



# Контроль саморегулируемой организации за деятельностью членов

*Белоус Александра Сергеевна*

*Президент Межотраслевой ассоциации СРО «Синергия»*

# Цели контроля:

- выявление и предупреждение нарушений требований;
- содействие постоянному повышению надлежащего качества работ;
- содействие обеспечению надлежащего исполнения обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

*Определяется ч.1. ст.55.1 ГрК РФ, ч.2 ст.55.13 ГрК РФ*

# Предмет контроля:

1. соблюдение требований законодательства Российской Федерации;
2. исполнение обязательств по договорам строительного подряда;
3. соблюдение требований стандартов и условий членства в саморегулируемой организации.

*Определяется ч.2 ст.55.13 ГрК РФ, ч.2 ст.9 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»*

# Задачи при проведении контроля:

- оценка соответствия установленным требованиям законодательства РФ;
- оценка соответствия установленным требованиям стандартов и правил, а также условий членства в саморегулируемой организации;
- оценка соответствия заявленного уровня ответственности по исполнению обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, фактическому совокупному размеру обязательств по таким договорам, заключенным в течение отчетного года;
- сбор и обработка информационных данных о деятельности в целях осуществления анализа деятельности своих членов.

# Специализированный орган

Осуществляет контроль за соблюдением членами саморегулируемой организации требований стандартов саморегулируемой организации, деятельность которого регламентируется нормами законодательства Российской Федерации, **положением о специализированном органе.**

*Норма определена ст.19 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»*



# Формы и виды контроля

Плановая проверка	Внеплановая проверка	Регламентирующие нормы
Документарная	Документарная	<i>Ст. 9 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»</i>
Выездная	Выездная	<i>Ст.55.13 Градостроительного кодекса РФ</i>



# Плановая проверка

1. составляется и утверждается ежегодный план проверок;
2. за 30 дней до даты начала проведения проверки принимается приказом единоличного исполнительного органа о назначении проверки;
3. за 20 дней до даты начала проверки член СРО получает уведомление и запрос с перечнем документов, которые нужно представить на проверку;
4. в течении 7 дней после получения уведомления член СРО представляет в СРО документы или мотивированный отказ;
5. составление акта проверки;
6. в случае выявления нарушений, передача акта в специализированный орган СРО по применению дисциплинарных мер (дисциплинарная комиссия)

# Плановая проверка

## План проверок

**В план проверок на очередной календарный год включаются члены СРО:**

- повторно вступившие в СРО, прекратившие членство по заявлению до прохождения запланированной в год прекращения членства плановой проверки;
- по результатам проверок которых за предыдущий проверяемый период был получен отрицательный результат;
- в отношении которых до момента утверждения плана проверок на очередной календарный год были применены меры дисциплинарного воздействия;
- в отношении которых по результатам внеплановых проверок выявлены нарушения требований, относящихся к предмету контроля;
- подавшие до момента утверждения плана проверок на очередной календарный год заявление о повышении уровня ответственности при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства по договору строительного подряда;
- подавшие до момента утверждения плана проверок на очередной календарный год заявление о повышении уровня ответственности по исполнению обязательств по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных

