



К вопросу о контроле за деятельностью членов СРО

ВЫСТУПАЮЩИЙ:

Начальник отдела по взаимодействию с членами СОЮЗА «ЭНЕРГОСТРОЙ»
Ревинский В.В.



Содержание деятельности СРО

Градостроительный кодекс Российской Федерации

(с учетом № 372-ФЗ)

Статья 55.1 Основные цели СРО... и содержание их деятельности

...

2. Содержанием деятельности СРО ... являются разработка и утверждение документов, предусмотренных статьей 55.5 настоящего Кодекса, а также контроль за соблюдением членами такой СРО требований этих документов.



Содержание деятельности СРО

Статья 55.5 Стандарты и внутренние документы СРО

1. НО ... **обязана** разработать и утвердить документы, предусмотренные законодательством РФ о НО и ФЗ «О саморегулируемых организациях»,

ТО, ЧТО БЫЛО РАНЕЕ, НО ОТРЕДАКТИРОВАННОЕ ИЛИ ИСКЛЮЧЕННОЕ

а также следующие внутренние документы СРО:

- 1) о компенсационном фонде возмещения вреда;
- 2) о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств (в случаях...);
- 3) о реестре членов саморегулируемой организации;
- 4) о процедуре рассмотрения жалоб ... и иных обращений, поступивших в СРО;
- 5) о проведении СРО анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов;
- 6) о членстве в СРО, в том числе о требованиях к членам СРО, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

2. СРО могут быть разработаны и утверждены внутренние документы:

- 1) о страховании членами СРО риска гражданской ответственности..., которая может наступить в случае причинения вреда ...;
- 2) о страховании риска ответственности за нарушение членами СРО условий договора подряда
- 3) иные внутренние документы.

4. СРО в дополнение стандартам по № 315-ФЗ, утверждает **квалификационные стандарты СРО.**



Унифицированные Правила контроля в области саморегулирования

Градостроительный кодекс Российской Федерации

БЫЛО - Правила контроля в области саморегулирования – документ, устанавливающий правила контроля за соблюдением членами саморегулируемой организации требований к выдаче свидетельств о допуске, требований стандартов саморегулируемых организаций и правил саморегулирования.

СТАЛО – Положение о контроле за деятельностью членов СРО – документ, требования к содержанию которого должна определить сама СРО!

Предлагаемая структура Положения:

1. Общие положения
 2. Органы и лица, осуществляющие контроль
 3. Виды и формы контроля
 4. Общий порядок осуществления плановых проверок
 5. Общий порядок осуществления внеплановых проверок
 6. Порядок осуществления проверки соответствия деятельности кандидата в члены СРО требованиям СРО при приеме в члены СРО (первичная проверка)
 7. Особенности проведения документарной проверки
 8. Особенности проведения выездной проверки
 9. Порядок оформления результатов проверок
 10. Права и обязанности членов СРО при осуществлении проверок
 11. Заключительные положения
- Приложения



Виды, основания и предмет проверки

Плановая проверка

Внеплановая проверка

Основания для проверки

План проверок

Жалоба или иные основания (ч.5 ст.9), предусмотренные СРО

Предмет проверки

Соблюдение:

