

## **Правовое заключение о прекращении членства в саморегулируемой организации и записи в Едином реестре членов СРО**

Положениями пункта 1 части 5 статьи 3<sup>3</sup> Федерального закона Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» установлено, что индивидуальные предприниматели и юридические лица, являющиеся членами некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации, в срок не позднее 01 декабря 2016 года обязаны письменно **уведомить** такую некоммерческую организацию в том числе **о намерении** добровольно прекратить членство в саморегулируемой организации, в том числе с последующим переходом в другую саморегулируемую организацию, и членство указанных индивидуальных предпринимателей и юридических лиц прекращается **с даты, указанной в таком уведомлении**, но не позднее 01 июля 2017 года, на основании части 6 статьи 3<sup>3</sup> Федерального закона Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Таким образом, индивидуальные предприниматели или юридические лица, действуя добросовестно и с должной степенью осмотрительности, обязаны направить предусмотренные частью 5 статьи 3<sup>3</sup> Федерального закона Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» уведомления в саморегулируемую организацию с учетом времени их доставки адресату, т.е. обеспечить получение уведомления ранее даты прекращения членства, указанной в таком уведомлении.

Вместе с тем, в ряде случаев, уведомление о намерении добровольно прекратить членство в саморегулируемой организации, в том числе с последующим переходом в другую саморегулируемую организацию, поступают в саморегулируемую организацию позднее даты, указанной в таком уведомлении. При этом законодательство Российской Федерации о градостроительной деятельности не содержит норм, устанавливающих дополнительные требования либо иные основания прекращения членства индивидуальных предпринимателей и юридических лиц в такой саморегулируемой организации в связи с переходом в другую саморегулируемую организацию.

Согласно положениям части 4 статьи 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации к отношениям, связанным с определением правового положения саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, осуществлением ими деятельности, применяется гражданское законодательство, если данные

отношения не урегулированы Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Положениями пункта 1 статьи 165<sup>1</sup> Гражданского кодекса Российской Федерации установлено, что заявления, **уведомления**, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон связывает гражданско-правовые последствия для другого лица, влекут для этого лица такие **последствия с момента доставки** соответствующего сообщения ему или его представителю.

Таким образом, **уведомление** о намерении добровольно прекратить членство в такой саморегулируемой организации, в том числе с последующим переходом в другую саморегулируемую организацию, **поступившее** в саморегулируемую организацию **позднее даты прекращения членства в саморегулируемой организации, указанной в таком уведомлении**, влечет гражданско-правовые последствия в части прекращения членства индивидуального предпринимателя или юридического лица **с даты получения** такого уведомления саморегулируемой организацией.

В соответствии с положениями пункта 8 части 8 статьи 55<sup>20</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации Ассоциация «Национальное объединение строителей» осуществляет ведение единого реестра членов саморегулируемых организаций по форме, утвержденной органом надзора за саморегулируемыми организациями по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 25 марта 2015 года № 114 «Об утверждении формы единого реестра членов саморегулируемых организаций» утверждена форма единого реестра членов саморегулируемых организаций, содержащая в качестве графы «дата и основания прекращения членства в саморегулируемой организации».

Кроме того, согласно положениям части 2 статьи 55<sup>17</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации и части 4 статьи 7<sup>1</sup> Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» **реестр членов саморегулируемой организации** также должен содержать в отношении лиц, прекративших членство в саморегулируемой организации, информацию **о дате** прекращения членства в саморегулируемой организации и **об основаниях** такого прекращения. При этом положениями части 3.1 статьи 55<sup>17</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации установлена **обязанность** саморегулируемой организации **в день внесения в реестр** членов саморегулируемой организации сведений о прекращении членства индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации **направить**

в соответствующее **Национальное объединение саморегулируемых организаций уведомление** об этом.

Таким образом, в **Единый реестр членов саморегулируемых организаций**, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, ведение которого осуществляет Ассоциация «Национальное объединение строителей» подлежит включению **дата** прекращения членства индивидуального предпринимателя или юридического лица, **указанная в реестре членов саморегулируемой организации**, т.е. **дата поступления** уведомления о намерении добровольно прекратить членство в саморегулируемой организации, в том числе с последующим переходом в другую саморегулируемую организацию, с указанием на пункт 1 части 5 статьи 3<sup>3</sup> Федерального закона Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» и пункт 1 статьи 165<sup>1</sup> Гражданского кодекса Российской Федерации. При этом саморегулируемым организациям в целях подтверждения обстоятельств получения таких уведомлений рекомендуется сохранять документы, подтверждающие фактическую дату получения уведомления (почтовые конверты, ярлыки доставки курьерской службы и т.п.).