



Актуальные изменения законодательства о градостроительной деятельности

Алексей Ф. Суров
Директор департамента,
кандидат юридических
наук, доцент

Федеральный закон от 03.07.2016 № 369-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статьи 11 и 14 Федерального закона «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»

Основная цель принятия закона: совершенствование порядка ценообразования и сметного нормирования в сфере градостроительной деятельности.

Включена новая глава "Ценообразование и сметное нормирование в области градостроительной деятельности, федеральный реестр сметных нормативов"

Закреплены понятия «сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта», «сметные нормы», «сметные цены строительных ресурсов», «сметные нормативы».

К полномочиям органов государственной власти РФ в области градостроительной деятельности дополнительно отнесено, в том числе:

- утверждение сметных норм и методик применения сметных норм и сметных цен строительных ресурсов;
- утверждение методик определения сметных цен строительных ресурсов;
- ведение федерального реестра сметных нормативов;
- ведение федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве.

Федеральный закон от 03.07.2016 № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»

Основная цель принятия закона: совершенствование правоотношений по комплексному развитию территорий и промышленных зон.

Включены понятия "деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории", "элемент планировочной структуры", "линейные объекты"; определены общие требования к документации по планировке территории; регламентирован порядок проведения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, порядок комплексного развития территории по инициативе правообладателей земельных участков или расположенных на них объектов недвижимого имущества, комплексного развития территории по инициативе органа местного самоуправления; определен порядок организации и проведения аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления; введены положения, касающиеся порядка выдачи градостроительного плана земельного участка.

Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2017 года, за исключением отдельных положений

Федеральный закон от 03.07.2016 № 368-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации»

Основная цель принятия закона: уточнение порядка применения проектной документации повторного применения.

Упрощен порядок проведения экспертизы проектной документации.

Регламентировано использование проектной документации повторного использования и модифицированной проектной документации.

К полномочиям органов государственной власти РФ в области градостроительной деятельности отнесено установление критериев экономической эффективности проектной документации повторного использования и порядка признания проектной документации повторного использования экономически эффективной проектной документацией повторного использования.

Установлено, что при проведении экспертизы проектной документации, подготовленной с использованием проектной документации повторного использования, оценка разделов проектной документации, в которые не вносились изменения, на предмет соответствия этих разделов требованиям технических регламентов не проводится.

Предусмотрено ведение единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства.

Федеральный закон от 03.07.2016 № 370-ФЗ "О внесении изменений в статьи 51 и 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации"

Основная цель принятия закона: уточнение сроков и порядка подачи документов, необходимых для получения разрешения на строительство

Установлен трехдневный срок, в течение которого должностные лица органов, уполномоченных на выдачу разрешений на строительство, должны запросить в электронной форме документы, необходимые для выдачи разрешения на строительство в соответствующих органах, в распоряжении которых находятся указанные документы. Также установлен трехдневный срок предоставления документов, необходимых для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Застройщики получили возможность предоставления в электронной форме или на электронном носителе информации сведений о площади, о высоте и количестве этажей планируемого объекта капитального строительства



Федеральный закон от 23.06.2016 № 198-ФЗ "О внесении изменения в статью 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации" (в части)

Основная цель принятия закона: уточнение перечня документов, предоставляемых для ввода объекта в эксплуатацию

Расширен перечень оснований для отказа в выдаче разрешения на ввод объектов в эксплуатацию. Градостроительным кодексом Российской Федерации установлено, что Правительством Российской Федерации могут устанавливаться иные, помимо установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

РАЗРАБОТЧИК: Минстрой России

Проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Направлен на совершенствование механизма государственного строительного надзора.

<http://regulation.gov.ru/projects/List/AdvancedSearch#npa=49455>

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ПОРТАЛ ПРОЕКТОВ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ
Официальный сайт для размещения информации о подготовке федеральными органами исполнительной власти проектов нормативных правовых актов и результатах их общественного обсуждения

Поиск: [Расширенный поиск проектов](#)

- УЗНАТЬ**
Узнайте первыми о законодательных инициативах
- ОБСУДИТЬ**
Обсудите проекты, предложите идеи для их улучшения
- ОЦЕНИТЬ**
Оцените, как законы влияют на ведение бизнеса
- ПРЕДОТВРАТИТЬ**
Принимайте участие в независимой антикоррупционной экспер...
- ПРОВЕРИТЬ**
Оцените эффективность действующих законов

Актуально | Экспертам | Госслужащим

Последние размещения **79**
Открыто обсуждение **602**

34 878

Недавно размещены
Об утверждении порядка отбора государственных программ субъектов Российской Федерации (подпрограмм...