*План проверок составляется с применением риск-ориентированного подхода.*



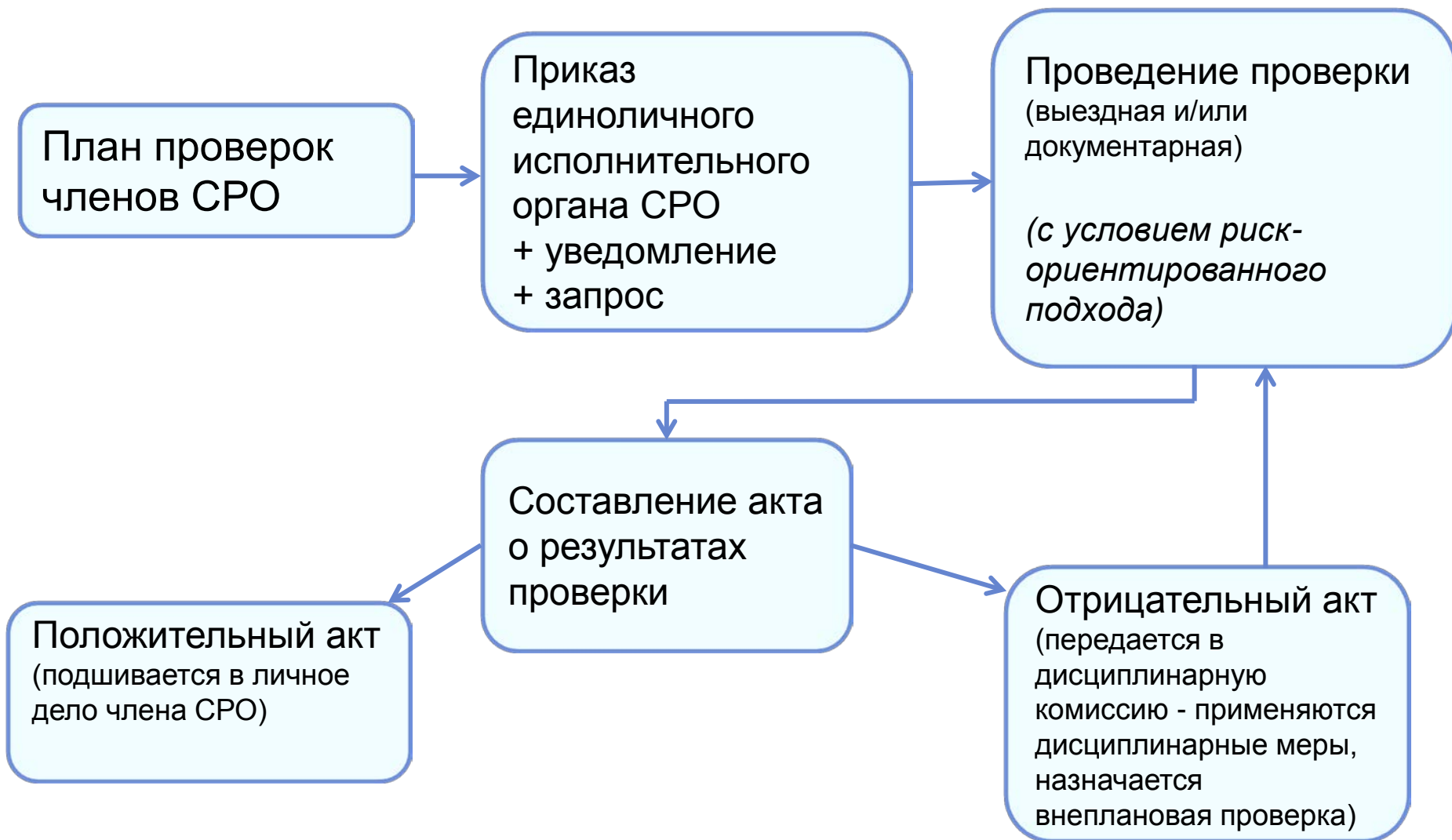


# Плановая проверка

**Проверка члена СРО должна проводиться комплексно на предмет:**

1. соблюдения требований законодательства Российской Федерации;
2. соблюдения требований стандартов и условий членства в саморегулируемой организации; соблюдение требований и стандартов НОСТРОЙ;
3. исполнение обязательств по договорам строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения таких договоров;

# Плановая проверка



# Контроль за исполнением договорных обязательств.

## Контроль ОДО:

1. договорные обязательства
2. совокупный размер обязательств по заключенным договорам

# Контроль за исполнением договорных обязательств.

## Совокупный размер обязательств по заключенным договорам:

1. проверка члена СРО проводится 1 раз в год до 1 марта текущего года согласно ежегодному плану проверок (*данный план проверок составляется только в отношении организаций, имеющих право заключать договора с использованием конкурентных способов заключения договоров*);
2. по итогам проверки составляется акт:
  - **положительный** – направляется в личное дело члена СРО;
  - **отрицательный** - направляется в дисциплинарную комиссию для применения мер дисциплинарного воздействия, (члену СРО выставляется требование о необходимости увеличения размера взноса в КФ ОДО)
3. 3. внеплановые проверки в отношении члена СРО на предмет соответствия заявленного уровня ответственности проводятся до полного устранения выявленных нарушений, либо до исключения организации из членов СРО