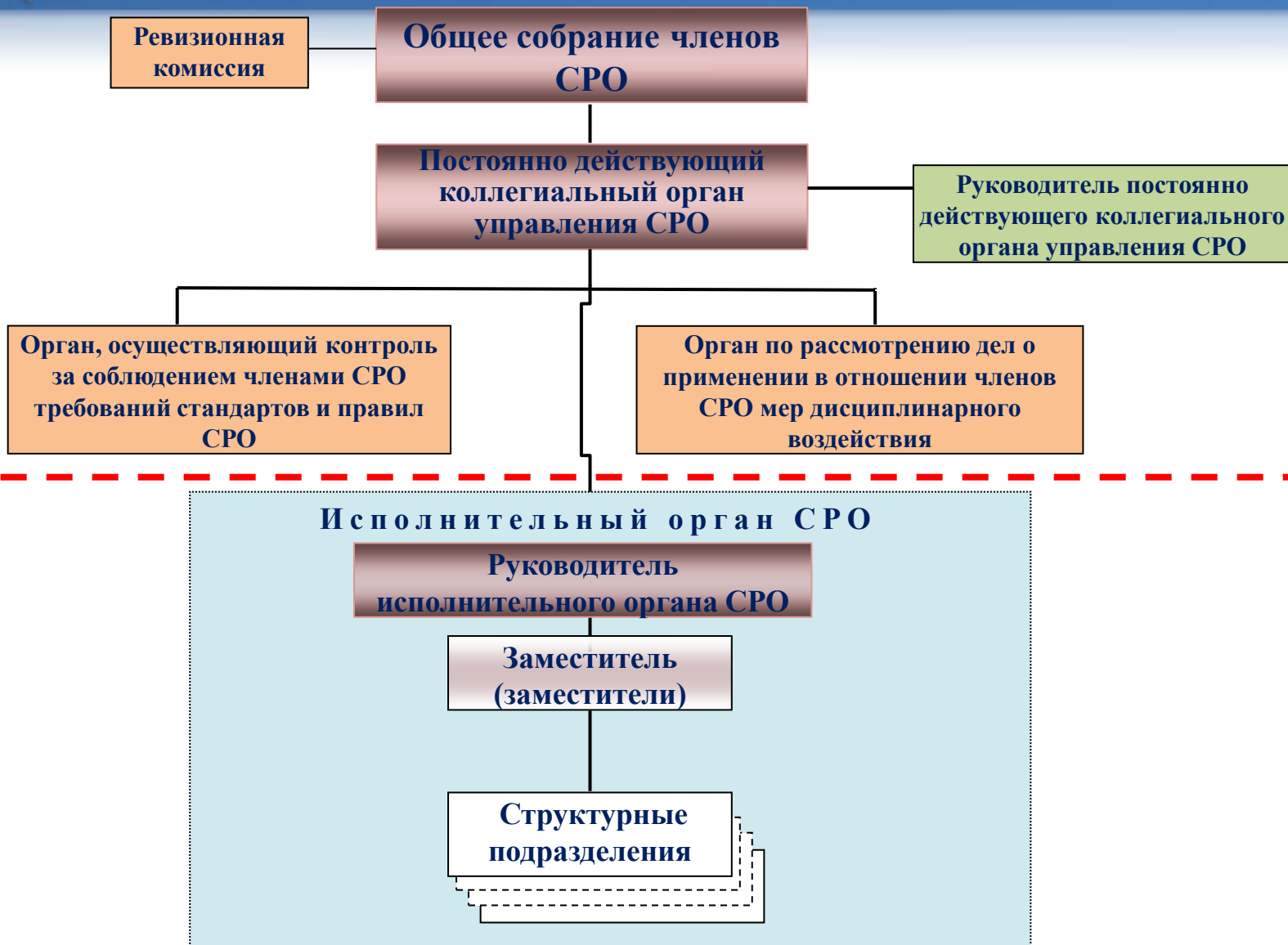
- требований стандартов и правил СРО
- условий членства в СРО
- требований законодательства о градостроительной деятельности и о техническом регулировании
- исполнения обязательств по договорам

Соблюдение: (ГсК)

(проверке подлежат только факты, указанные в жалобе, или факты, подлежащие проверке, назначенной по иным основаниям)



Типовая структура саморегулируемой организации





К вопросу об органе СРО, осуществляющем контроль

Федеральный закон от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»

п.2 ч.7 Ст.17: «...к компетенции постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации относятся следующие вопросы:

2) создание специализированных органов саморегулируемой организации, утверждение положений о них и правил осуществления ими деятельности;»;

часть 3 статьи 19: «3. Каждый созданный постоянно действующим коллегиальным органом управления саморегулируемой организации специализированный орган действует на основании соответствующего положения, утвержденного постоянно действующим коллегиальным органом управления саморегулируемой организации.»;

часть 4 статьи 19:

4. Специализированные органы саморегулируемой организации осуществляют свои функции самостоятельно.»;

Таким образом, специализированный орган по контролю это орган:

- создаваемый постоянно действующим коллегиальным органом управления (ПДКОУ) саморегулируемой организации, а значит, и подотчетен только ему;
- действующий на основании положения, утверждаемого ПДКОУ и
- действующий по правилам, установленным ПДКОУ,
- и осуществляющий свои функции самостоятельно.

Этот орган не имеет никакого отношения к единоличному исполнительному органу, он стоит в иерархии управления над ним, а у членов этого органа (именно членов, а не сотрудников) нет должностных обязанностей.



Спасибо за внимание!

**Начальник отдела по взаимодействию с членами
СОЮЗА «ЭНЕРГОСТРОЙ»**

Ревинский Валерий Васильевич

Тел. (495) 777-65-68, доб. 30-05

моб. +7-915-310-01-01

vvr@sro-ess.ru