестра членов СРО является условием допуска к участию в конкурентных закупках. Содержит информацию о внесении взноса в компенсационный фонд ОДО
- ▶ Замена ограничения по сумме договора на ограничение совокупного объема договорных обязательств (!)

Совокупный объем обязательств по договорам



Совокупный объем обязательств по договорам

Проблема:

Возможность превышения совокупного размера обязательств членами СРО в течение года

Вариант решения

Требование внутренних документов СРО о направлении информации:

- ▶ о заключении Контракта
- ▶ об объемах принятых Заказчиком работ

Механизм реализации. Порядок возмещения ущерба

- ▶ Неисполнение обязательств по Контракту
- ▶ Страховые выплаты (при наличии договора страхования)
- ▶ (?) Банковская гарантия по Контракту (?)
- ▶ Возмещение членом СРО причиненного ущерба
- ▶ Выплата из КФ ОДО

Особенности возмещения ущерба СРО

- ❖ Субсидиарная ответственность
- ❖ Судебный порядок взыскания
- ❖ Возмещение только реального ущерба и штрафов по Контракту
- ❖ Предел выплат – 25 % от КФ ОДО

Обеспечение
исполнения
договоров

НАПРАВЛЕНИЯ
РАБОТЫ

Типовые государственные и муниципальные контракты в строительстве

Цели разработки

- защита экономических интересов подрядчика
- унификация процесса заключения и исполнения контрактов
- снижение издержек государственного и муниципального бюджетов
- снижение коррупционных факторов
- определение роли СРО в процессе исполнения контракта (в т. ч. в рамках 372-ФЗ)

Типовые государственные и муниципальные контракты в строительстве

20

Типовые контракты (НОПРИЗ):

- ❑ Типовые условия на выполнение ПИР
- ❑ Изыскательские работы
- ❑ Проектные работы
- ❑ Функция техзаказчика
- ❑ Авторский надзор
- ❑ Использование типовой проектной документации

Типовые контракты (НОСТРОЙ):

- ❑ Типовые условия на выполнение СМР
- ❑ Строительство (реконструкция, перевооружение)
- ❑ Осуществление строительного контроля

Направления работы

- ответственность СРО за техзаказчика
- осуществление строительного контроля только членами СРО
- типовые контракты
- распределение финансовой ответственности СРО и банков по банковской гарантии
- контроль совокупного объема заключенных контрактов на этапе проведения закупок

Направления работы

- Развитие единого реестра членов саморегулируемых организаций
- Сведения о квалификационном составе участников торгов. Национальный реестр специалистов в области строительства
- формирование механизма контроля исполнения контрактов членами СРО
- Общественный контроль в сфере закупок



Ассоциация «Национальное объединение строителей»

Контакты: тел/факс 8(495) 987-31-50

эл. почта info@nostroy.ru

a.zabelin@nostroy.ru