*(приостановление членства в СРО не останавливает строительство, а является препятствием для заключения нового договора)*



# Внеплановая проверка

## Основания:

- прием в члены в СРО (ч.5 ст.55.6 ГрК РФ);
- обращение члена СРО с заявлением об изменении степени ответственности (ст. 55.8 ГрК РФ);
- при получении жалоб (обращений, заявлений) (ч.4 ст.9 315-ФЗ РФ);
- контроль исполнения ранее выданного предписания (ч.5 ст.9 315-ФЗ РФ);



# Внеплановая проверка

## Порядок проведения

- принятие решения единоличного исполнительного органа о проведении внеплановой проверки;
- направление уведомления о проведении внеплановой проверки члену СРО за 24 часа до начала проведения проверки;
- проведение проверки (не ранее, чем через 24 часа с момента отправки уведомления);
- составление акта о результатах проверки;
- в случае выявления нарушений - передача акта в дисциплинарную комиссию.

# Внеплановая проверка

1. СРО получает предписание РТН в отношении члена СРО;
2. СРО издает приказ о проведении внеплановой проверки;
3. Уведомление о внеплановой проверке направляется члену СРО;
4. Выезд на строительную площадку (возможна совместная с РТН проверка строительной площадки);
5. Акт внеплановой проверки.
  - 5.1. Если внеплановая проверка проводится только по предписанию РТН, то в акте должно быть отражено только то, что указано в самом предписании РТН.
  - 5.2. Если внеплановая проверка совмещена с плановой, то кроме фактов, изложенных в предписании РТН, акт должен содержать результаты проверки соблюдения членом СРО требований внутренних документов и стандартов СРО, а также стандартов НОСТРОЙ
6. **Положительный акт внеплановой** проверки об отсутствии (устранении) нарушений членов СРО направляется в РТН и передается в личное дело члена СРО.
7. **Отрицательный акт внеплановой** направляется в РТН и дисциплинарную комиссию СРО для применения меры дисциплинарного воздействия.
  - 7.1. После применения мер дисциплинарного воздействия назначается вторая внеплановая проверка члена СРО;
  - 7.2. В случае устранения нарушений см. п. 6;
  - 7.3. В случае не устранения нарушений см. п. 7;

## Периодичность проведения проверок

Проверка не реже 1 раза в три года, но не чаще 1 раза в год		Проверка не реже 1 раза в год	Проверка ежеквартально
Соблюдения членами СРО требований стандартов и внутренних документов и условий членства в СРО	Соблюдения членами СРО требований законодательства РФ	Соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров	Исполнения обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров
Ч. 1 ст. 55.13 ГрК РФ и ч. 3 ст. 9 315-ФЗ		Ч. 5 ст. 55.13 ГрК РФ	



# Проверки члена СРО

- 1. Ежегодная плановая проверка на соблюдение требований законодательства, внутренних документов СРО и стандартов НОСТРОЙ:**
  - ежегодный план проверок;
  - не реже 1 раза в 3 года, и не чаще 1 раза в год.
- 2. Ежегодная плановая проверка на соответствие фактического совокупного размера обязательств по заключенным договорам:**
  - ежегодный план проверок;
  - не реже 1 раза в год.
- 3. Ежеквартальная плановая проверка исполнения договорных обязательств:**
  - приказ ЕИО на квартал в отношении всех членов СРО, имеющих право заключать договоры с использованием конкурентных способов заключения договоров;
  - 1 раз в квартал.
- 4. Внеплановые проверки.**

Спасибо за внимание

Белоус

Александра Сергеевна

Межотраслевая ассоциация СРО  
«Синергия»

Тел.: +7 (495) 740-61-35

E-mail: [alexandera.belous@gmail.com](mailto:alexandera.belous@gmail.com)