РАЗРАБОТЧИК: Минстрой России

Проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации»

Направлен на установления порядка определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, консервации, реставрации объектов капитального строительства собственности Российской Федерации, расположенных за рубежом, а также орган, уполномоченный устанавливать такой порядок

<http://regulation.gov.ru/projects#npa=52953>

Федеральный закон от 03.07.2016 № 304-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Основная цель принятия закона: *повышение правовой защиты граждан-дольщиков*

В Законе предусмотрено:


- создание единого реестра застройщиков, являющегося государственным информационным ресурсом, состав сведений и порядок ведения которого устанавливается Правительством Российской Федерации;
- на застройщиков возложена обязанность ведения сайта в сети «Интернет»;
- установлены возможность привлечения средств дольщиков только тем застройщиком, уставный (складочный) капитал которого полностью оплачен, и зависимость минимального размера уставного капитала застройщика от площади всех возводимых им объектов долевого строительства;
- введен новый механизм привлечения средств граждан в долевое строительство - через специальные счета в банках (счет эскроу);
- уточнены требования, которым должна соответствовать реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства многоквартирного дома;
- определены особенности осуществления государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, договора об уступке прав требования по такому договору на объект долевого строительства.

Федеральный закон от 03.07.2016 № 360-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»



Внесены изменения в ст. 5 Федерального закона от 1 декабря 2007 года № 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях" обязывающие членом саморегулируемой организации вносить в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц сведения о членстве в саморегулируемой организации (вступление в члены, прекращение членства)


www.fedresurs.ru/Companies

 **ЕДИНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ РЕЕСТР
ЮРИДИЧЕСКИ ЗНАЧИМЫХ СВЕДЕНИЙ О ФАКТАХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ, ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ
И ИНЫХ СУБЪЕКТОВ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Служба поддержки:
Рабочие дни, 07:00-21:00 (время московское)
8 (495) 989-73-68
e-mail: bhelp@interfax.ru

Поиск компании по наименованию
или коду (ИНН, ОГРН)

НОВОСТИ | **СООБЩЕНИЯ** | **РЕЕСТРЫ** | **НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ** | **СТАТИСТИКА** | **БАНКРОТСТВА** | **ПОМОЩЬ**

 **ВХОД ПО СЕРТИФИКАТУ** [Служебный вход](#)

[Главная страница](#) > [Юридические лица](#) >

О ПРОЕКТЕ

Единый федеральный реестр юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности предназначен для размещения значимых сведений о деятельности субъектов экономической деятельности:

- юридических лиц (в том числе, иностранных);
- индивидуальных предпринимателей;
- физических лиц;
- государственных органов и органов местного самоуправления

Ознакомиться с регламентирующими документами можно в разделе [«Нормативные документы»](#)

ЮРИДИЧЕСКИЕ ЛИЦА

РАСШИРЕННЫЙ ПОИСК

Наименование Адрес

Код (ИНН, ОГРН)

Найдено свыше **100** записей. Будут показаны первые **100**. Уточните поисковый запрос.

Страницы [1](#) [2](#) [3](#) [4](#) [5](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СТК (ОГРН 1117847642241)
Исключен из ЕГРЮЛ на основании п.2 ст.21.1 ФЗ от 08.08.2001 №129-ФЗ
Адрес: 190101, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВАРШАВСКАЯ, 63, 1

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СОЮЗ (ОГРН 1117847572424)
Исключен из ЕГРЮЛ на основании п.2 ст.21.1 ФЗ от 08.08.2001 №129-ФЗ
Адрес: 194044, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ЛЕСНОЙ, 20, 10

ООО АПМ (ИНН 4217030520 ОГРН 1044217029471)
Находится в стадии ликвидации
Адрес: 654000, КЕМЕРОВСКАЯ, НОВОКУЗНЕЦК

ЗАО "ФУ-СИН" (ИНН 2801064063 ОГРН 1122801000838)
Исключен из ЕГРЮЛ на основании п.2 ст.21.1 ФЗ от 08.08.2001 №129-ФЗ
Адрес: 675000, АМУРСКАЯ, БЛАГОВЕЩЕНСК, ГОРЬКОГО, 240, 3

ООО "РЕГИОНСТРОЙОРГ" (ИНН 2721067502 ОГРН 1112721013668)
Исключен из ЕГРЮЛ на основании п.2 ст.21.1 ФЗ от 08.08.2001 №129-ФЗ
Адрес: 690000, ХАВАРОВСКИЙ, ХАВАРОВСК, КАРЛА МАРКСА, 80, 28

АНО (ОГРН 1050560000336)
Действующее
Адрес: 387027, ДАГЕСТАН, МАХАЧКАЛА, 26 БАКИНСКИХ КОМИССАРОВ, 1, 1, 1

ПОДПИСКА

На нашем сайте есть возможность подписки на мониторинг
[Узнать больше](#)



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в Градостроительный кодекс
Российской Федерации и отдельные законодательные акты
Российской Федерации**

Принят Государственной Думой 24 июня 2016 года
Одобен Советом Федерации 29 июня 2016 года

Статья 1

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2006, № 1, ст. 10, 21; № 31, ст. 3442; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 21; № 31, ст. 4012; № 46, ст. 5553; № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2251, 2260; № 29, ст. 3418; № 30, ст. 3604, 3616; 2009, № 48, ст. 5711; 2010, № 31, ст. 4195, 4209; № 48, ст. 6246; № 49, ст. 6410; 2011, № 13, ст. 1688; № 14, ст. 1651; № 17, ст. 2310; № 27, ст. 3880; № 29, ст. 4281; № 30, ст. 4563, 4590, 4591, 4594; № 49, ст. 7015; 2012, № 26, ст. 3446; № 30, ст. 4171; № 31,



Статья 9

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу, за исключением отдельных положений закона, для которых настоящей статьей вступления их в силу.

2. Пункт 7, подпункты «г» и «д» пункта 7, подпункт «а», абзацы пятый – седьмой подпункта «а», абзацы пятый – седьмой подпункта «г» пункта 30, пункт 31, подпункт «в» пункта 33 статьи 1, статья 6, часть 1 статьи 7 настоящего Федерального закона вступают в силу с момента опубликования настоящего Федерального закона.



Президент
Российской Федерации В.Путин

Москва, Кремль
3 июля 2016 года
№ 372-ФЗ

Основные нововведения закона:

- Изменены условия и порядок приобретения статуса СРО
- Применён **региональный принцип формирования** саморегулируемых организаций, что **позволит усилить контроль** со стороны саморегулируемых организаций за деятельностью строительных компаний их членов
- Установлены новые требования к разработке стандартов и внутренних документов саморегулируемых организаций и их национальных объединений
- Скорректированы требования к выполнению работ по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий и подготовку проектной документации, строительного подряда. Государственным и муниципальным предприятиям и учреждениям, а также юридическим лицам с долей участия государства (муниципалитета) более 50% не требуется быть членами СРО при выполнении таких работ для органов власти и организаций госсектора
- Вводятся требования к специалистам по организации инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства
- Предусмотрено введение национальных реестров по организации инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства

В целях реализации закона

НЕОБХОДИМО



ПРИНЯТИЕ:

Постановлений Правительства Российской Федерации – 4

Приказов Минстроя России - 4

Приказов Ростехнадзора - 1

Центрального Банка России – 1

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

в нормативные правовые акты Минстроя России, Ростехнадзора

Наиболее актуальные вопросы, возникающие на текущем этапе реализации и закона

- Возможность приема в саморегулируемую организацию членов из субъектов Российской Федерации, отличающихся от места регистрации самой СРО
- порядок осуществления самой процедуры перехода, в том числе перевод средств компенсационного фонда из одной саморегулируемой организации в другую, а также возможность одновременно быть членом двух СРО во время перехода из одной СРО в другую
- переход из одной саморегулируемой организации в другую в одном регионе
- Вопросы формирования компенсационных фондов (возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств)
- Правовой режим специальных счетов, открытых в кредитных учреждениях, в том числе возможность саморегулируемой организации переводить деньги со специального счета одного уполномоченного банка на такой же специальный счет в другой уполномоченный банк





Спасибо за внимание

Национальное объединение
строителей

Контакты: тел/факс 8(495) 987-31-48,
987-31-50

ЭЛ. ПОЧТА info@nostroy.ru
a.surov@nostroy.ru